



**EI GRUP MUNICIPAL DEL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS D'AQUEST AJUNTAMENT** d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent **MOCIÓ**:

**MOCIÓ PER L'APROVACIÓ DE CANVIS LEGALS PER COMBATRE  
L'OKUPACIÓ IL·LEGAL**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

L'okupació il·legal d'habitatges, locals i edificacions sense ús predeterminat és un fenomen que genera una enorme alarma social i davant el qual els propietaris se sentin indefensos, els veïnats indignats ja que molt sovint això degenera en inseguretat i incivisme, i la societat estupefacte davant una resposta legal poc contundent i eficaç. Es calcula que a l'estat espanyol hi ha uns 120.000 habitatges okupats i segons les dades de la Fiscalia General de l'Estat a Espanya els darrers 20 anys s'han multiplicat els procediments relatius a l'okupació.

D'acord amb la normativa vigent l'okupació il·legal és un delictes. Penalment es distingeix si es tracta d'una okupació que suposa la violació del domicili o si és una usurpació que és l'okupació d'un immoble que no és domicili. També existeix una normativa civil per a la recuperació possessòria que fou reformada l'any 2018. Tanmateix les eines jurídiques existents s'han demostrat insuficients per combatre de manera eficaç aquest fenomen. Només a través de



canvis normatius contundents podem aconseguir acabar amb aquesta situació que afecta el dret de propietat, el dret a l'habitatge, ja que és un obstacle al funcionament normal del mercat de lloguer i compra i restringeix l'oferta i que afecta la convivència pels múltiples conflictes que genera.

Pels motius exposats anteriorment, proposam que el Ple de l'Ajuntament d'Artà

**ACORDA:**

Instar al Govern de l'Estat i a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atesa la seva capacitat d'iniciativa legislativa, a elaborar i impulsar en un termini màxim de tres mesos un canvi legal en relació a l'okupació il·legal que garanteixi els objectius següents:

1. Garantir que el propietari d'un immoble que hagi denunciat l'okupació il·legal pugui donar de baixa els serveis d'aquest habitatge (electricitat, aigua i similars).
2. Garantir que el propietari d'un immoble que hagi denunciat l'okupació il·legal tenguí dret a la recuperació de la possessió de l'immoble en un termini màxim de 24 hores sempre que l'okupant no demostrí cap títol civil que legitimi la seva estada.
3. Modificar el Codi Penal per incrementar les penes i el càstig per totes aquelles persones que realitzin okupació il·legal d'immobles i especialment en cas de reincidència.



4. Atorgar a les comunitats de veïnats la legitimitat per instar la desokupació i per exercir les accions penals que puguin correspondre així com per tallar els suministres.
5. Establir un règim sancionador pels grans tenidors d'immobles, especialment per bancs i fons d'inversió, quan es demostrï que no exerceixen cap acció de desokupació tenint evidència de l'okupació il·legal d'immobles de la seva propietat.

Artà, 15 d'octubre de 2024.

Maria Antònia Sureda i Martí,

Portaveu de El Pi, proposta per les Illes Balears a l'ajuntament d'Artà

