



Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària de l'Ajuntament d'Artà,

CERTIFIC:

Que, la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 16 de novembre de 2023, amb les formalitats legals i reglamentàries vigents, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

<<Exp 2021/4431. Aprovació de l'adquisició directa del solar de Sa Clota

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició del següent bé:

Titular: MARGARITA MONSERRAT PETRA FERRER AMOROS, ,
Dades d'inscripció: Finca 11319 d'Artà, IDUFIR 07023000376954

URBANA: Porción de terreno situada en la calle del Pou Nou y el camino de s'Ermita de la villa de Artà, procedente de una finca denominada Sa Clota. Es la parcela señalada con el número uno en el plano de parcelación. Tiene una superficie de **cinco mil novecientos cuarenta y ocho metros un decímetro cuadrado**. Linda, mirando desde la calle antes mencionada, por frente, este, calle del Pou Nou, con el camino de la Ermita, con la parcela 0043111 catastrada a favor de María Denise Santandreu Utermark y con la porción número dos o finca registral 17509 de Artà; a la derecha, norte, con el camino de la Ermita y con la parcela ciento noventa y uno del polígono veinte catastrada a favor de Bárbara Vaquer Amorós; a la izquierda, sur, con la porción número dos, o finca registral 17509 de Artà, con la calle Clota, con la parcela 0043111 catastrada a favor de Maria Denise Santandreu Utermark y con la parcela 0043110 catastrada a favor de Maria Santandreu Femenias y al fondo, oeste, con la parcela 0043106 catastrada a favor del Ajuntament d'Artà y con la parcela 0043179 catastrada a favor de María del Mar Blanes Balcells.

Els terrenys que són objecte del present projecte són els ubicats al Nord del nucli d'Artà, en la zona de Sa Clota que limita amb la carretera de l'Ermita de Betlem i terrenys rústics al Nord, amb el sol urbà consolidat al sud, amb el sol urbà pendent de consolidació UA2 a l'oest; i a l'est al peu de la murada de Sant Salvador i al pàrquing públic de Sa Clota.

Els terrenys a adquirir per l'Ajuntament d'Artà han estat objecte de valoracions efectuades per l'arquitecte tècnic Eduard Recio Soler en data 12/12/2022 amb la finalitat d'assessorament d'una possible transmissió de l'immoble, amb els valor de
- 813.556,38 euros per a la finca Resultant 3, resta de terrenys qualificats com a Unitat d'Actuació 2, de 5.801,72 m2 de superfície.

- 105.328,80 euros per a la finca Resultant 2, terrenys amb qualificació de sol urbà consolidat, de 146,29 m2 de superfície.

La finca a adquirir comprèn ambdues resultants valorades per separat, pel que el valor conjunt dels terrenys a adquirir és de 918.885,18 euros.

Signatura 2 de 2	Manuel Galán Massanet	16/11/2023	ALCALDE
Signatura 1 de 2	Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza	16/11/2023	Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ca54461b44a448b3ba2c5909b5d7b3cf001	
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Considerant que el bé s'adquireix per la necessitat de dotar el nucli d'Artà de places d'aparcament públic per a l'estacionament de vehicles, donada la insuficiència actual de places d'aparcament al centre, especialment al casc antic.

A la vista de la memòria de idoneïtat i els informes tècnics emesos, i amb tota la documentació que consta a l'expedient (informació registral, taxació, fitxa cadastral).

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria de data 10 de novembre de 2023, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Els reunits acorden, per unanimitat:

PRIMER. Adquirir el següent bé en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars a:

ADJUDICATARIS	DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PREU
<i>Margarita Monserrat Petra Ferrer Amorós</i>	URBANA: Porción de terreno situada en la calle del Pou Nou y el camino de s'Ermita de la villa de Artà, procedente de una finca denominada Sa Clota. Es la parcela señalada con el número uno en el plano de parcelación. Tiene una superficie de cinco mil novecientos cuarenta y ocho metros un decímetro cuadrado . Linda, mirando desde la calle antes mencionada, por frente, este, calle del Pou Nou, con el camino de la Ermita, con la parcela 0043111 catastrada a favor de María Denise Santandreu Utermark y con la porción número dos o finca registral 17509 de Artà; a la derecha, norte, con el camino de la Ermita y con la parcela ciento noventa y uno del polígono veinte catastrada a favor de Bárbara Vaquer Amorós; a la izquierda, sur, con la porción número dos, o finca registral 17509 de Artà, con la calle Clota, con la parcela 0043111 catastrada a favor de Maria Denise Santandreu Utermark y con la parcela 0043110 catastrada a favor de Maria Santandreu Femenias y al fondo, oeste, con la parcela 0043106 catastrada a favor del Ajuntament d'Artà y con la parcela 0043179 catastrada a favor de María del Mar Blanes Balcells.	918.885,18 €



--	--	--

SEGON. Disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Informe d'Intervenció:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	01 9331 60000 01	918.885,18 €

TERCER. Notificar a la venedora, adjudicatària del contracte, el present acord i citar-la per a la signatura del contracte.

QUART. Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.

CINQUÈ. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.>>

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, amb el vistiplau del batle.

Vist i plau
El batle,

Manuel Galán Massanet

