AJUNTAMENT d'ARTÀ

Diligència per fer constar que aquesta acta va ser aprovada en la sessió ordinària del Ple de 30 de novembre de 2026.

Elena Palacio Tuñón, secretària de l'Ajuntament d'Artà

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Identificació de la sessió
Caràcter: ordinari
Núm. de sessió: 13
Data: 26 d'octubre de 2026
Hora de començament: 18.15 h
Hora de finalització: 19.50 h
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament d'Artà

Hi assisteixen:
Manuel Galán Massanet, batle
Maria Bel Llinàs Pastor, regidora
Antonio Bonet Company, regidor
Maria Isabel Nieto Sepúlveda, regidora
Estefanía Láiz Sansó, regidora
Maria Paula Ginard Vílchez, regidora
Maria Antònia Sureda Martí, regidora
Manuel Rocha Barrientos, regidor
Maria Pastor Gelabert, regidora
Jordi Cabrer Flaquer, regidor
Juan Lliteras Espinosa, regidor
Andreu Casellas Cabrer, regidor

Elena Palacio Tuñón, secretària

No hi assisteix:
Immaculada Moreno Mayal, regidora

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 28 de setembre de 2026.
2. Exp. 2025/5398. Aprovació, si s'escau, de la modificació del Pla estratègic de subvencions 2026 (modificació núm. 3).
3. Exp. 2026/146. Aprovació, si s'escau, de la proposta de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits d'octubre de 2026 (OFIS 2026).
4. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
5. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 16, reguladora de la taxa per instal·lació i lloguer de taules i cadires en terrenys d'ús públic.
6. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 24, reguladora de la taxa pel servei de la Residència de Persones Majors.

7. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 26, reguladora de la taxa pel servei de Centre de Dia.
8. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 29, reguladora de la taxa per a la prestació de serveis assistencials.
9. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 39, reguladora de la taxa pels serveis de l'Escola de Música Municipal.
10. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 42, reguladora de l'habitatge d'emergència social.
11. Informació de les actes de la Junta de Govern Local de 20 i 27 d'agost i de 3, 10 , 17 i 24 de setembre de 2026.
12. Informació de les resolucions de Batlia corresponents al mes de setembre de 2026.
13. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El batle obre la sessió i, una vegada comprovada l'existència de quòrum, es dona inici a la sessió, amb l'ordre del dia establert.

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 28 de setembre de 2026

Atès que els regidors han revisat l'esborrany de l'acta que se'ls va enviar, **els reunits acorden, per unanimitat**, essent tretze el nombre legal de membres del consistori i dotze els assistents, **aprovar l'acta de la sessió de 28 de setembre de 2026.**

2. Exp. 2025/5398. Aprovació, si s'escau, de la modificació del Pla estratègic de subvencions 2026 (modificació núm. 3)

El batle, Sr. Galán, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<[…]

Vist que, amb data 16 d'octubre, s'ha detectat la necessitat de tramitar el procediment per modificar el Pla Estratègic de Subvencions de 2026 (modificació núm. 3), iniciant l'expedient corresponent.

Iniciat l'expedient i informat per la secretaria de l'Ajuntament, es proposa el següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la 3a modificació del Pla Estratègic de Subvencions de 2026, en el sentit d'augmentar en la quantitat de 28.000 euros la següent subvenció: Foment de la pràctica de l'esport, ajudes destinades a entitats esportives i esportistes individuals, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026/01/3411/48001/01.

SEGON. Publicar el text íntegre del Pla al BOIB i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'efecte del seu general coneixement.>>

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

3. Exp. 2026/146. Aprovació, si s'escau, de la proposta de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits d'octubre de 2026 (OFIS 2026)

El regidor d'Hisenda, Sr. Rocha, exposa l'assumpte, el contingut del qual és el següent:

<<**Antecedents**

1.Vista la Resolució de la batlia de data 14 d'octubre de 2026, en la qual es resolt continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

2. L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

Base 27 de les Bases del pressupost de l'exercici 2026.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, el batle proposa a la Comissió Informativa que dictamini favorablement i elevi al ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:

Descripció	CIF	Proveïdor	Apl.	press.		Import
VERBENA FESTES	B07218753	TRUI ESPECTACULOS SL	3381	22609	05	16.819,00
ACTUACIO ORQUESTRA	B57357527	MUSICA I COMPLEMENTS SLU	3381	22609	05	7.290,25
SERVEI SALVAMENT I	B57256026	MARSAVE MALLORCA SL	4321	22799	01	32.277,42
SERVEI SALVAMENT I	B57256026	MARSAVE MALLORCA SL	4321	22799	01	32.277,42
CONCERT MANU GUIX	B13669726	MEDUSA MUSIC SL	3381	22609	06	4.235,00
SERVEI	Q2866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	2316	22799	01	589,91
FESTA BOTI BOTI		SERVERA CAMPANER JAIME	3381	22609	06	3.176,25
EVENTS FESTES ST	B07218753	TRUI ESPECTACULOS SL	3381	22609	06	17.545,00
EVENT ENROCKATS	B07218753	TRUI ESPECTACULOS SL	3381	22609	06	4.961,00
EQUIP TECNIC SO I	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA SL	3381	22609	06	4.114,00
ACTUACIO ORQ GALATZO	B57357527	MUSICA I COMPLEMENTS SLU	3381	22609	06	20.158,60
CABINES SANITARIES	A62518121	TOI TOI SANITARIOS	3381	22609	06	5.534,83
LLOGUER MAQUINARIA	B57982530	POTENCIA ALQUILER DE	3381	22609	06	4.333,01
PRODUCTES NETEJA		DALMAU JULIA SEBASTIA	9201	22700	01	2.162,05
CORREFOCS FESTES ST	G57689341	COLLA DE DIMONIS I	3381	22609	06	4.500,00
SERVEI	Q2866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	2316	22799	01	557,50
CUSTODIA PATIS	B57274698	INSTEC ESPORT SL	3233	22799	01	1.565,44
SERVEI TELEFON	A63102149	GAMMA OPERADORA DE	9201	22200	01	117,52
ANALISIS DIVERSOS	F09681925	ANALISIS QUIMICS I	2313	22799	01	202,87
ANALISIS DIVERSOS	F09681925	ANALISIS QUIMICS I	2313	22799	01	193,95

REPARACIONS MOBILS	A78923125	TELEFONICA MOVILES	9201	22200	01	14,52
QUOTA MANTENIMENT	B57715955	BITGRUP SOLUCIONS	9201	22203	02	4.114,00
LLICENCIA PER	B57715955	BITGRUP SOLUCIONS	1611	22203	01	13.963,04
PRODUCTES	B21761184	FORN CAN SARASATE	2313	22105	01	341,82
REVISIONS ENLLUMENAT	A57675589	ELECTRO HIDRAULICA	1650	21301	01	3.366,23
LLOGUER LOCAL C SOS		FLAQUER GARAU JUAN LUIS	1341	20200	01	635,01
LLOGUER LOCAL C SOS		FLAQUER GARAU JUAN LUIS	1341	20200	01	635,01
REPARACIO ALARMA	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS SA	1321	22701	01	192,67
OPERA DELS TRES	Q0700756J	FUNDACIO TEATRE I ACCIO	3331	22799	01	3.509,00
PRODUCTES NETEJA		DALMAU JULIA SEBASTIA	9201	22110	01	1.688,35
PRODUCTES NETEJA		DALMAU JULIA SEBASTIA	1611	22106	01	1.597,20
QUOTA MENSUAL ALTA	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	9201	22200	01	84,71
GESTIO GABINET	B57347544	DIRKOM GABINET DE	4911	22799	01	1.506,45
MUNTATGE FOCS	B07753213	PIROTECNICA JORDA SL	3381	22609	06	7.139,00
REVISIONS ENLLUMENAT	A57675589	ELECTRO HIDRAULICA	1650	21301	01	3.366,23
PRODUCTES		SERVERA MOREY JUAN	2313	22105	01	362,34
PRODUCTES	B07651532	MOREY ESTEVA SL	2313	22105	01	244,50
PRODUCTES	B07651532	MOREY ESTEVA SL	2313	22105	01	150,38
PRODUCTES	B07952997	DISTRIBUCIONS FORTEZA	2313	22105	01	112,60
PRODUCTES	B07952997	DISTRIBUCIONS FORTEZA	2313	22105	01	295,52
PRODUCTES NETEJA	A07058084	SEGURIDAD Y LIMPIEZAS SA	2313	22110	01	572,98
FACTURACIO	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	9201	22200	01	2.988,41
FACTURACIO	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	9201	22200	01	279,15
PRODUCTES		SERVERA MOREY JUAN	2314	22105	01	51,38
MEDICINA DEL TREBALL	B98844574	ASPY PREVENCION SLU	9201	22799	01	2.378,93
ASSESSORAMENT	B07465297	MIGUEL MARTORELL	9201	22799	02	1.793,83
CUSTODIA PATIS	B57274698	INSTEC ESPORT SL	3233	22799	01	1.735,60
SERVEI GESTIO RADIO		CALDENTEY VIVES	4912	22799	01	796,02
MANTENIMENT I SUPORT	B41632332	BL ESPAÑA SOFTWARE,	9201	22203	02	18.126,10
ASSESSORAMENT	B57342206	MARCOM ABOGADOS Y	9201	22799	02	1.815,00
CONTRACTE INTERNET	A78923125	TELEFONICA MOVILES	9201	22200	01	36,30
CONTRACTE EMPRESES	A78923125	TELEFONICA MOVILES	9201	22200	01	78,38
CONTRACTE BASIC	A78923125	TELEFONICA MOVILES	9201	22199	01	68,78
PLA CORPORATIU	A78923125	TELEFONICA MOVILES	9201	22200	01	44,61
PLA CORPORATIU	A78923125	TELEFONICA MOVILES	9201	22200	01	1.506,51
PRODUCTES VARIS	B57176687	DISTRIBUCIONS LLEVANT	2313	22199	01	59,26
SERVEI MANTENIMENT		ALMENDROS ADROVER JUAN	3421	22799	01	726,00
SERVEI MANTENIMENT		ALMENDROS ADROVER JUAN	3421	22799	01	726,00
SERVEI MANTENIMENT		ALMENDROS ADROVER JUAN	3421	22799	01	726,00
MANTENIMENT	A57675589	ELECTRO HIDRAULICA	1650	21301	01	463,60
ASSEGURANÇA	B22577910	FERRER Y OJEDA ASOCIADOS	9201	22400	01	2.433,38
SERVEI ALARMES EDIF	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS SA	2314	22701	01	686,89
QUOTA OCT RENTING	B85127629	GRENKE RENT SL	9201	20300	01	158,12
SUBMINISTRAMENT	B57927899	TRES GLOPS SL	9201	22101	01	950,77
MATERIAL OFICINA	A07295918	SISTEMAS DE OFICINA D'ES	9201	22000	01	1.217,61
REPARACIO MOBILS	A78923125	TELEFONICA MOVILES	9201	22200	01	14,52
PRODUCTES NETEJA		DALMAU JULIA SEBASTIA	1611	22106	01	1.597,20

SERVEI AJUDANT CUINA	B57887820	DEVIDASERVEIS SL	2313	22799	01	3.484,80
PRODUCTES	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS SL	2313	22105	01	702,24
QUOTA OCT RENTING	A81440786	SIEMENS FINANCIAL	9201	20300	01	138,42
QUOTA N31 RENTING	A81440786	SIEMENS FINANCIAL	9201	20300	01	252,62
HONORARIS APARELLADORA		PETRA MIQUEL VICENS	1511	22799	01	2.004,63
HONORARIS APARELLADORA		PETRA MIQUEL VICENS	1511	22799	01	2.004,63
SERVEI TELEFON	A63102149	GAMMA OPERADORA DE	9201	22200	01	122,46
PRODUCTES	B07651532	MOREY ESTEVA SL	2313	22100	01	304,61
PRODUCTES	B07651532	MOREY ESTEVA SL	2313	22105	01	189,30
PRODUCTES	B07952997	DISTRIBUCIONS FORTEZA	2313	22105	01	172,61
PRODUCTES		SERVERA MOREY JUAN	2313	22105	01	349,65
PRODUCTES	B07651532	MOREY ESTEVA SL	2313	22105	01	80,01
PRODUCTES	B07906340	DISTRIBUIDORA	2313	22105	01	154,81
PRODUCTES	B21761184	FORN CAN SARASATE	2313	22105	01	500,74
PRODUCTES NETEJA		DALMAU JULIA SEBASTIA	2313	22110	01	1.338,78
PRODUCTES	B07849177	CONSERVAS ROSSELLO SL	2313	22105	01	511,75
PRODUCTES	B57181299	CAMP ROIG PANIFICACIONS	2313	22105	01	279,68
PRODUCTES	B57176687	DISTRIBUCIONS LLEVANT	2313	22105	01	944,38
PRODUCTES	A07174709	CARNICAS SUÑER SA	2313	22105	01	2.599,73
PRODUCTES	B07406861	FRUITCAP SL	2313	22105	01	2.407,66
Total						**268.765,40**

>>

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova amb 8 vots favorables del PSOE (6) i El PI–Proposta per les Illes Balears (2) i 4 abstencions d'UIA-MÉS per Mallorca (2) i del PP (2).

4. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

El regidor d'Hisenda, Sr. Rocha, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<[...]

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

A la present proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana: d'acord amb la proposta del departament es proposa equiparar el límit de grau de parentiu

en les bonificacions de l'article 6.1 i 6.3, als descendents i adoptats, els ascendents i adoptants en línia recta de primer grau, i els cònjuges o parelles de fet, i s'especifica la bonificació del 75% en les transmissions descrites abans quan son amb parents en línia recta de segon grau.

Vists els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal que a continuació es relaciona:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Les transmissions, l'increment de les quals s'hagi posat de manifest en un període inferior a 1 any, també se sotmeten al gravamen d'aquest impost.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

a) Negoci jurídic "mortis causa".
b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter onerós o gratuït.
c) Alienació en subhasta pública.
d) Expropiació forçosa.
e) Aportacions de terrenys i immobles urbans a una societat i les adjudicacions en dissoldre's.
f) Actes de constitució i transmissió de drets reals, tals com a usdefruits, censos, usos i habitació, drets de superfície.

Article 2on. Supòsits de no subjecció

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

2. No s'acreditarà aquest Impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 108 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

3. No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 20/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1084/1991, de 15 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

4. No es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de Sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui com sigui el règim econòmic matrimonial.

5. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats 2,3 i 4.

6. No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a. regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., a entitats participades directa o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50% del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada al moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.

No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst a l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional desena.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

7. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a aquests efectes, les persones o les entitats a què es refereix l'article 106 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquests efectes puguin computar-se les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions:

a) el que consti en el títol que documenti l'operació.
b) el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, en el seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns

immobles que resultin no subjectes en virtut del que es disposa a l'apartat 2 d'aquesta clàusula o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats.

Article 3er. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini, a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

2. En les supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4rt. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de l'esmentada llei.

2. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 5è. Exempcions.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

a) La constitució i la transmissió de qualsevol drets de servatge.
b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles. Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjectes passiu o els seus ascendents, fins el primer grau, i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims cinc anys, no ha estat inferior al deu per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment de la meritació de l'impost.
c) Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre aquesta, contretes amb entitats de

crèdit o qualsevols altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarials.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o el garant transmitent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, al moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits se circumscriu i s'acreditarà pel transmitent davant aquesta corporació conforme al previst en l'article 105.1 c) del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) L'Estat, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i altres Entitats locals a les quals pertany aquest Ajuntament, així com llurs organismes autònoms de caràcter administratiu.
b) Aquest municipi i les entitats locals que hi estan integrades o que en formin part, a més dels seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfico-docents.
d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió dels Segurs Privats.
e) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
f) Els titulars de concessions administratives revertibles quant als terrenys afectes a aquestes.
g) La Creu Roja Espanyola.

6è. Bonificacions.

1. D'acord amb l'establert a l'article 108.4 del RD 2/2004, de 5 de març, s'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els ascendents i adoptants en línia recta de primer grau, i els cònjuges o parelles de fet. Per fer efectiva l'esmentada bonificació el subjecte passiu aportarà el corresponent document públic d'acceptació d'herència.

2. S'estableix una bonificació del 75% de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort, donació universal o definició, a favor dels descendents i adoptats, els ascendents i adoptants, en línia recta de segon grau. Per fer efectiva l'esmentada bonificació el subjecte passiu aportarà el corresponent document públic d'acceptació d'herència.

3. S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades mitjançant donació universal o definició a favor dels descendents i adoptats i els ascendents i adoptants en línia recta de primer grau, i els cònjuges o parelles de fet. Per fer efectiva l'esmentada bonificació el subjecte passiu aportarà el corresponent document públic que acredita la transmissió.

4. A efectes del gaudiment d'aquestes bonificacions s'equipara el cònjuge a qui hagués conviscut amb el causant amb anàloga relació d'afectivitat i acrediti en aquest sentit, en virtut de certificat expedit a l'efecte, la seva inscripció en el Registre d'Unions de Fet corresponent.

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost serà el resultat de multiplicar el valor del terreny al moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació conforme als coeficients previstos en el 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2. Per determinar el valor del terreny, en les operacions que grava l'impost, s'atendrà a les següents regles:

a) En les transmissions de terrenys, sent de naturalesa urbana o integrats en un bé immoble de característiques especials:
El valor del terreny al moment de la meritació serà el que tingui determinat a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.
Quan el valor del terreny en l'Impost sobre Béns Immobles sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació d'aquesta ponència, es liquidarà provisionalment amb el valor establert en aquest moment i posteriorment es farà una liquidació definitiva amb el valor del terreny obtingut després del procediment de valoració col·lectiva instruït, referit a la data de meritació.
Quan el terreny no tingui determinat valor cadastral al moment de la meritació, aquesta Entitat podrà liquidar l'impost quan el valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.
En les transmissions d'immobles en les quals hi hagi sòl i construcció:
El valor del terreny al moment de la meritació serà el valor del sòl que resulti d'aplicar la proporció que representi sobre el valor cadastral total.
b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini:
El valor del terreny al moment de la meritació serà el que representi el valor dels drets, calculat mitjançant les normes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, sobre el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tingui determinat a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.
c) En la constitució o transmissió del dret a elevar plantes sobre un edifici o terreny, o el dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície:
El valor del terreny al moment de la meritació serà el que representi la proporcionalitat fixada en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulti d'establir la proporció entre superfície de plantes o subsòl i la totalitat de la superfície una vegada construïda, sobre el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tingui determinat a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.
d) En expropiacions forçoses:
El valor del terreny al moment de la meritació serà el menor, entre el qual correspongui al percentatge de terreny sobre l'import del preu just i el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tingui determinat a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.

3. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, aquest Entitat aplicarà una reducció sobre el valor del terreny, o sobre la part que correspongui en virtut de l'operació gravada, amb atenció a les següents regles:

— La reducció s'aplicarà durant 5 anys [els cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals].
— Sobre la base de l'anterior, la reducció aplicada per aquesta Entitat sobre el valor del terreny, o sobre la part que correspongui, com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general serà de 40%.

No obstant l'anterior, no resultarà aplicable la reducció anterior si els nous valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva són inferiors als valors anteriors.
El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

4. Determinat el valor del terreny, s'aplicarà sobre aquest el coeficient que correspongui al període de generació.
El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagin posat de manifest aquest increment, les que es generin en un període superior a 20 anys s'entendran generades, en tot cas, als 20 anys.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets sense tenir en compte les fraccions d'any.

En el cas de què el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

En els supòsits de no subjecció, tret que per llei s'indiqui una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

L'article 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març estableix uns coeficients màxims aplicables per període de generació.

PERÍODE DE GENERACIÓ COEFICIENT APLICABLE A L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Període	**Coeficient %**
Inferior a 1 any	0,17
1 anys	0,16
2 anys	0,16
3 anys	0,17
4 anys	0,17
5 anys	0,19
6 anys	0,21
7 anys	0,23
8 anys	0,24
9 anys	0,25
10 anys	0,22
11 anys	0,18
12 anys	0,14
13 anys	0,12
14 anys	0,11
15 anys	0,11
16 anys	0,11
17 anys	0,11
18 anys	0,13
19 anys	0,20
Igual o superior a 20 anys	0,30

Sobre la base d'aquests coeficients màxims aquest ajuntament disposa aplicar els coeficients màxims establerts per la normativa estatal per a cada període de generació, segons s'estableixi a la Llei de Pressuposts Generals de l'Estat de cada exercici.

Tingui's en compte que aquesta Entitat aplica els coeficients màxims contemplats en la normativa estatal que seran actualitzats anualment per norma amb rang de Llei. A aquests efectes, aquests coeficients s'actualitzaran d'acord amb les variacions que sobre aquests realitzi la normativa estatal en cada exercici.

No obstant l'anterior, atès que els coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, si com a conseqüència d'aquesta actualització, algun dels coeficients aprovats en la present ordenança fiscal resultés superior al nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

Així, el coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà, per a cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals. En el cas que les lleis de pressuposts general de l'Estat, o qualsevol altra norma dictada a l'efecte, procedeixi a la seva actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant-se al batle perquè, mitjançant resolució, doni publicitat als coeficients que resultin aplicables.

5. Quan l'interessat constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al mètode objectiu, haurà de sol·licitar a aquesta administració l'aplicació del càlcul de la base imposable sobre dades reals.

Per constatar aquests fets, s'utilitzaran les regles de valoració recollides en l'article 104.5 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març havent d'aportar en aquest Ajuntament la següent documentació:

— Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició) — Justificació del valor del terreny en la transmissió (escriptura de compravenda de la transmissió)
— Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'últim exercici.
— En cas de transmissions lucratives, rebut de l'Impost de Successions i Donacions. El valor del terreny, en ambdues dates, serà el major de:

- El que consti en el títol que documenti l'operació;
  - En transmissions oneroses, serà el que consti en les escriptures públiques.
  - En transmissions lucratives, serà el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.
- El comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En el valor del terreny no haurà de tenir-se en compte les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions.
El requeriment del contribuent a l'ajuntament sol·licitant el càlcul de la base imposable sobre dades reals haurà d'efectuar-se aportant la documentació assenyalada i al temps de presentar la declaració o, en defecte d'això, durant el període previst en la legislació per plantejar recurs de reposició contra la liquidació de l'impost. Transcorregut el qual, no procedirà la devolució d'ingressos indeguts per aquesta causa.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 30 per cent.

Article 9è. Període de generació i acreditació

1. L'impost s'acredita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió: a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici. b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 10è. Drets reals

1. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional al valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) S'entén que el valor de l'usdefruit i dret de superfície temporals és proporcional al valor del terreny, a raó del 2 per cent per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, que minora, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Us i estatge
El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat
El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals
Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

2. En la construcció o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, cal aplicar el percentatge corresponent sobre la part del valor cadastral que representa, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulta d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atenir-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

3. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.

4. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

Article 11è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos

resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat 1 anterior.

Article 12è. Règim de declaració. Liquidació.

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent. Aquesta declaració haurà d presentar-se en tot cas, tot i que es tracti de supòsits de no subjecció, exempció, etc.

2. Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vius", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant o, si és el cas, dins la pròrroga a què e refereix el paràgraf següent.

Amb anterioritat al venciment del termini de sis mesos abans assenyalat, el subjecte passiu por instar-ne la pròrroga per un altre termini de fins a sis mesos de durada, que s'entendrà tàcitament concedit pel temps concret sol·licitat.

