

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: extraordinari

Data: 26 d'abril de 2001

Horari: 19.30 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Montserrat Santandreu Ginard, batle

Jaume Guiscafré Danús, regidor

Elvira Piris Quetglas, regidora

Jerónimo Ginard Ginard, regidor

Antònia Tous Ginard, regidora

Jaime Sureda Bonnín, regidor

María Antonia Sansó Navarro, regidora

Francisco Javier Forteza Hidalgo, regidor

José Silva Jiménez, regidor

Pere Llinás Morey, regidor

Magdalena Fuster Lorenzo, regidora

Apol·lònia Genovard Servera, regidora

Julen Adrián Gorostiza, regidor

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

### Ordre del dia

1. Aprovació inicial, si s'escau, de la revisió de les Normes subsidiàries.

#### Desenvolupament de la sessió

##### 1. Aprovació inicial, si s'escau, de la revisió de les Normes subsidiàries

El batle exposa que, després de bastants de mesos de discussió sobre la normativa que s'ha de revisar de les Normes subsidiàries, que s'aprovaren l'any 1992, i després de dues comissions informatives, es presenta una proposta per aprovar inicialment la revisió de les Normes subsidiàries, la qual cosa suposa una admissió a tràmit. Finalment, el batle informa que a la darrera Comissió Informativa es varen fer alguns canvis de darrera hora que ja estan incorporats en el text que avui s'aprova inicialment.

A continuació, el portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, informa que no comentarà, ni tan sols de manera resumida, el contingut de la revisió, perquè ja s'ha tractat de manera detallada en diverses juntes de portaveus i en comissions informatives. Una vegada que s'hagi aprovat inicialment la revisió, s'exposarà a informació pública. El portaveu d'UIA exposa que la revisió de les Normes subsidiàries ve donada per una doble finalitat:

- Imposada per organismes supramunicipals, com l'aprovació d'alguns textos normatius importants, en els quals era necessari que les Normes subsidiàries s'hi adaptassin; el més important és la Llei 6/1999, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT), modificada per la Llei 9/1999, de mesures cautelars i d'emergència relatives a l'ordenació del territori i l'urbanisme; la Llei 6/1997, del sòl rústic de les Illes Balears i les seves modificacions, la Llei 9/1997, la Llei 6/1999 i la Llei 9/1999.

- Per iniciativa municipal, que gira en torn a tres eixos:

a) Tornar a classificar com urbanitzables una part dels terrenys que les DOT havien desclassificat.

b) Classificar com a sòl urbà, delimitat com a unitats d'actuació, una sèrie de petites zones contigües al nucli de la vila d'Artà i al de la Colònia de Sant Pere.

c) Incrementar la protecció sobre el sòl rústic.

La terminologia s'ha adaptat a les DOT.

El portaveu d'UIA exposa que es tracta de l'aprovació inicial i comenta que són conscients que hi falta documentació, com l'avaluació de l'impacte ambiental, que no és necessària fins a l'aprovació provisional, el catàleg d'edificacions, etc.

Finalment, el portaveu d'UIA proposa incorporar un altre apartat en l'article 10.38.10:

“c) Que la parcel·la resultant de l'agrupació tenguí una superfície mínima de 30.000 m<sup>2</sup>.”

El portaveu del PP, Sr. Sureda, exposa que d'aquesta revisió destacaria dues coses: el tractament del sòl urbà

i el tractament del sòl rústic.

A més, està d'acord amb la classificació d'urbanitzables.

Però, està en desacord amb el portaveu d'UIA perquè considera que l'avaluació d'impacte ambiental no és necessària en l'aprovació inicial, ja que la considera una eina d'estudi.

El portaveu del PP considera arbitrari el planejament del sòl rústic, en base a la voluntat de certes persones, perquè s'ha d'elaborar en base a estudis rigorosos. Creu que el sòl rústic ja està bastant protegit; manifesta el seu desacord amb el tractament del sòl rústic i en el seu artículat; i exposa que el seu partit votarà en contra.

El portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, agraeix al portaveu del PP que trobi acceptables les propostes del sòl urbanitzable; ja sabia que no estaria d'acord amb el tractament del sòl rústic..

