



**Exp. 2024/5681. Proposta de la cessió gratuïta del local de la Plaça del Conqueridor, núm. 13 (local en planta baixa), a l'Associació Club de Persones Majors d'Artà.**

## INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la cessió gratuïta de bé patrimonial en compliment de la Provisió de Batlia de data 30 d'octubre de 2024, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** Considerant la conveniència i l'oportunitat de cedir gratuïtament el Bé immoble ubicat a la planta baixa de la Plaça del Conqueridor 13, titularitat d'aquest Ajuntament, on s'ubica el local on desenvolupa, des de fa temps, les seves activitats, l'Associació "Club de Persones Majors d'Artà"

I havent observat que el desenvolupament de les seves activitats és de difícil obtenció si no es facilita l'accés a un local de característiques adequades als seus fins, fet que suposaria un perjudici per a un sector important de la població artanenca, que es beneficia directament de les activitats que els mantenen actius i en contacte amb la resta de població d'aquesta franja.

Vista la justificació documental i memòria demostrativa elaborada per la Batlia i en la qual s'estableix la següent justificació de la cessió gratuïta del bé patrimonial, i que en síntesi exposa que aquest local ja està sent gaudit per aquesta associació, si bé, manca del títol habilitant per fer-lo; que d'altra banda no existeix cap altra associació d'aquestes característiques que pugui voler la seva

Signatura 1 de 1  
Elena Palacios Tuñón  
30/10/2024  
Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6803fc1b90c54d439791bcb166f43336001
Url de validació	<a href="https://seu.arta.cat/absis/Idi/arx/IdiArxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.arta.cat/absis/Idi/arx/IdiArxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





utilització i que les instal·lacions són adequades i suficients per poder complir amb les activitats i actuacions de l'Associació.

**SEGON.** A la vista dels següents antecedents:

## LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Els articles 109 a 111 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— Els articles 32.1 i 4 i 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— L'article 79.2 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple, per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en virtut dels articles 110.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

## ACORD

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per cedir gratuïtament a favor de l'Associació Club de persones Majors d'Artà, amb CIF G07167729, per un període màxim de 20 anys, el següent bé immoble:



Referència cadastral	0040837ED3904S0001AK
Localització	Plaça del Conqueridor 13 (planta baixa)
Classe:	Patrimonial, núm. 229 Inventari
Superfície:	335 m <sup>2</sup>
Coeficient:	100%
Any de Construcció:	1890

**SEGON.** Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini de vint dies hàbils mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que els interessats presentin les al·legacions que estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Si el Dictamen que la Comissió elevi al Ple coincideix amb l'anterior proposta, qui subscriu informa, en compliment de l'article 54 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aquest Dictamen s'adequarà a la Legislació aplicable.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Artà, a data de signatura electrònica.

La secretària interventora

Elena Palacio Tuñón