

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: extraordinari urgent  
Data: 12 de desembre de 2016  
Horari: 14 hores  
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament d'Artà

### **Hi assisteixen:**

Bartomeu Gili Nadal,	batle
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
Manuel Rocha Barrientos,	regidor
Manuel Galán Massanet,	regidor
Onofre Serra Vila,	regidor
Ana María Comas Delgado,	regidora
Jaume Alzamora Riera,	regidor
Immaculada Moreno Mayal,	regidora
Assumpció Santandreu Ginard,	regidora
Amalio Arandis Puig,	regidor
Juan Lliteras Espinosa,	regidor

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

### **No hi assisteixen:**

Maria Paula Ginard Vílchez,	regidora
Magdalena Maria Fernández,	regidora

### **Ordre del dia**

1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió.
2. Aprovació inicial, si s'escau, de la modificació puntual núm. 2 de les Normes subsidiàries.
3. Aprovació, si s'escau, de la devolució d'ingressos indeguts a favor de Porto Sa Coloni, SA, en base al Conveni del Molí d'en Regalat.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió**

El batle explica que la urgència de fer aquest Ple ve determinada per la necessitat d'aprovar els seus acords. Diu que ja tenen els informes de la modificació puntual núm. 2 de les NS; i, en relació a l'altre punt de l'ordre del dia, diu que és per motius pressupostaris.

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, no considera que aquest Ple hagi de ser urgent; explica que, d'aquesta manera, no es pot garantir l'assistència de tots els regidors; a més, diu, no hi ha termini a complir en aquests acords; diu que votaran en contra de la ratificació de la urgència.

Tot seguit, els reunits acorden, per 7 vots a favor (PI, PSOE, AA i PP) i 4 vots en contra (UIA), cosa que suposa el vot de la majoria absoluta requerida per a aquest tipus d'acords, ratificar la urgència de la

sessió.

## **2. Aprovació inicial, si s'escau, de la modificació puntual núm. 2 de les Normes subsidiàries**

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ

El planejament urbanístic general vigent del municipi d'Artà es troba contingut a la Revisió i adaptació al Pla territorial insular de Mallorca de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi d'Artà, aprovada definitivament, amb prescripcions, en data 28 de maig de 2010, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Aquest acord es publicà al BOIB núm. 91, de 17 de juny de 2010 (correcció d'errors, al BOIB núm. 94, de 22 de juny de 2010).

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària de 25 de juny de 2013, acordà l'aprovació definitiva de la modificació d'usos detallats del Poliesportiu Na Caragol d'Artà, del Camp de Futbol Ses Pesqueres d'Artà i del Poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere (modificació núm. 1 de les NS). Aquest acord es publicà en el BOIB núm. 97, d'11 de juliol de 2013.

Per acabar, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en la sessió de 30 d'octubre de 2015, acordà l'aprovació d'acompliment de les prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la revisió i adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà.

L'actual equipament sanitari del nucli d'Artà, format per un centre de salut d'atenció primària, està situat al carrer de l'Hospital, núm. 3, en un edifici que presenta moltes mancances funcionals i que, per aquesta raó, ha quedat obsolet per al servei que requereix actualment la població d'Artà.

A més, el seu emplaçament, en un punt del centre antic amb moltes dificultats d'accés, comporta molts inconvenients pel que fa a la mobilitat viària per accedir-hi, tant per als vehicles d'urgències com per als vehicles particulars.

Vist que, per la Conselleria de Salut del Govern Balear, es va sol·licitar en diverses ocasions la cessió gratuïta d'un solar d'abastament per poder bastir un edifici on traslladar el Centre de Salut Nuredduna.

Vist que els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament varen redactar la documentació necessària per iniciar la tramitació de la modificació puntual núm. 2 de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà: canvi parcial de l'ús del sistema general en sòl rústic de l'aparcament Na Pati a equipament sanitari.

Vist que aquesta documentació es va remetre el 23 de juny de 2016 al Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, a la Comissió Balear de Medi Ambient i a la Conselleria de Salut, documentació necessària per tramitar l'expedient de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries d'Artà, que fou esmenada posteriorment en dates 04/10/2016 i 11/10/2016.

Vist que en data 10 d'octubre de 2016 s'ha redactat, per l'empresa Gest Ambiental, la documentació corresponent a la tramitació ambiental de la modificació de NS, denominada "Document ambiental estratègic per a la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà: canvi parcial de l'ús d'un sistema general en sol rústic".

Vist que, en data 3 de novembre de 2016 (registre núm. 6074), es va rebre del Consell de Mallorca l'informe dels seus serveis tècnics i jurídics de 26 d'octubre de 2016, recollint unes consideracions favorables a la tramitació de la modificació i ubicació proposada i advertint que “les expressades consideracions no impliquen, en cap cas, predeterminació del contingut dels actes d'intervenció que corresponen als òrgans del Consell insular de Mallorca en el tràmit d'aprovació definitiva de l'instrument de planejament”.

