





especialment en allò relatiu a signatura registral, referència cadastral i càrregues/gravàmens.

#### **4. Informe previ i justificació de la necessitat i finalitat pública de l'adquisició**

Consta, a l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2023, de forma explícita la necessitat municipal d'adquirir el bé per dotar el nucli d'Artà de places d'aparcament públic, atesa la insuficiència actual de places al centre, especialment al nucli antic, i deixa constància de l'existència de valoracions tècniques prèvies (arquitecte tècnic Eduard Recio Soler, 12/12/2022) i de documentació incorporada a l'expedient (informació registral, taxació, fitxa cadastral), així com de l'informe de Secretaria de 10 de novembre de 2023 i de la referència a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, amb la finalitat de fonamentar la regularitat de la preparació i adjudicació del negoci patrimonial de compravenda; tot això, en coherència amb l'exigència que en l'adquisició onerosa d'immobles consti informe pericial previ i la tramitació ajustada a les regles de contractació i competència de l'òrgan de contractació segons l·lindars.

#### **5. Fonament de l'obligació d'inventariar i necessitat de l'acord plenari d'inscripció.**

L'informe de secretaria incorporat a l'expedient posa de manifest que les corporacions locals han de disposar d'un Inventari municipal que reflecteixi la situació real dels béns i drets municipals, amb rectificació anual i amb aprovació i competència plenària per acordar l'aprovació, rectificació i comprovació de l'Inventari; i, en particular, que l'alta d'un nou immoble adquirit per compravenda ha de practicar-se a l'epígraf d'immobles amb fitxa individualitzada, incorporant les mencions mínimes (identificació, situació, superfície, signatura registral, referència cadastral, títol, data i cost d'adquisició, destí i acord que el disposa, i càrregues/gravàmens), així com la consignació de l'arxiu separat de la documentació acreditativa. En conseqüència, es considera procedent elevar al Ple l'acord d'inscripció/alta de la finca, com a instrument d'ordenació, control intern i coordinació patrimonial, sense perjudici de la titularitat ja inscrita al Registre de la Propietat.

#### **6. Contingut mínim de la fitxa d'inventari i incorporació de càrregues/afeccions.**

Atesa la naturalesa d'immoble urbà adquirit a títol oneros i el seu destí declarat d'aparcament públic, la fitxa de l'Inventari municipal haurà de reflectir, com a mínim, el nom o denominació del bé si en té, la naturalesa i qualificació dominical (domini públic o patrimonial, i si és de servei/ús públic, patrimonial o comunal), la situació, confrontants i superfície, la signatura d'inscripció registral i la referència cadastral, el títol, data i cost d'adquisició, el destí i l'acord que el disposa, els drets reals i personals constituïts i els gravàmens, el valor i altra informació tècnica pertinent, i haurà d'anar acompanyada, quan es tracti de solars o parcel·les, de plànol parcel·lari que determini gràficament situació, límits i superfície. D'acord amb la nota registral, resulta igualment procedent fer constar a l'apartat de càrregues/gravàmens les afeccions fiscals que hi consten, com a informació rellevant sobre la situació jurídica del bé.



## 7. Proposta de declaració d'urgència i convocatòria de sessió extraordinària i urgent

Atesa la necessitat de regularitzar i completar de manera immediata la gestió patrimonial municipal amb l'alta formal en l'Inventari municipal d'un immoble ja adquirit i inscrit registralment, així com la conveniència administrativa que la fitxa d'inventari quedi integrada en la rectificació anual corresponent i amb la documentació acreditativa correctament arxivada i identificada, es proposa la convocatòria d'un Ple extraordinari i urgent per sotmetre a aprovació l'acord d'inscripció/alta a l'Inventari municipal, amb l'objectiu d'assegurar que l'Inventari reflecteixi sense dilacions la situació real del patrimoni municipal i faciliti les actuacions de protecció, defensa i gestió del bé.

## 8. Proposta d'acord al Ple

En virtut del que antecedeix, aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció dels acords següents:

**Primer.** Aprovar la inscripció en l'Inventari municipal de béns i drets, epígraf d'immobles, del bé immoble adquirit per compravenda en data 1 de desembre de 2023, identificat com a finca registral 11319 d'Artà, IDUFIR 07023000376954, amb referència cadastral 0043107ED3904S0001HK i superfície 5.948,10 m<sup>2</sup>, amb la descripció literària i confrontants que consten a l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2023 i a la nota informativa registral, fent constar com a cost d'adquisició l'import de 918.885,18 €, i com a destí declarat el d'aparcament públic (places d'aparcament públic per a l'estacionament de vehicles), d'acord amb l'esmentat acord de la Junta de Govern Local.

**Segon.** Aprovar la fitxa que s'incorpora a l'Inventari general municipal de béns de l'Ajuntament d'Artà amb les dades següents:

Epígraf 1: Béns immobles

Element: Aparcament de sa Clota

Data: 16/06/2026

Dades generals

Titular: Ajuntament d'Artà (100,00% del ple domini)

Patrimoni: béns drets i obligacions municipals

Titularitat: pròpia municipal

Ús: ús comú general, estacionament públic de vehicles



Descripció ampliada:

Títol d'adquisició compravenda mitjançant escriptura notarial atorgada davant el notari d'Artà, Joan Munar Bennàssar, el dia 1 de desembre de 2023 (número protocol 1.814).

Acord municipal d'adquisició: acord de la Junta de Govern Local en sessió de 16 de novembre de 2023.

Cost d'adquisició: 918.885,18 euros.

Referència cadastral: 0043107ED3904S0001HK.

Superfícies cadastral: 5.948 m<sup>2</sup>.

Superfície finca registral: 5.948,10 m<sup>2</sup>.

Ubicació: nucli urbà d'Artà, carrer del Pou Nou, carrer de sa Clota, carretera a l'Ermita.

Classificació del sòl: sol urbà.

Títol d'adquisició: compravenda.

IDUFIR: 07023000376954.

Dades registrals: Registre la Propietat número 2 de Manacor, número finca 11319 d'Artà, inscripció 5<sup>a</sup> de data 09/04/2024, al tom 3541, llibre 189, foli 159.

Inscrita la representació gràfica geo-referenciada amb data 7 de novembre de 2023.

Càrregues: afecció a la revisió de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

**Tercer.** Disposar l'arxiu separat i custòdia de la documentació acreditativa del bé (títol adquisitiu, acord de la Junta de Govern Local, nota informativa registral i documentació cadastral i gràfica), fent constar la signatura o localització d'arxiu corresponent, a fi de garantir la traçabilitat documental i la disponibilitat de la informació patrimonial.

**Quart.** Encomanar als serveis municipals la pràctica material de l'assentament d'alta amb numeració correlativa dins l'epígraf d'immobles, l'actualització de l'Inventari municipal en els termes escaients i la seva incorporació a la rectificació anual que correspongui, amb l'autorització de la Secretaria i el vistiplau de la Presidència, i, si escau, la remissió de la còpia i rectificacions de l'Inventari a l'Administració de l'Estat i de la comunitat autònoma en els termes procedents.



**AJUNTAMENT d'ARTÀ**

El batle

Manuel Galán Massanet