

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: extraordinari

Data: 12 de juliol de 2001

Horari: 19.30 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Montserrat Santandreu Ginard, batle

Jaume Guiscafrè Danús, regidor

Elvira Piris Quetglas, regidora

Antònia Tous Ginard, regidora

Jaime Sureda Bonnín, regidor

María Antonia Sansó Navarro, regidora

Francisco Javier Forteza Hidalgo, regidor

José Silva Jiménez, regidor

Pere Llinás Morey, regidor

Magdalena Fuster Lorenzo, regidora

Apol·lònia Genovard Servera, regidora

Julen Adrián Gorostiza, regidor

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

No hi assisteix:

Jerónimo Ginard Ginard, regidor

### Ordre del dia

1. Expedient núm. 1/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.
2. Expedient núm. 2/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.
3. Expedient núm. 31/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.
4. Expedient núm. 22/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.
5. Expedient núm. 30/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.
6. Expedient núm. 19/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.
7. Expedient núm. 18/1999 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.
8. Expedient núm. 32/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.
9. Expedient núm. 38/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.
10. Renúncia del regidor d'UIA senyor Jaume Guiscafrè Danús.

### Desenvolupament de la sessió

#### **1. Expedient núm. 1/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

El batle exposa als reunits que en aquest ple es tractaran 9 expedients d'infracció urbanística, incoats per realitzar obres sense comptar amb la corresponent llicència d'obres o sense ajustar-se a la mateixa.

En aquest ple, diu el batle, s'acordaran les ordres de demolició d'aquests expedients, una vegada examinades les propostes de resolució de demolició formulades per l'instructor dels expedients.

El batle exposa que el PP ha presentat un escrit, en el qual es demana que aquests punts es retirin de l'ordre del dia, perquè consideren que el ple no és competent per acordar la demolició, i que aquesta competència és exclusivament del batle.

Aquesta competència, explica el batle, segons reiterada jurisprudència, correspon a l'Ajuntament en Ple.

Finalment, el batle exposa als reunits que quan es refereixi als 9 primers punts de l'ordre del dia es relacionaran els números dels expedients, sense anomenar cap nom, per no incomplir la normativa reguladora del tractament de les dades de caràcter personal.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, exposa que està en desacord amb el procediment per seleccionar els expedients de demolició, perquè els que avui figuren en l'ordre del dia són de l'any 2000. Opina que s'han de resoldre per ordre d'antiguitat.

Així mateix, demana que aquests expedients es retirin de l'ordre del dia, perquè considera que és el batle qui

té la competència per acordar la demolició.

A continuació, el portaveu esmentat llegeix l'escrit següent:

“Dilluns dia 9 de juliol de 2001 els tres regidors del grup municipal del PP foren convocats per assistir a una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament avui, dia 12 de juliol, a les 19.30 h, amb un ordre del dia de deu punts: els nou primers punts tracten sobre la resolució de propostes de demolició d'una sèrie d'edificacions, mentre que el punt número deu tracta sobre la renúncia d'un regidor del grup d'UIA.

Atès que l'article 2.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada mitjançant la Llei 4/1999, de 13 de gener, disposa el següent: 1. “La competència és irrenunciable i l'han d'exercir precisament els òrgans administratius que la tenen atribuïda com a pròpia, llevat dels casos de delegació o advocació quan s'efectuïn en els termes prevists en aquesta o en altres lleis.

L'encàrrec de gestió, la delegació de signatura i la suplència no comporten alteració de la titularitat de la competència, encara que sí dels elements determinants del seu exercici que en cada cas es preveuen.”

2. Que les atribucions del Ple de l'Ajuntament d'Artà estan enumerades en els articles següents:

- A l'article 22, punts 2 i 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada mitjançant la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

- A l'article 23.1 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

- A l'article 50 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Que en cap d'aquests tres preceptes s'enumera, com a atribució del Ple de l'Ajuntament d'Artà, el debat i la resolució sobre propostes de demolició d'edificis i d'instal·lacions.

