AJUNTAMENT d'ARTÀ

INFORME JURÍDIC

D'acord amb l'ordenat per la Batlia mitjançant Provisió de data 18 de novembre de 2026, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

PRIMER. Per procedir a l'expropiació forçosa, serà indispensable la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social de la fi al qual hagi d'afectar-se l'objecte expropiat. La declaració d'utilitat pública o interès social, autoritza a l'Administració per resoldre sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que resultin estrictament indispensables per a la realització d'aquells.

SEGON. La Legislació aplicable a l'expropiació forçosa de béns i drets ve determinada en els articles i disposicions següents:

— Els articles 9 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.
— Els articles 10 i següents del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.
— L'article 4.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
— Els articles 90 a 94 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

TERCER. El beneficiari de l'expropiació estarà obligat a formular una relació concreta i individualitzada, en la qual es descriguin, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o els drets que es considerin de necessària expropiació.

Quan el projecte d'obres i serveis comprengui la descripció material detallada d'aquests béns i drets, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació d'aquest, però el beneficiari seguirà obligat a formular l'esmentada relació únicament als efectes de la determinació dels interessats.

QUART. El procediment a seguir és el següent:

A. Declarada la utilitat pública o interès social, s'ha de formular la relació concreta i individualitzada de propietaris i béns que resultin afectats per l'execució del projecte tècnic, en la qual es descriguin, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o els

Pl. de l'Ajuntament, 1
07570 Artà (Illes Balears)
Tel. 971 829 595
Fax 971 829 552
www.arta.cat
ajuntament@arta.cat
NIF P0700600J

Signatura 1 de 1
Elena Palacio Tuñón | 18/11/2026 | Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la seguent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9dd28756a21a488c868d3b92f6fda34b001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

drets que es considerin de necessària expropiació, així com, si procedís, dels imprescindibles per a les ampliacions de les obres determinants d'aquest expedient.

En aquesta relació, conforme determina l'article 16.2 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 26 d'abril de 1957, s'expressarà l'estat material i jurídic de cadascun dels béns o drets, els noms dels propietaris o dels seus representants, amb indicació de la seva residència i domicili, i els de quants siguin titulars d'algun dret o interès indemnitzable, afectats per l'expropiació.

Per a la formulació de la citada relació, es realitzaran les operacions i les gestions que permetin la individualització concreta dels béns i drets necessaris, així com la dels seus titulars, per a això es procedirà a la consulta dels Arxius i Registres Administratius i Públics que siguin necessaris, inclòs el Registre de la Propietat.

B. Formulada la relació avantdita, se sotmetrà l'expedient a la consideració del Ple de la Corporació, a l'efecte de la seva aprovació i exposició al públic.

C. S'obrirà un període d'informació pública per termini de quinze dies, publicant-se l'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de major circulació de la Província, i es procedirà a la notificació individual a cadascun dels afectats que apareguin en l'expedient, tal com estableix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.

Els titulars de drets afectats per l'expropiació podran, durant aquest termini, aportar quantes dades permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació. En els casos d'oposició a l'ocupació o a la disposició dels béns o drets, per motius de forma o de fons, hauran d'assenyalar-se els fonaments d'aquesta, i els raonaments que puguin aconsellar l'estimació, com a preferents i convenients, d'altres béns i drets no figurats en la relació publicada.

Únicament als efectes de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns qualsevol persona natural o jurídica podrà al·legar i oferir quants antecedents o referències serveixin de fonament per a les rectificacions que procedeixin.

D. A la vista de les al·legacions formulades, el Ple de la Corporació resoldrà, en el **termini de vint dies**, sobre la necessitat d'ocupació, admetent o desestimant les al·legacions presentades i aprovant amb caràcter definitiu la relació de béns i drets, descrivint en la resolució detalladament els béns i drets a què afecta l'expropiació, i designant nominalment als interessats amb els quals hagin d'entendre's els successius tràmits.
Per a fer-ho es compliran els tràmits assenyalats en l'article 19.2 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 26 d'abril de 1957:

— Examen i qualificació dels fonaments de l'oposició a la necessitat d'ocupació dels béns afectats i inclosos en la relació.
— Rectificacions i complement de les dades que procedeixin.
— Incorporació a l'expedient de certificacions i altres documents de comprovació que, a aquest efecte, s'estenen pels Registres de la Propietat, Fiscals o altres dependències públiques.

Solament tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones definides en els articles 3 i 4 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 26 d'abril de 1957. Si després d'efectuada la publicació a què es refereix l'article 18 d'aquesta Llei, no compareguessin en l'expedient els propietaris o titulars o fos la propietat litigiosa, s'entendran les actuacions amb el Ministeri Fiscal.

E. L'Acord de necessitat d'ocupació inicia l'expedient expropiatori.

Aquest Acord es publicarà en igual forma que la prevista en l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 26 d'abril de 1957; i a més, haurà de notificar-se individualment a quantes persones apareguin com interessats en el procediment expropiatori.

Pel moment es tot qual cal informar a efectes d'inici de l'expedient expropiatori.

Artà, a data de signatura electrònica.

La secretària
Elena Palacio Tuñón