3. A la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

4. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d' aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

5. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària

Article 13è. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, la liquidació s'ha de notificar a la persona a nom de la qual s'hagi presentat la declaració. Aquesta persona està obligada a satisfer-la, i només hi escaurà la divisió de la quota acreditada per un acte o negoci jurídic en cas que es presenti una declaració per cadascun dels subjectes passius obligats al pagament.

5. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts al Reglament General de Recaptació

Article 14è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.

3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides a l'article 12 d'aquesta Ordenança.

4. L'Administració municipal pot requerir que els subjectes passius aportin en el termini de trenta dies, prorrogables per altres quinze, a petició de la persona interessada, altres documents necessaris per establir la liquidació definitiva de l'impost. Constitueix una infracció simple l'incompliment dels requeriments en els terminis assenyalats, quan no actuï com a element de graduació de la sanció greu d'acord amb l'establert a la secció tercera de la present ordenança.

5. Les liquidacions que practiqui l'administració municipal es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

1. En allò no previst a la present Ordenança, seran d'aplicació subsidiàriament la normativa de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta entitat local que hi siguin d'aplicació, el Text Refós de la Llei de Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de cada any així com la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i totes les normes que es dicten per aplicar-les.

2. Les modificacions produïdes per Llei de pressuposts generals de l'Estat o una altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost s'han d'aplicar automàticament en aquesta ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL
Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el moment de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2027 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o derogui, d'acord amb l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals."

Segon- Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acords provisional, així com el text complet de l' Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOIB.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els que tenguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos en l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.>>

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova per unanimitat.

5. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 16, reguladora de la taxa per instal·lació i lloguer de taules i cadires en terrenys d'ús públic

El regidor d'Hisenda, Sr. Rocha, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<[…]

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

A la present proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 16 reguladora de la Taxa per la instal·lació i lloguer de taules i cadires en terrenys d'ús públic: d'acord amb el departament de recaptació es proposa modificar l'article 9 del "règim de declaració i ingrés", per regular les ocupacions de la via pública mitjançant taules, cadires, i altres elements comercials, mitjançant el sistema de padró anual.

Vists els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal que a continuació es relaciona:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16 REGULADORA DE LA TAXA PER INSTAL·LACIÓ I LLOGUER DE TAULES I CADIRES EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 al 19 del RD 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per la instal·lació i lloguer de taules i cadires en terrenys d'ús públic" que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que té lloc mitjançant l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements i el lloguer i prestació de taules, cadires i altres elements de propietat municipal, en els supòsits previstos a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6. Les taxes liquidades a persones físiques i jurídiques que hagin sol·licitat la llicència per a gaudir dels aprofitaments especials en exercici d'explotacions i activitats econòmiques, podran exigir-se a les persones que succeeixin al deutor en l'exercici de l'activitat econòmica.

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanants de l'exercici de l'explotació esmentada. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el Sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que immediatament interessen a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicarà bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

6.1. Epígraf 1. Ocupació

L'ocupació és per metre quadrat de superfície ocupada.

a) Passeig Marítim
-Per dia: 2,45 €/m2
-Per trimestre: -
-Per semestre: -
-Per any natural: 87,45 €/m2

b) Carrer de Ciutat, Antoni Blanes, Rafel Blanes, Plaça Conqueridor, Plaça del marxando i Plaça de l'Aigua
- Per dia: 1,70€/m2
- Per semestre (Abril-Setembre) 55€/m2
- Per semestre (Octubre-Març) 20€/m2
- Per any natural: 61,75 €/m2

c) Resta de carrers:
- Per dia: 0,82€/m2
- Per semestre (Abril-Setembre) 25€/m2
- Per semestre (Octubre-Març) 10€/m2

- Per any natural: 30,90 €/m2

L'ocupació del tram del carrer Ciutat en la intersecció entre l'avinguda de Costa i Llobera i el carrer de Josep Melià i Pericàs ha de tenir una reducció del 25 %.
Els dies de mercat municipal a Artà, es permetrà augmentar la superfície ocupada en un 20% amb un màxim de 4 m2, sense càrrec.

6.2. Epígraf 2. Lloguer de taules i cadires i altres elements
- Per cada cadira: 0,30 €/dia
- Per cada taula (4 places): 0,80 €/dia
- Per cada taula (8 places): 1,60 €/dia
- Per cada post/tauló (14 places): 3,00 €/dia
- Per cada carpa: 10€ dia.
- Lloguer d'equip de so municipal: 20 €/dia

Regles particulars d'aplicació

EPÍGRAF 1. OCUPACIÓ
a) Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no és sencer, s'arrodonirà per excés per obtenir la superfícies ocupada.
b) Si, com a conseqüència de la col·locació de veles, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i les cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul.
a) Els aprofitaments poden ser anuals, quan s'autoritzin per a tot l'any natural, i temporals, quan el període comprengui una part de l'any natural. Tots els aprofitaments realitzats sense autorització administrativa es consideren anuals.

EPÍGRAF 2. LLOGUER DE TAULES I CADIRES I ALTRES ELEMENTS
a) Per la utilització de les taules o cadires, caldrà dipositar una fiança prèvia al lloguer per import de 50 €, per garantir la seva devolució en el mateix estat amb el qual s'entrega.
b) Si en el moment de retornar el material s'observés algun desperfecte, es procedirà a descomptar de la fiança dipositada la quantitat equivalent a l'esmentat desperfecte. En el cas que el cost de restabliment definitiu fos superior a la fiança dipositada, l'Ajuntament ha d'emetre la liquidació corresponent per l'excés d'aquest cost de restabliment.
c) Durant els mesos de juliol i agost, l'Ajuntament no facilitarà taules i cadires per a cap activitat, en motiu de la celebració de les festes patronals i altres activitats programades

Article 7. Acreditació

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï el gaudiment de l'aprofitament del servei, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de l'aprofitament especial.

3. Quan s'ha produït el gaudiment de l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditació de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament. Tots els aprofitaments realitzats sense autorització administrativa es consideren anuals.

Article 8. Període impositiu

1. El període impositiu serà l'any natural.

2. Quan per causes no imputables al subjecte passiu no es pugui beneficiar de l'aprofitament sol·licitat, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1. En el cas de primeres sol·licituds o canvis en les autoritzacions ja atorgades que alterin la seva classificació als efectes d'aquesta taxa, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, una declaració que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la realització de la mateixa.

2. L'oficina gestora practicarà la corresponent liquidació normal o complementària, que serà notificada individualment als interessats, amb indicació del termini d'ingrés i dels recursos procedents.

3. En el cas de les ocupacions ja atorgades o declarades, el pagament de les quotes anuals de la taxa es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, mitjançant domiciliació bancària.

4. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual en el qual hi figuraran totes les ocupacions que estiguin inscrites, a nom de persones o entitats domiciliades en aquest terme municipal.

5. El padró s'exposarà al públic en un termini de quinze dies hàbils perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el moment que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'ha d'aplicar a partir de l'1 de gener de 2027 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui, d'acord amb l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals."

Segon- Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acords provisional, així com el text complet de l' Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOIB.
Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els que tenguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos en l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.>>

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova amb 10 vots favorables del PSOE (6), El PI-Proposta per les Illes Balears (2) i UIA-MÉS per Mallorca (2) i 2 abstencions del PP (2).

6. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 24, reguladora de la taxa pel servei de la Residència de Persones Majors

El regidor d'Hisenda, Sr. Rocha, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<[…]

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la

doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

A la present proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 24 reguladora de la taxa pel servei de la Residència de persones majors: d'acord amb la proposta del departament es proposa actualitzar les tarifes, adequar la terminologia emprada en el text i clarificar determinats aspectes de gestió i pagament de les quotes.

Vists els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal que a continuació es relaciona:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24 REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE LA RESIDÈNCIA DE PERSONES MAJORS

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 al 19 del RD 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa pel servei de la residència de persones majors", que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'article 57 de l'esmentat RD 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable ve determinat per la utilització dels serveis de la Residència de Persones majors.

Article 3r. Subjecte passiu

1.- L'obligació de contribuir neix per la prestació dels serveis, hi hagi o no sol·licitud del beneficiari o de l'obligat al pagament.

2.- Estan obligats a pagar:

a) Els beneficiaris dels serveis regulats en aquesta Ordenança o, si s'escau els que els sol·licitin.
b) Els hereus i, si escau, les herències "jacents", o les persones o institucions que tinguin l'obligació legal o pactada d'atendre els usuaris del servei.

BASES I TARIFES
Article 4.

La quantia de la taxa que regula aquesta Ordenança és la que es fixa en les tarifes següents:

GRAU D'AUTONOMÍA	TIPUS D'HABITACIÓ	PREU MENSUAL
PERSONA RESIDENT AMB AUTONOMIA	INDIVIDUAL	1.226.90 €
	COMPARTIDA	1.199,30 €
PERSONA RESIDENT AMB NECESSITAT DE SUPORT MODERAT (GRAU II)	INDIVIDUAL	1.692,60 €
	COMPARTIDA	1.654,55 €
PERSONA RESIDENT AMB NECESSITAT DE SUPORT INTENS (GRAU III)	INDIVIDUAL	2.008,45 €
	COMPARTIDA	1.963,90 €

En cas de persones dependents, que ocupin places públiques del conveni signat amb la Conselleria De Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears, pagaran el preu que consti a la resolució de la Conselleria.

Els residents que ocupin habitació doble que acompleixin la condició de matrimoni o parella de fet tenen un descompte

del 5% sobre la quota corresponent.

NORMES DE GESTIÓ
Article 5.

Tota persona que ingressi a la Residència de Persones Majors abonarà la taxa corresponent segons el grau de dependència reconegut o el nivell de suport determinat per l'equip. En cas que les necessitats de suport de la persona augmentin al llarg del temps, la quota s'adaptarà al nou grau o nivell d'atenció que requereixi.

El nivell d'autonomia del residents que no tinguin reconegut grau de dependència o tinguin un grau I i ocupin places municipals, podrà ser revisat anualment pels tècnics corresponents mitjançant la següent autobaremació
PUNTUACIÓ A: BARTHEL

PUNTUACIÓ BARTHEL	PUNTS
De 0 a 35	0
De 40 a 65	5
De 70 a 85	10
De 90 a 100	15

PUNTUACIÓ B: PFEIFFER

PUNTUACIÓ PFEIFFER	PUNTS
De 8 a 10	0
De 5 a 7	5
De 0 a 4	10

PUNTUACIÓ C: NORTON

PUNTUACIÓ NORTON	PUNTS
De 0 a 9	0
De 10 a 13	5
De 14 a 20	10

PUNTUACIÓ D: ALTRES. Altres aspectes que siguin susceptibles de valoració.
Puntuació de 0 a 5 punts.

L'autobaremació establirà una puntuació total (sumatori de les àrees Barthel + Pfeiffer + Norton + Altres) que determinarà la classificació del nivell de suport requerit per la persona beneficiària del servei, d'acord amb la taula següent

:PUNTUACIÓ TOTAL

Barthel + Pfeiffer + Norton + Altres	Classificació
De 0 a 10	PERSONA RESIDENT AMB NECESSITAT DE SUPORT INTENS (GRAU III)
De 11 a 25	PERSONA RESIDENT AMB NECESSITAT DE SUPORT MODERAT (GRAU II)
De 26 a 40	PERSONA RESIDENT AMB AUTONOMIA

Per tant, la taxa que haurà d'abonar la persona resident que no tingui reconegut un grau de dependència oficial o que tingui reconegut un grau I de dependència, en cas que es dugui a terme l'autobaremació, serà la corresponent al nivell de suport determinat per la puntuació total obtinguda, d'acord amb la classificació establerta en aquest article i les tarifes previstes a l'article 4 d'aquesta ordenança.

Les persones que tinguin reconegut un grau II de dependència es consideraran persones residents amb necessitat de suport moderat, mentre que les persones que tinguin reconegut un grau III de dependència es consideraran persones residents amb necessitat de suport intens, d'acord amb les categories establertes a l'article 4 d'aquesta ordenança.

Article 6.