Que les atribucions del batle de l'Ajuntament d'Artà estan enumerades en els articles següents:

- A l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada mitjançant la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

- A l'article 24 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

- A l'article 41 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Que la competència per resoldre sobre l'expedient de demolició o de reconstrucció és del batle de la corporació, de la qual en fan ús, quan pertoca, els 52 ajuntaments de Mallorca restants.

Per tot això, el grup municipal del Partit Popular a Artà:

DEMANA:

1. Que es retirin de la sessió plenària extraordinària, convocada per a avui, els punts números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, i 9, perquè són, manifestament, una atribució personal i directa del batle de la corporació, i per no incórrer en irregularitats per incompetència de l'òrgan.

2. Que, en qualsevol cas, aquesta petició s'afegeixi a l'expedient de la sessió plenària i que s'hi doni una resposta raonada.”

El portaveu del PP enumera diverses sentències referents al que ha exposat: 02-11-83, 23-12-85, 26-06-86, 04-04-87, 12 i 26-12-88, 16 i 27-12-90.

El portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, exposa que no és cert que davant d'aquests expedients hi hagi 260 expedients. Així mateix, considera que una infracció és la mateixa i té la mateixa categoria que una altra d'un altre any.

La decisió l'ha de prendre un òrgan col·legiat, i no un òrgan unipersonal. Exemple d'això ho tenim en els acords de demolició adoptats pels plens dels ajuntaments de Capdepera, de Calvià, del Consell Insular de Mallorca, dels ajuntaments d'Esporles, de Palma, a través de la seva Gerència d'Urbanisme.

El Sr. Guiscafrè manifesta que una infracció comesa ara o comesa ara fa cinc anys és la mateixa. Ara es presenten aquests expedients, perquè són els que estan preparats. Els altres vindran quan estiguin preparats.

El portaveu d'UIA opina que el portaveu del PP s'ha perdut entre tants d'arbres jurídics i, com sempre ha fet, no ha vist el bosc.

Finalment, el portaveu d'UIA considera que allò que és improcedent és que vosaltres eludiu la vostra responsabilitat..

A continuació, la secretària de l'Ajuntament explica la sentència de 18 de setembre de 1998, de la Sala

Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia. En la sentència esmentada s'impugna la resolució de la Batlia de Màlaga de 14 de desembre de 1994, mitjançant la qual s'acordà la demolició de les obres realitzades per l'actor d'aquest procés. La pretensió revocatòria d'aquesta resolució es fonamenta en els següents raonaments jurídics:

- L'acte recorregut ha estat dictat per un òrgan incompetent, perquè l'article 249 del text refós de la Llei del sòl confereix la potestat sancionadora a l'Ajuntament i no al batle.
- S'al·lega la nul·litat de l'acord impugnat que, a l'hora d'imposar la demolició, es troba fora de la competència del batle, que no la té atribuïda per cap precepte legal.
- La jurisprudència és clara i, quan afirma que la competència per acordar la demolició atribuïda a l'Ajuntament, s'ha d'entendre que es refereix a l'Ajuntament en Ple.

Així ho ha entès el Tribunal Suprem en les sentències de 1-03-88, 26-12-88, 16-07-90, 01-07-92, 24 i 30-06-97. L'article 184 de la Llei del sòl es refereix a l'Ajuntament, és a dir, a un òrgan col·legiat d'aquest, sigui Ple o Comissió de Govern, però mai al batle, per dictar l'ordre de demolició d'obres.

La secretària de l'Ajuntament exposa que l'article 67 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, aplicable a la comunitat autònoma de les Illes Balears, també estableix que l'Ajuntament acordarà l'ordre de demolició.

A la mateixa sentència s'estableix que en el text refós es distingeix entre batle i Ajuntament; així com també en la Llei de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, comenta la secretària de l'Ajuntament. Així, per a les sancions de contingut econòmic atribueix la competència als batles, però per acordar la demolició, com a manifestació del restabliment de l'ordre urbanístic pertorbat, es refereix a l'Ajuntament. S'aprecia una clara diferenciació entre el restabliment de la legalitat urbanística i el règim sancionador.