Vist que en data 7 de desembre de 2016 s'ha rebut de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la resolució del seu president, de data 30 de novembre de 2016, per la qual es formula l'Informe ambiental estratègic sobre la sobre la modificació puntual 2a de les NS d'Artà, en el qual es formulen les següents conclusions i condicions:

“Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la modificació puntual de les NS d'Artà núm. 2, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21(13, sempre que es reconeguin una sèrie de condicions i recomanacions:

1. S'exclouran de la fitxa de condicions d'ordenació en l'àmbit de l'aparcament (5.000 m<sup>2</sup>) les referències a permissivitat d'edificacions.
2. Cal realitzar el Pla de mobilitat urbana que prevegi les mesures proposades en els documents aportats [...]”.

Vist que, per part dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament, recollint les condicions imposades per Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, s'ha donat nova redacció a la documentació necessària per iniciar la tramitació de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà, documentació que s'adjunta a aquesta proposta.

Vist que el municipi d'Artà compta amb Pla de mobilitat sostenible i que, en data 23 de maig de 2016, es va emetre informe de l'oficial cap de la Policia Local, on es recullen una sèrie de mesures de mobilitat a preveure per a la nova ubicació del PAC.

Vists els articles 52 i 53 de la LOUS, que disposen que la formulació i l'aprovació inicial de la modificació de planejament proposada correspon a l'Ajuntament d'Artà.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà, consistent en el canvi parcial de l'ús del sistema general en sòl rústic de l'aparcament Na Pati a equipament sanitari, d'acord amb la documentació elaborada pels serveis tècnics i jurídics municipals en data 9 de desembre de 2016.
2. Aprovar la incorporació al Pla de mobilitat urbana sostenible d'Artà de les mesures de mobilitat recollides a l'informe de 23 de maig de 2016 emès per l'oficial cap de la Policia Local d'Artà.
3. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per un termini de 45 dies hàbils i anunciar l'acord en el *Butlletí Oficial de les Illes de les Illes Balears*, en un dels diaris de major difusió de les

Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà; així mateix, sol·licitar l'informe de les administracions o dels ens les competències dels quals es puguin veure afectades per l'acord adoptat.>>

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, diu que el pareix bé aquesta modificació puntual de les NS. Demana si es podrà construir, si es vol, un porxo per als cotxes.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, diu que no, que es tracta d'una prescripció que els han posat.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, diu que està content del lloc i del fet de fer un PAC nou. Diu que en un ple va demanar per què no es feia en aquest lloc. Finalment, diu que està molt content i expressa que s'hauria de fer al més aviat possible.

A continuació, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà, consistent en el canvi parcial de l'ús del sistema general en sòl rústic de l'aparcament Na Pati a equipament sanitari, d'acord amb la documentació elaborada pels serveis tècnics i jurídics municipals en data 9 de desembre de 2016.

2. Aprovar la incorporació al Pla de mobilitat urbana sostenible d'Artà de les mesures de mobilitat recollides a l'informe de 23 de maig de 2016 emès per l'oficial cap de la Policia Local d'Artà.

3. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per un termini de 45 dies hàbils i anunciar l'acord en el *Butlletí Oficial de les Illes de les Illes Balears*, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà; així mateix, sol·licitar l'informe de les administracions o dels ens les competències dels quals es puguin veure afectades per l'acord adoptat.

### **3. Aprovació, si s'escau, de la devolució d'ingressos indeguts a favor de Porto Sa Coloni, SA, en base al Conveni del Molí d'en Regalat**

El batle explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<En relació amb l'expedient relatiu al reconeixement a favor de Porto Sa Coloni, SA, del dret a la devolució d'ingressos indeguts pel concepte d'anul·lació del Conveni urbanístic signat entre aquesta entitat i l'Ajuntament d'Artà l'11/03/2005, s'emeta la següent proposta en base als següents

#### ANTECEDENTS DE FET

1. La Sentència núm. 600/2009, de 10/09/2009, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, anul·là el Conveni del Molí d'en Regalat, signat entre l'Ajuntament d'Artà i Porto Sa Coloni, SA, l'11 de març de 2005.

2. El 13 de setembre de 2016 la secretària interventora va emetre un informe envers el procediment de devolució d'ingressos indeguts.

3. L'Ajuntament d'Artà, en virtut de la Sentència abans esmentada, està obligat a retornar les quantitats rebudes indegudament en concepte de primer pagament del Conveni urbanístic que no s'ha arribat a realitzar.