1. Les persones residents han de satisfer la quota corresponent a la seva estada a la Residència per mesos anticipats, com a màxim abans del dia 10 de cada mes.

2. En el moment de l'ingrés a la Residència, s'ha d'abonar la primera mensualitat completa o la part proporcional que correspongui.

3. Les persones beneficiàries del servei estan obligades a satisfer la quantia que estigui fixada en cada moment en concepte de quota mensual, així com les despeses mèdiques, farmacèutiques o complementàries derivades d'actuacions individuals que no estiguin cobertes pel servei general i que motivin una atenció personalitzada.

4. En cas de no poder abonar totalment o parcialment la quota establerta:

a) Declaració de béns i ingressos: La persona sol·licitant o el seu representant legal ha de presentar una declaració jurada, acompanyada dels corresponents justificants, del seu patrimoni (béns en ús o propietat) i dels seus ingressos anuals. La Direcció de la Residència pot dur a terme les gestions oportunes per verificar l'exactitud d'aquesta declaració.
b) Reconeixement de deute: Si la persona beneficiària no disposa de liquiditat suficient per cobrir la totalitat de la quota però és titular de béns patrimonials, s'ha de formalitzar un document de reconeixement de deute amb l'Ajuntament. Aquest document s'ha de signar en el moment de l'ingrés o quan s'inicïi la situació d'impagament, entre l'Ajuntament i la persona resident o la seva representació legal o persona de suport habilitada, amb càrrec al patrimoni de la persona resident.
c) Aportacions familiars voluntàries: Amb la finalitat d'evitar o reduir el reconeixement de deute, la família o l'entorn de la persona sol·licitant es pot comprometre a abonar totalment o parcialment el cost de l'estada.
d) Liquidació del deute: En tot cas, la liquidació i el pagament íntegre del deute acumulat s'ha d'efectuar en el moment en què es produeixi la baixa definitiva de la persona resident al centre.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el moment que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'ha d'aplicar a partir de l'1 de gener de 2027 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui, d'acord amb l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals."

Segon- Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acords provisional, així com el text complet de l' Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOIB.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els que tenguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos en l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.>>

El Sr. Cabrer manifesta que estan d'acord amb una part de la proposta, pels canvis de nomenclatura i adequació de llenguatge, però no amb allò relatiu a l'augment del preu. Atès que no es pot votar per separat la proposta, manifesta que el seu vot serà en contra.

Des del PP també manifesten que hi votaran en contra, perquè entenen que el millor seria tenir sensibilitat amb aquesta situació, atès que el dèficit seria cada vegada inferior.

La Sra. Llinàs Intervé per dir que la pujada de preu és molt petita i que no és un preu desproporcionat als serveis que es donen i que tant de bo que la subvenció arribi a eliminar el dèficit existent.

El batle afegeix que encara no s'ha rebut la resolució de la subvenció que suposadament es donarà, que es confia que arribi, però que a data d'avui encara no; i que el que es desitja és que el CIM assumeixi les seves competències en la matèria.

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova amb 8 vots favorables del PSOE (6) i el PI-Proposta per les Illes Balears (2) i 4 vots en contra d'UIA-MÉS per Mallorca (2) i el PP (2).

7. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 26, reguladora de la taxa pel servei de Centre de Dia

El regidor d'Hisenda, Sr. Rocha, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<[…]

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

A la present proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 26 reguladora de la Taxa pel servei del Centre de Dia d'Artà: s'han d'adaptar les taxes al cost real del servei o activitat.

Vists els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal que a continuació es relaciona:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 26 REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DEL CENTRE DE DIA

Article 1. Fonaments i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases del Règim Local, i d'acord amb les disposicions dels articles 15 a 19 del RD 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei que regula les finances locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa pel servei del centre de dia", que està regulada per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'article 57 del RD 2/2004 esmentat.

Article 2. Fet imposable

El Fet imposable ve determinat per la utilització dels serveis del Centre de Dia.

Article 3. Subjecte passiu

1.- L'obligació de contribuir neix per la prestació dels serveis, hi hagi o no sol·licitud de l'usuari o de l'obligat al pagament.

2.- Estan obligats a pagar:

a) Els beneficiaris dels serveis regulats en aquesta Ordenança o, si escau, aquells que els sol·licitin.
b) Els hereus i, si escau, les herències "jacents", o les persones o institucions que tinguin l'obligació legal o pactada d'atendre els usuaris del servei.

TARIFES
Article 4.

La quantiade la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada a la tarifa continguda a continuació:

1. Quan l'usuari utilitzi habitualment el servei el mes sencer:
- Tot el dia ... ... 619,60€
- El matí (de 8h a 14 h), incloent el dinar ... ... 390,95€
- Matí (de 8h a 13h) ... ... 216,85 €
- Capvespre (de 14 h a 19 h) ... ... 216,85 €
2. Quan l'usuari utilitzi el servei de forma regular, però no tots els dies del mes (per dia):
- Tot el dia ... ... 32,80€
- El matí (de 8h a 14 h), incloent el dinar ... ... 21,00€
- Matí (de 8h a 13h) ... ...16,50 €
- Capvespre (de 14 h a 19 h) ... ... 16,10 €
3. Quan l'usuari sigui ocasional (per dia):
- Tot el dia ... ... 38,10€
- El matí (de 8h a 14 h), incloent el dinar ... ... 24,45€
- Matí (de 8h a 13h) ... ... 17,60€
- Capvespre (de 14 h a 19 h) ... ... 17,60€
4. Servei de transport:
- Mensual (2 viatges/dia) ... ... 74,30€
- Mensual (1 viatge/dia). ... ... 37,15€
- Un viatge ... ... 1,70€

En el cas dels dependents que ocupin una de les places compreses en el conveni, pagaran per mes vençut i el preu estipulat que consti a la resolució de la Conselleria d'Afers Socials.

Article 5. Absències

- Absència voluntària (períodes de permisos, vacances, viatges o qualsevol altre motiu que pugui ser considerat com una absència voluntària): la quantia econòmica que ha d'abonar la persona usuària a l'Ajuntament en concepte de reserva de plaça durant aquest temps és del 75 % de la quota.
- Absències obligades (visites mèdiques, necessitat d'atenció especialitzada, o qualsevol altre motiu que pugui ser considerat com una absència obligada i que impedeixen a la persona usuària acudir al centre): la quantia econòmica que ha d'abonar la persona usuària a l'Ajuntament en concepte de reserva de plaça durant el temps que dura l'absència és del 50 % de la quota.
- Absència per ingrés hospitalari, per un màxim de tres mesos: la quantia econòmica que ha d'abonar la persona usuària a l'Ajuntament en concepte de reserva de plaça durant el temps que dura l'absència és del 20 % de la quota.

Si s'abonen aquestes quanties, es podrà reservar la plaça a l'usuari fins a un màxim de 3 mesos. Una vegada transcorreguts aquests mesos, la treballadora social ha de valorar si, en cada cas concret, és convenient continuar reservant la plaça amb l'aplicació de la mateixa quota prevista anteriorment en concepte de reserva.

Article 6.

En les quotes que es meritin per l'aplicació d'aquesta ordenança no s'hi comprenen les despeses que ocasioni l'usuari en concepte de medicines, ingredients i similars.

NORMES DE GESTIÓ
Article 7.

1.- Les persones que puguin accedir al Centre han de pagar l'import establert per mesos en retard i dins dels primers 10 dies. Aquesta operació es realitzarà per domiciliació bancària.

2.- En cas que l'usuari no disposi de prou ingressos per satisfer la taxa de l'article 4, es procedirà a:

a) Convenir amb els familiars, hereus o qualsevol persona interessada, el pagament total de la tarifa o de la part que el resident no pugui assumir.
b) L'Ajuntament té la facultat per cobrar a l'usuari el 50% de la seva pensió.

3.- Sempre, i en tot cas i qualsevol moment, l'Ajuntament pot exigir, a l'usuari o als seus familiars, qualsevol tipus de garantia (aval bancari, hipoteca, penyora, reconeixement de deute, etc.) per tal d'assegurar les obligacions econòmiques contretes per l'usuari.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el moment de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2027 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o derogui, d'acord amb l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals."

Segon- Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acords provisional, així com el text complet de l' Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOIB.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els que tenguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos en l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.>>

El Sr. Cabrer intervé per fer menció al fet que, com a la proposta anterior, votarien a favor si els canvis només fossin de nomenclatura i adequació del llenguatge, però que hi votaran en contra perquè no estan d'acord amb l'augment de preu als usuaris.

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova amb 8 vots favorables del PSOE (6) i el PI-Proposta per les Illes Balears (2) i 4 vots en contra d'UIA-MÉS per Mallorca (2) i el PP (2).

8. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 29, reguladora de la taxa per a la prestació de serveis assistencials

El regidor d'Hisenda, Sr. Rocha, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<[…]

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

A la present proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 29 reguladora de la taxa per a prestació de serveis assistencials: d'acord amb la proposta del departament es proposa preveure un sistema de reserva de plaça per als supòsits de suspensions temporals de la prestació.

Vists els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal que a continuació es relaciona:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 29 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ASSISTENCIALS

Article 1. Concepte

De conformitat amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució, l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, per la qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament d'Artà estableix la taxa per la prestació dels serveis assistencials següents: Servei d'Ajuda a Domicili, Servei de Menjador a Domicili, Servei de Teleassistència, Servei de Pipí-stop i Servei de Préstec de material ortopèdic.

Article 2. Persones obligades al pagament

Les persones obligades a pagar la taxa que regula aquesta Ordenança són:

a) Les que es beneficiïn dels serveis assistencials prestats per aquest Ajuntament.
b) O, si n'és el cas, els familiars que tenguin l'obligació legal o pactada d'atendre els usuaris dels serveis assistencials. En el supòsit que, en morir el beneficiari, quedi pendent d'abonar alguna quantitat d'aquests serveis, la quantitat esmentada tendrà el concepte de deute de la persona causant en la liquidació de l'herència.

Article 3. Quantia

Les quanties de la taxa que regula aquesta Ordenança són les que es fixen en els apartats següents.

3.1. Servei d'Ajuda a Domicili (SAD)

a) Ingressos mensuals per persona beneficiària inferiors o iguals a 659,00 €
Les persones amb ingressos inferiors o iguals a 659,00 € no han de pagar.
b) Ingressos mensuals per persona beneficiària entre 659,01 € i 800 €
Si els ingressos personals són entre 659,01 € i 800 €, el preu del servei és de 4,5 €.
c) Ingressos mensuals per persona beneficiària entre 801 € i 1.050€
Si els ingressos personals són entre 801 € i 1.050 €, el preu del servei és de 6€.
d) Ingressos mensuals per persona beneficiària superiors a 1.050 €
Si els ingressos personals són superiors a 1.050 €, el preu del servei és de 8€.

En cas que la persona usuària, o la persona que legalment la representi, sol·liciti la suspensió temporal del servei d'ajuda a domicili, sense que aquesta suspensió impliqui una renúncia definitiva, es podrà mantenir la reserva del servei d'acord amb les condicions següents:

- Suspensió voluntària (períodes de permisos, vacances, viatges o qualsevol altre motiu que pugui ser considerat com una suspensió voluntària): la quantia econòmica que ha d'abonar la persona usuària a l'Ajuntament en concepte de reserva de plaça durant aquest temps és del 75 % de la quota aplicable a aquell servei.
- Suspensió obligada (visites mèdiques, necessitat d'atenció especialitzada, o qualsevol altre motiu que pugui ser considerat com una absència obligada i que impedeixen a la persona usuària rebre el servei): la quantia econòmica que ha d'abonar la persona usuària a l'Ajuntament en concepte de reserva de plaça durant el temps que dura la suspensió és del 50 % de la quota aplicable a aquell servei.
- Suspensió per ingrés hospitalari, per un màxim de tres mesos: la quantia econòmica que ha d'abonar la persona usuària a l'Ajuntament en concepte de reserva de plaça durant el temps que duri la suspensió és del 20 % de la quota aplicable a aquell servei.

