

Expedient 2025/5071 - 15

Descripció Modificació puntual 7 de les Normes Subsidiàries. Adaptació al PIAT

PROPOSTA DE BATLIA

El planejament urbanístic d'Artà està constituït per les Normes Subsidiàries, aprovades per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca (CIUM) el 28 de maig de 2010, amb les seves successives modificacions.

La modificació número 7 d'aquestes normes, que es proposa a la consideració del Ple, per a la seva aprovació inicial, consisteix en l'adaptació de les NS al Pla d'Intervenció d'Àmbits Turístics (PIAT),

S'han emès els informes tècnic i jurídic i de secretaria favorables que consten a l'expedient.

De conformitat amb aquests informes, el projecte que es presenta a aprovació inicial respon a l'obligatorietat d'adaptar el planejament municipal a les determinacions del PIAT de Mallorca, aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca.

D'aquesta manera, s'incorporen criteris de sostenibilitat territorial i de contenció de la pressió turística per fer-la compatible amb la capacitat d'acollida del municipi.

A aquest efecte, es limita la capacitat d'allotjament turístic mitjançant l'aplicació de les densitats màximes establertes pel PIAT i es redueix la capacitat turística potencial del municipi.

La proposta revisa els usos turístics admissibles, restringint-ne la implantació en àmbits residencials i patrimonials sensibles, i delimita les zones aptes i no aptes per a les estades turístiques en habitatges. Així mateix, incorpora criteris de qualitat turística i ambiental orientats a la rehabilitació de l'oferta existent, la integració paisatgística, l'eficiència energètica i la gestió sostenible dels recursos.

Amb aquesta modificació puntual es pretén, per tant, reforçar la protecció dels valors residencials, patrimonials i paisatgístics del municipi, especialment al nucli històric d'Artà, amb la finalitat d'adequar el model turístic municipal als criteris establerts pel PIAT i afavorir un desenvolupament territorial més sostenible i afavorir l'accés a l'habitatge.

Per tot això

ES PROPOSA:

1. Aprovar inicialment la Modificació puntual 7a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per a l'adaptació al Pla d'Intervenció d'Àmbits Turístics (PIAT), redactada per l'empresa Gestió d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT) i comprensiva de la següent documentació:

Signatura 1 de 1
Manuel Galán Massanet
15/09/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	04dc2bbebe7c46eebdcd90567d0ec4b0001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Memòria
- Normativa urbanística
- Document ambiental per a l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

2. Declarar la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, tot això en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del Projecte de Modificació puntual número 7 de les NS objecte d'aquesta aprovació inicial. Aquesta suspensió estarà vigent durant un termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional del planejament. Tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 51 de la LUIB.

3. Sotmetre a informació pública aquest acord i la documentació aprovada inicialment per un termini mínim de 45 dies hàbils, període en el qual qualsevol persona o entitat podrà presentar les al·legacions que consideri oportunes. A aquest efecte es publicarà l'anunci corresponent a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà i al Butlletí Oficial de les Illes Balears fent constar el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

4. Sol·licitar l'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada a la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

5. Sol·licitar informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades.

Artà a la data de la signatura electrònica

El batle

Manuel Galán Massanet