



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari

Núm. de sessió: 6

Data: 19 de juny de 2026

Hora de començament: 13.08 h

Hora de finalització: 13.17 h

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament d'Artà

Hi assisteixen:

Manuel Galán Massanet, batle

Maria Bel Llinàs Pastor, regidora

Maria Isabel Nieto Sepúlveda, regidora

Antonio Bonet Company, regidor

Maria Paula Ginard Vílchez, regidora

Maria Antònia Sureda Martí, regidora

Manuel Rocha Barrientos, regidor

Immaculada Moreno Mayal, regidora

Juan Lliteras Espinosa, regidor

Antoni Payeras Beltrán, secretari

No hi assisteixen:

Estefanía Láiz Sansó, regidora

Maria Pastor Gelabert, regidora

Jordi Cabrer Flaquer, regidor

Andreu Casellas Cabrer, regidor

Ordre del dia

1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió.
2. Exp. 2021/4431. Aprovació, si s'escau, de la proposta d'inscripció a l'inventari municipal de béns i drets d'un immoble adquirit per compravenda.

Desenvolupament de la sessió

El batle obre la sessió i, una vegada comprovada l'existència de quòrum, es dona inici a la sessió, amb l'ordre del dia establert.

1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió

El batle exposa que el motiu de la urgència de la sessió és per procedir a inventariar aquest bé, ja que és un requisit de la convocatòria de subvencions. Explica que tenen fins dia 22 per respondre el requeriment i, per això, no es podia esperar al proper plenari.

Tot seguit, **els reunits acorden, per unanimitat, ratificar la urgència de la sessió.**

2. Exp. 2021/4431.-Aprovació, si s'escau, de la proposta d'inscripció a l'inventari municipal de béns i drets d'un immoble adquirit per compravenda

El batle, Sr. Galán, explica que la proposta, la qual es transcriu literalment a continuació, té per objecte completar un tràmit administratiu pendent i que no implica cap despesa ni cap nova adquisició:

<<1. Objecte.

Mitjançant la present Proposta de Batlia s'eleva al Ple de l'Ajuntament d'Artà, per a la seva deliberació i adopció en sessió extraordinària i urgent, la proposta d'acord d'inscriure (alta) en l'Inventari municipal de béns i drets l'immoble adquirit per compravenda en data 1 de desembre de 2023, d'acord amb l'escriptura notarial de compravenda atorgada davant el notari Joan Munar Bennàssar, corresponent a la finca registral 11319 d'Artà (IDUFIR 07023000376954), amb la finalitat de donar compliment a l'obligació d'inventariar els béns immobles municipals, d'assegurar la correcta identificació física i jurídica del bé, i de garantir la coherència entre el títol adquisitiu, la informació registral i cadastral i la fitxa individualitzada d'inventari, d'acord amb les dades que consten a l'expedient 2021/4431

2. Antecedents de fet.

Consta que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 16 de novembre de 2023, va adoptar acord d'aprovació de l'adquisició directa de la parcel·la urbana de sa Clota, acordant adquirir a favor de l'Ajuntament d'Artà el bé descrit en el mateix acord, a les titulars Margarita Monserrat Petra Ferrer Amoros, parcel·la identificada registralment com a Finca 11319 d'Artà, IDUFIR 07023000376954, i amb descripció literària de porció de terreny situada al carrer del Pou Nou i camí de s'Ermita, procedent de la finca denominada Sa Clota, amb superfície de 5.948,10 m², i amb preu total d'adquisició de 918.885,18 €, disposant la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023 01 9331 60000 01, i acordant igualment, entre d'altres, "Anotar l'adquisició en l'Inventari municipal de béns" una vegada formalitzada, així com remetre documentació al Registre de la Propietat.