Si s'abonen aquestes quanties, es podrà reservar la plaça a la persona usuària fins a un màxim de 3 mesos. Una vegada transcorreguts aquests mesos, la treballadora social haurà de valorar si, en cada cas concret, és convenient continuar reservant la plaça amb aplicació de la mateix quota prevista anteriorment en concepte de reserva.

En qualsevol cas, quan una persona que tingui reconegut el servei municipal de SAD pugui gaudir del servei del SAID reconegut en la llei de dependència, ha de ser donat de baixa del servei municipal.

No obstant això, en el cas que hi hagi una raó justificada i excepcional, acreditada dins l'expedient mitjançant informe del personal tècnic corresponent, es podrà mantenir el servei al preu establert segons els ingressos mensuals.

3.2 Servei de menjador a domicili

La quota a pagar és de 7 € per menjada.

Quan s'inicia el servei, s'han d'abonar 50 € en concepte de carmanyoles, els quals, en cap cas, no s'han de retornar. En els casos en què el servei de menjar a domicili sigui puntual, el personal tècnic corresponent pot valorar si les persones beneficiàries queden exemptes de pagar aquesta quota i s'ha d'aprovar per decret.

Si bé s'ha de tenir en compte que dins la carmanyola es poden servir 2 menús. Per tant, si a un mateix habitatge es serveixen 2 menús conjuntament, és suficient que una de les dues persones aboni la taxa.

3.3. Servei de Teleassistència subvencionat

Les quotes mensuals a pagar pel servei de teleassistència subvencionat, segons la modalitat i del tipus d'usuari són els següents:

Modalitat	**Tipus d'usuari**	**Total preu/mes**
Teleassistència	Titular	14,15€

Domiciliària	Beneficiari amb UCR	7,50€
	Beneficiari sense UCR	0,00€
Teleassistència Mòbil	Titular	19,95€

3.4. Servei e préstec de material ortopèdic (llit articulat i cadira de rodes)

La quota a pagar per llit és de 20€ mensuals, per un temps màxim de 12 mesos.

La quota a pagar per cadira de rodes és de 10€ mensuals, per un temps màxim de 6 mesos.

Article 4. Exempcions i reduccions

La persona beneficiària o que sol·liciti aquests serveis pot demanar l'exempció o la reducció de la quota sempre que justifiqui la incapacitat econòmica del subjecte passiu i dels seus familiars per fer front al pagament. Després de comprovar les circumstàncies al·legades, els Serveis Socials municipals han d'informar i elevar la proposta corresponent a la Junta de Govern Local.

Article 5. Liquidació i cobrament de les quotes

L'obligació de pagar el preu públic que regula aquesta Ordenança neix en el moment en què s'inicia la prestació del servei.

Al principi de cada mes, els Serveis Socials municipals responsables dels serveis assistencials han de comunicar el nombre d'hores d'assistència i de menjars relatius al mes anterior que corresponen a cada usuari als Serveis Econòmics, per tal que aquests facin la liquidació i carreguin l'import en el compte bancari corresponent.

El treballador o treballadora social ha de determinar els ingressos de la persona que ha de ser atesa i la quota a pagar segons els barems establerts en aquesta Ordenança, la qual, en cap cas, no pot ser superior al màxim fixat en aquests barems.

L'incompliment del pagament de dues quotes en el termini establert dóna lloc a la baixa de la prestació del servei, sense perjudici d'iniciar l'expedient per liquidar les quotes no cobrades i imposar les sancions corresponents.

Disposició final

Aquesta Ordenança entra en vigor en el moment que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'ha d'aplicar a partir de l'1 de gener de 2027 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui, d'acord amb l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals."

Segon- Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acords provisional, així com el text complet de l' Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOIB.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els que tenguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos en l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.>>

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova amb 8 vots favorables del PSOE (6) i el PI-Proposta per les Illes Balears (2) i 4 abstencions d'UIA-MÉS per Mallorca (2) i del PP (2).

9. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 39, reguladora de la taxa pels serveis de l'Escola de Música Municipal

El regidor d'Hisenda, Sr. Rocha, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<[…]

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

A la present proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 39 reguladora de la taxa pels serveis de l'escola de música: d'acord amb la proposta del departament es proposa actualitzar les taxes dels serveis.

Vists els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal que a continuació es relaciona:

"Ordenança número 39, reguladora de la Taxa pels serveis de l'escola de música

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 al 19 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa pels serveis de l'Escola de Música, que s'ha de regir per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual acompleixen el que preveu l'article 57 de l'esmentat RD 2/2004**.**

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis de l'Escola de Música i de la Factoria de Músics.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones naturals usuàries dels diferents serveis de l'Escola de Música.

Article 4. Quota tributària

La quota tributària es determinarà aplicant les tarifes següents.

4.1. Escola de Música

-Inscripció: 11,50 €
-Música i moviment: 26,50 €/mes
-Iniciació al llenguatge: 43,50 €/mes
-Llenguatge musical: 43,50 €/mes
- PLA: TEÒRICA + INSTRUMENT + COL·LECTIVA

Música i moviment i instrument ½ h 1 alumne	57,00€/mes
Música i moviment i instrument ½ h 2 alumnes	52,00€/mes
Música i moviment i instrument ½ h 3 alumnes	47,00€/mes
Iniciació al llenguatge o llenguatge i instrument ½ h 1 alumne	63,50€/mes
Iniciació al llenguatge o llenguatge i instrument ½ h 2 alumnes	58,00€/mes
Iniciació al llenguatge o llenguatge i instrument ½ h 3 alumnes	52,00€/mes
Iniciació al llenguatge o llenguatge i instrument ¾ h 1 alumne	87,00€/mes
Iniciació al llenguatge o llenguatge i instrument ¾ h 2 alumnes	68,00€/mes
Iniciació al llenguatge o llenguatge i instrument ¾ h 3 alumnes	63,00€/mes
Iniciació al llenguatge o llenguatge i instrument 1 h 2 alumnes	81,50€/mes
Iniciació al llenguatge o llenguatge i instrument 1 h 3 alumnes	73,50€/mes

- PLA: TEÒRICA + INSTRUMENT (SENSE CLASSE COL·LECTIVA):

ASSIGNATURA	**TARIFA SENSE CLASSE COL·LECTIVA**
Música i moviment+instrument 30/1	48,50€/mes
Música i moviment+instrument 30/2	44,00€/mes
Música i moviment+instrument 30/3	39,50€/mes
Iniciació al lleng o lleng+instrument 30/1	54,00€/mes
Iniciació al lleng o lleng+instrument 30/2	49,00€/mes
Iniciació al lleng o lleng+instrument 30/3	44,00€/mes
Iniciació al lleng o lleng+instrument 45/1	74,00€/mes
Iniciació al lleng o lleng+instrument 45/2	58,00€/mes
Iniciació al lleng o lleng+instrument 45/3	53,50€/mes
Iniciació al lleng o lleng+instrument 60/2	69,50€/mes
Iniciació al lleng o lleng+instrument 60/3	62,50€/mes

- PLA: INSTRUMENT SÒL + COL·LECTIVA

Instrument ½ h 1 alumne	53,00€/mes
Instrument ½ h 2 alumnes	46,00€/mes
Instrument ½ h 3 alumnes	41,50€/mes
Instrument ¾ h 1 alumne	70,00€/mes
Instrument ¾ h 2 alumnes	54,50€/mes
Instrument ¾ h 3 alumnes	50,50€/mes
Instrument 1 h 2 alumnes	65,50€/mes
Instrument 1 h 3 alumnes	59,00€/mes

- PLA: INSTRUMENT SÒL (SENSE COL·LECTIVA):

	Minuts classe/ nombre alumnes	€
Instrument sòl sense col·lectiva	30/1	45,00€/mes
Instrument sòl sense col·lectiva	30/2	39,50€/mes
Instrument sòl sense col·lectiva	30/3	35,50€/mes
Instrument sòl sense col·lectiva	45/1	59,00€/mes
Instrument sòl sense col·lectiva	45/2	46,00€/mes
Instrument sòl sense col·lectiva	45/3	43,00€/mes
Instrument sòl sense col·lectiva	60/2	55,50€/mes
Instrument sòl sense col·lectiva	60/3	50,00€/mes

- PLA: ASSIGNATURES DE CONJUNT

Conjunt instrumental o combo per alumnes que cursen altres assignatures a l'EMMA	16,00€/mes
Conjunt instrumental o combo per alumnes que només fan aquesta assignatura a l'EMMA	26,00€/mes
Cant Coral per alumnes que cursen altres assignatures a l'EMMA	8,00€/mes
Cant Coral per alumnes que només fan aquesta assignatura a l'EMMA	12,50€/mes
Aquatreveus per alumnes que cursen altres assignatures a l'EMMA	10,00€/mes
Aquatreveus per alumnes que només fan aquesta assignatura a l'EMMA	14,50€/mes

4.2. Factoria de Músics

-Inscripció: 6,50 €
-Instrument: 76,50 €/mes
-1 teoria: 65,50 €/mes
-2 teories: 120,00 €/mes
-Combo: 65,50 €/mes
-Instrument i combo: 120,00 €/mes
-Instrument i 1 teoria: 120,00 €/mes
-Instrument i 2 teories: 163,50 €/mes
-Teoria i combo: 163,50 €/mes
-Instrument, 1 teoria i combo: 163,50 €/mes
-Instrument, 2 teories i combo: 163,50 €/mes
-Tallers i jornades: 73,00 €/mes

4.3. Bonificacions

Les bonificacions queden establertes de la manera següent:

-Per famílies nombroses de tres fills, un 20 %
-Per famílies nombroses de quatre fills, un 25 %
-Per famílies nombroses de cinc fills o més, un 30 %
-Per minusvalidesa (33 %), un 20 %
-Per dos germans matriculats, un 20 %; i en cas de ser membres de família nombrosa, només es farà un 10 % de descompte per cada fill, més el descompte corresponent per família nombrosa especificat a l'apartat general de bonificacions.
-Per pares i fills o matrimonis matriculats, un 20 % de descompte. En cas de ser membres de família nombrosa només es farà un 10 % de descompte per cada membre, més el descompte corresponent per família nombrosa especificat a l'apartat general de bonificacions.
-Per tres germans o més matriculats, un 10 %, més el descompte corresponent per família nombrosa especificat a l'apartat general de bonificacions.

L'atorgament d'aquestes bonificacions requereix la presentació de la documentació acreditativa.

Article 5. Acreditació

S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia la prestació dels serveis subjectes a gravamen, entenent-se, a aquests efectes, que la iniciació esmentada es produeix amb la seva sol·licitud.

Article 6. Declaració, liquidació i ingrés

1. Aquesta taxa s'ha de considerar meritada simultàniament a la prestació del servei i s'han de confeccionar, per mensualitats vençudes, els rebuts de les quotes resultants.

2. El pagament de les quotes mensuals s'ha de realitzar mitjançant domiciliació bancària.

Article 7. Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que corresponguin en cada cas, s'ha d'estar a allò que disposa la Llei general tributària.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entra en vigor en el moment que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'ha d'aplicar en el curs escolar 2027-2028 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui, d'acord amb l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals."

Segon- Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acords provisional, així com el text complet de l'Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOIB.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els que tenguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos en l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.>>

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova amb 8 vots favorables del PSOE (6) i El PI-Proposta per les Illes Balears (2), 2 abstencions del PP (2) i 2 vots en contra d'UIA-MÉS per Mallorca (2)

10. Exp. 2026/5283. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 42, reguladora de l'habitatge d'emergència social

El regidor d'Hisenda, Sr. Rocha, explica la proposta que, copiada literalment, diu:

<<[…]

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la

doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

A la present proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 42 reguladora de l'habitatge d'emergència social: d'acord amb l'informe tècnic es proposa rebaixar l'import mínim de 150 euros a 0 euros, per causes degudament motivades en base a la capacitat socioeconòmica de les famílies; es proposa la modificació de les clàusules relatives a la normativa sobre drets i benestar dels animals de companyia en situacions d'emergència; es modifica l'article 5 per tal d'agilitzar els tràmits administratius i eliminar tràmits redundants; i es crea un apartat bis en l'article 5 per establir un procediment d'ocupació temporal d'urgència sobrevinguda o catàstrofe.