Per això, es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### ACORDS:

1. Reconèixer a Porto Sa Coloni, SA, el dret a la devolució d'ingressos indeguts pel concepte de primer pagament en virtut del Conveni del Molí d'en Regalat, signat entre ambdues parts l'11 de març de 2005 i ratificat pel Ple de la corporació el 22 de febrer de 2005.
2. Determinar com a subjecte titular del dret a la devolució d'ingressos indeguts a Porto Sa Coloni, SA, per la seva condició de subjecte passiu.
3. Concretar que l'import de la devolució d'ingressos indeguts s'apuja a 500.000 euros, més 172.442,60 euros corresponents a l'interès de demora.
4. Aprovar el Conveni pel qual es finalitza de mutu acord el procediment de devolució d'ingressos indeguts en els termes que s'hi expressen.>>

El batle explica que interessa que el pagament es faci dins el mes de desembre, ja que, en cas contrari, afectaria l'estabilitat pressupostària.

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, demana en què afectaria pressupostàriament i la competència per aprovar-ho. Diu que votarà en contra de la proposta.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, recorda que han de retornar aquests doblers i recorda una moció del PP, la qual va ser aprovada per 12 vots a favor i 3 vots en contra, d'UIA i d'IV. Finalment, diu que votarà a favor perquè l'obliga la Justícia.

El batle felicita el portaveu del PP pel seu vot favorable, perquè denota la seva responsabilitat. En relació a UIA, li diu que no poden rentar-se les mans, ja que el Conveni el va dur UIA a aprovació del plenari i, si tan dolent pensaven que era el conveni, el podien haver anul·lat al mes següent.

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, diu que no entén el que diu el batle, que la Justícia els obliga a retornar els doblers; la Justícia va anul·lar el Conveni. A més, diu que, si no el varen dur a Ple l'any 2005, era perquè el tema no estava tancat.

A continuació, els reunits acorden, per 7 vots a favor (PI, PSOE, AA i PP) i 4 vots en contra (UIA):

1. Reconèixer a Porto Sa Coloni, SA, el dret a la devolució d'ingressos indeguts pel concepte de primer pagament en virtut del Conveni del Molí d'en Regalat, signat entre ambdues parts l'11 de març de 2005 i ratificat pel Ple de la corporació el 22 de febrer de 2005.
2. Determinar com a subjecte titular del dret a la devolució d'ingressos indeguts a Porto Sa Coloni, SA, per la seva condició de subjecte passiu.
3. Concretar que l'import de la devolució d'ingressos indeguts s'apuja a 500.000 euros, més 172.442,60 euros corresponents a l'interès de demora.
4. Aprovar el Conveni pel qual es finalitza de mutu acord el procediment de devolució d'ingressos indeguts en els termes que s'hi expressen.

## Acords

1. Acordar, per 7 vots a favor (PI, PSOE, AA i PP) i 4 vots en contra (UIA), cosa que suposa el vot de la majoria absoluta requerida per a aquest tipus d'acords, ratificar la urgència de la sessió.

2. Acordar, per unanimitat:

2.1. Aprovar inicialment la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà, consistent en el canvi parcial de l'ús del sistema general en sòl rústic de l'aparcament Na Pati a equipament sanitari, d'acord amb la documentació elaborada pels serveis tècnics i jurídics municipals en data 9 de desembre de 2016.

2.2. Aprovar la incorporació al Pla de mobilitat urbana sostenible d'Artà de les mesures de mobilitat recollides a l'informe de 23 de maig de 2016 emès per l'oficial cap de la Policia Local d'Artà.

2.3. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per un termini de 45 dies hàbils i anunciar l'acord en el *Butlletí Oficial de les Illes de les Illes Balears*, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà; així mateix, sol·licitar l'informe de les administracions o dels ens les competències dels quals es puguin veure afectades per l'acord adoptat.

3. Acordar, per 7 vots a favor (PI, PSOE, AA i PP) i 4 vots en contra (UIA):

3.1. Reconèixer a Porto Sa Coloni, SA, el dret a la devolució d'ingressos indeguts pel concepte de primer pagament en virtut del Conveni del Molí d'en Regalat, signat entre ambdues parts l'11 de març de 2005 i ratificat pel Ple de la corporació el 22 de febrer de 2005.

3.2. Determinar com a subjecte titular del dret a la devolució d'ingressos indeguts a Porto Sa Coloni, SA, per la seva condició de subjecte passiu.

3.3. Concretar que l'import de la devolució d'ingressos indeguts s'apuja a 500.000 euros, més 172.442,60 euros corresponents a l'interès de demora.

3.4. Aprovar el Conveni pel qual es finalitza de mutu acord el procediment de devolució d'ingressos indeguts en els termes que s'hi expressen.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
El batle