3. Dades identificatives de l'immoble i situació registral i cadastral.

D'acord amb la "nota registre propietat finca sa clota.pdf", la finca registral 11319 d'Artà (IDUFIR 07023000376954) consta descrita com a urbana amb la mateixa descripció literària incorporada a l'acord de la Junta de Govern Local, i hi figura com a referència cadastral 0043107ED3904S0001HK. Així mateix, la mateixa nota informativa recull que amb data 7 de novembre de 2023 s'hi va inscriure la representació gràfica georeferenciada de la finca, quedant pendent de coordinació amb la base gràfica cadastral, i que, quant a titularitat, hi consta l'Ajuntament d'Artà (CIF P0700006J) com a titular de la totalitat del ple domini, amb constància de dades d'inscripció i de càrregues consistents en afeccions fiscals vinculades a la revisió de l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. Aquestes dades resulten necessàries per completar la fitxa individualitzada d'inventari, especialment en allò relatiu a signatura registral, referència cadastral i càrregues/gravàmens.

4. Informe previ i justificació de la necessitat i finalitat pública de l'adquisició

Consta, a l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2023, de forma explícita la necessitat

municipal d'adquirir el bé per dotar el nucli d'Artà de places d'aparcament públic, atesa la insuficiència actual de places al centre, especialment al nucli antic, i deixa constància de l'existència de valoracions tècniques prèvies (arquitecte tècnic Eduard Recio Soler, 12/12/2022) i de documentació incorporada a l'expedient (informació registral, taxació, fitxa cadastral), així com de l'informe de Secretaria de 10 de novembre de 2023 i de la referència a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, amb la finalitat de fonamentar la regularitat de la preparació i adjudicació del negoci patrimonial de compravenda; tot això, en coherència amb l'exigència que en l'adquisició onerosa d'immobles consti informe pericial previ i la tramitació ajustada a les regles de contractació i competència de l'òrgan de contractació segons l·lindars.

5. Fonament de l'obligació d'inventariar i necessitat de l'acord plenari d'inscripció.

L'informe de secretaria incorporat a l'expedient posa de manifest que les corporacions locals han de disposar d'un Inventari municipal que reflecteixi la situació real dels béns i drets municipals, amb rectificació anual i amb aprovació i competència plenària per acordar l'aprovació, rectificació i comprovació de l'Inventari; i, en particular, que l'alta d'un nou immoble adquirit per compravenda ha de practicar-se a l'epígraf d'immobles amb fitxa individualitzada, incorporant les mencions mínimes (identificació, situació, superfície, signatura registral, referència cadastral, títol, data i cost d'adquisició, destí i acord que el disposa, i càrregues/gravàmens), així com la consignació de l'arxiu separat de la documentació acreditativa. En conseqüència, es considera procedent elevar al Ple l'acord d'inscripció/alta de la finca, com a instrument d'ordenació, control intern i coordinació patrimonial, sense perjudici de la titularitat ja inscrita al Registre de la Propietat.

6. Contingut mínim de la fitxa d'inventari i incorporació de càrregues/afeccions.

Atesa la naturalesa d'immoble urbà adquirit a títol oneros i el seu destí declarat d'aparcament públic, la fitxa de l'Inventari municipal haurà de reflectir, com a mínim, el nom o denominació del bé si en té, la naturalesa i qualificació dominical (domini públic o patrimonial, i si és de servei/ús públic, patrimonial o comunal), la situació, confrontants i superfície, la signatura d'inscripció registral i la referència cadastral, el títol, data i cost d'adquisició, el destí i l'acord que el disposa, els drets reals i personals constituïts i els gravàmens, el valor i altra informació tècnica pertinent, i haurà d'anar acompanyada, quan es tracti de solars o parcel·les, de plànol parcel·lari que determini gràficament situació, límits i superfície. D'acord amb la nota registral, resulta igualment procedent fer constar a l'apartat de càrregues/gravàmens les afeccions fiscals que hi consten, com a informació rellevant sobre la situació jurídica del bé.