Vists els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal que a continuació es relaciona:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 42 REGULADORA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DE LES NORMES DE FUNCIONAMENT I UTILITZACIÓ DELS HABITATGES D'EMERGÈNCIA SOCIAL

Exposició de motius

L'Ajuntament d'Artà és titular en propietat d'immobles situats al terme municipal d'Artà susceptibles de ser destinats a habitatges de protecció pública.

L'Ajuntament, conscient de l'existència en el nostre municipi de famílies que davant situacions d'emergència, com ara desnonaments, no tenen allotjament ni mitjans personals i familiars per disposar d'habitatge alternatiu, posa a disposició aquests habitatges, que a l'efecte d'aquesta Ordenança es denominen habitatges d'emergència social, per ser destinats a allotjaments temporals d'unitats familiars en situació de greu dificultat social i econòmica, i de les quals els Serveis Socials municipals són fonamentalment coneixedors i amb les quals s'intervé amb la finalitat de millorar-ne les oportunitats d'inclusió social, constituint-se, per tant, aquests habitatges com un recurs social municipal d'allotjament alternatiu i temporal per pal·liar un problema tan greu com és la pèrdua d'habitatge habitual, vinculat en la majoria de les ocasions a un procés de desnonament.

En virtut d'això, i en constituir els habitatges d'emergència social un recurs social municipal d'allotjament alternatiu i temporal, la necessitat del qual es constata en l'àmbit dels Serveis Socials municipals, cal regular-ne, des d'aquest marc, el procediment d'adjudicació i utilització, a fi de garantir-hi l'accés a les unitats familiars més necessitades, dotant-lo d'un caràcter temporal que en permeti la rotació.

Per tant, atesa la situació d'indefensió i desemparament en què es troben les persones o les famílies que, per determinades causes, es veuen obligades a abandonar el seu domicili habitual, l'Ajuntament d'Artà ha optat per destinar habitatges dels quals n'és el propietari a habitatges d'emergència social per permetre l'allotjament immediat i provisional d'aquestes.

La Llei reguladora de bases de règim local, en parlar de les competències de les entitats locals, estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal.

Una de les activitats de la competència municipal que satisfà les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal, alhora que es compleix un precepte constitucional, és la de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per fer ús efectiu del dret de gaudir i disposar d'un habitatge digne i adequat a les seves necessitats.

Per tot això, en el marc de les competències establertes en l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en ús de la potestat reglamentària que li confereix l'article 4.1.a de la Llei esmentada, l'Ajuntament d'Artà elabora aquesta Ordenança.

Article 1. Objecte

1. És objecte d'aquesta Ordenança regular el procediment d'adjudicació, les condicions, els requisits d'accés i el règim d'ús per ocupar temporalment els habitatges d'emergència social de titularitat municipal, que tenen per finalitat allotjar les persones o famílies que es trobin en les circumstàncies que, posteriorment, es descriuen i que, per diverses causes, han quedat sense recer i requereixen un allotjament immediat i provisional.

2. L'Ajuntament d'Artà ha de determinar, en funció de la seva disponibilitat i per necessitats de demanda, els habitatges que s'han de destinar a pisos d'emergència social. En pot variar el contingent establert inicialment i, si s'escau, pot incorporar-hi nous habitatges. En qualsevol cas, s'ha de destinar un mínim d'un habitatge a habitatge d'emergència social.

3. S'entén com a habitatge d'emergència social el règim pel qual, davant una situació d'indefensió i desemparament en què es troben les persones o famílies per determinades causes, es veuen obligades a abandonar el seu domicili habitual i requereixen d'un allotjament alternatiu immediat i temporal.

Article 2. Règim jurídic

1. Els immobles on se situen els habitatges d'emergència social estan destinats a un servei públic, per la qual cosa els acords d'ocupació temporal de l'habitatge d'emergència social tenen naturalesa administrativa i s'han de regir per les seves pròpies clàusules, per aquesta Ordenança i, en allò no s'hi disposi, per la normativa de dret administratiu, sense perjudici d'aplicar, supletòriament, la normativa de dret civil en allò que no s'oposi a l'anterior.

2. L'Ajuntament d'Artà disposa de les facultats que atorga la normativa administrativa als municipis per interpretar i modificar, per raons d'interès públic, el que s'estableix en aquesta Ordenança, i la competència per resoldre totes les qüestions que es plantegin correspon a la jurisdicció contenciosa administrativa. Així mateix, l'article 29.2.n de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, disposa que els municipis de les Illes Balears tenen competència en la gestió de plans de protecció civil i d'emergència, prevenció i extinció d'incendis i en l'adopció de mesures d'urgència en cas de catàstrofe.

Article 3. Requisits i condicions d'accés

1. Poden accedir als habitatges d'emergència social les unitats familiars que ho sol·licitin i que acreditin complir els requisits següents:

a) La persona sol·licitant ha de ser major d'edat o menor emancipada, tenir residència efectiva i figurar inscrita en el padró d'habitants del municipi d'Artà, amb una antelació d'un any de la data de formalització de la sol·licitud.

b) La composició de les unitats familiars ha de ser, com a mínim, de dues persones, una de les quals ha de ser menor de 18 anys o major d'edat amb grau de discapacitat o dependència. Així mateix, les unitats familiars s'han de trobar en situació de necessitat de recer immediat per alguna de les causes següents:

- Declaració municipal de ruïna física imminent de l'edificació que servia de domicili habitual a la persona o persones necessitades de l'habitatge.
- Conflicte familiar greu que posi en risc la seguretat física o emocional de les persones, cas en què ha de prevaler la seguretat de la persona víctima del conflicte i sempre que no es valori un altre recurs més apropiat.
- Sinistre de l'habitatge habitual (incendi, inundació, etc.), motiu pel qual han quedat sense habitatge.
- Situacions urgents a causa de desnonaments, execucions hipotecàries o expedients d'expropiació executats o en fase d'execució.

2. En tots els casos, la concurrència de qualsevol d'aquestes causes ha d'anar unida als motius següents:

a) La manca efectiva de recursos econòmics i recursos patrimonials amb els quals la unitat familiar pugui pal·liar de forma immediata la seva necessitat d'habitatge.

b) No ser titular la persona sol·licitant, ni la resta de la unitat familiar, d'un habitatge en règim de propietat, de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un altre habitatge en tot el territori nacional. No obstant això, aquest requisit no és aplicable en el cas de sentència judicial de separació o divorci, quan, com a conseqüència d'aquest, no se li hagi adjudicat l'ús de l'habitatge que constitueixi la residència familiar.

Article 4. Termini d'ocupació

En cas d'aprovar-se l'acolliment a l'habitatge d'emergència social, en la resolució de l'òrgan competent ha de figurar la durada de l'acolliment. Per a la resolució de la durada s'han de tenir en compte, entre d'altres aspectes, les característiques del cas i les possibilitats de solucionar la situació que ha provocat la necessitat de l'acolliment.

En tot cas, l'ocupació té caràcter temporal i el termini d'estada no pot ser superior a sis (6) mesos prorrogables tres (3) mesos més en el cas que, amb caràcter previ, hi hagi un informe proposta dels Serveis Socials que així ho aconselli. Una vegada finalitzat aquest termini, cessa automàticament el dret d'ocupació de l'habitatge.

Article 5. Procediment

1. La unitat familiar necessitada de l'habitatge d'emergència ha de sol·licitar una cita amb els Serveis Socials Comunitaris Bàsics del municipi i formalitzar la sol·licitud en el Registre General de l'Ajuntament d'Artà, segons el model de sol·licitud d'ajut dels Serveis Socials de l'Ajuntament (annex 1), per a la qual cosa és imprescindible que la unitat familiar es trobi compresa en alguna de les circumstàncies assenyalades a l'article 3. Juntament amb la sol·licitud, s'ha de presentar la documentació que s'estableix en l'annex 1 esmentat.

2. Una vegada rebuda la sol·licitud i acordada la cita, i després de valorar que s'acompleixen els requisits i d'acordar el pla d'intervenció familiar conjunt, el treballador o la treballadora social ha d'emetre l'informe preceptiu en el qual s'ha de valorar la situació de les persones sol·licitants.

3. Atesa la disponibilitat d'habitatge lliure amb cèdula d'habitabilitat vigent i aplicant l'ordre de prioritat i valoració tècnica, els Serveis Socials han d'elevar directament la proposta d'adjudicació a l'òrgan competent.

4. Atès l'informe de proposta dels Serveis Socials i amb la immediatesa que requereixi la situació d'emergència, s'ha de resoldre sobre la sol·licitud d'ingrés temporal a l'habitatge mitjançant una resolució de Batlia.

5. En cas que no es dicti una resolució definitiva favorable, les persones sol·licitants no poden accedir a l'habitatge.

Article 5 bis. Procediment d'ocupació temporal per emergència sobrevinguda o catàstrofe

1. En aquells supòsits extraordinaris en què es produeixi una situació de necessitat d'allotjament immediat fora de l'horari d'atenció al públic o que no permeti la tramitació administrativa prèvia —com ara inundacions, incendis, esbucaments, declaracions de ruïna imminent o situacions de greu risc per a la seguretat física o la integritat de les persones—, es pot autoritzar la lliurament immediat i provisional de les claus de l'habitatge d'emergència social.

2. Autorització d'urgència: Aquesta ocupació immediata es disposarà per Decret de Batlia d'urgència o, en el seu defecte, mitjançant un Acta d'Accés d'Urgència signada per l'autoritat municipal de guàrdia, a proposta o requeriment dels Serveis d'Emergència, la Policia Local, Protecció Civil o el personal dels Serveis Socials.

3. Regularització posterior: La persona o unitat familiar acollida per aquest procediment d'urgència disposarà d'un termini màxim de tres (3) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva entrada a l'habitatge per formalitzar la sol·licitud en el Registre General i aportar la documentació bàsica d'identificació.

4. En el mateix termini de tres (3) dies hàbils, els Serveis Socials emetran un informe tècnic de ratificació motivat sobre el compliment dels requisits generals d'accés. En cas que l'informe sigui favorable, la Batlia dictarà la resolució definitiva d'ocupació. En cas contrari, es donarà per finalitzada l'ocupació provisional en els termes prevists a l'article 9.

Article 6. Preu mensual

1. La persona beneficiària ha d'abonar un preu mensual establert entre un mínim de 0 euros (exempció o bonificació del 100%) i un màxim de 300 euros, en concepte de despeses de conservació i manteniment de l'habitatge d'emergència social.

La determinació de l'import exacte dins d'aquest marge es fixarà en cada cas en funció de la capacitat econòmica i la situació sociofamiliar de la unitat convivent, fonamentada preceptivament en un informe tècnic motivat del personal dels Serveis Socials Comunitaris Bàsics.

2. Així mateix, la persona beneficiària ha d'assumir les despeses dels subministraments bàsics de l'habitatge (aigua, llum i fems).