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, exposa que, tot i que discrepen en un punt amb UIA, es donen per satisfets amb l'elaboració de la revisió de les Normes subsidiàries.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, considera que l'aprovació no comporta una gran responsabilitat. En les distintes reunions que s'han fet han arribat a consens en alguns punts, però en d'altres punts no s'ha arribat a consens. Per això, manifesta que és molt difícil votar en bloc la revisió de les Normes subsidiàries.

I, a més, considera que tenim el poble preocupat per tantes mesures restrictives. Opina que, com a persona física, li aniria bé, però com a representant d'un partit, no.

Malgrat que estigui d'acord amb molts de punts, obrant en consciència, votarà en contra.

El portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, li diu a la portaveu d'UM, afectuosament, que la discordança entre persona física i persona representant d'un partit suposa una esquizofrènia, que es podria evitar si s'afiliava a un altre partit, com Esquerra Unida o Unió Independents d'Artà.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, exposa que les raons que té el PP per no aprovar la revisió són les raons que ell té per aprovar-les. A més de tenir un compromís amb les persones, s'ha de tenir un compromís amb el paisatge.

Manifesta que les Normes subsidiàries suposen un avanç important en sòl rústic i en sòl urbà, no només en patrimoni cultural. I, tot i que no es va aprovar la seva proposta de superfície en el sòl rústic, s'han afegit altres punts amb els quals està d'acord. No li fa cap gràcia la modificació que s'ha fet en un article que s'ha presentat avui.

Comenta que aquesta visió general, que justifica el vot favorable, no li fa oblidar faltes de concreció i presenta una sèrie d'esmenes que sol·licita que no es votin en bloc, i demana que es votin en tres blocs.

Seguidament, el portaveu d'EU/EV llegeix les seves esmenes:

“1. Proposam que el període d'exposició pública sigui de dos mesos, en comptes d'un mes, que és el mínim que estableix la llei. L'objectiu és assegurar al màxim el debat social sobre la proposta de revisió que s'aprova avui.

2. Proposam que durant l'exposició pública es duguin a terme una sèrie de xerrades explicatives de les Normes subsidiàries revisades, sempre en convocatòries públiques i obertes, dirigides als diferents sectors del municipi que hi puguin estar interessats.

3. Proposam que durant el període d'exposició pública, en el local on estiguin exposades, hi hagi un horari de visites guiades perquè, durant aquestes hores, un tècnic municipal pugui aclarir els dubtes que els ciutadans formulin.

4. Propòs que l'article 10.38.8 es redacti de la manera següent: “ La superfície mínima que han de tenir les parcel·les per poder construir-hi un edifici de nova planta, qualsevol que sigui el seu ús, és de 30.000 m<sup>2</sup>”.

5. Propòs la supressió dels articles 10.37.7 i 10.38.7, l'origen dels quals no va ser un altre que l'intent frustrat de legalitzar les actuacions il·legals del Sr. Becker a la seva finca de Son Coll.

6. Propòs que en l'article 10.37.1 es davalli l'ocupació màxima per parcel·la per a les edificacions a 0,75 % i per a les edificacions i la resta dels elements constructius a un 1 %.

7. Propòs que en l'article 10.38.1 es davalli l'ocupació màxima per parcel·la per a les edificacions a 1 % i per a les edificacions i la resta dels elements constructius a un 2 %.

8. Propòs que els articles 10.37.5 i 10.38.5 es redactin com el 10.39.10, és a dir: “tamany màxim per edifici 300 m<sup>2</sup> i 1200 m<sup>3</sup>”.

9. Recollim el suggeriment 4b del GOB i el concretam de la manera següent:

“La zona situada a llevant de les cases de Carrossa i que discorre de nord a sud, fins als límits del polígon 8, entre la carretera d'Alcúdia i la carretera vella de Sant Llorenç, presenta, fins ara, un paisatge agrícola no excessivament degradat. Consideram que és necessari evitar la seva edificació excessiva, i, per això, consideram

que hauria de passar a ser qualificada com a PP1".

10. Recollim el suggeriment 4c del GOB i el concretam de la manera següent:

“Existeix una zona formada per mosaic de conreus i d'àrees arbrades (inclosos alzinars) que fins ara presenta un bon estat de conservació i que es grafia com a SRG. Se situa a ponent del torrent de Son Maganet, el torrent del Recó, la carretera de Capdepera i el límit del terme municipal amb Capdepera. Per a aquesta zona creim adient la qualificació de tipus PP1".