Finalment, la secretària informa que la sentència esmentada va resoldre estimant el recurs contenciós administratiu i revocant la resolució recorreguda perquè era contrària al dret.

La portaveu d'UM, Sa. Genovard, suggereix aplicar una amnistia i comenta que, davant de la seva responsabilitat, això *li ha llevat la son*. Finalment, exposa que s'abstindrà en la votació.

El portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, exposa que hi ha més expedients d'infracció urbanística i considera que el fet de declarar una amnistia crearia un precedent bastant gros.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, considera una absoluta aberració declarar una amnistia, en relació a les persones que aconsegueixen la llei i a les que no han construït perquè la seva parcel·la és petita i no aconsegueix la superfície mínima.

El batle exposa que aquesta proposta es fa des de la responsabilitat de l'Equip de Govern, com administració responsable que som, sense eludir cap responsabilitat. S'ha de preservar tota aquella gent que ha aconseguit la llei, que ha sol·licitat la llicència i que ha executat l'obra segons la llicència concedida.

El criteri de l'Ajuntament ha canviat des de fa dos anys i en matèria de disciplina urbanística també ha canviat. El grau d'incompliment de la gent en matèria de disciplina urbanística és molt gros.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, manifesta que, a més, hi havia algun membre de l'oposició que vigilava l'acompliment de la legalitat de l'Equip de Govern.

Des de l'any 1993 no hi ha hagut cap expedient de demolició; l'Equip de Govern no es prenia seriosament la disciplina urbanística.

Reconeix que hi ha molts d'expedients antics i que no té sentit demanar que s'iniciï pels més antics. S'han hagut de reiniciar molts expedients, perquè tenien defectes de tramitació. Com més tard es prengui aquesta decisió de demolició, seran més els afectats.

El portaveu esmentat diu que votarà a favor, ja que no creu que s'hagi d'estimar cap al·legació presentada.

El portaveu d'EU/EV opina que era doctrina, en aquest Ajuntament, el fet de no obrir cap expedient si no hi havia cap denúncia; benvingut sigui aquest canvi de política municipal.

El batle explica l'expedient de disciplina urbanística incoat per dur a terme una edificació en el polígon 21, parcel·les 248 i 249, sense la llicència municipal preceptiva.

Després d'una llarga deliberació, es vota l'assumpte i, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 vots en contra (PP) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

8. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67-1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres

que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 248 i 249, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 5 de juliol de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no aconsegueix l'article 139.2 i 138.2 A.a de les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà, en el termini de 15 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

9. Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

10. Notificar aquest acord a la persona interessada.

## **2. Expedient núm. 2/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

El batle explica l'expedient d'infracció urbanística incoat per construir una edificació de planta baixa i planta pis en el polígon 22, parcel·la 83, sense la llicència municipal respectiva. I exposa que s'han presentat al·legacions contra la proposta de resolució de demolició de les obres esmentades i que, segons els informes emesos, procedeix la seva desestimació.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, reincideix en allò que ha exposat en el punt anterior.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 vots en contra (PP) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Desestimar l'escrit d'al·legacions que ha formulat Gisela Theis contra la Proposta de resolució de demolició de les obres que s'han fet en el polígon 22, parcel·la 83, en base a l'informe de la secretària de l'expedient, que diu, textualment, el següent:

"Vist l'informe tècnic de data 1 de juny de 2000, on es fa constar que s'estan fent obres consistents en la construcció d'una edificació de planta baixa i planta pis en el polígon 22, parcel·la 83, sense comptar amb la llicència municipal d'obres corresponent;

Vist que l'exposició de motius de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, determina la possibilitat d'ordenació dels assentaments i conjunts edificats mitjançant la qualificació com a nucli rural dins el sòl rústic;

Vist que és clar que es refereix a ordenar un assentament o un conjunt d'edificacions, que no té res a veure amb un sol habitatge construït il·legalment;

Que els assentaments als quals es refereix la Llei 6/1997 tenen unes característiques que no es donen en aquest cas;