Article 7. Obligacions de les persones ocupants

Les unitats familiars acollides en l'habitatge d'emergència social han de complir les obligacions següents:

a) La unitat familiar beneficiària de l'habitatge d'emergència social l'ha d'ocupar per a la seva destinació d'habitatge habitual durant el termini d'ocupació del qual és beneficiària, n'ha de fer un bon ús i tenir-ne cura com si fos propi, i en finalitzar el termini corresponent l'ha de lliurar a l'Ajuntament en les mateixes condicions en què li va ser lliurat.
b) La unitat familiar beneficiària ha de comunicar a l'Ajuntament d'Artà qualsevol variació que pugui experimentar en la seva situació sociofamiliar o econòmica, i ha de retre compte de qualsevol avaria que pugui produir-se en les instal·lacions de l'habitatge.
c) La unitat familiar beneficiària ha de respectar les normes de convivència i les que regeixi, si s'escau, el funcionament de la comunitat de propietaris.
d) Tinença i limitació d'animals d companyia. 1. Amb caràcter general i per tal de garantir les condicions higienicosanitàries, l'habitabilitat i l'ús rotatori del recurs públic municipal, es restringeix la presència d'animals de companyia en els habitatges d'emergència social.
2. De conformitat amb la legislació de protecció dels drets i el benestar dels animals, la denegació de l'accés amb animals de companyia s'ha de basar en una causa justificada i expressament motivada a l'informe de valoració dels Serveis Socials (com ara raons de salubritat, manca d'espai o d'habitabilitat adient per a l'espècie, al·lèrgies acreditades de convivents o la naturalesa d'urgència temporal del recurs).
3. En aquells casos en què es motivi la impossibilitat d'accés de l'animal a l'habitatge, els Serveis Socials, en coordinació amb el Departament de Medi Ambient, gestionaran alternatives d'acolliment o allotjament temporal per a l'animal mitjançant entitats de protecció animal o centres col·laboradors.
4. Queden expressament eximits de qualsevol restricció els gossos d'assistència degudament acreditats, garantint-ne l'accés en tot supòsit.
5. Les persones ocupants no poden emmagatzemar a l'habitatge materials antihigiènics o perillosos, ni disposar de còpies no autoritzades de les claus de l'habitatge ni deixar-ne la clau a altres persones.
e) En el supòsit de trobar desperfectes en l'habitatge ocasionats per la utilització indeguda o negligent de la unitat familiar beneficiària del servei, aquesta està obligada a assumir-ne les despeses de reparació o reposició.
f) La neteja, tant de l'habitatge com del mobiliari i altres estris, ha d'anar a càrrec de la unitat familiar beneficiària que ocupi l'habitatge d'emergència social.
g) En finalitzar l'estada en l'habitatge, les persones beneficiàries de l'habitatge d'emergència social han de lliurar les claus al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Artà.
h) Les persones residents no poden fer, per iniciativa pròpia, cap obra en l'habitatge d'emergència social. En el cas d'alguna avaria en les instal·lacions, n'han d'informar immediatament a l'Ajuntament.
i) En cap cas, l'Ajuntament i els serveis tècnics municipals no es responsabilitzen de les pèrdues de diners o altres objectes de valor dipositats per les persones residents en l'habitatge d'emergència social.
j) La unitat familiar beneficiària ha d'acceptar la visita a l'habitatge del personal dels Serveis Socials i del Departament d'Urbanisme, tant per al seguiment de la situació sociofamiliar com per a la comprovació de l'estat de conservació de l'immoble. En aquest sentit, quinze dies abans de la finalització de l'ocupació, el Departament d'Urbanisme ha de fer una nova visita per comprovar l'estat de conservació de l'immoble, a fi de verificar-ne el bon ús.
k) En els immobles que disposin de balcons, aquests no es poden utilitzar com a magatzems d'estris (bicicletes, bombones de butà, estris de neteja, etc.). Així mateix, s'ha d'evitar, en la mesura del que sigui possible, l'estesa visible i externa de roba en els balcons.
l) Queda terminantment prohibit utilitzar els serveis i els elements comuns de forma contrària a la seva destinació. Així mateix, està prohibit deixar, dipositar o emmagatzemar cap objecte en qualsevol dels elements comuns de l'immoble (portal, entrada, escala, etc.) sense els permisos oportuns.
m) Queda prohibit desenvolupar activitats que produeixin renous i molèsties al veïnatge, que incompleixin les normatives d'aplicació de renous i, especialment, des de les 22 hores fins a les 8 hores.

n) No poden residir en l'habitatge més persones de les que s'allistin, expressament, en la sol·licitud com a membres de la unitat familiar. L'incompliment d'aquesta norma suposa la resolució de l'autorització, excepte en casos excepcionals, que han de ser valorats pels Serveis Socials de l'Ajuntament d'Artà.

Article 8. Formalització

Abans d'ocupar temporalment l'habitatge d'emergència social, la persona beneficiària ha de signar l'acord d'autorització demanial d'ocupació temporal de l'habitatge d'emergència social, segons el model que s'adjunta com a annex 2 a aquesta Ordenança.

Article 9. Extinció i revocació del dret d'ocupació temporal

1. El dret d'ocupació temporal de l'habitatge d'emergència social cessa, automàticament, pel transcurs màxim de sis mesos. També cessa, automàticament, a petició voluntària de la persona beneficiària.

2. Es pot acordar la revocació de l'autorització d'ocupació temporal, tot i estar vigent el termini de cessió, si concorr alguna de les causes següents:

a) Per defunció de la persona beneficiària.
b) Per desaparició de les causes que en motivaren la concessió (disposició de residència pròpia, obtenció de recursos econòmics, etc.).
c) Per incompliment de qualsevol dels requisits o obligacions establerts en aquesta Ordenança o en l'acord de cessió.
d) Per abandonament de l'habitatge, sense avís previ i sense que existeixi un motiu que justifiqui l'absència per un temps superior a set dies.
e) Per falsejament de dades i documents, o per ocultació d'aquests.
f) Per manca de pagament del preu mensual establert o de les despeses derivades de l'ús de l'habitatge.
g) Per supressió del servei, en el cas que hi hagi un acord de plenari adoptat prèviament per l'Ajuntament d'Artà.

La revocació de l'autorització d'ocupació temporal s'ha de resoldre per resolució de Batlia. Una vegada notificada la resolució, les persones ocupants disposen d'un termini mínim de 10 dies per desocupar l'habitatge.

3. Una vegada extingit automàticament el dret d'ocupació temporal de l'habitatge d'emergència social o una vegada declarada formalment la revocació de l'autorització d'ocupació, així com en el cas que la Batlia no resolgui definitivament l'autorització, la persona interessada ha d'abandonar-lo i deixar-lo lliure, en les mateixes condicions en què el va trobar, en el termini de 48 hores, lliurant-ne les claus a l'Ajuntament.

4. Si en el termini de 48 hores l'habitatge no es troba a disposició de l'Ajuntament, s'ha de procedir al desnonament, que s'ha d'executar per via administrativa. La competència i el procediment per disposar el desnonament i dur a terme el llançament tenen caràcter administratiu i sumari.

5. Les despeses a què doni lloc el llançament o el dipòsit de béns han d'anar a compte de la persona desnonada. L'Ajuntament ha de retenir els béns que consideri suficients per atendre el pagament de les despeses d'execució del desnonament i pot alienar-los pel procediment de constrenyiment.

Article 10. Protecció de dades

1. D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les persones interessades queden informades que les dades personals registrades en la sol·licitud s'incorporaran a un fitxer de responsabilitat de l'Ajuntament d'Artà inscrit en l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, amb la finalitat de gestionar els habitatges que es regulen en aquestes bases. Totes les dades sol·licitades són necessàries per atendre la demanda d'accés a l'habitatge municipal i el fet de presentar-la pressuposa l'autorització per accedir a la seva obtenció, consulta i emissió de documents. Els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició es poden exercir dirigint-se a l'Ajuntament d'Artà.

2. D'una altra banda, la presentació de la sol·licitud suposa l'autorització a l'Ajuntament d'Artà perquè les dades de caràcter personal, econòmiques i socials que s'integrin en fitxers automatitzats es puguin utilitzar per a altres finalitats,

com ara la producció d'estadístiques o la recerca científica, en els termes previstos per la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Disposició final primera

Aquesta Ordenança ha d'entrar en vigor una vegada que s'aprovi definitivament i que se'n publiqui el text íntegre en el BOIB.

Disposició final segona

Es faculta la Batlia perquè, en desplegament i execució d'aquest acord, adopti les mesures necessàries per garantir-ne l'efectivitat.

Annex I. Sol·licitud i documentació d'ocupació temporal de l'habitatge d'emergència social

AJUNTAMENT d'ARTÀ

SOL·LICITUD DE PRESTACIÓ SOCIAL

Sol·licitant

Llinatges		Nom
Data de naixement	DNI	Telèfon
Adreça		
Municipi		CP

Persona de contacte o tutora

Relació de parentesc		
Llinatges		Nom
Data de naixement	DNI	Telèfon
Adreça		
Municipi		CP

Prestacions que se sol·liciten

Servei d'informació, orientació i assessorament	Serveis per a persones majors
☐ Informació general dels Serveis Socials	☐ Centre de Dia
☐ Prestació econòmica	☐ Residència de Persones Majors
☐ Intervenció i/o assessorament familiar	☐ Servei d'Ajuda Domiciliària (SAD)
☐ Tràmits d'estrangeria:	☐ Servei de Menjar a Domicili
☐ Informe d'arrelament	☐ Servei de Teleassistència
☐ Informe d'habitatge	☐ Prestació tècnica temporal
☐ Habitatge d'emergència social	☐ Servei de Promoció a la Dependència
☐ Altres (indicau quin):	☐ Servei de viatges de l'Imserso
	☐ Servei de reconeixement de discapacitat:
	☐ Targeta d'aparcament

Documentació que s'adjunta (sempre s'ha d'adjuntar el DNI de la persona sol·licitant)

☐ DNI de familiars	☐ Resolució de dependència
☐ Llibre de família o títol de família nombrosa	☐ Certificat de discapacitat
☐ Sentència i conveni regulador	☐ Informe mèdic
☐ Contracte de lloguer	☐ Targeta sanitària
☐ Targeta de demanda d'ocupació	☐ Justificació d'ingressos:
☐ Fitxa familiar o de l'entitat	☐ Certificat negatiu de l'INSS
☐ Full de domiciliació bancària	☐ Certificat negatiu del SEPE
☐ Justificació de despeses:	☐ Contracte de feina i/o vida laboral
☐ Rebuts de lloguer	☐ Nòmines
☐ Rebuts de llum o d'aigua	☐ Declaració jurada dels ingressos, si escau
☐ Altres:	☐ Altres:

Artà, ... d ..... de 20.....

(Signatura)

(Continuau al dors)

AJUNTAMENT D'ARTÀ

La comunicació de les dades personals que consten en aquest document suposa l'autorització perquè s'incorporin a un fitxer automatitzat de l'Ajuntament d'Artà. Així mateix, aquestes dades són objecte de protecció d'acord amb les disposicions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Per aquest motiu, podeu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i oposició adreçant-vos personalment a l'Ajuntament d'Artà (pl. de l'Ajuntament, 1, 07570 Artà) o mitjançant l'adreça de correu ajuntament@arta.cat.

Autorització

Autoritz els Serveis Socials Comunitaris Bàsics de l'Ajuntament d'Artà a consultar les meves dades d'empadronament per a la resolució d'aquesta sol·licitud.

Artà, ... d ..... de 20.....

(Signatura)

Declaració responsable

Declar sota la meva responsabilitat:

1. Que no rep cap altra ajuda de contingut o finalitat similars que cobreixi la totalitat de l'ajuda sol·licitada.
2. Que autoritz a registrar les meves dades en un programa informàtic i incloure-les dins els fitxers i els registres dels Serveis Socials Comunitaris Bàsics de l'Ajuntament d'Artà.
3. Que em compromet a proporcionar les dades que puguin requerir els Serveis Socials Comunitaris Bàsics i a comunicar-ne qualsevol variació.
4. Que accept la possibilitat de contribuir econòmicament si així resulta d'aplicar, al meu cas, la normativa local vigent.
5. Que el contingut de totes les dades i el de la documentació que adjunt a aquesta sol·licitud són certes.

Artà, ... d ..... de 20.....

