

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Identificació de la sessió

Caràcter: extraordinari i urgent
Núm. de sessió: 07/2024
Data: 17 de juny de 2024
Hora d'inici: 18.30 h
Hora de finalització: 19.15 h
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament d'Artà

Hi assisteixen:

Manuel Galán Massanet, president
Maria Bel Llinàs Pastor, regidora
Antonio Bonet Company, regidor
Maria Isabel Nieto Sepúlveda, regidora
Maria Paula Ginard Vilchez, regidora
Estefanía Láiz Sansó, regidora
Maria Antònia Sureda Martí, regidora
Manuel Rocha Barrientos, regidor
Inmaculada Moreno Mayol, regidora
Jordi Cabrer Flaquer, regidor
Juan Lliteras Espinosa, regidor
Andreu Casellas Cabrer, regidor

Elena Palacio Tuñón, secretària

Excusa la seva assistència:

Maria Pastor Gelabert, regidora

Ordre del dia

1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió.
2. Exp. 2024/863. Aprovació, si s'escau, de la proposta d'acord per a la recuperació possessòria del camí públic (19) camí de l'Ermita de Betlem per Son Sureda.
3. Exp. 2024/866. Aprovació, si s'escau, de la proposta d'acord per a la recuperació possessòria del camí públic (64) camí Vell de sa Duaia.
4. Exp. 2024/871. Aprovació, si s'escau, de la proposta d'acord per a la recuperació possessòria del camí públic (70) camí del Barranc de sa Canova.
5. Exp. 2024/3186. Aprovació, si s'escau, de la suspensió de determinades autoritzacions, llicències, comunicacions prèvies o declaracions responsables a fi de garantir l'efectivitat de mesures d'estalvi d'aigua.

Signatura 1 de 2	10/12/2024	Secretària-Interventora	10/12/2024	ALCALDE
Elena Palacio Tuñón				
Signatura 2 de 2		Manuel Galán Massanet		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	321dff010d1c48ff9ff4130268d3b359001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Desenvolupament de la sessió

El batle obre la sessió i, una vegada comprovada l'existència de quòrum, s'inicia segons l'ordre del dia establert.

1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió.

El batle explica els motius de la urgència d'aquesta convocatòria, que es basen en el compliment de terminis dels expedients que es referencien.

Se sotmet la urgència a la consideració del Ple, se sotmet a votació i es ratifica, per unanimitat, la urgència de la sessió.

2. Exp. 2024/863. Aprovació, si s'escau, de la proposta d'acord per a la recuperació possessòria del camí públic (19) camí de l'Ermita de Betlem per Son Sureda

El batle explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<En data 5 de setembre de 2022 es va emetre informe pels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme pel que es recomanava a l'Ajuntament d'Artà iniciar els procediments de recuperació possessòria dels tres camins públics de (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA , (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA i (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats, per al que serà necessària l'adopció d'acord d'inici per part del Ple municipal, amb trasllats als interessats per un període de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions

Per acord del ple Municipal de dia 25 de març de 2024 es va acordar, entre d'altres punts, iniciar el

“Procediment per a la recuperació possessòria del (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats; incorporant al nou procediment:

- els documents que acreditin la possessió del bé per l'Ajuntament d'Artà: el CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA) i L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS que per acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 29 de setembre de 2009 inclou el camí públic de (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA.

- les denúncies, informes i escrits d'al·legacions formulats pels interessats en els procediment caducat.

Notificant la resolució de reinici dels procediments als denunciants i a l'interessat FUNDACIO NA CARRO; concedint a aquesta un termini de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions”

L'acord d'inici es va notificar a FUNDACIO NA CARRO, com a propietària de la finca per la que passa el camí públic, i als denunciants concedint-los un termini de 15 per formular al·legacions i/o per aportar els documents i justificacions que consideressin oportuns.

En el termini concedit FUNDACIO NA CARRO ha presentat escrit d'al·legacions el dia 22 d'abril de 2024 (RGE 3235) i al respecte s'ha emès informe per l'assessor jurídic en els següents termes:

“INFORME JURÍDIC I TÈCNIC

Es sol·licita informe en relació a l'estat de tramitació del procediment de recuperació possessòria del camí públic de (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats (expedient 2024/863), en el que en data 22 d'abril de 2024 (RGE 3235) **Fundació Na Carro ha presentat escrit d'al·legacions** plantejant:

En primer lloc l'escrit planteja **diverses qüestions formals que segons Fundació Na Carro podrien ser nul·litat de l'expedient de recuperació**, plantejant una confusió respecte del procediment anterior declarat caducat i el present procediment iniciat de bell nou.