Atès que els fets al·legats per la persona recurrent no desvirtuen el que es prova en l'expedient, és a dir, la realització d'unes obres sense la llicència municipal preceptiva, d'acord amb l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears;

Vist que, segons l'article 66-2 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, si, transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no ha sol·licitat la llicència, o si no ha ajustat les obres a les condicions d'aquesta, o en l'ordre d'execució, o en el cas que la llicència fos denegada perquè el seu atorgament és contrari a les previsions de la normativa urbanística o de les ordenances, l'instructor ha de formular una proposta de demolició o de reconstrucció de les obres;

Comunica a l'instructor de l'expedient que procedeix que es desestimïn les al·legacions presentades i que es formuli la Proposta de demolició, que és prèvia a l'ordre de demolició que ha d'acordar l'Ajuntament en Ple."

2. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 22, parcel·la 83, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació de planta baixa i planta pis. Per tot això, demolir l'edificació objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no aconsegueix l'article 139.2 i 138.2.A.a de les Normes subsidiàries, en el termini de 50 dies, després d'haver prèvia presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual

cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

3. Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

4. Notificar aquest acord a la persona interessada.

### **3. Expedient núm. 31/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

El batle explica l'expedient d'infracció urbanística incoat per construir una edificació en el polígon 12, parcel·la 195, sense la llicència municipal respectiva.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, reincideix en allò que ha exposat en el punt anterior.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 vots en contra (PP) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67-1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 12, parcel·la 195, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir l'edificació i els annexos que són objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no compleix els articles 139.2 i 138.2 A a de les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà, en el termini de 50 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

2. Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

3. Notificar aquest acord a la persona interessada.

### **4. Expedient núm. 22/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

El batle explica l'expedient d'infracció urbanística incoat per construir l'ampliació d'una edificació en el polígon 21, parcel·la 198, sense la llicència municipal respectiva.

Exposa, el batle, que s'han presentat al·legacions contra la proposta de resolució de demolició de les obres esmentades i que, segons els informes emesos, procedeix la seva desestimació.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, reincideix en allò que ha exposat en el punt anterior.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 vots en contra (PP) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Desestimar l'escrit d'al·legacions que formula José Forteza Mas contra la Proposta de resolució de demolició de les obres que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 198, en base a l'informe de la secretària de l'expedient, que diu, textualment, el següent:

"Considerant que, segons els informes que hi ha a l'expedient, se li va concedir un termini de dos mesos, en compliment del que disposen els articles 65, 66 i 67 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, perquè sol·licitàs la llicència municipal d'obres oportuna, la qual cosa no s'ha duit a terme;

Vist que, segons l'article 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears:

"Independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la imposició de sancions pecuniàries";

Vist que les al·legacions efectuades no desvirtuen els fets provats, els quals són objecte de l'expedient;

Vist que, segons l'article 66-2 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, si trascorre el termini de dos mesos sense que la persona interessada no hagi sol·licitat la llicència, si no hagi ajustat les obres a les condicions d'aquesta, o en l'ordre d'execució, o en el cas que la

licència fos denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances, l'instructor ha de formular la proposta de demolició o de reconstrucció de les obres; Comunica a l'instructor de l'expedient que procedeix que es desestimïn les al·legacions presentades i que es formuli la Proposta de demolició, que és prèvia a l'ordre de demolició que ha d'acordar l'Ajuntament en Ple."

2. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 198, les quals consisteixen en l'ampliació d'una edificació. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no aconsegueix els articles 139.2 i 138.2.A.a de les Normes subsidiàries, en el termini de 40 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

3. Advertir la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

4. Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### **5. Expedient núm. 30/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

El batle explica l'expedient d'infracció urbanística incoat per construir una edificació en el polígon 24, parcel·la 100, sense la llicència municipal respectiva.

