



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme
Secretaria General

AJUNTAMENT D'ARTÀ	
REGISTRE GENERAL	
ENTRADA:	
Nº. ... 277 ...	
DATA 28/01/2010	
SORTIDA:	
Nº.	
DATA	

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
TURISME
REGISTRE: SORTIDES
Núm: 212/2010
Data: 21/01/2010

Sr. Batle
Ajuntament d'Artà
Plaçad'Espanya, 1
07570 Artà

Exp.: 235/08
Emissor: SG / ES
Document: ofici

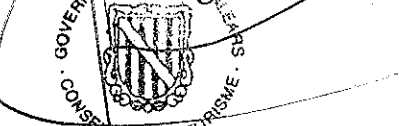
Assumpte: tramesa document per exposició pública

Atès que no s'ha pogut realitzar la notificació de resolució sobre l'expedient núm. 235/08 perquè no ha estat localitzat Ferienhausdomizil, SL., titular de l'establiment anomenat Inmobiliaria Ferienhausdomizil, l'últim domicili conegut del qual és camí del Rafal, 2, d'Artà, us tramet, adjunta, resolució a fi que, de conformitat amb el que estableix l'article 59.5 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'exposeu en el tauler d'anuncis d'aqueix Ajuntament.

Així mateix, i perquè consti en l'expedient corresponent, us agrairé que ens comuniquem que heu procedit a l'exposició de l'esmentat document que us adjunt.

Palma, 14 de gener de 2010

La secretaria general



Magdalena Vives Fernández



Resolució de la secretària general de la conselleria de Turisme per la qual se sanciona a Ferienhausdomizil, SL., titular de Inmobiliaria Ferienhausdomizil per la publicació, contractació o comercialització d'establiments, activitats o empreses que no disposin de les autoritzacions turístiques exigibles per la normativa turística

Fets

1. Atesa l'acta d'inspecció núm. 6103, de data 22 d'octubre de 2008, va ser dictat l'acord d'iniciació del procediment sancionador de l'expedient núm. TU 235/08, que va ser notificat el 21 de març de 2009, mitjançant el qual s'imputava a Ferienhausdomizil SL, titular de Inmobiliaria Ferienhausdomizil, la comissió d'una infracció Greu en matèria turística, tipificada en l'article 72.3, i concordants de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, pels fets següents:

Atesa la reclamació núm. 1014/08 formulada per la Sra. Anette Guthmann es gira visita d'inspecció al domicili de la societat Ferienhausdomizil, SL., la qual s'encarrega de la comercialització de les finques que es relacionen mitjançant la pàgina d'Internet www.traumferienhausreisen.de, realitzant activitat de comercialització d'allotjaments per a ús turístic consistent en l'explotació de 8 vivendes, de les quals s'adjunta publicitat en Internet amb descripció de tots els servicis, dormitoris e instal·lacions per al seu ús i gaudiment immediat, amb les següents denominacions: Casita Blanca, Finca Batisa, Finca Selmont, Finca Magre, Finca Ambiente, Finca Pileta, Finca Orgullo i Finca Pollensa, així com altres dues finques anomenades Finca Picolo i Finca Gustavo, que segons diuen disposen d'autorització turística, requisit que s'haurà de verificar.

Sol·licitades les autoritzacions d'obertura o acreditació de qualitat de la Conselleria de Turisme no es presenten, així tampoc no acredita títol d'agència de viatges o comercialitzador d'estades turístiques, per la qual cosa es suposa infringits els articles 8 i 31 de la Llei 2/1999 General Turística i articles 1,2,3,4,5 i 6 de la Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques en vivendes; article 3 i 5 del Decret 17/2006, de 17 de febrer per qual es desenvolupa la Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques en vivendes.





**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme
Secretaria General

Exp.: TU 235/08
Emissor: SG/ES/MG
Document: resolució

2. La part interessada no va presentar, un cop rebut l'acord d'inici, escrit d'al·legacions dins el termini legal establert, tal com consta a la proposta de resolució.