(Signatura)

INFORMACIÓ SOBRE LA SOL·LICITUD DE PRESTACIÓ SOCIAL

Obligacions de les persones beneficiàries

- Acreditar els requisits exigits per accedir a les ajudes.
- Acceptar les ofertes de treball tutelat i/o protegit formulades pels serveis públics d'ocupació o altres institucions competents, sempre que no s'acrediti cap impediment i a discreció de l'informe tècnic de referència dels Serveis Socials Comunitaris Bàsics.
- Comunicar als Serveis Socials Comunitaris Bàsics municipals les variacions o els canvis existents en la situació social i econòmica de la persona o de la unitat de convivència que puguin modificar les circumstàncies que varen donar lloc a la sol·licitud i a la resolució.
- Destinar la prestació a la finalitat que la va motivar (lloguer, medicaments, aliments, etc.).
- Acceptar l'obligació de seguir el pla de treball individual i familiar, la qual cosa és, amb caràcter general, una condició indispensable per atorgar l'ajut.
- Justificar l'ajuda mitjançant la presentació de factures acreditatives de la despesa.
- Comunicar als Serveis Socials Comunitaris Bàsics de l'Ajuntament l'obtenció d'altres ajudes per a la mateixa finalitat.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que efectuï l'Ajuntament d'Artà i facilitar tota la informació i la documentació que se li requereixi.
- Reintegrar els imports concedits quan no s'apliquin a les finalitats per a les quals es varen concedir.
- Mantenir l'empadronament i la residència efectiva en el municipi d'Artà durant el temps que es percebi l'ajuda.
- Acceptar qualsevol altra obligació relacionada directament amb l'objecte de l'ajuda i que s'estableixi, específicament, en l'acord de concessió d'aquesta i que es proposi de conformitat amb el criteri professional dels Serveis Socials Comunitaris Bàsics municipals.

Annex 2. Acord d'autorització demanial d'ocupació temporal de l'habitatge D'emergència social

Parts

[Nom i llinatges], [càrrec], en representació de l'Ajuntament d'Artà i en exercici de les facultats atribuïdes per [normativa corresponent].

[Nom i llinatges de la persona beneficiària], amb DNI núm. [núm.], major d'edat, en el seu propi nom i representació.

Antecedents

1. L'Ajuntament d'Artà és propietari de l'habitatge d'emergència social que té per objecte donar refugi a les persones o famílies que, per diverses causes, han quedat sense recer i requereixen d'una ajuda immediata.

2. La persona beneficiària ha sol·licitat la cessió temporal d'aquest habitatge de gestió municipal per .....

3. Els serveis municipals de l'Ajuntament han verificat la situació de necessitat que planteja la persona sol·licitant, la qual coneix el caràcter provisional de la cessió de l'habitatge.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest contracte, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Ajuntament d'Artà autoritza l'ocupació temporal de l'habitatge d'emergència social a la persona beneficiària, que accepta aquesta ocupació amb les condicions que s'estipulen en aquest document.

2. El termini d'ocupació temporal es limita a …....., comptadors a partir de la signatura d'aquest contracte, condició que coneix i accepta la persona beneficiària, qui es compromet, no obstant això, a fer les gestions oportunes encaminades a abandonar aquest habitatge al més aviat possible.

3. L'habitatge cedit ha de ser ocupat exclusivament per la persona beneficiària i la unitat familiar que ha patit la situació d'emergència, formada per:

- .....
- .....

4. Ni la persona cessionària ni els seus familiars no poden introduir en aquest habitatge cap tipus de mobiliari o estris domèstics; per tant, només hi són permesos els d'ús personal o d'altres que siguin autoritzats per l'Ajuntament d'Artà.

5. La persona beneficiària es compromet a abonar un preu públic mensual de ..... euros (dins el rang de 0 € a 300€), estipulat segons l'informe tècnic motivat dels Serveis Socials en atenció a la seva situació socioeconòmica, en concepte de conservació i manteniment de l'habitatge d'emergència social.

6. A la signatura d'aquest document, la persona adjudicatària ha dipositat, a disposició de l'Ajuntament, una fiança per import de ..... euros (..... €), que garanteix el compliment de totes les seves obligacions i les previstes en l'Ordenança municipal corresponent i que no serà retornada fins a la liquidació total d'aquest document, una vegada lliurat l'habitatge amb els mobles i els estris en les mateixes condicions en què li varen ser entregats, i en el termini que correspongui. Tot això sense perjudici de la major indemnització a què pugui estar subjecta per causa de les obligacions abans esmentades.

7. La persona beneficiària reconeix expressament haver rebut, en perfecte estat, l'habitatge descrit i els mobles i estris que es relacionen en l'inventari que s'annexa a aquest contracte, i es compromet a conservar-los i a retornar-los, en acabar el contracte, tal com els ha rebut.

En el supòsit que s'ocasionin desperfectes per la utilització indeguda o negligent de la persona beneficiària del servei, aquesta està obligada a assumir-ne les despeses de reparació o reposició.

Així mateix, la persona beneficiària no pot fer cap obra en l'habitatge cedit i ha de comunicar a l'Ajuntament si s'hi ha de fer alguna reparació.

8. S'obliga la persona beneficiària a observar dins del seu habitatge les normes de conducta que exigeix la convivència en una família i amb el veïnatge, així com també a complir, si s'escau, les normes que regeixin en la comunitat de veïns.

9. La neteja tant de l'habitatge com del mobiliari i altres estris va a càrrec de la persona o persones beneficiàries ocupants de l'habitatge d'emergència. Així mateix, han d'anar a càrrec seu, per torn amb la resta d'ocupants d'altres habitatges del mateix immoble, la neteja dels corredors, l'escala i el portal, excepte en circumstàncies excepcionals.

10. La sortida de l'habitatge d'emergència amb caràcter previ al venciment del termini pactat és totalment lliure per a les persones residents.

En cas que les persones usuàries s'absentin més de set dies sense prèvia autorització, excepte amb una causa justificada, s'han de donar de baixa.

11. En cap cas, l'Ajuntament no es responsabilitza de les pèrdues de diners o altres objectes de valor que les persones residents dipositin en l'habitatge d'emergència.

12. En finalitzar l'estada, la persona beneficiària és responsable de lliurar les claus a les dependències municipals.

13. Excepte en el cas de gossos d'assistència o quan existeixi una autorització tècnica motivada a l'expedient social d'acord amb la normativa de benestar animal, les persones residents no hi poden tenir animals. En els supòsits de denegació justificada, l'Ajuntament coordinarà mitjançant el Departament de Medi Ambient una solució temporal d'acolliment per a l'animal. Així mateix, queda prohibit emmagatzemar-hi materials antihigiènics o perillosos

14. L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte l'autorització d'ocupació temporal, mitjançant la seva revocació, en els supòsits prevists en l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació i de les normes de funcionament i utilització de l'habitatge d'emergència social. En el cas que l'Ajuntament revoqui l'autorització d'ocupació temporal, la persona beneficiària es compromet a posar a disposició de l'Ajuntament l'habitatge d'emergència social i a lliurar-li les claus el mateix dia en què s'extingeixi automàticament el dret d'ocupació temporal, per haver transcorregut el termini de ….....

En el supòsit de revocació anticipada de l'autorització d'ocupació, s'ha de tenir en compte el termini de dos (2) dies que preveuen els apartats 3 i 4 de l'article 9 de l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació i de les normes de funcionament i utilització de l'habitatge d'emergència social. En cas contrari, s'ha de procedir al desnonament administratiu.

15. La persona beneficiària es compromet a comunicar a l'Ajuntament d'Artà qualsevol variació dels ingressos o circumstàncies personals de la unitat familiar.

16. Aquest contracte té naturalesa administrativa, atesa la naturalesa del bé, destinat a un servei públic de l'immoble en el qual s'ubica, i s'ha de regir per les seves pròpies clàusules, per l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació i de les normes de funcionament i utilització de l'habitatge d'emergència social, que la persona beneficiària reconeix conèixer i acceptar, i, subsidiàriament, en allò que no s'hi disposi, per la normativa de règim local, atenent a la finalitat de la prestació d'un servei social, sense perjudici de l'aplicació supletòria de la normativa de dret civil en allò que no s'oposi a l'anterior.

L'Ajuntament d'Artà disposa de totes les facultats que atorga la normativa administrativa als municipis per interpretar i modificar, per raons d'interès públic, aquest acord i la seva Ordenança, i la competència per resoldre totes les qüestions que es plantegin correspon a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a prova de conformitat, signam aquest contracte en dos exemplars.

Artà, ... d ..... de 20 .....

Per l'Ajuntament d'Artà Per la part beneficiària"

Segon- Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acords provisional, així com el text complet de l'Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOIB.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els que tenguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos en l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.>>

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova amb 10 vots favorables del PSOE (6), El PI-Proposta per les Illes Balears (2) i UIA-MÉS per Mallorca (2) i 2 abstencions del PP (2).

11. Informació de les actes de la Junta de Govern Local de 20 i 27 d'agost i de 3, 10 , 17 i 24 de setembre de 2026

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986 (ROF), la secretària dona compte de les actes de la Junta de Govern Local de 20 i 27 d'agost i de 3, 10 , 17 i 24 de setembre de 2026.

12. Informació de les resolucions de Batlia corresponents al mes de setembre de 2026

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986 (ROF), la secretària dona compte dels decrets de Batlia dictats en el mes de setembre de 2026, que van des del núm. 2026/1164 al núm. 2026/1286.

13. Precs i preguntes

La secretària informa que el grup municipal d'UIA- Més per Mallorca ha presentat un escrit de precs i preguntes, el qual es llegeix a continuació.

Pren la paraula el Sr. Cabrer, qui presenta els precs i les preguntes que es transcriuen a continuació, juntament amb les respostes (R) del batle o, puntualment, dels regidors i regidores de l'Equip de Govern:

Precs

1. Vigilar l'augment d'excrements de ca a la Colònia. Aplicar mesures més estrictes de vigilància. Fer-ho extensiu a tot el municipi.

R: Hi estam d'acord i hi estam fent feina a través d'una campanya de policia local.

Preguntes

1. Al nucli de la Colònia de Sant Pere hi ha una manca de manteniment de les voravies. Això impedeix accedir a persones amb mobilitat reduïda a molts de llocs, es poden revisar? I al mateix temps ens demanen si seria possible arreglar les voravies de davant finques que no estan construïdes. Sabem que normalment les arregla el propietari de les finques, però, si no hi ha construcció, es podria fer res des de l'Ajuntament per fer-les accessibles?

R: Puc estar d'acord amb un tema de manteniment de certs elements de la voravia, però el problema que té la Colònia amb les voravies és més que un tema de manteniment i és que no n'hi ha pràcticament cap que compleixi el decret d'accessibilitat i són molt estretes. La solució passaria per eliminar totes aquestes que no compleixen i fer plataforma única. Això afectaria la majoria de carrers i de voravies, almanco del nucli antic de la Colònia de Sant Pere.

Pel que fa a poder arreglar nosaltres les voravies de davant solars que no estan construïts, s'ha de dir que les NS i també la normativa estatal diuen que han d'estar fetes pel propietari del solar abans de passar el final d'obra; per tant, és responsabilitat del propietari fer la voravia. Forma part de la llista de deures que té un propietari en sòl urbà per poder edificar.

Podem fer-la nosaltres, sí, però crearíem precedents difícils de justificar.

2. Fa uns mesos vam parlar de la nau industrial construïda a una zona ANEI a la carretera de Betlem, heu fet seguiment? Està tot en ordre? En aquests moments estan construint un portal que agafa part del camí, n'esteu assabentats?

R: La nau té llicència i varen demanar pròrroga, la qual està concedida i pendent de notificar.

Pel que fa al portell, em comenten que: hi ha expedient d'infracció (2019/481) per tancament de parcel·la i soterrament d'instal·lacions. Consta exp. de legalització (2019/1282) amb llicència notificada 14/04/2023. Consta pròrroga notificada 6/10/2025.

3. Fa uns mesos vam demanar el manteniment dels bancs del carrer de Ciutat i encara estan igual, teniu data per arreglar-ho?

R: Estan demanats els pressupostos i la veritat és que no els he recordat ni insistit en el tema, reprendrem aquest punt.

Atès que no hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 18.50 h, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Vist i plau

La secretària — El batle

Elena Palacio Tuñón

Manuel Galán Massanet