La tramitació del procediment ha estat ajustada a dret tota vegada que al seu dia es va iniciar un procediment per a la recuperació possessòria de 3 camins públics (expedient 2022/4421), del que se'n va declarar la caducitat per l'acord plenari de 25 de març de 2023, aquesta declaració de caducitat fou notificada a Fundació Na Carro el dia 2 d'abril de 2024 i ha adquirit fermesa sense que s'hi hagi formulat recurs.

El mateix acord del ple municipal va acordar "Iniciar tres nous procediments de recuperació possessòria dels tres camins públics denunciats", i en relació al camí objecte del present procediment es va acordar iniciar el:

"4.3) Procediment per a la recuperació possessòria del (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats; incorporant al nou procediment:

- els documents que acreditin la possessió del bé per l'Ajuntament d'Artà: el CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA) i L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS que per acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 29 de setembre de 2009 inclou el camí públic de (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA.

- les denúncies, informes i escrits d'al·legacions formulats pels interessats en els procediments caducats.

Notificant la resolució de reinici dels procediments als denunciants i a l'interessat FUNDACIO NA CARRO; concedint a aquesta un termini de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions."

L'acord d'inici del nou procediment (expedient 2024/863) fou notificat a Fundació Na Carro el dia 5 d'abril de 2024, concedint el present tràmit d'al·legacions.

Tota vegada que les al·legacions formulades per Fundació Na Carro en l'anterior procediment caducat ja havien estat informades, amb l'acord de caducitat es varen desestimar prèviament les al·legacions, amb l'objecte de que els interessats tinguessin accés a l'informe emès i sense perjudici de que en el nou procediment iniciat s'havia de concedir un nou termini d'al·legacions. L'informe de les anteriors al·legacions i el nou termini concedit en el nou procediment iniciat pretenen donar audiència a la interessada amb ple coneixement del contingut dels expedients, pel que en cap cas s'ha causat indefensió als interessats.

En la notificació de l'acord d'inici del nou procediment ja es va indicar clarament que "Contra l'acord de REINICI DEL PROCEDIMENT DE RECUPERACIÓ POSSESSÒRIA del (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA, en tractar-se d'un acte de tràmit, no escau interposar cap recurs encara que els interessats podran presentar al·legacions, sense perjudici de la possibilitat de recórrer la resolució que posi fi al procediment, si n'és el cas.

El termini per formular les al·legacions que estimeu convenient, i/o per aportar els documents i justificacions que consideri oportuns serà de 15 dies comptats a partir del següent en què rebí la present notificació"

; per tant no hi pot haver dubte de que en el nou procediment iniciat es concedeix un nou termini d'al·legacions, del que ha fet ús Fundació Na Carro.

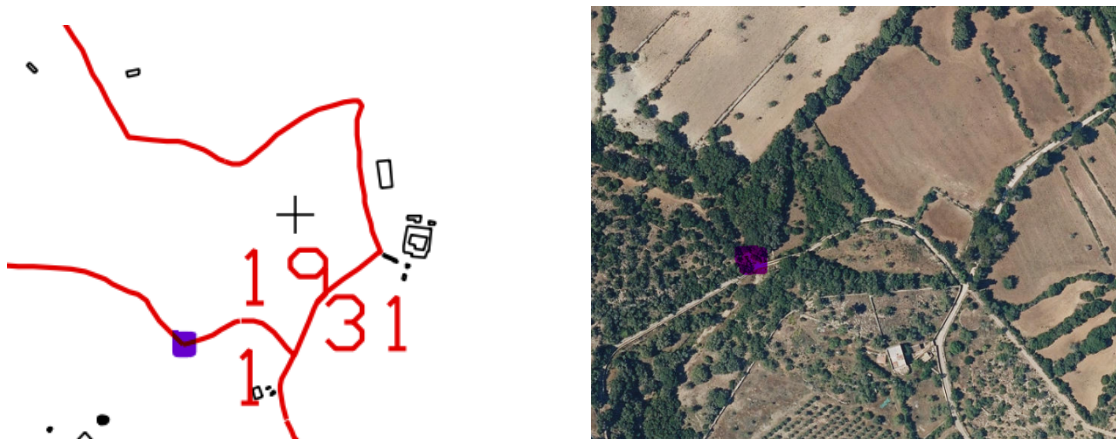
Les resolucions són clares i en cap cas es pot interpretar que l'Ajuntament d'Artà continua amb la tramitació d'un procediment caducat, sino que es va iniciar un nou procediment amb un nou número d'expedient i en el que s'ha de dur a terme tota la tramitació preceptiva (tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat), sense perjudici de la possibilitat d'incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat; tot això d'acord amb el disposat a l'article 95.3 de la Llei 39/2015 procediment administratiu comú de les administracions públiques. En conseqüència, i en opinió del signant, l'al·legació relativa a la nul·litat del procediment ha de ser desestimada.

