



**INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ**

D'acord amb l'ordenat per la Batlia mitjançant Provisió de data 12 de juny de 2024, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional emeto el següent,

**INFORME**

**PRIMER.** En la actualitat, a Artà són aplicables les NNSS aprovades per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca (CIUM) el dia 28 de maig de 2010, si bé al llarg dels anys es van fer modificacions puntuals per a ajustar aquest instrument a la realitat del municipi.

Amb la present modificació es pretén, tal i com es mostra a l'informe tècnic i jurídic emès en data 14 de febrer de 2025 la introducció al planejament de mesures per a la gestió i estalvi d'aigua i realitzar canvis en normatives específiques relacionades amb el cicle de l'aigua, per aconseguir reduir el consum d'aigua, incrementar-ne la reutilització i millorar la infiltració al sòl.

D'aquesta manera es pretén adaptar la normativa urbanística municipal a les determinacions recollides a les diferents normatives i instruments de planejament territorial i sectorial en matèria d'aigües, així com a la dinàmica mediambiental i climàtica actual.

Les mesures proposades a aplicar al planejament consten a l'esborrany de proposta encarregada a l'empresa GAAT, el qual consta incorporat a l'expedient.

**SEGON.** La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 34 a 39 i 50 a 56 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

— Els articles 12, 14, 17 a 20 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Pl. de l'Ajuntament, 1  
07570 Artà (Illes Balears)

Tel. 971 82 95 95  
Fax 971 82 95 52

www.arta.cat  
ajuntament@arta.cat

NIF P0700600J

Signatura 1 de 1  
Elena Palacio Tuñón  
14/02/2025  
Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7801d1db9edf42548899f2cfe7870989001	
Url de validació	<a href="https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



— El Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

— Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— Decret Legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

— Els articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

**TERCER.** La modificació pretesa de les NNSS es fonamenta en la memòria i documentació elaborada per l'entitat GABINET D'ANALISI AMBIENTAL I TERRITORIAL SL, previ encàrrec de la Batlia, i incorpora la següent documentació:

- Memòria de la Modificació Puntual.

- Informe tècnic on s'avalua la no subjecció a avaluació ambiental estratègica.

Aquesta documentació ha estat revisada pels serveis tècnics municipals i jurídics d'urbanisme i s'ha informat favorablement en data 14 de febrer de 2025.

**QUART.** Les classificacions pròpies d'aquests instruments de planejament, com seria la determinació del tipus de sòl, assignació d'usos, determinació de capacitats edificatòries màximes per zona etc ja són aplicables i obren al text vigent de les NNSS sense que la modificació pretesa suposi una alteració d'aquestes. Es basa la modificació pretesa en la implantació de mesures de control i estalvi d'un recurs natural escàs com és l'aigua, vista la situació climatològica actual i el alt risc de sequera que pateix l'àrea d'Artà.

**CINQUÈ.** Per la naturalesa de la modificació pretesa, i tal i com es desprèn de la documentació elaborada, s'informa de la no necessarietat de tramitar aquesta modificació amb avaluació ambiental estratègica simplificada, regulada als articles 29 i següents de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental.

No obstant, el CIM, com a òrgan competent per a aprovar aquesta modificació, recavarà els informes que consideri oportuns i si procedeix o no la via ordinària.



**SISÈ.** Durant tot el procés de modificació de les NNSS hauran de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

**SETÈ.** El procediment a seguir seria el següent:

**A. Consulta pública prèvia:** Ja que les normes subsidiàries constitueixen l'instrument de planejament urbanístic del municipi, tant aquestes com les seves modificacions tenen una naturalesa eminentment normativa i general. Per tant, hauria de substanciar-se la corresponent consulta pública prèvia, com determina l'article 133 de la Llei 39/2015 PAC, a través de la plana web de l'Ajuntament.

Aquesta Consulta Pública prèvia s'ha efectuat entre els dies 5 de febrer i 13 de febrer ambdós inclosos, i no consta rebut cap suggeriment al respecte. S'entén, per tant, cobert el tràmit de consulta pública prèvia correctament.

B. Elaborat el projecte de modificació de les NNSS i valorat pels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament, es procedirà a sotmetre'l al Ple de la Corporació per a la seva **aprovació inicial**. Aquesta aprovació requereix del vot favorable de la **majoria absoluta** del nombre legal de membres del Ple (Art. 22.2 c) i 47.2. II) LRBRL)

Una vegada que s'hagi aprovat inicialment l'instrument de planejament urbanístic, tota la documentació, **se sotmetrà a informació pública**, als termes establerts a l'article 55 LUIB; suposant l'exposició durant 45 dies en cas que sigui necessària una avaluació ambiental estratègica ordinària o trenta en cas de que no sigui així; mitjançant anunci, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió en la Comunitat i a la seu electrònica de l'Ajuntament que tramita el procediment, en la qual constarà la documentació completa (art. 55 LUIB)

Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. En tot cas, **se sol·licitarà un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del consell insular corresponent.**



**D.** La resolució d'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS determinarà per si sola la **suspensió de l'atorgament de les llicències urbanístiques**, la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic, a l'àmbit afectat per la modificació. L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument del planejament aprovat inicialment expressarà necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió. La publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament determinarà per si sola la pròrroga de la suspensió.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

**E** A la vista del resultat de la informació pública, de les consultes, i dels informes emesos sobre la modificació de les NNSS, **s'introduiran les modificacions que procedeixin**, sotmetent-se a nova informació pública si aquestes fossin substancials. Si no ho anessin, o una vegada resolt el nou tràmit d'informació pública, es demanarà l'emissió dels informes previs preceptius, en el seu cas, i, una vegada introduïdes les modificacions que d'això resultessin, es procedirà a **l'aprovació provisional**.

**F.** Si fos necessari, l'Ajuntament, amb caràcter previ a l'aprovació provisional, remetrà a l'òrgan ambiental l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet, integrat per:

- a) La proposta final de pla.
- b) L'estudi ambiental estratègic si és el cas.
- c) El resultat de la informació pública i de les consultes (incloent en el seu cas les consultes transversals així com la seva consideració).
- d) Un document resumeixen en el qual el promotor descriu la integració en la proposta final del pla dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la



seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

**G.** Correspon al **Ple de l'Ajuntament aprovar provisionalment** la modificació de les NNSS. Aquesta aprovació requerirà la **majoria absoluta** del nombre legal de membres de la Corporació i posarà fi a la tramitació municipal de l'instrument de planejament.

En l'acord d'aprovació provisional, l'Ajuntament resoldrà motivadament sobre les al·legacions presentades i assenyalarà els canvis que procedeixin respecte de l'aprovat inicialment. L'acord es notificarà als organismes que hagin emès informes i als qui hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

**H.** Una vegada diligenciat el projecte modificació de NNS, en unió de tot l'expedient administratiu, **s'eleva al Consell Insular** perquè procedeixi, en el seu cas, a la seva aprovació definitiva en el termini màxim de sis mesos.

Tal com recull l'article 55.7 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de sis mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan del consell insular competent per a l'aprovació definitiva.

**I.** Aprovada definitivament la modificació de les NNSS pel Consell Insular, aquest haurà de remetre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i a l'Ajuntament.

Els instruments de planejament urbanístic tenen vigència indefinida i són susceptibles de suspensió, modificació i revisió.

## **CONCLUSIÓ:**

Atès l'anteriorment esmentat, s'informa favorablement l'expedient de Modificació puntual num 6 de les NNSS d'Artà.

Artà, a data de signatura electrònica.

La Secretària-Interventora

Elena Palacio Tuñón