

## INFORME TÈCNIC-JURÍDIC

### MODIFICACIÓ PUNTUAL 6ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: PER A LA INCORPORACIÓ DE MESURES RELACIONADES AMB L'ESTALVI D'AIGUA

S'emet el present informe en relació a la proposta de modificació de puntual 6ª de les NNSS terme municipal d'Artà, per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua, redactada per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 22 de gener de 2025 i comprensiva de la següent **documentació**:

- la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA de la Modificació puntual nº6 de les NS d'Artà per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua,.
- l'INFORME TÈCNIC DE NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA de la Modificació puntual núm. 6 de les NS d'Artà per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua,.

D'acord amb el disposat a l'article 59.3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la motivadament.

El projecte redactat per GAAT justifica raonadament l'oportunitat i conveniència de tramitar la modificació de NNSS, que s'explica per l'actual situació d'emergència climàtica i de sequera, que requereix mesures específiques per prevenir un consum desmesurat d'aigua i fomentar la utilització racional d'aquest recurs.

El projecte justifica la **conveniència de la modificació** per la possibilitat d'incorporar aquestes mesures a la planificació urbana i territorial del municipi, per tal que les noves actuacions urbanístiques i d'edificació, així com les obres de reforma o altres actuacions en el municipi, incorporin ja aquestes mesures en el disseny.

L'objecte del projecte redactat pel GAAT és introduir mesures per a la gestió i estalvi d'aigua al planejament general d'Artà, entre d'altres:

- Restringir les possibilitats de construcció de piscines, les dimensions i ubicacions d'aquestes, i incrementar-ne els requisits.
- Reduir el consum d'aigua dels habitatges i fomentar-ne la reutilització, tant amb l'ús de les aigües grises com amb la recollida d'aigua pluvial.
- Incrementar la permeabilitat del sòl i millorar la infiltració d'aigua en el terreny, tant en parcel·les urbanes com en vials i camins.

OLIVER  
RIERA  
PERE  
JOAN -

LLODRA  
ADROVER  
MARIA -  
DNI

- Reduir les àrees d'enjardinament d'alt requeriment hídric i fomentar l'adaptació dels jardins a les espècies pròpies i de baix requeriment hídric.

- Condicionar els desenvolupaments urbanístics a les pèrdues de les xarxes d'abastiment.

Així mateix la Modificació Puntual proposada s'aprofita per adaptar l'instrument urbanístic municipal a les determinacions sobrevingudes en matèria d'aigües a normes bàsiques com la LUIB, el PTIM i el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Per aquests motius, en opinió dels signants, la proposta formulada pel GAAT justifica l'oportunitat i la conveniència de la modificació de NNSS amb relació als interessos generals del municipi i afrontar la problemàtica actual i creixent causada per la situació d'emergència climàtica i de sequera, que requereix mesures específiques per prevenir un consum desmesurat d'aigua i fomentar la utilització racional d'aquest recurs.

Així mateix, **revisada la documentació** aportada pel GAAT, aquesta inclou totes les determinacions exigides a l'article 59.4 de la LUIB, és a dir:

- identifica i descriu les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació, així com les normes resultants de la modificació.

- incorpora els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental, justificant la seva no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica.

- es justifica la innecessarietat d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, ja que la modificació proposada no té efectes sobre la mobilitat del municipi.

- justifica la innecessarietat d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica, tota vegada que no es generen noves unitats de transformació urbanística, ni es modifiquen les existents

- justifica la innecessarietat d'incorporar l'informe de sostenibilitat, atès que la modificació proposada no suposa la previsió de nous sòls dotacionals o infraestructures públiques, ni genera una increment del sòl urbà ni de la població.

La modificació proposada només afecta a sòls i immobles de titularitat de l'Ajuntament d'Artà, pel que no és necessària la notificació personal a propietaris interessats d'acord amb el dispost a l'article 59.5 de la LUIB.

L'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears disposa que quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, **no està subjecte a avaluació ambiental estratègica**, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient.

A aquests efectes en la documentació proposada per a l'aprovació inicial s'inclou l'informe tècnic de no subjecció a avaluació ambiental estratègica en el que es considera que la MP no ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica, ni ordinària ni simplificada; i que no té efectes negatius sobre el medi ambient sinó tot el contrari. Per tant, a l'informe "es proposa que la Modificació Puntual no sigui objecte d'Avaluació Ambiental Estratègica, sense perjudici de les consultes a l'òrgan ambiental per a l'emissió d'un dictamen no vinculant sobre la subjecció o no a la tramitació ambiental".

