ORDENANÇA NÚM. 15

TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES PER LES VORERES I RESERVES DE LA VIA PÚBLICA PER APARCAMENT EXCLUSIU

E S T U D I E C O N Ò M I C

I.- Referència normativa

El RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix les directrius per fixar les taxes i preus públics de competència municipal. En línies generals aquesta fixació es portarà a terme d'acord amb els següents criteris.

Taxes: En el cas d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local es fixarà prenent com referència el valor que tindria en el mercat, la utilitat derivada de l'esmentada utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. Amb aquesta finalitat, les ordenances fiscals podran assenyalar, en cada cas, atenent a la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial de que es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada, segons l'establert a l'article 24 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

II.- Metodologia emprada.

La fixació de la Taxa per entrada de vehicles per les voreres i reserves de la via pública com aparcament exclusiu; es fa prenent com a referència el valor de mercat corresponent o el de la utilitat que es deriva, tal i com estableix l'article 24.1 del RD legislatiu 2/2004.

La utilitat obtinguda es determina calculant el cost financer que comportaria la retribució del capital necessari per adquirir un terreny de característiques similars i situació anàloga.

D'acord amb això, s'estima el següent estudi econòmic:

ZONA	VALOR UNITARI PER M2 SUPERFÍCIE OCUPADA	COST FINANCER PER M2
Valor cadastral mig m2	184,27 €/m2	7,37 €

III.- Justificació dels valors.

Com a valor de la superfície ocupada s'ha pres el valor cadastral mig del m2. Mentre que el cost financer s'ha calculat aplicant el tipus del 4,00% corresponent a l'interès legal del diner fixat a la Llei dels Pressupostos Generals de l'Estat per al 2012. El cost financer del metre lineal es valora en el 50% de l'import estimat del metre quadrat.

El cost financer s'incrementa amb un coeficient corrector del 100% per l'ocupació del sòl.

El valor del metre lineal s'incrementa en un coeficient del 200% en els guals permanents fins a quatre vehicles; quan es tracta de reserves per entre cinc i vint vehicles, el cost es calcula com el doble de l'anterior.

En aquells casos en que sigui necessari el tancament del carrer a la circulació de vehicles o vianants i si cal fer una nova regulació del tràfic, es fa necessari amb descomptes del 25% i del 50% per vies de segona i tercera categoria respectivament. El mínim per hora s'estableix com un 20% del fixat per dies.

El cost de l'ocupació del m2 en aquest cas es fixa en funció del cost financer del m2 incrementat amb l'avanç esmentat coeficient del 100%, amb descomptes del 50% i del 75% per vies de segona i tercera categoria respectivament.

IV.- Proposta de fixació de la taxa.

Atès allò que indica l'article 24.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, referent a que l'import de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic es fixarà prenent com a referència el valor de mercat de la utilitat que se'n derivi.

Atesa la dificultat d'establir el valor de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic estudiat, i donat que els valors de referència sobre els que basem el present estudi molts d'ells són clarament inferiors als que resultarien d'aplicar valors de mercat; considerem que algunes de les tarifes es poden fixar per damunt del valor que resulta de l'estudi anterior.

Artà,18 d'octubre de 2012

El batle