En segon lloc Fundació Na Carro planteja qüestions ja resoltes en l'expedient caducat i que ja foren objecte de desestimació, com són la **indefinició del camí i que EL CAMÍ COMENÇA A L'ERMITA DE BETLEM FINS AL CAMÍ DE SON CANALS. NO FINALITZA EN EL CAMÍ DE SÓN SUREDA:**

L'escrit de Fundació Na Carro planteja una possible confusió en la identificació del (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA sobre el que s'ha iniciat la recuperació possessòria, i al·lega que el tancament s'hauria efectuat en el

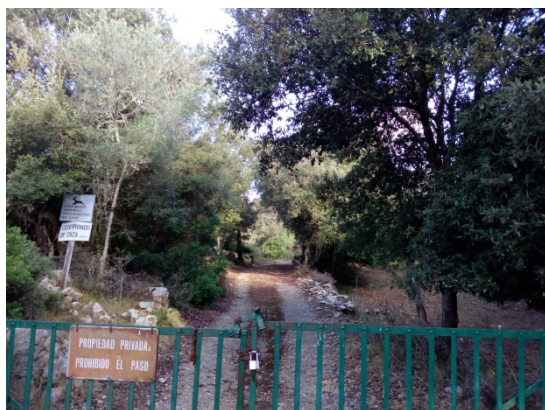
tram del camí de Son Sureda de titularitat privada que no es correspon amb el traçat de camí públic denunciat, acompanyant notes registrals de la citada propietat.

El traçat del (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA recollit al CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA), finalitza en la seva connexió amb el (1) CAMÍ DE CAN CANALS / CAMÍ DE SON SUREDA / CAMÍ DE LES CLAVEGUERES tal com es recull en la informació gràfica del catàleg i tal com es pot comprovar en les fotografies àeries obtingudes de la web www.ideib.cat en el punt indicat en color lila en ambos documents gràfics.



De les fotografies de l'ideib es pot observar que el traçat del camí es manté des de 1956, i el tancament denunciat interromp el seu traçat en el punt indicat corresponent al camí (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA, que és el lloc on el camí dona accés i inicia el seu traçat per dins de la finca denominada Na Carro, tal com es recollia a la fitxa del catàleg com a limitacions de pas:

- Cinc barreres sense pany en el tram 5, una d'elles la que ara ha estat tancada amb un pany.
- Un cartell de "Propiedad privada. Prohibido el paso" prop del final del camí, just en el punt en que l'accés al camí ha estat tancat amb un pany.



D'acord amb l'exposat, no hi pot haver confusió en relació a la identificació de la localització del tancament i la seva correspondència amb el traçat del camí 19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA, pel que s'ha de desestimar l'al·legació de Fundació Na Carro.

En tercer lloc Fundació Na Carro també incideix en **l'INCOMPLIMENT DE L'AJUNTAMENT D'ARTA DEL DEURE DE REGISTRAR EL DOMINI EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANACOR**, també plantejat al seu dia en el procediment caducat.

