ORDENANÇA NÚM. 16

TAXA PER INSTAL·LACIONS DE TAULES I CADIRES EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC

E S T U D I E C O N Ò M I C

I.- Referència normativa.

El RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix les directrius per fixar les taxes i preus públics de competència municipal. En línies generals aquesta fixació es portarà a terme d'acord amb els següents criteris.

Taxes: En el cas d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local es fixarà prenent com referència el valor que tindria en el mercat, la utilitat derivada de l'esmentada utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. Amb aquesta finalitat, les ordenances fiscals podran assenyalar, en cada cas, atenent a la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial de que es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada, segons l'establert a l'article 24 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

II.- Metodologia emprada.

La fixació de la taxa per Ocupació de terrenys d'ús públic per cadires i taules; es fa prenent com a referència el valor de mercat corresponent o el de la utilitat que es deriva, tal i com estableix l'article 24.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La utilitat obtinguda es determina calculant el cost financer que comportaria la retribució del capital necessari per adquirir un terreny de característiques similars i situació anàloga.

D'acord amb això, s'estima el següent estudi econòmic:

ZONA	VALOR UNITARI PER M2 SUPERFÍCIE OCUPADA	COST FINANCER PER M2
Valor cadastral mig m2	184,27 €/m2	7,37 €

III.- Justificació dels valors.

Com a valor de la superfície ocupada s'ha pres el valor cadastral mig del m2. Mentre que el cost financer s'ha calculat aplicant el tipus del 4,00% corresponent a l'interès legal del diner fixat a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2012.

El cost financer s'incrementa amb un coeficient corrector del 100% per l'ocupació del sòl. En el cas de la tarifa anual s'aplica una bonificació del 80%.

En els epígrafs segon i tercer s'aplica un coeficient reductor del 40 i 60% respectivament al tractar-se de carrers amb menys categoria.

Els costos en manteniment i reparació de la via pública, s'imputa un coeficient del 0,25% en la fixació de la tarifa.

IV.- Proposta de fixació de la taxa.

Atès allò que indica l'article 24.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, referent a que l'import de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic es fixarà prenent com a referència el valor de mercat de la utilitat que se'n derivi.

Atesa la dificultat d'establir el valor de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic estudiat, i donat que alguns dels valors de referència sobre els que basem el present estudi són clarament inferiors als que resultarien d'aplicar valors de mercat; considerem que algunes de les tarifes es poden fixar per damunt del valor que resulta de l'estudi anterior.

Artà, 18 d'octubre de 2012

El batle