



PROPOSTA D'ACORD PER MODIFICAR L'ORDENANÇA NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

En relació a l'Ordenança núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, es proposa modificar la quota a aplicar i l'article 7.4, del "Període de generació coeficient aplicable a l'Ajuntament d'Artà", per actualitzar-lo d'acord amb el RD-Llei 8/2023, que en el seu article 24 estableix els imports màxims de coeficients per a meritacions a partir de 2024 en les plusvàlues.

Atès l'informe de Secretaria sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable i atès que s'ha seguit la tramitació establerta legalment, es proposa al Ple que adopti els següents

Acords:

1. Modificar l'article 8è. Tipus de gravamen i quota, de manera que on diu:

"1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 26 per cent."

Ha de dir:

"1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 30 per cent."

2. Modificar l'article 7.4 on s'estableix el "Període de generació coeficient aplicable a l'Ajuntament d'Artà", que ha de quedar de la següent manera:

Període	Coeficient %
Inferior a 1 any	0,15
1 anys	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,20
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,10
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,10
17 anys	0,13





18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40

3. Modificar la disposició final d'aquesta Ordenança, que ha de quedar redactada de la manera següent:

“Disposició final

Aquesta Ordenança entra en vigor en el moment que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'ha d'aplicar a partir de l'1 de gener de 2025 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui, d'acord amb l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.”

4. Sotmetre aquesta modificació de l'Ordenança municipal a informació pública i audiència de les persones interessades, amb la publicació en el butlletí oficial de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que han de ser resolts per la corporació. Si no es presenten reclamacions o suggeriments en el termini esmentat, considerar-la aprovada definitivament sense la necessitat d'acord exprés del Ple.