La doctrina jurisprudencial, entre d'altres la STSJ d'Andalusia, de 18 de octubre de 2018 (Recurso 914/2018) ha advertit en aquest sentit que, tot i que l'art. 36.1 de la Llei 33/2003 estableix l'obligació de les administracions públiques d'inscriure en els registres corresponents els béns i els drets del seu patrimoni, ja siguin demaniais o patrimonials, que siguin susceptibles d'inscripció registral, la manca de compliment d'aquesta obligació no obsta per dur a terme la recuperació de la seva possessió en cas que fos indugudament perduda.

També la STSJ Illes Balears de 24 maig de 2002, en relació a la oposició de la bona fe registral en els expedients de recuperació possessòria va disposar que "Si bien es cierto que la identificación de las fincas en el Registro de la Propiedad no reflejan exactamente la naturaleza pública del camino e incluso arrojan dudas sobre su existencia, es evidente que la fe pública registral no alcanza a tales elementos de carácter físico y, en todo caso, tampoco favorecen plenamente la tesis del recurrente ya que si no reflejan la existencia de servidumbre de paso, ¿en base a que derecho han venido accediendo a sus fincas lo usuarios del camino?".

Es més, la descripció de les dues finques registrals de Fundació Na Carro per les que discorre el camí fan referencia expressa a la seva existència, pel que difícilment Fundació Na Carro pot al·legar la condició de tercer hipotecari de bona fe negant l'existència del camí públic que expressament figura descrit en la seva pròpia finca:

Així, la finca registral 6122 d'Artà, inclou la descripció del camí en els següents termes: "Tierra secano, sita en término de Artá, que es parte del predio Son Sureda. La parte alta y medio que comprende bosque, montaña y algunas porciones de tierra laborables (...) Forma parte de esta porción la faja de terreno destinada a camino de carro existente en la Sementera Na Freda que atravesando dicho lote de Teodora Fábregues va desde el camino común antes mencionado hasta la porción que se describe y son inherentes a ella los derechos de agua que de su parte procedente de la Devesa le son anexos, así como las servidumbres activas y pasivas accesorias. Está así constituida la parte de Son Sureda por dos parcelas de tierra unidas por este camino últimamente citado."

I consta sobre aquesta finca com a càrrega vigent l'antiga servitud de pas coincidint amb el traçat del camí públic: "SERVIDUMBRE. Gravada con una servidumbre de camino de carro y saca de aguas, consistente en una faja de terreno destinada a camino de carro existente en la sementera Na Freda que atravesando dicho lote de Teodora Fábregues va desde el camino común hasta la porción que se describe y son inherentes a ella los derechos de agua que de su parte procedente de La Devesa le son anexos así como las servidumbres activas y pasivas accesorias. Dicha servidumbre fue constituida mediante escritura otorgada el 14 de marzo de 1931 ante el notario de Palma, Luis G. Pascual, que causó con fecha 9 de mayo de 1931 la inscripción 1ª de la finca 6122 de Artá, al folio 128 del tomo 2461, libro 140".

També la descripció registral de l'altra finca afectada pel camí públic, la registral 7205 fa referencia expressa al camí: "RÚSTICA: Pieza de tierra secano, que es el resto de otra mayor cuya superficie después de las segregaciones practicadas es de ciento veintiuna hectáreas una área cincuenta y seis centiáreas, comprensiva de la parte baja del predio Son Sureda, en término municipal de Artá. Empieza en el denominado "Portell de Son Sureda", y en el punto denominado "Els Hortets d'es Morerets" y siguiendo el camino que conduce a la casa de labor en su lado derecho hasta llegar al punto denominado "Portell de Na Freda" pasando por encima de las peñas que hay en dicho lugar, desemboca en una pared ya existente divisoria de "Na Freda" con la denominada "Clova de S'Era(...)". Linda: por el Norte, con el predio "Son Canals" de don Julio Trujillo y con camino común que conduce hasta "Na Carro" con la porción de "Son Sureda", propiedad de don Ignacio Sureda y con la Colonia; por el Oeste, con el predio "Son Forteza Vell" y establecimientos de Antonio Luis Femenias; por Sur, con porción segregada propia de la misma Entidad Refatech S.L.; y por el Este, con camino que conduce a la casa de labor y porción segregada. Por razón de su procedencia tiene a su favor el aprovechamiento y uso común de la fuente que existe en la finca matriz."

