ORDENANÇA NÚM. 17

TAXA PER LLOCS DE VENDA AL MERCAT D'ABASTAMENT

E S T U D I E C O N Ò M I C

I.- Referència normativa.

El RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix les directrius per fixar les taxes i preus públics de competència municipal. En línies generals aquesta fixació es portarà a terme d'acord amb els següents criteris.

Taxes: En el cas d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local es fixarà prenent com referència el valor que tindria en el mercat, la utilitat derivada de l'esmentada utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. Amb aquesta finalitat, les ordenances fiscals podran assenyalar, en cada cas, atenent a la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial de que es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada, segons l'establert a l'article 24 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

II.- Metodologia emprada.

La fixació de la taxa per Venda al mercat d'abastament; es fa prenent com a referència el valor de mercat corresponent o el de la utilitat que es deriva, tal i com estableix l'article 24.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La utilitat obtinguda es determina calculant el cost financer que comportaria la retribució del capital necessari per adquirir un terreny de característiques similars i situació anàloga.

D'acord amb això, s'estima el següent estudi econòmic:

ZONA	VALOR UNITARI PER M2 SUPERFÍCIE OCUPADA	COST FINANCER PER M2
Valor cadastral mig m2	184,27 €/m2	7,37 €/m2

III.- Justificació dels valors.

Com a valor de la superfície ocupada s'ha pres el valor cadastral mig del m2. Mentre que el cost financer s'ha calculat aplicant el tipus del 4,00% corresponent a l'interès legal del diner fixat a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2012.

El cost financer s'incrementa amb un coeficient del 400% donada la finalitat lucrativa de l'activitat.

Les parades ubicades al solar exterior, tenen una bonificació del 10% respecte a les interiors. Per les parades amb caràcter discontinu es calcula un increment del 10% respecte a les fixes.

IV.- Proposta de fixació de la taxa.

Atès allò que indica l'article 24.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, referent a que l'import de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic es fixarà prenent com a referència el valor de mercat de la utilitat que se'n derivi.

Atesa la dificultat d'establir el valor de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic estudiat, i donat que alguns dells valors de referència sobre els que basem el present estudi son clarament inferiors als que resultarien d'aplicar valors de mercat; considerem que algunes de les tarifes es poden fixar per damunt del valor que resulta de l'estudi anterior.

Artà, 18 d'octubre de 2012

El batle