AJUNTAMENT d'ARTÀ

PROPOSTA DE BATLIA

Expte 2026/6058.- Inici d'expedient expropiatori i aprovació relació individualitzada de bens i titulars per a l'adquisició d'un terreny destinat a Punt Verd de la Colònia de Sant Pere

Atesa la tramitació de l'expedient administratiu 2026/6058, d'adquisició de terreny destinat al punt verd de la Colònia de Sant Pere mitjançant expropiació forçosa, un pic declarada la caducitat de l'expedient administratiu 2024/5432.

Atès que és imprescindible comptar amb la titularitat d'aquests terrenys per poder dur a terme les actuacions objecte de l'expedient i que a més, deriven directament de l'execució del planejament municipal, on ja se grafia aquesta parcel·la per aquest destí i es preveu que es pugui adquirir mitjançant expropiació forçosa.

Considerant que aquesta previsió de les NNSS **porta implícita la declaració de la utilitat pública de les obres a executar** i que, per tant, també porta amb si l'autorització per expropiar els béns i els drets necessaris per a la seva realització.

Considerant a més que es tracta d'una expropiació per raó d'urbanisme i segons el tenor literal de l'article 67 LUIB "*La aprobación de los planes implicará la **declaración de utilidad pública de las obras y la necesidad de ocupación de los bienes**, los derechos y los intereses patrimoniales legítimos que sean necesarios para su ejecución, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres*"

Atès l'Informe de Secretaria de data 18 de novembre de 2026 i de conformitat amb el que es disposa en els articles 10 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, i els concordants del seu Reglament, i l'informe tècnic emès pels serveis municipals.

Considerant la durada habitual d'aquest tipus de procediments administratius i la necessitat de donar una solució àgil a la problemàtica de la ubicació de les actuals instal·lacions,

ES PROPOSA

Primer.- Estimar necessària la realització de l'obra de construcció del nou punt verd de la Colònia de Sant Pere, actuació per a la qual és necessari obtenir prèviament la titularitat dels terrenys on s'ha d'ubicar, tal i com es reflecteix a les NNSS del municipi d'Artà.

Aquesta inclusió a les normes subsidiàries del destí d'aquesta parcel·la suposa la declaració implícita d'utilitat pública de les obres que es duguin a terme i la

Signatura 1 de 1
Manuel Galán Massanet | 18/11/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la seguent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5694e6dd9c9941c0a098358353491434001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

necessitat d'ocupació dels bens, drets i interessos patrimonials legítims que siguin necessaris, sent evident l'interès general d'aquestes actuacions.

Segon.- Aprovar la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns a ocupar necessàriament per a l'execució de l'obra, i que s'expressen al final d'aquest Acord.

Tercer.- Procedir a la publicació d'aquest Acord en la forma a què es refereix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, obrint informació pública durant un termini de **quinze dies** en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de major circulació de la Província, amb notificació personal als interessats, perquè els titulars de béns i drets afectats per l'expropiació puguin aportar per escrit quantes dades permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin en la relació publicada o oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns i drets per motius de forma o fons, que han de fonamentar motivadament.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

A l'efecte de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al·legant quants antecedents o referències estimi pertinents.

RELACIÓ DE BÉNS AFECTATS

— Identificació del propietari:
GOUGEON, JEAN CHRISTOPHE MARIE, N.I.E: X2875009D

— Descripció de la finca:

RÚSTICA: Pieza de tierra, secano, sita en término de Artà, denominada La Devesa y Es Parral, que tiene una superficie de sesenta y una áreas setenta centiáreas y linda al Norte con un camino; Sur, con la parcela 3 de Bárbara Genovart Massanet; al Este con la parcela 4 de la entidad Lore Line, S.L.; y al Oeste, con la carretera. Constituye la parcela 2 del polígono 4 del catastro.

Referència cadastral: 07006A0040000200001O

— Situació jurídica: lliure de càrregues i gravàmens
— Valoració: 30.925,44€ (pdte actualitzar a l'hora de tramitar peça separada de justipreu)

Artà, a data de signatura electrònica.

AJUNTAMENT d'ARTÀ

El batle
Manuel Galán Massanet

Pl. de l'Ajuntament, 1
07570 Artà (Illes Balears)

Tel. 971 829 595
Fax 971 829 552

www.arta.cat
ajuntament@arta.cat

NIF P0700600J