Exposa, el batle, que s'han presentat al·legacions contra la proposta de resolució de demolició de les obres esmentades i que, segons els informes emesos, procedeix la seva desestimació.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, reincideix en allò que ha exposat en el punt anterior.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 vots en contra (PP) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Desestimar l'escrit d'al·legacions que formula Bartolomé Barceló Martorell contra la Proposta de resolució de demolició de les obres que s'han fet en el polígon 24, parcel·la 100, en base a l'informe de la secretària de l'expedient, que diu, textualment, el següent:

<<Vist l'informe tècnic de data 13 de setembre de 2000, on es fa constar que s'està construint una edificació sense comptar amb la llicència municipal d'obres corresponent;

Atès que es consideren infraccions urbanístiques:

1. "b) Les actuacions que, subjectes a llicències o altres autoritzacions administratives de caràcter urbanístic, es realitzin sense aquesta, siguin o no legalitzables, en atenció a la conformitat o disconformitat amb la normativa urbanística aplicable";

Vist l'article 6 del Codi civil, segons el qual:

La ignorància de les lleis no excusa del seu acompliment@;

Atès que els fets al·legats per la persona recurrent no desvirtuen el que es prova en l'expedient, és a dir, la realització d'unes obres sense la llicència municipal preceptiva, d'acord amb l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears @;

Vist que, segons l'article 66-2 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, si transcorre el termini de dos mesos sense que la persona interessada no hagi sol·licitat la llicència, o si no ha ajustat les obres a les condicions d'aquesta, o en l'ordre d'execució, o en el cas que la llicència fos denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances, l'instructor ha de formular proposta de demolició o de reconstrucció de les obres; Comunica a l'instructor de l'expedient que procedeix que es desestimïn les al·legacions presentades i que es formuli la Proposta de demolició, que és prèvia a l'ordre de demolició que ha d'acordar l'Ajuntament en Ple.

2. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 24, parcel·la 100, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació. Per

tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual Ano es pot legalitzar perquè l'obra esmentada no compleix l'article 139.2 i 138.2.A.a de les Normes subsidiàries, en el termini de 30 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

3. Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre,

de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

4. Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### **6. Expedient núm. 19/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

El batle explica l'expedient d'infracció urbanística incoat per dur a terme les obres consistents en la reforma i l'ampliació d'una caseta existent i la construcció d'una piscina en el polígon 11, parcel·la 43, sense la llicència municipal respectiva.

Exposa que s'han presentat al·legacions contra la Proposta de resolució de demolició de les obres esmentades i que, segons els informes emesos, procedeix la seva desestimació.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, reincideix en allò que ha exposat en el punt anterior.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 vots en contra (PP) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Desestimar l'escrit d'al·legacions que formula Rafael Terrassa Rebollo contra la Proposta de resolució de demolició de les obres que s'han fet en el polígon 11, parcel·la 43, en base a l'informe de la secretària de l'expedient, que diu, textualment, el següent:

“Vist l'informe tècnic de data 8 de març de 2001, on es fa constar que s'han fet obres consistents en la reforma i l'ampliació d'una caseta existent i la construcció d'una piscina en el polígon 11, parcel·la 43, sense comptar amb la llicència municipal d'obres corresponent;

Vist que l'exposició de motius de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, determina la possibilitat d'ordenació dels assentaments i els conjunts edificats mitjançant la qualificació com a nucli rural dins el sòl rústic;

Vist que és clar que es refereix a ordenar un assentament o un conjunt d'edificacions, la qual cosa no té res a veure amb un sol habitatge construït il·legalment;

Vist que els assentaments als quals es refereix la Llei 6/1997 tenen unes característiques que no es donen en aquest cas;

Atès que els fets al·legats per la persona recurrent no desvirtuen el que es prova en l'expedient, és a dir, la realització d'unes obres sense la llicència municipal preceptiva, d'acord amb l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears;

Vist que, segons l'article 66-2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, si transcorre el termini de dos mesos sense que la persona interessada no hagi sol·licitat la llicència, o sense que no hagi ajustat les obres a les condicions d'aquesta, o en l'ordre d'execució, o en el cas que la llicència fos denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances, l'instructor ha de formular la Proposta de demolició o de reconstrucció de les obres; Comunica a l'instructor de l'expedient que procedeix que es desestimïn les al·legacions presentades i que es formuli la Proposta de demolició, que és prèvia a l'ordre de demolició que ha d'acordar l'Ajuntament en Ple.

2. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 11, parcel·la 43, les quals consisteixen en la reforma i l'ampliació d'una caseta existent i la construcció d'una piscina. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual “no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no compleix els articles 139.2 i 138.2.A.a de les Normes subsidiàries, en el termini de 50 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors

a partir de la notificació d'aquest acord.

3. Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

4. Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### **7. Expedient núm. 18/1999 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, s'absenta de la sessió per motius de recusació.

El batle explica l'expedient d'infracció urbanística incoat per construir un habitatge de nova planta en el polígon 4, parcel·la 16- B, sense la llicència municipal respectiva.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, reincideix en allò que ha exposat en el punt anterior.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 7 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 vots en contra (PP) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67-1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 4, parcel·la 16- B, les quals consisteixen en la construcció d'un habitatge de nova planta que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir l'habitatge de nova planta objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 4 de juliol de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no compleix l'article 138.2 a de les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà, en el termini de 60 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

2. Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

3. Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### **8. Expedient núm. 32/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

El batle explica l'expedient d'infracció urbanística incoat per construir una edificació en el polígon 21, parcel·la 248 i 249, sense la llicència municipal respectiva.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, reincideix en allò que ha exposat en el punt anterior.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 vots en contra (PP) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67-1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 248 i 249, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 5 de juliol de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no compleix els articles 139.2 i 138.2 A.a a de les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà, en el termini de 15 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

2. Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

3. Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### **9. Expedient núm. 38/2000 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

El batle explica l'expedient d'infracció urbanística incoat per dur a terme les obres consistents en l'ampliació



d'una caseta en el polígon 21, parcel·la 226, sense la llicència municipal respectiva.

Exposa, el batle, que s'han presentat al·legacions contra la Proposta de resolució de demolició de les obres esmentades i que, segons els informes emesos, procedeix la seva desestimació.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, reincideix en allò que ha exposat en el punt anterior.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 vots en contra (PP) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Desestimar l'escrit d'al·legacions que formulat José Santandreu Sureda contra la Proposta de resolució de demolició de les obres que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 226, en base a l'informe de la secretària de l'expedient, que diu, textualment, el següent:

“Vist que, segons l'article 28.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, tenen el caràcter de greus les infraccions que constitueixen l'incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, alçària, volum i situació de les edificacions i de l'ocupació permesa de la superfície de les parcel·les, excepte que en l'expedient sancionador es demostrï l'escassa entitat del dany produït en els interessos generals o del risc creat en relació amb aquests;

Vist que es tracta de la construcció d'obres d'ampliació d'una caseta existent sense comptar amb la llicència municipal corresponent;

Atès que, segons l'article 66-2 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, si transcorre el termini de dos mesos sense que la persona interessada no hagi sol·licitat la llicència, o sense que no hagi ajustat les obres a les condicions d'aquesta, o en l'ordre d'execució, o en el cas que la llicència fos denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances, l'instructor ha de formular la Proposta de demolició o de reconstrucció de les obres;

Comunica a l'instructor de l'expedient que procedeix que es desestimïn les al·legacions presentades i que es formuli la Proposta de demolició, que és prèvia a l'ordre de demolició que ha d'acordar l'Ajuntament en Ple”.

2. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 226, les quals consisteixen en l'ampliació d'una caseta. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual “no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no aconsegueix els articles 139.2 i 138.2.A.a de les Normes subsidiàries, en el termini de 25 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

3. Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

4. Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### **10. Renúncia del regidor d'UIA senyor Jaume Guiscafrè Danús**

A continuació, el batle llegeix l'escrit de renúncia presentat pel regidor d'UIA, Sr. Guiscafrè:

“El Consell del Departament de Filologia Catalana i Lingüística General de la Universitat de les Illes Balears, a la reunió del 29 de gener de 2001, va aprovar, per unanimitat, desdotar la plaça d'ajudant d'escola universitària i dotar-ne una de titular d'escola universitària interí. La Junta de Govern va ratificar aquest acord el 15 de maig de 2001.

