ORDENANÇA NÚM. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

A Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.

B Obres de demolició.

C Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.

D Alineacions i rasants.

E Obres de fontaneria i clavegueram.

F Obres en cementiris.

G Qualsevulles altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres; en els demés casos es considerarà contribuent a qui ostenti la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituts del contribuent les persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Municipal.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3,5 per 100**.**

4. L'Impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, tot i que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4t. Gestió per autoliquidació.

1. El subjecte passiu haurà de practicar l'autoliquidació en la forma prevista a l'article 8 de l'Ordenança fiscal General de Gestió, Administració i Recaptació.

Article 5è. Comprovació i investigació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les demés Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i sancions

En tot allò que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en las disposicions que la complementen i desenvolupen.

Article 7è. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Està exempt del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. D'acord amb el que es detalla a continuació, es concedirà una bonificació del 90 % o del 50 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat

municipals si concorren circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, sempre que el subjecte passiu ho hagi sol·licitat prèviament, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Sempre que, previament, s'hagi motivat i documentat tant interès especial com la utilitat municipal mitjançant els informes dels tècnics corresponents, s'haurà de considerar que existeix especial interès o utilitat municipal quan en la instal·lació o l'obra (rehabilitació o nova construcció, però ambdós casos han de ser obra major) concorrin totes les circunstàncies següents:

a) D'una banda, la bonificació serà d'un 90 % de la quota quan:

- El sol·licitant o els sol·licitants acreditin la propietat de l'habitatge o del solar.
- Es tracti del primer habitatge.
- El sol·licitant o els sol·licitants no percebin una renda superior al 2,5 % (si és un sol·licitant) o al 5 % (si són dos o més de dos sol·licitants) del salari mínim interprofessional.

Cal esmentar que aquesta bonificació només es pot gaudir una sola vegada per sol·licitant o sol·licitants.

b) La bonificació serà d'un 50 % de la quota quan la construcció, la instal·lació o l'obra estigui destinada a la millora de façanes.

La sol·licitud de bonificació s'ha de presentar quan se sol·liciti la llicència urbanística i s'ha de motivar i documentar l'interès especial o la utilitat municipal. En aquests casos, s'ha d'autoliquidar el 10 % (si és obra major) o el 50 % (si és millora de façanes) de la quota quan se sol·licita la llicència; i el 90 % o el 50 % restants, quan la bonificació no sigui concedida.

3. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les obres d'instal·lació de sistemes **d'energia fotovoltaica**. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

4. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres referents als habitatges de protecció oficial. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

5. Es concedirà una bonificació del 75% de la quota de l'impost per a les obres de reforma que afavoreixin les condicions d'accés i habilitat dels discapacitats. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

6. Es concedirà una bonificació del 75**%** de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres que es facin al Polígon Industrial. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

7. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres que facin servir fusta certificada. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

8. S'ha de concedir una bonificació del 50 % per a les obres de reforma o rehabilitació dels edificis que consten catalogats amb el nivell de protecció integral o de protecció parcial en el Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Artà, aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Artà amb data de 29 de gener de 2008.

   S'ha de concedir la mateixa bonificació per a les obres que s'hagin de realitzar en edificis que estiguin catalogats amb els nivells de protecció ambiental, puntual i de conjunts urbans homogenis, tot i que en aquests casos la bonificació només s'aplicarà a les obres que afectin la part de l'edificació que sigui objecte de catalogació.

   En qualsevol cas, aquestes bonificacions només es concediran si les obres a realitzar s'ajusten estrictament a les determinacions que estableix el Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Artà, amb independència que s'hagi produït o no la seva aprovació definitiva i la seva entrada en vigor.

Disposició final

Aquesta ordenança s'aplicarà a partir de dia 1 de gener de 2013 i serà vigent fins que es modifiqui o derogui.

Artà, octubre 2012