

INFORME DE SECRETARIA

Expedient 2024/3186.-_Modificació puntual 6a de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Artà per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua. Aprovació provisional

D'acord amb l'ordenat per la Batllia mitjançant Provisió de data 12 de juny de 2024, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. En l'actualitat, a Artà són aplicables les NNSS aprovades per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca (CIUM) el dia 28 de maig de 2010, si bé al llarg dels anys es van fer modificacions puntuals per a ajustar aquest instrument a la realitat del municipi.

Amb la present modificació es pretén, tal i com es mostra a l'informe tècnic i jurídic emès en data 14 de febrer de 2025 la introducció al planejament de mesures per a la gestió i estalvi d'aigua i realitzar canvis en normatives específiques relacionades amb el cicle de l'aigua, per aconseguir reduir el consum d'aigua, incrementar-ne la reutilització i millorar la infiltració al sòl.

D'aquesta manera es pretén adaptar la normativa urbanística municipal a les determinacions recollides a les diferents normatives i instruments de planejament territorial i sectorial en matèria d'aigües, així com a la dinàmica mediambiental i climàtica actual.

SEGON. Prèvia aprovació del dictamen corresponent per la Comissió informativa General en sessió de 17 de febrer de 2024, el Ple de l'Ajuntament d'Artà a la sessió ordinària de dia 24 de febrer de 2025, va adoptar, per majoria absoluta, l'acord

Signatura 1 de 1
Elena Palacio Tuñón
14/11/2025
Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a91a3f73cd8443ea8a0b5c9ed2ceb743001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'aprovació inicial de la Modificació puntual número 6 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà que té per objecte la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua. Així mateix, s'aprova la continuació de la tramitació de l'expedient amb l'obertura del corresponent termini d'informació pública d'almenys 30 dies hàbils i la sol·licitud dels informes pertinents.

Tot això d'acord amb la proposta redactada per l'empresa Gestió d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT) amb data de signatura 22 de gener de 2025. La documentació tècnica estigué formada per:

1. Document per aprovació inicial
 - I. Memòria
 - I. Estudis econòmics
2. Normativa
- 3 Informe tècnic de no subjecció a avaluació ambiental

En data 7 de març de 2025 el batle d'Artà signà l'edicta per a la publicació de l'acord esmentat d'aprovació inicial de la Modificació puntual 6a tot indicant el següent:

"Per aquest motiu, d'acord amb el que disposa l'article 55.2 i 3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, es sotmet a informació pública per un període de quaranta-cinc dies la documentació corresponent a la modificació del planejament aprovada inicialment.

Aquesta documentació es podrà consultar amb cita prèvia i de manera presencial al departament d'urbanisme de l'Ajuntament d'Artà (Segona planta de l'edifici de Can Solivelles al carrer de la Rosa, 5 de 07570 Artà) de dilluns a divendres de 9 a 14h. De la mateixa manera estarà a disposició dels interessats al tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal (<https://arta.cat>).

*Així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 51 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, la resolució d'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 6 de les NNSS d'Artà **implica la suspensió de la concessió de les llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies als àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic.***

*Per aquest motiu, l'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 6 de les NNSS d'Artà implica el llevament de la suspensió d'autoritzacions acordada pel Ple de l'Ajuntament d'Artà el 17 de juny de 2024 (BOIB 22 de juny de 2024), i l'inici d'un nou període de **suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies que resultin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat a tot el municipi d'Artà**, suspensió que romandrà vigent durant un termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional d'aquesta modificació. Mentrestant es mantingui vigent aquesta suspensió, es podran atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basen en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat."*

Aquest edicte es publicà al BOIB núm. 31 de dia 11 de març de 2025 i a l'adreça electrònica:

<https://arta.cat/ajuntament/article.php?idcat=13&idsubcat=450&idart=450> , en la qual ha estat publicat des del dia 17 de març de 2025 i fins al dia d'avui.