En aquest moment, jo ocup la plaça d'ajudant d'escola universitària i, doncs, passaré a ocupar la plaça de titular d'escola universitària interí.

Aquest canvi de situació laboral i contractual té conseqüències importants:

Per llei, un titular d'escola universitària només pot estar un any en règim d'interinitat. Una vegada passat l'any, s'ha de presentar a l'oposició i aprovar-la si vol ocupar la plaça en propietat.

Presentar-se a una oposició implica, a part d'haver d'estudiar, haver de preparar una memòria i un projecte docent.

Les hores de docència d'un titular interí poden arribar fins a 31 crèdits anuals (1 crèdit són 10 hores lectives), amb la qual cosa la meua càrrega docent augmentarà el curs que ve.

Així, no m'és possible compatibilitzar la meua feina professional i docent amb el meu càrrec de regidor, atesa la major dedicació a què m'obliga aquella.

És per aquest fet, exclusivament, i no per cap motiu polític, de partit, ni institucional, que em veig obligat a presentar-vos la meua renúncia al càrrec.

Signat: El regidor de Foment i Conservació del Patrimoni, Jaume Guiscafrè Danús."

Una vegada llegida la renúncia del regidor d'UIA, el batle exposa als reunits que ens trobam amb un moment molt trist, ja que es tracta d'un regidor que ha complit de sobra les seves funcions. Li desitja tota la sort del món i espera que, en un futur no molt llunyà, es dediqui novament a la política.

Finalment, exposa que el següent regidor és Joan Amorós Bauçà.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, manifesta que, si aquest punt de l'ordre del dia fos una proposta, el seu grup votaria en contra. També li desitja el millor en la seva vida laboral i personal.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, opina que li sap molt de greu que el portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, se'n vagi.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, manifesta que és amb el regidor que ha tengut més punts en comú i més discrepàncies.

No s'acaba de creure que renunciï només per motius laborals.

Finalment, creu que l'Equip de Govern perd una bona peça.

El portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, exposa que vol donar les gràcies al batle perquè li ha acceptat la seva renúncia; i vol donar les gràcies a tots els portaveus municipals perquè li han reconegut unes certes habilitats dialèctiques que, a vegades, eren enverinades.

Li sap molt de greu haver-se'n d'anar, perquè aquesta legislatura és apassionant per diversos motius, però les seves obligacions professionals l'imposen presentar la renúncia, ja que ha de preparar una oposició i un doctorat. Exposar que renuncia a contracor, i que dóna la possibilitat de continuar amb el càrrec de regidor a Joan Amorós Bauçà.

Finalment, dóna les gràcies a tot el consitori.

Després d'una breu deliberació, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Donar-se per assabentats de la renúncia presentada pel Sr. Jaume Guiscafrè Danús, regidor del partit Unió Independents d'Artà.

2. Trametre aquest acord a la Junta Electoral Central i sol·licitar la remissió de la credencial del següent regidor del partit Unió Independents d'Artà, Joan Amorós Bauçà.

#### **Acords**

**1.** Acordar, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 en contra (PP) i 1 abstenció (UM):

Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67-1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 248 i 249, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 5 de juliol de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no aconsegueix l'article 139.2 i 138.2 A.a de les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà, en el termini de 15 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

Notificar aquest acord a la persona interessada.

**2.** Acordar, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 en contra (PP) i 1 abstenció (UM):

Desestimar l'escrit d'al·legacions que ha formulat Gisela Theis contra la Proposta de resolució de demolició de les obres que s'han fet en el polígon 22, parcel·la 83, en base a l'informe de la secretària de l'expedient.

Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 22, parcel·la 83, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació de planta baixa i planta pis. Per tot això, demolir l'edificació objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no aconsegueix l'article 139.2 i 138.2.A.a de les Normes subsidiàries, en el termini de 50 dies, després d'haver prèvia presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

Notificar aquest acord a la persona interessada.

