

Document: informe tècnic

Expedient: 2025/3520

Emissor: RR/MA

Sol·licitant: Batlia

Informe proposta relatiu a la sol·licitud de modificació del contracte del servei de recollida i transport de residus i neteja viària a proposta de l'empresa adjudicatària SERVEIS URBANS 2012, SL.

Fets

1. El 22 de juliol de 2024 en sessió extraordinària i urgent de Ple va acordar adjudicar el contracte del servei de Recollida i transport de residus i neteja viària (Lot 1), a Artà, en les condicions i millores que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, a SERVEIS URBANS 2012, SL. (B57787608), per l'import de 10.488.595,67 euros y 1.048.859,57 d'IVA, per un termini d'execució de 8 anys (Exp. 2022/4871).
2. El 2 de juliol de 2025, el Sr. Antoni Amer Bestard en representació de l'empresa SERVEIS URBANS 2012, SL., va registrar d'entrada 2025-5319 una sol·licitud de modificació dels mitjans adscrits al servei adjuntant un "Informe tècnic i jurídic sobre la substitució de la màquina agradora Johnston C401 per la Hako Citymaster 2250" per a la seva justificació.
3. El 16 de juliol de 2025, la Batlia d'aquest Ajuntament va disposar que el responsable del contracte emetés informe tècnic sobre la idoneïtat de la modificació proposada per part de l'empresa adjudicatària.

Consideracions jurídiques

L'article 203 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) estableix que els contractes administratius únicament es podran modificar per raons d'interès públic si esdevé algun dels següents supòsits:

- a) Quan així s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establerts en l'article 204.
- b) Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205.

Pl. de l'Ajuntament, 1
07570 Artà (Illes Balears)

Tel. 971 82 95 95
Fax 971 82 95 52

www.arta.cat
ajuntament@arta.cat

NIF P0700600J

21/07/2025
21/07/2025
Signatura 2 de 2
Rafel Rossello Melis
21/07/2025
21/07/2025
Signatura 1 de 2
Elena Palacio Tuñón

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bf10c57d79274bf0a8af992ed35e79b8001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A la clàusula 27^a del PCAP que regeixen el contracte de recollida i transport de residus i neteja viària d'Artà sobre les modificacions contractuals previstes, no hi apareix cap referència a la modificació contractual per impossibilitat de subministrar el model previst inicialment a l'oferta tècnica. Per tant, les modificacions no previstes als PCAP s'hauran d'atendre a allò previst a l'article 205, havent d'acomplir els següents requisits:

- a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat segon d'aquest article 205 de la LCSP.
- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

Entre els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista es contempla la necessitat de modificar un contracte vigent derivat de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:

1. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hagués pogut preveure.
2. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
3. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades conforme a aquest article, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

Atès l'anterior, es considera:

1. Aquesta Administració no va poder preveure la retirada del mercat de la maquinària agradora concreta, establert als plecs, en el moment de la licitació. De fet, s'ha pogut comprovar que la indisponibilitat d'aquesta maquinària va deixar de ser efectiva en setembre de 2024, adjudicat ja el contracte i durant el període d'implementació. Per tant, des de l'administració contractat s'ha obrat amb la diligència exigible.
2. La modificació proposada no altera la naturalesa del contracte pel que fa a la neteja viària, atès que únicament afecta als mitjans amb els qual s'executa. En lloc de tenir una agradora de 4.000 litres, es proposa proporcionar dues de 2.250 litres, de forma que al finalitat de la maquinària es complirà, sent únicament un canvi dels mitjans adscrits a l'oferta de l'empresa adjudicatària.
3. La modificació proposada no suposa en si mateixa cap alteració en la quantia prevista a la licitació atès que es proposa la substitució de la màquina agradora de



4.000 l (retirada del mercat) per dues màquines agradores de 2.250 l, sense que allò suposi un increment del cost ni variació del contracte.

Coberts per tant els requisits assenyalats per aquest tipus de modificacions a la LCSP, caldria esmentar així mateix que les dimensions de la màquina prevista inicialment als plecs podrien no ajustar-se a l'amplada de determinats carrers del municipi. Es fet de que siguin dues màquines més petites resolldria aquesta problemàtica i permetria una millor execució del servei en cas de rompuda o manteniment de la primera. Totes dues passarien a propietat de l'Ajuntament al finalitzar el contracte.

D'acord amb l'especialitat procedimental prevista a l'article 207 de la LCSP, l'òrgan de contractació haurà de publicar un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de l'acord de modificació, que haurà d'anar acompanyat de les alegacions del contractista i de tots els informes que, en el seu cas, s'haguessin recaptat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos aquells aportats per l'adjudicatari o els emesos pel propi òrgan de contractació.

Les modificacions de contractes subjecte a regulació harmonitzada, a excepció dels contractes de serveis i de concessió de serveis enumerats en l'annex IV, en els casos previstos en les lletres a) i b) de l'apartat 2 de l'article 205 hauran de publicar en el «Diari Oficial de la Unió Europea» el corresponent anunci de modificació.

Consideracions tècniques

Segons exposa l'*Informe tècnic i jurídic sobre la substitució de la màquina agradora Johnston C401 per la Hako Citymaster 2250*, la necessitat d'aquesta modificació dels mitjans d'agrador adscrit al servei de neteja viària es justifica a causa de la retirada del mercat de la màquina inicialment prevista a l'oferta del licitador. L'adjudicatari sustenta la seva sol·licitud de modificació en causes de capacitat operativa, compliment ambiental, eficiència energètica i seguretat, així com versatilitat i adaptabilitat.