A la mateixa adreça electrònica i durant el mateix període temporal s'ha exposat la documentació completa que integra l'esmentada Modificació puntual 6a de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Artà.

Es sol·licità informe a les administracions amb competències afectades següents (s'indica la data en què s'ha rebut l'informe emès o, si no s'ha rebut, la data en què es sol·licita):

- Servei d'estudis i planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics; rebut: 21/03/2025.
- Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca; rebut: 11/04/2025.
- Servei d'assessorament ambiental de la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental; rebut: 20/05/2025.
- Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca; sol·licitat: 07/03/25.
- Institut Balear de la Dona; sol·licitat: 07/03/25.

Per altra part, s'han presentat quatre escrits d'al·legacions que identifiquem pel número i data de registre d'entrada:

- Entrada 2025/2669 de 31/03/2025
- Entrada 2025/2776 de 03/04/2025
- Entrada 2025/4002 de 19/05/2025
- Entrada 2025/7014 de 08/09/2025

En data 24 d'octubre de 2025 (RGE 8609), Aina Soler Crespí, amb DNI ****9384*, actuant en nom i representació de l'empresa Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial SI, amb Clf B07643778, presentà la documentació tècnica formada per:

1. Document de modificació puntual
 - I. Memòria
 - II. Estudis econòmics

2. Normativa

3 Document de tractament d'informes i al·legacions

Aquesta documentació ha estat revisada pels serveis tècnics municipals i jurídics d'urbanisme i s'ha informat favorablement en data 13 de novembre de 2025.

TERCER. La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 34 a 39 i 50 a 56 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

— Els articles 12, 14, 17 a 20 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

— El Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

— Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— Decret Legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

— Els articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

QUART. Les classificacions pròpies d'aquests instruments de planejament, com seria la determinació del tipus de sòl, assignació d'usos, determinació de capacitats edificatòries màximes per zona etc ja són aplicables i obren al text vigent de les NNSS sense que la modificació pretesa suposi una alteració d'aquestes. Es basa la modificació pretesa en la implantació de mesures de control i estalvi d'un recurs natural escàs com és l'aigua, vista la situació climatològica actual i el alt risc de sequera que pateix l'àrea d'Artà.

CINQUÈ. Per la naturalesa de la modificació pretesa, i tal i com es desprèn de la documentació elaborada, s'informa de la no necessarietat de tramitar aquesta modificació amb avaluació ambiental estratègica simplificada, regulada als articles 29 i següents de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental.

No obstant, el CIM, com a òrgan competent per a aprovar aquesta modificació, recavarà els informes que consideri oportuns i si procedeix o no la via ordinària.

SETÈ. El procediment a seguir seria el següent:

A la vista del resultat de la informació pública, de les consultes, i dels informes emesos sobre la modificació de les NNSS, **s'han introduït a la proposta de l'aprovació provisional les modificacions que es considera que procedeixin.**

De conformitat amb l'informe tècnic i jurídic emès amb data 13 de novembre de 2025:

*“Es considera que els canvis introduïts a resultes dels informes sectorials rebuts i la resposta que es dona a les al·legacions presentades **no** impliquen canvis substancials. No s'observen inconvenients tècnics ni jurídics per a continuar el procediment de formació i aprovació d'aquesta modificació puntual als efectes d'assolir l'aprovació provisional i la posterior remissió al Consell Insular de Mallorca per a la tramitació de la seva aprovació definitiva.”*

Arribats a aquest punt del procediment de formació de la Modificació puntual 6a, s'ha de sotmetre a l'aprovació provisional per a la qual cosa s'han de seguit els tràmits següents:

Emissió de proposta de la batlia i sotmetiment al dictamen de la Comissió Informativa General.

Correspon **al Ple de l'Ajuntament aprovar provisionalment** la modificació de les NNSS. Aquesta aprovació requerirà la **majoria absoluta** del nombre legal de membres de la Corporació i posarà fi a la tramitació municipal de l'instrument de planejament.

