



Solivelles al carrer de la Rosa, 5 de 07570 Artà) de dilluns a divendres de 9 a 14h. De la mateixa manera estarà a disposició dels interessats al tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal (<https://arta.cat>).

Així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 51 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, la resolució d'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 6 de les NNSS d'Artà **implica la suspensió de la concessió de les llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies als àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic.**

Per aquest motiu, l'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 6 de les NNSS d'Artà implica el llevament de la suspensió d'autoritzacions acordada pel Ple de l'Ajuntament d'Artà el 17 de juny de 2024 (BOIB 22 de juny de 2024), i l'inici d'un nou període de **suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies que resultin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat a tot el municipi d'Artà**, suspensió que romandrà vigent durant un termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional d'aquesta modificació. Mentrestant es mantingui vigent aquesta suspensió, es podran atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basen en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.”

Aquest edicte es publicà al BOIB núm. 31 de dia 11 de març de 2025 i a l'adreça electrònica

<https://arta.cat/ajuntament/article.php?idcat=13&idsubcat=450&idart=450> on s'ha fet constar la documentació completa que integra l'instrument.

Es sol·licità informe a les administracions amb competències afectades següents (s'indica la data en què s'ha rebut l'informe emès o, si no s'ha rebut, la data en què es sol·licita):

- Servei d'estudis i planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics; rebut: 21/03/2025.
- Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca; rebut: 11/04/2025.
- Servei d'assessorament ambiental de la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental; rebut: 20/05/2025.
- Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca; sol·licitat: 07/03/25.
- Institut Balear de la Dona; sol·licitat: 07/03/25.

Per altra part, s'han presentat quatre escrits d'al·legacions que identificam pel número i data de registre d'entrada:

- Entrada 2025/2669 de 31/03/2025
- Entrada 2025/2776 de 03/04/2025
- Entrada 2025/4002 de 19/05/2025
- Entrada 2025/7014 de 08/09/2025

1.3. Presentació de la documentació tècnica del projecte de Modificació puntual número 6 de les NS d'Artà per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua.

En data 24 d'octubre de 2025 (RGE 8609), Aina Soler Crespí, amb DNI ****9384*, actuant en nom i representació de l'empresa Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial Sl, amb Clf B07643778, presentà la documentació tècnica formada per:

1. Document de modificació puntual
 - I. Memòria
 - II. Estudis econòmics
2. Normativa
2. Document de tractament d'informes i al·legacions

2. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I JURÍDIQUES

2.1. Principal normativa d'aplicació

- La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Més específicament, la modificació dels instruments de planejament urbanístic es regula en el seu article 59:

“1. La modificació de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic s'ha de dur a terme d'acord amb les disposicions d'aquesta llei que en regeixen la formulació.

(...)

En el cas del pla general municipal s'entén per modificació la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

(...)

3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la motivadament.

4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas:

a) Han d'identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació. b) Han d'establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

c) Han d'incorporar, en els casos sotmesos a avaluació ambiental estratègica, els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.

d) Han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.

e) Han d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat, en el cas de la seva formulació preceptiva, en els termes establerts en aquesta llei i en la legislació estatal.

(...).

Resulten d'aplicació, per tant, els preceptes de la LUIB pel que fa a la formació i aprovació dels instruments de planejament urbanístic (Capítol II del Títol II de la LUIB)

Entre aquests preceptes i atès el tràmit d'aprovació provisional en què ens trobam cal destacar les previsions de **l'article 55** de la LUIB (tramitació del planejament), el qual, entre d'altres extrems, estableix que:

“4. En vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'han d'introduir les modificacions que siguin procedents i s'han de sotmetre a una nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, s'ha de demanar l'emissió dels informes preceptius previs, si s'escau, i, una vegada introduïdes les modificacions que en resultin, s'han d'aprovar provisionalment o definitivament, segons escaigui.”

- El Reglament general de la LUIB per a l'illa de Mallorca (RLUIBM), aprovat per acord del ple del Consell Insular de Mallorca de 29 de març de 2023 (BOIB núm. 51 de 22/04/2023).

- El Pla Territorial Insular de Mallorca, aprovat per acord del Ple del CIM de 13/12/2004 i les seves modificacions posteriors.

- El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació ambiental de les Illes Balears.

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

- La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

2.2. Anàlisis tècnic – jurídic de la tramitació realitzada i la documentació tècnica de la Modificació puntual 6a de les Normes Subsidiàries

En la tramitació administrativa de la Modificació Puntual 6a de les Normes Subsidiàries d'Artà s'han seguit les normes i requisits del procediment administratiu que marca la

normativa en general i més específicament la LUIB. S'ha duit a terme el tràmit d'informació pública i s'han sol·licitat els informes sectorials necessaris.

El contingut material de la proposta s'ajusta a la normativa vigent i es dona resposta a les al·legacions presentades i als informes sectorials emesos.

En el document número 3 "Document de tractament d'informes i al·legacions" redactat per GAAT es relacionen i s'analitzen detalladament i degudament els informes sectorials rebuts i que justifiquen les modificacions i esmenes que s'han introduït respecte al document aprovat inicialment.

Així mateix, en el mateix document número 3 s'analitzen degudament les al·legacions presentades.

