

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Antecedents

El local municipal ubicat a la Plaça del Conqueridor 13 ha estat utilitzat per la Associació de la Tercera Edat d'Artà des de fa anys, sent el local de referència on es troba la gent gran i comparteix temps i diferents activitats.

No obstant això, no s'ha pogut localitzar cap documentació a la qual es determini quin és el règim d'utilització d'aquest local, drets i deures de les parts o normes de funcionament.

Malgrat la voluntat de l'Ajuntament és la de mantenir la cessió del local a aquesta associació, és necessari procedir a formalitzar i regularitzar el seu règim, motiu pel qual es tramita el present expedient.

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en el Municipi

L'esmentat bé, que serveix de local de l'Associació de la Tercera edat s'ubica a la Plaça del Conqueridor núm. 13, baixos, amb accés independent des de la Plaça del Conqueridor i des del carrer Ses Parres.

L'espai objecte de la cessió té una superfície de 335 m<sup>2</sup>, distribuït en les següents sales:

- Sala de billar (66,1 m<sup>2</sup>)
- Sala TV (31,8 m<sup>2</sup>)
- Oficina (5,5 m<sup>2</sup>)
- Traster (4,3 m<sup>2</sup>)
- Sala Bar (103 m<sup>2</sup>)
- Barra bar (12 m<sup>2</sup>)
- Cuina (22,8 m<sup>2</sup>)
- Magatzem (8,9 m<sup>2</sup>)
- Serveis Higiènics (21 m<sup>2</sup>)
- Vestuaris (4,5 m<sup>2</sup>)





### b. Marc normatiu

- Els articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 109 a 111 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 32.1 i 4 i 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 79.2 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril

### Descripció del Bé Patrimonial objecte de la Cessió

Ref. Cadastral	0040837ED3904S0001AK
Localització	Plaça del Conqueridor 13, baixos
Classe:	Patrimonial, num inventari 229
Superfície:	335 m <sup>2</sup>
Coeficient	100%
Ús:	Activitats del Club de Persones majors d'Artà
Any de Construcció:	1890
Càrregues o gravàmens:	-
Destinació del bé:	Activitats del Club de Persones majors d'Artà
Estat de conservació:	Adequat

### 3. Naturalesa Jurídica del Cessionari



<b>Dades del Cessionari</b>	
<b>Nom i Cognoms/Raó Social</b>	<b>NIF/CIF</b>
Associació Persones Majors d'Artà	G07167729
<b>Dades del Representant</b>	
<b>Tipus de persona</b>	
x <input type="checkbox"/> Física	
<input type="checkbox"/> Jurídica	
<b>Nom i Cognoms/ Raó Social</b>	<b>NIF/CIF</b>
Antoni0 Ginard Sastre	41380880-Q
<b>Poder de representació que ostenta</b>	
President	

Aquesta associació consta inscrita al registre municipal d'entitats ciutadanes.

#### 4. Repercussió Social de la Cessió de Béns

Aquesta associació actualment té més de 600 socis. L'Ajuntament d'Artà té interès en que aquesta associació es mantingui dinamitzada ja que les activitats que es fan des d'aquest club promouen l'envelliment en un entorn digne i segur, amb la finalitat de millorar la qualitat de vida, fomentar la participació i la integració social, política, econòmica, cultural i de salut de totes les persones majors del municipi.

A més, poder mantenir viva l'associació fa que les persones majors puguin compartir espais amb altres persones i per tant, ajuda a pal·liar la soledat, la falta d'atenció o la inactivitat. Es tracta d'una xarxa que beneficia a la salut mental d'aquests.

En definitiva, aquesta associació permet apropar i facilitar l'accés d'aquest col·lectiu a activitats culturals, esportives i d'oci alhora que es fa xarxa comunitària per poder envellir amb una millor qualitat de vida.

#### 5. Usos dels Béns



El bé objecte de cessió es destinarà a la realització d'activitats culturals, socials, educatives i d'oci dirigides a les persones majors d'Artà, usos que són compatibles amb les NNSS.

## **6. Conclusions**

Per tot l'anteriorment esmentat es troba adient procedir a regularitzar la situació jurídica de l'aprofitament del local de la tercera edat mitjançant la seva cessió gratuïta a l'entitat que actualment el gaudeix.

Artà, a data de signatura electrònica.

El batle

Manuel Galán Massanet