En l'acord d'aprovació provisional, l'Ajuntament resoldrà motivadament sobre les al·legacions presentades i assenyalarà els canvis que procedeixin respecte de l'aprovat inicialment.

D'acord amb l'informe tècnic emès amb data 13 de novembre es proposa:

“Aprovar l'estimació o desestimació de les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació puntual 6a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà, per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua, de conformitat amb el Document 3 “Document de tractament d'informes i al·legacions” redactat per Gestió d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT) amb data de signatura de 24 d'octubre de 2025, d'acord amb el detall següent

- Al·legació A-01 (RE 2025/2669 de 31/03/2025): s'estima

- Al·legació A-02 (RE 2025/2776) de 03/04/2025): es desestimen els punts 1, 2, 3 i 4 i s'estima els punts 5, 6 i 7.
- Al·legació A-03 (RE 2025/4002 de 19/05/2025): es desestima
- Al·legació A-04 (RE 2025/7104 de 08/09/2025): s'estima".

L'esmentat Document 3 "Document de tractament d'informes i al·legacions" conté la motivació raonada de la resolució que es proposa de les al·legacions presentades.

Publicació al BOIB i a la seu electrònica municipal de l'acord d'aprovació provisional tot fent constar la pròrroga de la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies que resultin incompatibles amb les determinacions de la modificació puntual aprovada provisionalment.

L'acord es notificarà als organismes que hagin emès informes i als qui hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

Una vegada diligenciat el projecte de modificació de NNS, en unió de tot l'expedient administratiu, **s'eleva al Consell** Insular de Mallorca perquè procedeixi, en el seu cas, a la seva aprovació definitiva en el termini màxim de sis mesos.

Tal com recull l'article 55.7 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de sis mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan del consell insular competent per a l'aprovació definitiva.

I. Aprovada definitivament la modificació de les NNSS pel Consell Insular, aquest haurà de remetre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i a l'Ajuntament.

Els instruments de planejament urbanístic tenen vigència indefinida i són susceptibles de suspensió, modificació i revisió.

VUITÈ. Suspensió de llicències

A dia d'avui està vigent la suspensió de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques que resultin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Tot això d'acord amb la previsió de l'article 51.3 de la LUIB, el qual també inclou que la publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament

determina per si sola la pròrroga de la suspensió:

“3. L’aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determina per si sola la suspensió prevista en l’apartat anterior almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. L’acord pel qual se sotmet a informació pública l’instrument del planejament aprovat inicialment ha d’expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió. La publicació de l’acord d’aprovació provisional dels instruments de planejament determina per sola la pròrroga de la suspensió.”

Per la seva part, l’apartat 4 d’aquest mateix article 51 de la LUIB estableix els terminis de la suspensió:

“4. Les suspensions de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes en els apartats anteriors tenen vigència:

(...)

c) Durant un any o fins a l’aprovació definitiva de l’instrument de planejament, en el supòsit de l’últim incís de l’apartat 2 anterior.”

Per tant, la situació actual és de vigència de la suspensió automàtica de la concessió d’autoritzacions i llicències derivada de l’aprovació inicial i, d’aprovar-se provisionalment la modificació puntual que ens ocupa, la publicació de l’acord d’aprovació provisional determinarà per si sola la pròrroga de la suspensió. Aquesta pròrroga tindrà una durada d’un any o fins a l’aprovació definitiva de la modificació puntual.

Aleshores, caldrà publicar l’acord d’aprovació provisional tot fent constar la pròrroga d’aquesta suspensió.

CONCLUSIÓ:

Atès l’anteriorment esmentat, s’informa favorablement l’expedient de Modificació puntual número 6 de les Normes subsidiàries d’Artà en el seu tràmit d’aprovació provisional.

Artà, a data de signatura electrònica.

La secretària

Elena Palacio Tuñón