I fins i tot consta sobre aquesta finca com a càrrega vigent l'antiga servitud de pas coincidint amb el traçat del camí públic:

"SERVIDUMBRE. Afecta a la servidumbre recíproca de camino carretero, para entrar y salir de las fincas adjudicadas a Juana Ana Vanrell Coll y Pedro Magrí Goya, hasta llegar a una via pública, por el punto que cause menos perjuicio,

siempre que sea accesible para los carruages y no ocupándose con ello terreno laborable sino en el caso de ser absolutamente necesario. Dicha finca se halla afecta además al derecho de aprovechamiento de la mitad del agua de la Cueva ú otra cualquiera que haya o aparezca, a favor de Pedro Magrí Goya, para abreviar el ganado que a este finca deberá ser conducido por un pastor y tomado en el punto más próximo posible. Podrá conducir la mitad de dicha agua a su finca, construyendo al efecto una calzada o acequia y aprovecharla en ella según le convenga, cesando entonces el derecho de introducir el ganado en la finca sirviente, registral 2.508. Dichas obligaciones fueron establecidas en la escritura otorgada el 22- 06-1891 ante el notario de Palma don Miguel Ignacio Font, que causó con fecha veintidós de julio de mil ochocientos noventa y uno la inscripción 8ª de la finca 2508 de Artà al folio 75 del tomo 926 libro 65”.

A la vista de la interpretació jurisprudencial sobre la oposició de titularitats registrals en els procediments de recuperació possessòria, i a la pròpia descripció de les finques registrals de la titular Fundació Na Carro, que fan referència expressa al camí existent coincident amb el camí públic a recuperar; és evident que l'al·legació de Fundació Na carro ha de ser necessàriament desestimada.

També Fundació Na Carro al·lega la **falta de manteniment del camí per part de la corporació municipal**, el que també va ser objecte d'una de les al·legacions formulades al seu dia.

Certament, el traçat del (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA discorre en gran part en paral·lel al torrent, fins i tot coincident en algun tram amb el domini públic hidràulic o en les seves zones de servitud. I arrel de les inundacions i torrentades dels darreres anys, s'han duit a terme diverses actuacions de manteniment dels camins i de la vorera del Torrent, per part d'IBANAT i del FOGAIBA, fins i tot amb tasques de reforestació de les voreres del camí per part de xarxa Forestal i l'Associació d'amics de l'arbre amb intervenció de la secció de protecció civil d'Artà i alumnes de l'Institut d'Artà.

A la fitxa del camí del CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA), ja es feia referència a les actuacions que ha duit a terme l'administració en la documentació localitzada:

- Declaració de camí veïnal.
- Obres per part de l'Administració.

I al propi Catàleg, entre la DOCUMENTACIÓ localitzada relativa a aquest camí, consten actuacions administratives en relació al camí (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA en els següents apartats transcrits literalment:

DOCUMENTACIÓ ARXIVÍSTICA LOCALITZADA:

En el ple celebrat per l'Ajuntament d'Artà el 3 de març de 1914 es va acordar l'inici de les obres d'habilitació “del camino vecinal de este termino llamado de la Ermita que empieza en Artá y siguiendo en su comienzo el camino vecinal llamado de Can Canals pasa por Son Sureda y Can Canals y termina en la Ermita pública de Ntra. Sra. de Belen con una longitud aproximada de nueve kilometros, camino que fue declarado vecinal por el Sr. Gobernador Civil en 21 de Abril de 1887 y a fin de poder concurrir al II Concurso de subvenciones y anticipos que ha de celebrarse en Palma el dia 25 del actual...” (AMA. Sig. 54).

El 17 de març de 1914 l'Ajuntament d'Artà va procedir a l'admissió de reclamacions verbals en contra de la declaració d'utilitat pública del camí veïnal d'Artà a l'Ermita de Betlem per Son Sureda (AMA. Sig. 54). En el Boletín Oficial de la provincia de Baleares núm 7399, de 2 de juny de 1914, es publicà un llistat dels camins admesos provisionalment al segon concurs de subvencions per a camins veïnals, on apareix el camí d'Artà a l'ermita de Nostra Senyora de Betlem per Son Sureda.