11. Proposam que es classifiqui com a PP2 el conjunt de les parcel·les situades entre la carretera vella de Sant Llorenç i la carretera de Palma. Creim que tot el conjunt que es troba entre les dues carreteres té un valor molt similar i que no hi ha justificació per a què algunes finques hagin quedat com a SRG.

12. Proposam incloure com a PP2 la primera línia de finques que envolta la zona grafiada com a PPE de la zona s'Estelrica-ses Corbaies en la partió amb Son Servera i que envolti i lligui les quatre zones de sòl protegit del puig

del Corb, es Rafal, el puig de sa Gata, l'estivació de Son Jordi (Son Duc) que entra dins el terme municipal d'Artà.

13. Pels mateixos arguments, demanam la mateixa qualificació per a les àrees compreses entre la carretera de Palma, a partir del creuer del Mostir Vell, i les zones qualificades com a PP que confronten amb l'ANEI de Bellpuig i les zones PPE i PP a l'esquerra de la carretera en direcció a Palma. Aquest PP hauria d'incloure la zona del prat de Bellpuig, que apareix com SRG.

14. En la Comissió Informativa va ser acceptada la meva proposta de revisar durant el període d'exposició pública, abans de l'aprovació provisional, els límits de les diferents delimitacions de sòl rústic protegit a fi de ferles

coincidir en la mesura que fos possible amb les unitats de parcel·lació. Ens sembla molt positiva aquesta acceptació, però també és cert que és difícil de justificar que no hagi estat preparada per a l'aprovació inicial.

15. Afegir a l'article 10.21.9: “Es prohibeix construir piscines en tot el sòl rústic”.

16. Falta grafiar la zona inedificable que envolta el Talaiot de Ses Païsses. (Es va acceptar a la Junta de portaveus de 12/02/01).

17. El suggeriment 5a, presentat per aquest regidor, va ser estimat per unanimitat en la Junta de portaveus de dia 12-02-01, i no s'ha tengut en compte a l'hora de grafiar-lo. Tornam a demanar que el camí de la Colònia a s'Estanyol tenguí la mateixa amplària en tot el seu recorregut, la que té devora Cas Català, i que no s'estrenyi al final de Montferrutx.

18. Al nucli urbà de la Colònia, hi seguim demanant una zona de petits tallers combinada amb habitatges, on s'hi puguin ubicar petits artesans i indústries. Segons he pogut saber, de fonts de l'IBAVI, una proposta d'aquest tipus és, fàcilment, assumible com a promoció d'habitatges socials i de petites indústries. La zona adient seria darrere de la UA 13.

19. Proposam que tota la zona compresa entre el torrent, la carretera d'Alcúdia, la carretera de Palma i el nou vial previst (amb l'excepció dels terrenys municipals) s'exclouï del PP de Son Tallet, i que es qualifiqui com a sistema general en sòl rústic, el mateix sistema que es proposa per als costers de Sant Salvador.

20. Proposam que tota la UA 5 es desclassifiqui com a urbana i passi a tenir la qualificació de sistema general en sòl rústic. Volem que aquest espai sigui la primera de les pantalles arbrades que limitin l'impacte paisatgístic del polígon industrial (sector 4).

21. Sobre el polígon industrial, proposam revisar el pla parcial amb els objectius següents:

a) Redistribuir les zones verdes perquè actuïn com a pantalles que interrompin la línia contínua d'edificacions, sobretot des de la perspectiva de Sant Salvador.

b) Seqüenciar en dues fases l'execució de la urbanització, de manera que, si en un període de 6 anys no s'ha executat i construït en un 60 % la primera fase, es procedeixi a desclassificar la segona.

c) Elaborar un nou estudi d'impacte ambiental i paisatgístic.

22. Proposam grafiar una rotonda en la intersecció de la carretera d'Alcúdia i la nova connexió amb la carretera de Palma per Son Tallet.

23. Proposam marcar el vial que uneixi aquesta rotonda, a través del PP de Sos Monjos, amb el nou vial que està projectat a Na Dragona. També en aquest PP (sector 1) proposam que el parc lineal continuï fins al nou vial que sortirà del camí de Can Canals.

24. Proposam grafiar com a equipament escolar les tres finques que es troben en la intersecció del camí del Pou

Rafal i el camí de Can Canals.

25. S'ha grafiat només una casa del carrer de la Teulera (en comptes de dues) de les que es proposen enderrocar per ampliar el carrer del Cardenal Despuig. Proposam que siguin dues per alinear-lo amb la resta del carrer del Cardenal Despuig.

