# ORDENANÇA NÚM. 18

# TAXA PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MERCADERIES, MAQUINÀRIES, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES

# E S T U D I  E C O N Ò M I C

## I.- Referència normativa.

El RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix les directrius per fixar les taxes i preus públics de competència municipal. En línies generals aquesta fixació es portarà a terme d'acord amb els següents criteris.

Taxes: En el cas d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local es fixarà prenent com referència el valor que tindria en el mercat, la utilitat derivada de l'esmentada utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. Amb aquesta finalitat, les ordenances fiscals podran assenyalar, en cada cas, atenent a la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial de que es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada, segons l'establert a l'article 24 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

## II.- Metodologia emprada.

La fixació de la taxa per Ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, maquinàries, material de construcció i altres instal·lacions anàlogues; es fa prenent com a referència el valor de mercat corresponent o el de la utilitat que es deriva, tal i com estableix l'article 24.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La utilitat obtinguda es determina calculant el cost financer que comportaria la retribució del capital necessari per adquirir un terreny de característiques similars i situació anàloga.

D'acord amb això, s'estima el següent estudi econòmic:

| ZONA | VALOR UNITARI PER M2 SUPERFÍCIE OCUPADA | COST FINANCER PER M2 |
|---|---|---|
| Valor cadastral mig m2 | 184,27 €/m2 | 7,37 € |

**III.- Justificació dels valors.**

Com a valor de la superfície ocupada s'ha pres el valor cadastral mig del m2. Mentre que el cost financer s'ha calculat aplicant el tipus del 4% corresponent a l'interès legal del diner fixat a la Llei dels Pressupostos Generals de l'Estat per al 2.012.

El cost financer s'incrementa amb un coeficient corrector del 500% per l'ocupació del sòl i donada la finalitat lucrativa de l'activitat.

Els costos en manteniment i reparació de la via pública, considerant que els mateixos beneficien directament als subjectes passius de la present taxa, s'imputa un coeficient del 0.05% en la fixació de la tarifa. S'estableix un descompte del 40% en les tarifes anuals. En el cost per exposició de productes s'ha establert una reducció d'un terç sobre les tarifes anteriors.

En aquells casos en que sigui necessari el tancament del carrer a la circulació de vehicles o vianants i si cal fer una nova regulació del tràfic, es fa necessari tenir en compte la imputació directa d'una petita part de les retribucions salarials d'un policia. Així, s'estableixen descomptes del 25% i del 50% per vies de segona i tercera categoria respectivament. El mínim per hora s'estableix com un 20% del fixat per dies.

El cost de l'ocupació del m2 en aquest cas es fixa en funció del cost financer del m2 incrementat amb l'avanç esmentat coeficient del 100%, amb descomptes del 50% i del 75% per vies de segona i tercera categoria respectivament.

**IV.- Proposta de fixació de la taxa.**

Atès allò que indica l'article 24.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, referent a que l'import de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic es fixarà prenent com a referència el valor de mercat de la utilitat que se'n derivi.

Atesa la dificultat d'establir el valor de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic estudiat, i donat que alguns dels valors de referència sobre els que basem el present estudi son clarament inferiors als que resultarien d'aplicar valors de mercat; considerem que algunes de les tarifes es poden fixar per damunt del valor que resulta de l'estudi anterior.

Artà, 18 d'octubre de 2012

El batle