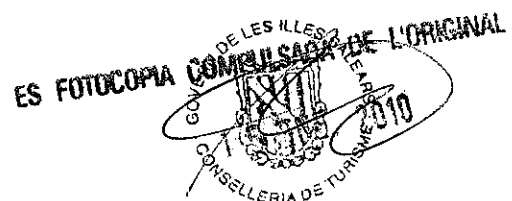
3. El 28 de maig de 2009, l'instructor va fer la proposta de resolució, on s'imputava la comissió d'una infracció qualificada com a Greu en virtut del que estableix l'article 72.3 de la Llei 2/1999, de 24 de març, i va proposar la imposició d'una sanció de 3.050,00 €, pels fets següents:

Atesa la reclamació núm. 1014/08 formulada per la Sra. Anette Guthmann es gira visita d'inspecció al domicili de la societat Ferienhausdomizil, SL., la qual s'encarrega de la comercialització de les finques que es relacionen mitjançant la pàgina d'Internet www.traumferienhausreisen.de, realitzant activitat de comercialització d'allotjaments per a ús turístic consistent en l'explotació de 8 vivendes, de les quals s'adjunta publicitat en Internet amb descripció de tots els servicis, dormitoris e instal·lacions per al seu ús i gaudiment immediat, amb les següents denominacions: Casita Blanca, Finca Batisa, Finca Selmont, Finca Magre, Finca Ambiente, Finca Pileta, Finca Orgullo i Finca Pollensa, així com altres dues finques anomenades Finca Picolo i Finca Gustavo, que segons diuen disposen d'autorització turística, requisit que s'haurà de verificar.

Sol·licitades les autoritzacions d'obertura o acreditació de qualitat de la Conselleria de Turisme no es presenten, així tampoc no acredita títol d'agència de viatges o comercialitzador d'estades turístiques, per la qual cosa es suposa infringits els articles 8 i 31 de la Llei 2/1999 General Turística i articles 1,2,3,4,5 i 6 de la Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques en vivendes; article 3 i 5 del Decret 17/2006, de 17 de febrer per qual es desenvolupa la Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques en vivendes.

4. La proposta de resolució fou notificada a l'interessat el 15 d'agost de 2009 mitjançant publicació en el BOIB.

5. La part interessada no ha presentat escrit d'al·legacions dins el termini legal establert.





**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme
Secretaria General

Exp.: TU 235/08
Emissor: SG/ES/MG
Document: resolució

6. Que, en virtut de les consideracions anteriors i ateses totes les actuacions dutes a terme en el procediment sancionador, es consideren com a fets provats:

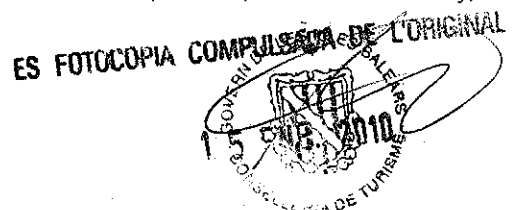
Atesa la reclamació núm. 1014/08 formulada per la Sra. Anette Guthmann es gira visita d'inspecció al domicili de la societat Ferienhausdomizil, SL., la qual s'encarrega de la comercialització de les finques que es relacionen mitjançant la pàgina d'Internet www.traumferienhausreisen.de, realitzant activitat de comercialització d'allotjaments per a ús turístic consistent en l'explotació de 8 vivendes, de les quals s'adjunta publicitat en Internet amb descripció de tots els servicis, dormitoris e instal·lacions per al seu ús i gaudiment immediat, amb les següents denominacions: Casita Blanca, Finca Batisa, Finca Selmont, Finca Magre, Finca Ambiente, Finca Pileta, Finca Orgullo i Finca Pollensa, així com altres dues finques anomenades Finca Pico i Finca Gustavo, que segons diuen disposen d'autorització turística, requisit que s'haurà de verificar.