**3.** Acordar, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 en contra (PP) i 1 abstenció (UM):

Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67-1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 12, parcel·la 195, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir l'edificació i els annexos que són objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no aconsegueix els articles 139.2 i 138.2 A a de les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà, en el termini de 50 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

Notificar aquest acord a la persona interessada.

**4.** Acordar, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 en contra (PP) i 1 abstenció (UM):

Desestimar l'escrit d'al·legacions que formula José Forteza Mas contra la Proposta de resolució de demolició de les obres que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 198, en base a l'informe de la secretària de l'expedient.

Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 198, les quals consisteixen en l'ampliació d'una edificació. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no aconsegueix els articles 139.2 i 138.2.A.a de les Normes subsidiàries, en el termini de 40 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

Notificar aquest acord a la persona interessada.

**5.** Acordar, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 en contra (PP) i 1 abstenció (UM):

Desestimar l'escrit d'al·legacions que formula Bartolomé Barceló Martorell contra la Proposta de resolució de demolició de les obres que s'han fet en el polígon 24, parcel·la 100, en base a l'informe de la secretària

de l'expedient.

Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 24, parcel·la 100, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual no es pot legalitzar perquè l'obra esmentada no compleix l'article 139.2 i 138.2.A.a de les Normes subsidiàries, en el termini de 30 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

Advertir la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

Notificar aquest acord a la persona interessada.

**6.** Acordar, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 en contra (PP) i 1 abstenció (UM):

Desestimar l'escrit d'al·legacions que formula Rafael Terrassa Rebollo contra la Proposta de resolució de demolició de les obres que s'han fet en el polígon 11, parcel·la 43, en base a l'informe de la secretària de l'expedient.

Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 11, parcel·la 43, les quals consisteixen en la reforma i l'ampliació d'una caseta existent i la construcció d'una piscina. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no compleix els articles 139.2 i 138.2.A.a de les Normes subsidiàries, en el termini de 50 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

Advertir la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

Notificar aquest acord a la persona interessada.

**7.** Acordar, per 7 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 en contra (PP) i 1 abstenció (UM):

Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67-1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 4, parcel·la 16- B, les quals consisteixen en la construcció d'un habitatge de nova planta que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir l'habitatge de nova planta objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 4 de juliol de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no compleix l'article 138.2 a de les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà, en el termini de 60 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

Advertir la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

Notificar aquest acord a la persona interessada.

**8.** Acordar, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 en contra (PP) i 1 abstenció (UM):

Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67-1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres

que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 248 i 249, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 5 de juliol de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no aconsegueix els articles 139.2 i 138.2 A.a de les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà, en el termini de 15 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

Notificar aquest acord a la persona interessada.

**9.** Acordar, per 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 3 en contra (PP) i 1 abstenció (UM):

Desestimar l'escrit d'al·legacions que formulat José Santandreu Sureda contra la Proposta de resolució de demolició de les obres que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 226, en base a l'informe de la secretària de l'expedient.

Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el polígon 21, parcel·la 226, les quals consisteixen en l'ampliació d'una caseta. Per tot això, demolir l'edificació que és objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme, atès l'informe dels serveis tècnics amb data de 28 de juny de 2001, segons el qual "no es pot legalitzar, perquè l'obra esmentada no aconsegueix els articles 139.2 i 138.2.A.a de les Normes subsidiàries, en el termini de 25 dies, després d'haver presentat el projecte de demolició corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

Advertir la persona interessada que, d'acord amb el disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

Notificar aquest acord a la persona interessada.

**10.** Acordar, per unanimitat:

Donar-se per assabentats de la renúncia presentada pel Sr. Jaume Guiscafrè Danús, regidor del partit Unió Independents d'Artà.

Trametre aquest acord a la Junta Electoral Central i sol·licitar la remissió de la credencial del següent regidor del partit Unió Independents d'Artà, Joan Amorós Bauçà.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària Vist i plau

El batle