



PROPOSTA DEL SERVEI

A la vista de la situació recaptatòria de l'IBI a l'Ajuntament d'Artà, on els tipus impositius són del 0.45% per béns urbans, 0.68% pels rústics i 0.77% pels béns de característiques especials, es troba adient que es revisi aquest tipus impositiu, es considera adient analitzar la possibilitat d'incrementar els tipus impositius a fi de garantir la solvència econòmic financera de l'Ajuntament, així com el manteniment dels serveis que actualment es presten.

No es pot obviar que el tipus de gravamen establert a Artà ha estat aprovat per a l'any 2017, sense que s'hagi incrementat des d'aquest moment.

Es a dir, ha hagut 7 anys, fins a 2025 als quals no s'ha pujat, quan el costs dels serveis, especialment als darrers anys, s'han incrementat exponencialment. I també caldria tenir en compte que al 2016 es va davallar el percentatge de gravamen, del 0.50 al 0.45, i ara reialment es torna a la situació anterior, motivat per la situació economicosocial existent.

Tenint en compte aquests antecedents, vistes les circumstàncies que esdevenen i per raons d'interès general es fa necessària, en virtut d'allò que s'ha fixat en l'article 172 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, 28 de novembre en concordança amb l'article 5.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles amb la finalitat d'adequar els tipus impositius a la realitat i necessitat de finançament dels serveis.

Amb aquesta iniciativa es pretén aconseguir una millor adequació de les càrregues tributàries derivades de la imposició de l'impost a la realitat actual, sense oblidar la seva adaptació a una perspectiva de caire social, que es corregirà amb les bonificacions. La pujada proposada és d'un 0.05% per a totes les categories de béns a fi de respectar la proporcionalitat de l'impost.

No obstant, s'afegeix, en aplicació de l'article 72.4 del TRLRHL, la previsió d'establiment pels béns urbans, exclosos els d'ús residencial, tipus de gravamen diferenciats en atenció als usos determinats a la normativa cadastral . Es proposa

Pl. de l'Ajuntament, 1
07570 Artà (Illes Balears)

Tel. 971 82 95 95
Fax 971 82 95 52

www.arta.cat
ajuntament@arta.cat

NIF P0700600J

Signatura 1 de 1
Jose Donoso Girart
30/10/2024 TRESORER

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | a02b62a760ad4f5f950b08997f74dc42001 |
| Url de validació | https://seu.arta.cat/absis/Idi/arx/IdiArxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





l'aplicació d'un percentatge de gravamen diferenciat d'un 0.75% al 10% dels immobles amb major valor cadastral de les categories següents:

- Magatzem o estacionament
- comercial
- cultural
- oci i hostaleria
- industrial
- esportiu
- oficines
- edificis singulars
- religiós
- sanitat i beneficència
- Obres, jardineria, sòl sense edificar
- industrial agrari
- magatzem agrari

I d'un 1,00% a la categoria d'ús elèctric.

Per això es proposa modificar l'article 7 de l'ordenança en vigor, de forma que allà on diu :

"Article 7. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen ha de ser del 0,45 % quan es tracti de béns de naturalesa urbana.

2. El tipus de gravamen ha de ser del 0,68 % quan es tracti de béns de naturalesa rústica.



3. El tipus de gravamen ha de ser del 0,77 % quan es tracti de béns de característiques especials.

4. La quota de l'impost ha de ser el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable."

Ha de dir:

"Article 7. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen ha de ser del 0,50 % quan es tracti de béns de naturalesa urbana.

No obstant això, s'estableix un tipus de gravamen diferenciat a aplicar al 10% dels bens immobles de naturalesa urbana amb major valor cadastral, exclosos els d'ús residencial, en funció dels usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de els construccions que superin el valor cadastral que per cadascun dels usos es recull en el següent quadre:

| ÚS | TIPUS A APLICAR |
|---------------------------------------|-----------------|
| Magatzem o estacionament | 0.75 |
| comercial | 0.75 |
| cultural | 0.75 |
| oci i hostaleria | 0.75 |
| industrial | 0.75 |
| esportiu | 0.75 |
| oficines | 0.75 |
| edificis singulars | 0.75 |
| religiós | 0.75 |
| Obres, jardineria, sòl sense edificar | 0.75 |
| industrial agrari | 0.75 |
| sanitat i beneficència | 0.75 |



| | |
|-----------------|------|
| magatzem agrari | 0.75 |
| elèctric | 1.00 |

2. El tipus de gravamen ha de ser del 0,73% quan es tracti de béns de naturalesa rústica.

3. El tipus de gravamen ha de ser del 0,82% quan es tracti de béns de característiques especials.

4. La quota de l'impost ha de ser el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.”

És pel que es considera convenient per aquest Servei de Tresoreria que es procedeixi a la tramitació de l'expedient de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

Artà, a data de signatura electrònica.

El Tresorer

Jose Donoso Girart