



## **INFORME DE SECRETARIA**

D'acord amb l'ordenat per la Batlia, mitjançant Provisió de data 30 d'octubre de 2024, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

### **INFORME**

**PRIMER.** Els béns immobles no podran cedir-se gratuïtament sinó a Entitats o Institucions Públiques per a finalitats que redundin en benefici dels habitants del terme municipal, així com a les Institucions Privades d'interès públic sense ànim de lucre.

D'aquestes cessions es donarà trasllat a l'Autoritat competent de la respectiva Comunitat Autònoma.

**SEGON.** La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Els articles 109 a 111 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— Els articles 32.1 i 4 i 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— L'article 79.2 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

**TERCER.** Si els béns cedits no anessin destinats a l'ús dins del termini assenyalat en l'acord de cessió o deixessin de ser-ho posteriorment **es considerarà resolta la cessió i revertiran** aquells a la Corporació Local, la qual tindrà dret a percebre de l'entitat beneficiària, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments experimentats pels béns cedits.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5a697a67a94143c3936bb13f9c8a3b1a001

Url de validació <https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Si en l'Acord de cessió no s'estipula una altra cosa, s'entendrà que les finalitats pels quals s'haguessin atorgat hauran de complir-se en el **termini màxim de cinc anys**, havent de mantenir-se la seva destinació durant els trenta anys següents. Els béns cedits revertiran, en el seu cas, al patrimoni de l'Entitat cedent amb totes les seves pertinences i accessions.

**QUART.** Durant tot el procés de cessió del bé immoble, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

**CINQUÈ.** El procediment a seguir per a la cessió gratuïta del bé patrimonial és el següent:

**A.** Vista la **justificació**, per l'entitat o institució sol·licitant, de què les finalitats que es persegueixen amb la cessió redunden de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal, i abans d'iniciar-se els tràmits conduents a la cessió del bé immoble, es procedirà a depurar la situació física i jurídica d'aquest, es practicarà la seva partió, si és necessari, i s'inscriurà en el Registre de la Propietat, sinó ho estigués.

**B.** L'expedient haurà de complir els requisits que s'exigeixen en l'article 110 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

De conformitat amb l'article 110 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, en tot cas, la cessió gratuïta dels béns requerirà acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, prèvia instrucció de l'expedient conformement a aquests requisits:

a. Justificació documental per la pròpia entitat o institució sol·licitant del seu caràcter públic i memòria demostrativa de què les finalitats que persegueix han de redundar de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal.

b. Certificació del Registre de la Propietat acreditativa de què els béns es troben degudament inscrits en concepte de patrimonials de l'entitat local.



c. Certificació del Secretari de la Corporació en la qual consti que els béns figuren en l'inventari aprovat per la Corporació amb l'avantdata qualificació jurídica.

d. Informe de l'interventor de fons en el qual provi no haver-hi deute pendent de liquidació amb càrrec al pressupost municipal.

e. Dictamen subscrit per tècnic que asseveri que els béns no es troben compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, no són necessaris per a l'entitat local ni és previsible que ho siguin en els deu anys immediats.

f. Informació pública per termini no inferior a quinze dies.

A aquest efecte, haurà d'adjuntar-se a l'expedient **certificat de l'Inventari de béns**, on es faci constar que els béns figuren en l'Inventari i la seva qualificació jurídica, i nota simple de la inscripció del bé immoble en el **Registre de la Propietat**, acreditativa de què els béns es troben degudament inscrits en concepte de patrimonials de l'entitat local.

**C.** S'haurà d'emetre **informe de valoració** pels Serveis Tècnics en el qual s'asseveri que els béns no es troben compresos en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació, no són necessaris per a l'Entitat Local ni és previsible que ho siguin en els deu anys immediats.

**D.** S'emetrà **informe d'Intervenció** sobre els fons, provant no haver-hi deute pendent de liquidació amb càrrec al Pressupost municipal. Igualment, des d'Intervenció haurà d'emetre's informe per exigir-se legalment una majoria especial per a l'aprovació de la cessió.

**E.** Incorporats els documents anteriors, se sotmetrà l'expedient a període d'informació **pública** per termini no inferior a vint dies.

Igualment, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

**F.** La cessió gratuïta dels béns ha de ser **aprovada pel Ple** de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb els articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



La cessió haurà de formalitzar-se en escriptura pública o document administratiu, la qual s'inscriurà en el Registre de la Propietat quan escaigui, d'acord amb la normativa que resulti aplicable.

**G.** De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 109.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, de la cessió gratuïta es donarà trasllat a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma.

Artà, a data de signatura electrònica

La secretària interventora

Elena Palacio Tuñón