De conformitat amb els informes tècnics de resposta que s'expressen al document esmentat, s'informa que correspon estimar o desestimar les al·legacions presentades d'acord amb el detall següent

- Al·legació A-01 (RE 2025/2669 de 31/03/2025): s'estima
- Al·legació A-02 (RE 2025/2776) de 03/04/2025): es desestimen els punts 1, 2, 3 i 4 i s'estima els punts 5, 6 i 7.
- Al·legació A-03 (RE 2025/4002 de 19/05/2025): es desestima
- Al·legació A-04 (RE 2025/7104 de 08/09/2025): s'estima

Es considera que els canvis introduïts a resultes dels informes sectorials rebuts i la resposta que es dona a les al·legacions presentades **no** impliquen canvis substancials

No s'observen inconvenients tècnics ni jurídics per a continuar el procediment de formació i aprovació d'aquesta modificació puntual als efectes d'assolir l'aprovació provisional i la posterior remissió al Consell Insular de Mallorca per a la tramitació de la seva aprovació definitiva.

2.3 Tràmits a realitzar per a l'aprovació provisional

- Emissió de l'informe preceptiu de la secretaria atès que l'aprovació provisional requereix d'un acord de ple per majoria absoluta de la Corporació.
- Emissió de proposta de la batlia i sotmetiment al dictamen de la Comissió Informativa General.
- Incorporació del dictamen a l'ordre del dia del ple per a la seva aprovació, si així es decideix, per majoria absoluta dels membres de la Corporació Municipal.
- Publicació al BOIB i a la seu electrònica municipal de l'acord d'aprovació provisional tot fent constar la pròrroga de la suspensió de l'atorgament de tota classe

d'autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies que resultin incompatibles amb les determinacions de la modificació puntual aprovada provisionalment.

- Remissió de l'expedient complet de la modificació puntual al Consell Insular de Mallorca per a la tramitació de l'aprovació definitiva.

2.3. Sobre la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques

A dia d'avui està vigent la suspensió de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques que resultin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Tot això d'acord amb la previsió de l'article 51.3 de la LUIB, el qual també inclou que la publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament determina per si sola la pròrroga de la suspensió:

“3. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determina per si sola la suspensió prevista en l'apartat anterior almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument del planejament aprovat inicialment ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió. La publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament determina per sola la pròrroga de la suspensió.”

Per la seva part, l'apartat 4 d'aquest mateix article 51 de la LUIB estableix els terminis de la suspensió:

“4. Les suspensions de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes en els apartats anteriors tenen vigència:

(...)

c) Durant un any o fins a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament, en el supòsit de l'últim incís de l'apartat 2 anterior.”

Per tant, la situació actual és de vigència de la suspensió automàtica de la concessió d'autoritzacions i llicències derivada de l'aprovació inicial i, d'aprovar-se provisionalment la modificació puntual que ens ocupa, la publicació de l'acord d'aprovació provisional determinarà per si sola la pròrroga de la suspensió. Aquesta pròrroga tindrà una durada d'un any o fins a l'aprovació definitiva de la modificació puntual.

Aleshores, caldrà publicar l'acord d'aprovació provisional tot fent constar la pròrroga d'aquesta suspensió.

CONCLUSIONS:

1. En la tramitació administrativa de la Modificació Puntual 6a de les Normes

Subsidiàries d'Artà, per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua, s'han seguit les normes i requisits del procediment administratiu que marca la normativa en general i més específicament la LUIB. S'ha duit a terme el tràmit d'informació pública i s'han sol·licitat els informes sectorials necessaris.

2. El contingut material de la proposta s'ajusta a la normativa vigent i es dona resposta a les al·legacions presentades a als informes sectorials emesos.

3. No s'observen inconvenients tècnics ni jurídics per a continuar el procediment de formació i aprovació d'aquesta modificació puntual als efectes d'assolir l'aprovació provisional i la posterior remissió al Consell Insular de Mallorca per a la tramitació de la seva aprovació definitiva. Amb aquesta finalitat, els tràmits a realitzar són els següents:

5. Per tot plegat, s'emet informe tècnic i jurídic favorable a la continuació de la tramitació del procediment d'aprovació de la Modificació Puntual número 6 de les Normes Subsidiàries d'Artà d'acord amb els tràmits efectuats, aquells que s'han indicat que s'han de realitzar i la documentació tècnica redactada pel GAAT amb data de signatura de 24 d'octubre de 2025.

S'emet la proposta de resolució següent:

1. Aprovar l'estimació o desestimació de les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació puntual 6a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà, per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua, de conformitat amb el Document 3 "Document de tractament d'informes i al·legacions" redactat per Gestió d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT) amb data de signatura de 24 d'octubre de 2025, d'acord amb el detall següent

- Al·legació A-01 (RE 2025/2669 de 31/03/2025): s'estima
- Al·legació A-02 (RE 2025/2776) de 03/04/2025): es desestimen els punts 1, 2, 3 i 4 i s'estima els punts 5, 6 i 7.
- Al·legació A-03 (RE 2025/4002 de 19/05/2025): es desestima
- Al·legació A-04 (RE 2025/7104 de 08/09/2025): s'estima

Es notificarà aquest acord a les persones que han presentat al·legacions.

2. Aprovar provisionalment la Modificació puntual 6a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua d'acord amb la documentació tècnica redactada per GAAT i amb data de signatura de 24 d'octubre de 2025 formada pels documents següents:

1. Document de modificació puntual
 - I. Memòria
 - II. Estudis econòmics
2. Normativa
3. Document de tractament d'informes i al·legacions

3. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears així com tota la documentació a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà. Aquesta publicació tindrà els efectes de pròrroga de la suspensió d'atorgament d'autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en la totalitat del terme municipal de conformitat amb la previsió de l'article 51.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

4. Remetre al Consell Insular de Mallorca la certificació d'aquest acord i de l'expedient complet per a què, si s'escau, tramiti l'aprovació definitiva de la Modificació puntual 6a de les Normes Subsidiàries d'Artà per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua.

Artà a la data de la signatura electrònica

L'arquitecta municipal
Maria Llodrà Adrover

El TAG d'Urbanisme i Activitats
Bartomeu Fiol Obrador