

INFORME JURÍDIC

En compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3.d.1r del Reial decret 128/2018, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i tenint en compte el projecte presentat de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, el que subscriu emet el següent:

INFORME

PRIMER. La proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles se circumscriu al règim jurídic d'aprovació d'ordenances fiscals establert en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que preveu, així mateix, la possibilitat de què aquestes siguin modificades.

Així, la modificació d'ordenances fiscals se sotmet a les especialitats previstes en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i amb caràcter general, a les regles i principis que regeixen els procediments d'aprovació d'ordenances o altres disposicions de caràcter general.

En atenció a això i a la potestat reglamentària conferida a les Entitats Locals per l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, serà possible establir i exigir tributs a través de les seves pròpies Ordenances fiscals, atribució que ve conferida al Ple, conforme disposa l'article 22.2.d) de la citada Llei.

Atès que la modificació d'ordenances fiscals s'enquadra en l'exercici de la potestat reglamentària reconeguda en l'article 106 de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i les normes del qual o condicions venen disposades per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú

Signatura 1 de 1
Elena Palacio Tuñón
30/10/2024
Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3ddd2dc19f7b4f0998f61fa553adc805001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de les Administracions Públiques, la modificació d'ordenances fiscals haurà de fer-se conformement a aquestes exigències.

Així les coses, la iniciativa normativa ha d'estar justificada per una raó d'interès general, basar-se en una identificació clara de les finalitats perseguides i ser l'instrument més adequat per garantir la seva consecució.

En virtut del principi de proporcionalitat, la iniciativa que es proposi haurà de contenir la regulació imprescindible per atendre la necessitat a cobrir amb la norma, després de constatar que no existeixen altres mesures menys restrictives de drets, o que imposin menys obligacions als destinataris.

La iniciativa normativa s'exercirà de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic. Quan en matèria de procediment administratiu la iniciativa normativa estableixi tràmits addicionals o diferents dels contemplats en aquesta Llei, aquests hauran de ser justificats atenent la singularitat de la matèria o a les finalitats perseguides per la proposta.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 15 al 19 i 60 al 77 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

TERCER. Amb base en aquesta normativa es considera que el procediment adequat per a la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles és el següent:

A. Es presenta pel servei de tresoreria proposta de projecte de modificació de l'ordenança fiscal podent ser aquesta, parcial o integral.

B. Per Provisió de Batlia s'incoa l'expedient i se sol·licita la realització dels tràmits necessaris per a l'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal proposta.

C. S'emet informe jurídic en exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu comprovant-se la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, així com amb les regles internes, que, en el seu cas, tingui aprovades l'Entitat en els seus reglaments orgànics.



D. Informada la legalitat del projecte proposat i la seva adequació a la legislació, s'emet informe d'Intervenció en el qual s'avaluaran la incidència economicofinancera de la modificació, així com el compliment de la normativa aplicable i en particular, els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

E. Subscrits els informes anteriors i adaptat, en el seu cas, el projecte a les observacions que aquests poguessin comprendre, es redactés informe proposta de resolució que serà lliurat juntament amb la resta de documents que integren l'expedient en la Secretaria de la corporació que, després d'examinar-ho, ho sotmetrà a la Batlia perquè, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, pugui incloure'ls en l'ordre del dia d'una sessió i convocar al Ple per a l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

L'òrgan competent és el Ple de l'Entitat Local, d'acord amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. L'acord s'adoptarà per majoria simple tal com estableix l'article 47.1 d'aquest text normatiu.

F. Aprovada provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal, se sotmet l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'entitat i en el *Butlletí Oficial de la Província* durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició del interessats a la seu electrònica d'aquesta entitat

G. Finalitzat el període d'informació pública, s'adopta l'Acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions presentades i la redacció definitiva de l'Ordenança *-és a dir, la redacció amb les modificacions que s'han introduït-*. En el cas de què no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'Acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

H. L'Acord d'aprovació definitiva *-expres o tàcit-* i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost es publica en el tauler d'anuncis d'aquesta entitat i en el *Butlletí Oficial de la Província*, moment en el qual entrarà en vigor.



AJUNTAMENT d'ARTÀ

Als casos d'imposts de liquidació anual, haurà de ser amb anterioritat a 1 de gener.

Aquest Acord d'aprovació definitiva es notifica a aquells interessats que haguessin presentat al·legacions i estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica

QUART. D'acord amb la legislació aplicable, des d'aquesta secretaria es conclou que l'acord en projecte s'adequa a aquesta. Els percentatges proposats es troben dins dels límits establerts I TRLRHL, al igual que els tipus especials assenyalats per a un màxim del 10% dels bens immobles en funció dels usos (72.4 TRLRHL)

Pel moment, es tot qual cal informar.

Artà, a data de signatura electrònica.

La secretària interventora

Elena Palacio Tuñón



AJUNTAMENT d'ARTÀ