Sol·licitades les autoritzacions d'obertura o acreditació de qualitat de la Conselleria de Turisme no es presenten, així tampoc no acredita títol d'agència de viatges o comercialitzador d'estades turístiques, per la qual cosa es suposa infringits els articles 8 i 31 de la Llei 2/1999 General Turística i articles 1,2,3,4,5 i 6 de la Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques en vivendes; article 3 i 5 del Decret 17/2006, de 17 de febrer per qual es desenvolupa la Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques en vivendes.

Fonaments de dret

Primer. L'òrgan competent per a la resolució d'aquest procediment sancionador, de conformitat amb el que estableix l'article 76.2 de la Llei 2/1999, de 24 de març, és la secretaria general, per delegació del conseller de Turisme, d'acord amb l'Ordre de 3 d'agost de 2007, publicada en el BOIB núm. 127 de 21 d'agost de 2007.

Segon. Els fets provats responen a la infracció tipificada com a Greu en l'article 72.3 de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, atesa la comissió de la infracció consistent en la publicació, contractació o comercialització d'establiments, activitats o empreses que no disposin de les autoritzacions turístiques pertinents exigibles per la normativa turística, els articles 8 i 48 de la mateixa llei, el articles 1, 2, 3, 5, 6, 7 i següents de la Llei 2/2005, de 22 de març, de





comercialització d'estades turístiques a habitatges i els articles 3, 5 i següents del Decret 17/2006, de 17 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2005, de 22 de març, i l'infractor podrà ser sancionat amb multa de 3.005,07 a 30.050,60 €, d'acord amb l'article 75 de la Llei esmentada.

Tercer. D'acord amb l'article 68.1 de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears Ferienhausdomizil SL, titular de Immobiliària Ferienhausdomizil, es considera responsable de l'esmentada infracció.

Quart. En el cas present no hi ha circumstàncies modificatives de la responsabilitat.

Cinquè. Una vegada tipificada la infracció haurà de graduar-se la sanció de multa, d'acord amb l'article 75.6 de la Llei 2/1999, de 24 de març, tenint en compte, entre d'altres circumstàncies, la naturalesa de la infracció, els perjudicis causats, la transcendència social, la reincidència, la intencionalitat especulativa, el lucre il·legal obtingut, la posició de l'infractor en el mercat i la repercussió sobre la imatge i el sector turístic. En aquest cas, a la vista de les circumstàncies concretes d'aquest procediment i d'acord amb el principi de proporcionalitat previst en els articles 131 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i 67 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, es proposa la sanció de 3.050,00 €, ateses la transcendència i gravetat de la conducta infractora.

Atesos els antecedents de fet i fonaments de dret exposats i la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears; el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora; la Llei 3/2003, de 26 de març, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre,

Resolc

1. Imposar a Ferienhausdomizil SL, titular de Immobiliària Ferienhausdomizil, situada al Camí del Rafal, 2, d'Artà, la sanció de 3.050,00 euros, per infracció de l'article 72.3 de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears,





**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme
Secretaria General

Exp.: TU 235/08
Emissor: SG/ES/MG
Document: resolució

atesa la comissió de la infracció consistent en la publicació, contractació o comercialització d'establiments, activitats o empreses que no disposin de les autoritzacions turístiques pertinents exigibles per la normativa turística, com a responsable de falta Greu.

2. Que es notifiqui la Resolució als interessats.

Interposició de recursos

D'acord amb el que disposen l'article 53 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i l'article 109 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquesta resolució posa fi a la via administrativa i, de conformitat amb els articles 57 de la Llei 3/2003 i 116 de la Llei 30/1992, contra aquesta resolució es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la secretària general de la Conselleria de Turisme, en el termini d'un mes, comptador des del dia següent al de la notificació, o directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius, en el termini de dos mesos, comptadors des del dia següent al de la notificació de la Resolució, d'acord amb el que disposen els articles 8 i 46 i els que hi concorden de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 16 de setembre de 2009

La secretària general
Per delegació del conseller de Turisme
(Ordre 03.08.07, BOIB núm. 127, 21.08.07)



Magdalena Vives Fernández