26. Proposam que la via peatonal grafiada arribi fins a Na Caragol, a través de Na Batlessa, plaça del Conqueridor, carrer de Montserrat Blanes i de Ramon Llull. Proposam, també en aquest eix, abandonar la proposta de PERI i que el carrer peatonal vagi pels carrers de Botovant, de la Creu i del Calvari (als dos costats de la Síquia).

27. Desclassificar, definitivament, el sector 5 de Montferrutx en la zona fora d'alineació amb la projecció ortogonal actual. Classificar-lo com a sistema general en sòl rústic o PP1.

28. Deixar la UA 11 tal i com estava en l'avanç de planejament, de manera que la totalitat de la part de darrere l'Institut i el Poliesportiu siguin zones d'equipaments i, si cal, que l'Ajuntament aportï les despeses d'urbanització

o la compensació necessària als propietaris.

29. Definir zones de SG en SR que donin continuïtat al parc lineal de Sos Monjos-Son Tallet, i que funcionin com

a bord o tancament de la zona urbana d'Artà, des de la carretera de Palma fins a Ses Païsses i el polígon industrial, darrere les UA 8, 9, i 10.

30. En la UA 7, mantenir l'alineació del carrer paral·lel a les vies del tren.

31. Qualificar com a zona verda el solar veïnat al carrer de na Batlessa, veïnat a l'entrada del CP Sant Salvador.

32. Incloure en les Normes subsidiàries la normativa referent a les antenes de telefonia mòbil (NN. Cautelars del Govern Balear, de juny de 2000).

#### PREGUNTES I ACLARIMENTS

1. El suggeriment 5 del GOB va ser admès en una Junta de portaveus, a l'espera que arribàs la planimetria oportuna. Com ha quedat?

El portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, agraeix al portaveu d'EU/EV l'estudi que ha fet de la revisió de les Normes subsidiàries i li informa que moltes de les esmenes que ha presentat s'incorporaran en l'aprovació provisional; que hi ha qüestions que continuen essent errors de cartografia.

El portaveu d'UIA exposa que l'esmena que fa referència a obrir un període d'exposició pública de dos mesos ja s'havia informat favorablement en la Comissió Informativa.

El portaveu d'UIA exposa que el regidor d'EU/EV ha plantejat temes importants que l'Equip de Govern no considera temes tancats.

A continuació, se sotmeten a votació les tres primeres esmenes presentades per EU/EV, que, per 1 vot a favor (EU/EV) i 12 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), no s'aproven per manca de quòrum en la votació.

Seguidament, se sotmet a votació l'esmena 4 d'EU/EV, que, per 2 vots a favor (EU/EV i Sr. Guiscafrè d'UIA) i 11 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), no s'aprova per manca de quòrum en la votació.

Se sotmet a votació l'esmena 5 d'EU/EV, que, per 1 vot a favor (EU/EV) i 12 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), no s'aprova per manca de quòrum en la votació.

A continuació, se sotmet a votació l'esmena 8 d'EU/EV, que, per 1 vot a favor (EU/EV) i 12 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), no s'aprova per manca de quòrum en la votació.

Seguidament, el batle informa al portaveu d'EU/EV que la resta d'esmenes es votaran en bloc.

El portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, es compromet a debatre totes les esmenes que ha presentat el portaveu d'EU/EV.

El portaveu d'EU/EV exposa que ajornarà la votació de les esmenes, a causa del compromís que formulat el portaveu d'UIA.

A continuació, se sotmet a votació l'aprovació inicial de la revisió de les Normes subsidiàries i, per 9 vots a favor

(UIA, PSOE i EU/EV) i 4 vots en contra (PP i UM), s'acorda:

1. Aprovar, inicialment, la revisió de les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà.

2. Suspendre l'atorgament de llicències durant un termini d'un any en allò que s'oposi a la normativa aprovada inicialment.

3. Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la publicació dels edictes en el BOIB i en un diari,

durant el termini de dos mesos.

**Acords**

1. Aprovar inicialment, per 9 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV) i 4 en contra (PP i UM), la revisió de les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà.

Suspendre l'atorgament de llicències durant un termini d'un any en allò que s'oposi a la normativa aprovada inicialment.

Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la publicació dels edictes en el BOIB i en un diari, durant el termini de dos mesos.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària Vist i plau

El batle