7. Proposta de declaració d'urgència i convocatòria de sessió extraordinària i urgent

Atesa la necessitat de regularitzar i completar de manera immediata la gestió patrimonial municipal amb l'alta formal en l'Inventari municipal d'un immoble ja adquirit i inscrit registralment, així com la conveniència administrativa que la fitxa d'inventari quedi integrada en la rectificació anual corresponent i amb la documentació acreditativa correctament arxivada i identificada, es proposa la convocatòria d'un Ple extraordinari i urgent per sotmetre a aprovació l'acord d'inscripció/alta a l'Inventari municipal, amb l'objectiu d'assegurar que l'Inventari reflecteixi sense dilacions la situació real del patrimoni municipal i faciliti les actuacions de protecció, defensa i gestió del bé.

8. Proposta d'acord al Ple

En virtut del que antecedeix, aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar la inscripció en l'Inventari municipal de béns i drets, epígraf d'immobles, del bé immoble adquirit per compravenda en data 1 de desembre de 2023, identificat com a finca registral 11319 d'Artà, IDUFIR 07023000376954, amb referència cadastral 0043107ED3904S0001HK i superfície 5.948,10 m², amb la descripció literària i confrontants que consten a l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2023 i a la nota informativa registral, fent constar com a cost d'adquisició l'import de 918.885,18 €, i com a destí declarat el d'aparcament públic (places d'aparcament públic per a l'estacionament de vehicles), d'acord amb l'esmentat acord de la Junta de Govern Local.

Segon. Aprovar la fitxa que s'incorpora a l'Inventari general municipal de béns de l'Ajuntament d'Artà amb les dades següents:

Epígraf 1: Béns immobles
Element: Aparcament de sa Clota

Data: 16/06/2026

Dades generals

Titular: Ajuntament d'Artà (100,00% del ple domini)

Patrimoni: béns drets i obligacions municipals

Titularitat: pròpia municipal

Ús: ús comú general, estacionament públic de vehicles

Descripció ampliada:

Títol d'adquisició compravenda mitjançant escriptura notarial atorgada davant el notari d'Artà, Joan Munar Bennàssar, el dia 1 de desembre de 2023 (número protocol 1.814).

Acord municipal d'adquisició: acord de la Junta de Govern Local en sessió de 16 de novembre de 2023.

Cost d'adquisició: 918.885,18 euros.

Referència cadastral: 0043107ED3904S0001HK.

Superfícies cadastral: 5.948 m².

Superfície finca registral: 5.948,10 m².

Ubicació: nucli urbà d'Artà, carrer del Pou Nou, carrer de sa Clota, carretera a l'Ermita.

Classificació del sòl: sol urbà.

Títol d'adquisició: compravenda.

IDUFIR: 07023000376954.

Dades registrals: Registre la Propietat número 2 de Manacor, número finca 11319 d'Artà, inscripció 5^a de data 09/04/2024, al tom 3541, llibre 189, foli 159.

Inscrita la representació gràfica geo-referenciada amb data 7 de novembre de 2023.

Càrregues: afecció a la revisió de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Tercer. Disposar l'arxiu separat i custòdia de la documentació acreditativa del bé (títol adquisitiu, acord de la Junta de Govern Local, nota informativa registral i documentació cadastral i gràfica), fent constar la signatura o localització d'arxiu corresponent, a fi de garantir la traçabilitat documental i la disponibilitat de la informació patrimonial.

Quart. Encomanar als serveis municipals la pràctica material de l'assentament d'alta amb numeració correlativa dins l'epígraf d'immobles, l'actualització de l'Inventari municipal en els termes escaients i la seva incorporació a la rectificació anual que correspongui, amb l'autorització de la Secretaria i el vistiplau de la Presidència, i, si escau, la remissió de la còpia i rectificacions de l'Inventari a l'Administració de l'Estat i de la comunitat autònoma en els termes procedents.>>

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova per unanimitat.

Atès que no hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 13.17 h, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Antoni Payeras Beltrán

Vist i plau

El batle

Manuel Galán Massanet