Aquest concurs es regia segons la llei de camins veïnals de 29 de juny de 1911 i el reglament per a la seva execució de 23 de juliol de 1911. Segons l'article 1er de la llei “Se considerarán como caminos vecinales, a los efectos de la presente Ley, los caminos carreteros de servicio público establecidos en condiciones de economía que no sean de cargo exclusivo del Estado, de las Provincias o de los Municipios.

No podrá concederse subvención, ni empezarse la construcción de un camino vecinal sin la previa declaración de utilidad pública decretada por el Ministerio de Fomento, mediante información pública practicada al efecto...”.

Per altra banda, l'article 1er del reglament per a l'execució de la llei de camins veïnals diu: “1. Son caminos de servicio público a los efectos de la Ley: los que enlacen un pueblo con otro, con una estación de ferrocarril, con un puerto, cala o embarcadero, con un mercado o establecimiento de servicio o utilidad pública o con una carretera construida o

camino vecinal en buen estado de conservación por los cuales se pueda ir a cualquiera de esos puntos; los que enlacen dos de éstos; los que dentro de un Municipio enlacen la cabeza del mismo con los suburbios, en caso de que estén separados por parte no edificada en más de dos kilómetros; o los que así sean declarados de Real orden, oído el Consejo de Obras públicas y el de Estado” (AGCM. Sense signatura).

Aquest camí apareix esmentat en el nom del pont al camí de Son Sureda, inclòs en el Catàleg de Béns Immobles del Terme Municipal d'Artà (2002) amb la signatura ART 332.

DOCUMENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA:

- A la revista Bellpuig de desembre de 1973 apareix un article dedicat al Pas del Parral, on es parla del camí de l'ermita de Betlem per Son Sureda:

[...] Tornam a prendre el torrent que ara s'escanya entre les roques esquerpes de la vorera, enmarcant el rost, aspre de bell nou, fins a sortir a l'altra banda i dur-nos al creuer on conflueixen els saragalls d'el Serral de Sa Lluna i el d'El Nou de s'Aliga, prop de la Cova dels Nenets [...] El tirany, pren ara per sa Cresta d'es Corral de Sa Basiva, deixant un saregall a cada banda i investint cap a Sa Talaïeta; després de deixar Les Penyes d'en Xuia Vella en dos llongos arribam a l'entrellum: El Coll Ravell.

[...] el costat del caminó que vinguent de l'Ermita porta cap a Son Fortè pel Coll Feraix, Sa Coma Gran i Sa Font des Poll. Mes prop el Puig del Cor i el bosc d'arbocers que cobreixen Les Madrioles per on baixa un caminó que també porta a la Vila passant prop de la Cova de Cent pams de paladar [...] Partim cap a Na Carro per La Clova de ses Figueres que té al darrera El Puig Forellat i sortim per Na Freda i S'Hort de Son Sureda al camí que ara ja enquitranat ens portarà fins a Artà per dins els establiments de Can Canals. [...] Aquest era el camí transitat a l'antigor pels estadans dels establiments primers de Sa Colònia. Aspre, llarg i solitari” (pàg. 181-182).

- GILI (1993), a la seva obra Artà en el segle XVI, presenta una llista de camins que apareixen sovint a la documentació arxivística d'aquest segle. Entre ells hi trobam, amb data de 1552, el camí públic pel qual se va a la possessió de Joan Sureda (pàg. 25) i amb data de 1568, el camí públic pel qual se va a la mar i a diverses possessions (Can Canals, Son Sureda, Binialgorfa) (Pàg. 26).

CARTOGRAFIA ON APAREIX:

- Mapa militar de España formado por el cuerpo del Estado Mayor (1913 - 1921). Escala 1/100.000. Apareix aproximadament.

- Mapa Militar de España formado por el Cuerpo del Estado Mayor del Ejército (1930- 31, 2a edició). Escala 1/100.000. Apareix aproximadament.

- DARDER PERICÀS, Bartomeu (1932). Mapa Geològic de les Serres de Llevant de l'Illa de Mallorca. Escala 1/50.000. Apareix aproximadament.

- SERVICIO CARTOGRÁFICO DEL EJÉRCITO (1948). Cartografía Militar de España. Full 672 (Artà). Escala 1:50.000.

- DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO CATASTRAL (1955) Término municipal de Artà. Bosquejo planimétrico. Escala 1/25.000. Apareix el tram 1.

