

PROPOSTA DE BATLIA AL PLE

A l'any 1997 es va licitar i adjudicar el contracte de concessió d'obres a la piscina municipal, consistents en la cobertura de la piscina i altres petites reformes, el qual duia aparellada la gestió del servei durant un termini inicial de 20 anys (1997-2017). Aquest termini era susceptible de dues pròrrogues, cadascuna d'elles de 5 anys (2017-2023 i 2023-2027).

Mitjançant acord de Ple de data 31 de juliol de 2017 es va aprovar la concessió de la primera d'aquestes pròrrogues, la qual finalitzava en octubre de 2023, si bé, no es va sol·licitar per part de l'entitat concessionària ni tramitar a instàncies de l'Ajuntament, la segona.

No obstant això, el servei de gestió de la piscina, d'importància més que coneguda per a tot el poble d'Artà, s'ha continuat prestant per la mateixa empresa sense cap títol que l'habiliti, es a dir, *en precari*, situació que ha de ser resolta per no concordar amb les possibilitats ofertes per la normativa de contractació aplicable al contracte (Llei de 1995) ni per l'actual.

S'ha de tenir en compte que els contractes administratius s'extingeixen pel compliment del seu objecte o per resolució, per existir qualsevol de les causes previstes a la Llei que deriven en aquesta finalització. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.


Pel que respecta al contracte objecte d'aquest expedient, una vegada finalitzat el termini inicial del contracte (20 anys) i la primera de les pròrrogues previstes (5 anys), sense que s'hagi acordat la segona, es pot afirmar **que el contracte no es troba en vigor actualment**, i per tant, als efectes d'ajustar la legalitat contractual a la realitat, cal formalitzar la seva finalització i reconduir la situació d'explotació en precari a una fórmula jurídica adequada, i això és, a una nova licitació pública amb les condicions i característiques corresponents.

En definitiva, ha transcorregut el termini d'execució del contracte (20 anys) i una de les seves pròrrogues (2017-2022) i al no haver-se acordat la segona, s'ha d'entendre per finalitzat el contracte, malgrat el servei s'hagi continuat prestant.

Per poder procedir a la finalització d'aquest contracte i en aplicació de les previsions recollides a l'article 111 de la Llei de contractes de 1995 (aplicable per ser la vigent al moment de formalitzar el contracte), és necessari, en primer lloc, procedir a l'adopció de l'acord corresponent per part de l'òrgan de contractació i prèvia audiència al contractista, efectuar un acte formal i positiu de recepció on conformitat en el termini d'un mes des que s'hagi produït l'entrega o realització de

Pl. de l'Ajuntament, 1 | Tel. 971.829.595 | www.arta.cat | NIF P0700600J
 07570 Artà (Illes Balears) | Fax 971.829.552 | ajuntament@arta.cat

Signatura 1 de 1
 Manuel Galán Massanet
 13/06/2025 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0da3493ca37c42a2b6b9148315bc07af001	
Uri de validació	https://seu.arta.cat/absis/fdi/arx/ldlarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

l'objecte del contracte. D'aquesta forma l'Ajuntament recuperaria la possessió dels béns objecte del contracte, es a dir, la piscina i el seu ple domini i disposició.

A més, cal tenir en compte que als efectes de finalitzar formalment el contracte s'ha de liquidar aquest, amb la restitució, si és el cas, de les prestacions que corresponguin. D'una banda, es liquidarà el cànon corresponent a favor de l'Ajuntament d'Artà i una vegada hagin revertit les instal·lacions, previ informe tècnic, es tornarà la garantia dipositada al concessionari.

Per tant, examinades les passes i requisits de l'expedient, **ES PROPOSA**

Primer.- Que el Ple de la Corporació, per ser l'òrgan de contractació, acordi la finalització del contracte de concessió d'obra i gestió de serveis de la piscina municipal subscrit a l'any 1997 amb l'entitat Club Natació d'Artà SL per haver transcorregut el termini fixat als plecs de la licitació, de 20 anys i la seva primera pròrroga, estant actualment en situació de precari; a fi de reconduir a la legalitat contractual aquesta situació. Les instal·lacions hauran de ser entregades abans del dia 1 de juliol de 2025

Segon.- Donar trasllat de l'informe sobre l'estat dels béns elaborat pels serveis tècnics municipals i que obra a l'expedient a fi de poder elaborar l'acta d'entrega de béns, la qual haurà de ser subscrita en el termini màxim d'un mes des de la reversió dels béns.

Tercer.- Atorgar tràmit d'audiència al concessionari de l'acord que al seu cas adopti el Ple per termini de 10 dies naturals a fi de que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents i al seu cas, manifestar la seva conformitat amb la finalització del contracte. Si es presenten al·legacions durant aquest termini, s'hauran de resoldre pel Ple.

Quart.- Que per part dels serveis municipals s'efectuï la liquidació del contracte amb el càlcul de les prestacions que s'hagin de restituir i s'habiliti al batle per a la seva aprovació, amb la liquidació dels cànon pendents.

Cinquè.- Que pel Ple de la Corporació s'aprovi la devolució de la garantia presentada, d'un milió de pessetes (6.000€), acord condicionat al previ informe favorable dels serveis municipals al respecte del compliment del contracte. Artà, a data de signatura electrònica.

El batle
Manuel Galán Massanet