SERVEIS URBANS 2012, SL. aporta en el seu informe tècnic i jurídic les **característiques tècniques** de les dues màquines agradores proposades:

«

- **Capacitat de la tolva:** 2,2 m³, una capacitat òptima per a les necessitats de neteja urbana.
- **Motor Euro 6D:** Compleix amb els estàndards més estrictes de reducció d'emissions, especialment pel que fa a la limitació de partícules PM10 i PM2.5.



- **Velocitat de desplaçament:** 62 km/h, permetent una ràpida cobertura de zones extensives dins del municipi, amb una velocitat operativa òptima per a la neteja d'espais públics.
- **Sistema de raspalls:** Incorpora un sistema avançat de raspalls amb control anti-col·lisió, maximitzant la seguretat i minimitzant el desgast del material durant l'operació.
- **Preu:** 125.000 € + IVA

»

Es justifica l'impacte en l'execució del contracte, exposant que la modificació proposada ofereix avantatges en l'execució de l'operativa, pel que fa a la capacitat de resposta d'avant d'esdeveniments imprevistos per avaria o manteniment ordinari, evitant interrupcions del servei. A més, les reduïdes dimensions de la maquinària en permet el transport entre nuclis urbans. Quant a l'impacte ambiental, les *Hako Citymaster 2250* són màquines altament eficients en termes d'emissions. Equipades amb motors Euro 6D, redueixen significativament les emissions de partícules contaminants, com les PM10 i PM2.5 (...).

S'assegura l'equilibri econòmic del contracte atès que, segons exposa l'empresa adjudicatària, el cost previst de la màquina *Johnston C401* és de 183.000 €, mentre que cada *Hako Citymaster 2250* té un cost de 125.000 €, pel que la inversió combinada és de 250.000 €, 67.000 € superiors als prevists inicialment. Una vegada aprovada la modificació i adquirida la maquinària proposada, s'haurà de sol·licitar a l'empresa adjudicatària la corresponent justificació econòmica, i en cap cas serà assumida la diferència per l'Ajuntament.

A la memòria de l'estudi econòmic del contracte de recollida i transport de residus i la neteja viària d'Artà s'estableix maquinària amb costos de referència a amortitzar, en els quals, inicialment s'hi va preveure l'adquisició de màquines agradores, el cost total d'inversió de 317.000 €.

Element	Unitats	Cost anual	Cost unitari	Cost total inversió
LOT 1				
Agranadora (2200)	1	29.758,49 €	142.000,00 €	142.000,00 €
Agranadora (4000)	1	36.674,19 €	175.000,00 €	175.000,00 €
		66.432,68 €	317.000,00 €	317.000,00 €

Inicialment, l'oferta de SERVEIS URBANS 2012, SL. va proposar l'adquisició de la següent maquinària amb els corresponents costos d'amortització:

Maquinària	Inversió	Interessos	Total	Amortització	Mensual	Despeses
------------	----------	------------	-------	--------------	---------	----------



						fixes anuals
Agranadora Hako 2200	125.000,00 €	14.551,36 €	139.551,36 €	17.443,92 €	1.453,66 €	450,00 €
Agranadora Hako 4000	183.000,00 €	21.303,20 €	204.303,20 €	25.537,90 €	2.128,16 €	650,00 €
	308.000,00 €	35.854,56 €	343.854,56 €	42.981,82 €	3.581,82 €	1.100,00 €

La proposta de modificació presentada, tot i ser econòmicament més costosa, l'empresa proposant la assumirà sense cost per l'Ajuntament d'Artà:

Maquinària	Inversió	Interessos	Total	Amortització	Mensual	Despeses fixes anuals
Agranadora Hako 2200	125.000,00 €	14.551,36 €	139.551,36 €	17.443,92 €	1.453,66 €	450,00 €
Agranadora Hako 2200	125.000,00 €	14.551,36 €	139.551,36 €	17.443,92 €	1.453,66 €	450,00 €
Agranadora Hako 2200	125.000,00 €	14.551,36 €	139.551,36 €	17.443,92 €	1.453,66 €	450,00 €
	375.000,00 €	43.654,08 €	418.654,08 €	52.331,76 €	4.360,98 €	1.350,00 €

Conclusió

Vist l'anterior, s'**informa favorablement** la proposta de modificació dels mitjans adscrits al servei de recollida i transport de residus i neteja viària d'Artà, en substitució de la màquina agradora Johnston C401 per dues màquines agradores Hako Citymaster 2250, sense cost extra per l'Ajuntament d'Artà.

Per això, ES PROPOSA al Ple de l'Ajuntament d'Artà, com a òrgan de contractació competent, adopti un acord en els següents termes:

PRIMER. Aprovar la primera modificació del contracte de recollida i transport de residus i neteja viària d'Artà adjudicat a SERVEIS URBANS 2012, SL. (B57787608), sobre la substitució de la màquina agradora Johnston C401 per dues màquines agradores Hako Citymaster 2250, sense cost extra per l'Ajuntament d'Artà.

SEGON. Concedir un termini d'audiència de 10 dies hàbils a l'empresa adjudicatària SERVEIS URBANS 2012, SL., per tal que formuli les consideracions que estimi oportunes. En cas de no presentar-se cap, s'entendrà la seva conformitat amb la proposta presentada i esdevindrà definitiu aquest acord.

TERCER. Transcorregut aquest termini d'al·legacions, i al seu cas, un pic resoltes, publicar en el perfil del contractant i en el «Diari Oficial de la Unió Europea» un anunci de modificació en el termini de 5 dies des de l'aprovació de l'acord definitiu.



AJUNTAMENT d'ARTÀ

QUART. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària SERVEIS URBANS 2012, SL.

CINQUÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Artà, document signat electrònicament

El tècnic municipal de Medi Ambient
Rafel Rosselló Melis

La secretària
Elena Palacio Tuñón