Per aquests motius, tal com es recull a l'informe, es recomana realitzar una consulta no determinant a l'òrgan ambiental, en relació a la subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica del Projecte de modificació de puntual 6ª de les NNSS terme municipal d'Artà, per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua.

En el tràmit d'informació pública corresponent, tal com disposa l'article 55.3 infine, s'haurà de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. En opinió dels signants aquestes administracions han de ser:

- els Serveis tècnics d'urbanisme, de la Departament de territori del Consell de Mallorca.
- els Serveis d'estudis i planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- L'Institut Balear de la Dona

El Ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió extraordinària i urgent de dia 17 de juny de 2024, d'acord amb el que disposen els articles 51.1 i 54 de la LUIB i el 89 del seu Reglament, va acordar la **suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques** i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies o declaracions responsables per a la construcció, ampliació i reforma de piscines, jacuzzis, banyeres o qualsevol construcció o instal·lació per a l'ús d'aigua amb finalitats recreatives o decoratives i amb una superfície de mirall d'aigua superior a 2,5 m<sup>2</sup> i una capacitat de 3,5 m<sup>3</sup>, així com aljubs, safareigs o dipòsits d'aigua destapats no vinculats a explotacions agràries preferents.

L'acord es va publicar al BOIB de 22 de juny de 2024 i es va fixar una durada de la suspensió per un termini màxim d'un any o fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 6 de les NNSS.

L'article 51.2 de la LUIB preveu que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determina per si sola la suspensió i d'acord amb el disposat a l'apartat 4.b) del citat article 51, la suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies derivades de l'aprovació inicial tendra vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional del planejament.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies, es poden tramitar els instruments, atorgar les

llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

La suspensió d'autoritzacions acordada el 17 de juny de 2024 ho fou amb caràcter previ a l'aprovació inicial de la MP6, a l'empara de la possibilitat prevista a l'article 51.1 de la LUIB, i va afectar en tot l'àmbit del municipi i a la totalitat "d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies o declaracions responsables per a la construcció, ampliació i reforma de piscines, jacuzzis, banyeres o qualsevol construcció o instal·lació per a l'ús d'aigua amb finalitats recreatives o decoratives i amb una superfície de mirall d'aigua superior a 2,5 m<sup>2</sup> i una capacitat de 3,5 m<sup>3</sup>, així com aljubs, safareigs o dipòsits d'aigua destapats no vinculats a explotacions agràries preferents".

El projecte de la Modificació puntual núm. 6 de les NS d'Artà per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua proposat pel GAAT ja inclou una regulació detallada de "piscines, jacuzzis, aljubs, safareigs o dipòsits d'aigua" pel que d'acord amb el disposat a l'apartat 3 de l'article 51 de la LUIB es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

És per aquest motiu que amb l'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 6 de les NS d'Artà proposada pel GAAT s'haurà d'acordar l'aixecament i deixar sense efecte la suspensió d'autoritzacions acordada el 17 de juny de 2024, i acordar una nova suspensió en tot l'àmbit del municipi de les tramitacions, llicències i comunicacions prèvies que resultin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, suspensió que restarà vigent durant un termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional del planejament.

## **CONCLUSIONS.**

Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT, es considera que és adient per a la tramitació d'aquesta modificació puntual per assolir un objectiu estratègic per a l'interès general en termes de salut i qualitat de vida dels habitants del municipi.

En el projecte de modificació de 22 de gener de 2025 es raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa en relació als interessos públics exposats.

Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 59.4 LUIB.

Es recomana realitzar una consulta no determinant a l'òrgan ambiental, en relació a la subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica del Projecte de modificació de puntual núm. 6 de les NNSS terme municipal d'Artà, per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua.

Els organismes que es poden veure afectats per aquesta modificació puntual, i als que s'ha de demanar informe en el tràmit d'informació pública són els següents:

- Serveis tècnics d'urbanisme, de la Departament de territori del Consell de Mallorca.
- Serveis d'estudis i planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics
- IB Dona

I amb l'aprovació inicial de la Modificació puntual nº6 de les NS d'Artà proposada pel GAAT s'haurà d'acordar l'aixecament i deixar sense efecte la suspensió d'autoritzacions acordada el 17 de juny de 2024, i acordar una nova suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies que resultin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, suspensió que restarà vigent durant un termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional del planejament.

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i sotmetre'l a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà prèvia la redacció de la proposta corresponent.