- MASCARÓ PASARIUS, Josep (1958). Mapa General de Mallorca. Escala 1/31.250. Apareix aproximadament.

- SERVICIO CARTOGRÁFICO DEL EJÉRCITO (1961). Cartografía Militar de España. Escala 1/25.000. Full 672-II i III. Apareix parcialment el tram 4. - INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (1985). Mapa Topográfico Nacional de España. Escala 1/25.000. Full 672-III i IV (40-26). Apareix el tram 1 i parcialment el tram 5.

- SERVICIO CARTOGRÁFICO DEL EJÉRCITO (1989). Cartografía militar de España. Escala 1/50.000. Full 672-III i 672-IV (40-26). Apareix el tram 1 parcialment i el tram 5 majoritàriament. - CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES I ORDENACIÓ DEL TERRITORI, COPOT (1994). Mapa Topogràfic Balear. Escala 1/5.000. Apareixen els trams 4 i 5.

I és en base a aquesta documentació que al CATÀLEG es formulen les següents conclusions en relació al (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA:

3- Atesa la documentació que s'ha trobat, es pot fer una relació dels camins que apareixen explícitament com a públics o en els que l'administració ha intervingut al llarg del temps. Segons aquesta documentació i sense perjudici que l'Ajuntament consideri la necessitat de l'obertura d'un expedient d'investigació, d'acord amb l'apartat 2.1.5 d'aquest catàleg, reuneixen els requisits mínims per a ser inclosos a l'inventari de Béns Municipals d'Artà (apartat 2.1.4), els següents camins:

(...)(19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA (...)

Per tot aquests motius, en opinió del signant, s'ha de desestimar l'al·legació formulada per Fundació Na Carro i relativa a la falta de justificació del manteniment del camí per part de l'administració, que justifica en el catàleg el seu caràcter de camí de titularitat pública.

Finalment ha de ser objecte de resposta la sol·licitud de Fundació Na Carro referida a **la suspensió del procediment administratiu de recuperació en haver sol·licitat la nul·litat de la declaració de camí públic** i per economia procedimental es proposa suspendre el present procediment administratiu "en tanto en cuanto no se resuelva definitivamente la solicitud de nulidad de declaración".

L'escrit al que es refereix Fundació Na Carro de dia 11 d'Agost de 2023, sol·licita la revisió d'ofici del procediment pel que es va aprovar el Catàleg de Camins Públics d'Artà, demanant la nul·litat de l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 29 de setembre de 2009 pel que es va aprovar la inclusió del catàleg de camins en l'inventari de bens municipals.

L'acte administratiu de declaració de camí públic del (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA, del que es pretén la revisió d'ofici per part de Fundació Na Carro, és un acte que ha de desplegar tots els seus efectes mentre no se'n declari la nul·litat, i entre aquests efectes hi ha el de defensa del seu caràcter i ús públic per part de l'administració amb l'exercici del dret de recuperació possessòria si aquesta es veu pertorbada per actuacions de tercers, com és el cas.

L'article 108 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu la possibilitat de suspendre l'execució de l'acte administratiu un cop iniciat el procediment de revisió d'ofici, quan l'execució de l'acte pugui causar perjudicis de reparació impossible o difícil.

Així mateix, a l'article 117 de la citada llei es regula la suspensió de l'execució d'acte impugnats, i preveu al respecte que "l'òrgan a qui competeix resoldre el recurs, amb la ponderació prèvia, suficientment raonada, entre el perjudici que causaria a l'interès públic o a tercers la suspensió i l'ocasionat al recurrent com a conseqüència de l'eficàcia immediata de l'acte recorregut, pot suspendre, d'ofici o a sol·licitud del recurrent, l'execució de l'acte impugnat quan concorrin alguna de les circumstàncies següents:

- a) Que l'execució pugui causar perjudicis de reparació impossible o difícil.
- b) Que la impugnació es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret que preveu l'article 47.1 d'aquesta Llei."

La nul·litat pretesa per Fundació Na Carro només podria tenir cabuda pel procediment de revisió d'ofici dels articles 106 i següents de la Llei 39/2015, i en cas d'iniciar-se aquest procediment de revisió d'ofici l'execució de l'aprovació del catàleg de camins públics només es podria suspendre quan aquesta pugui causar perjudicis de reparació impossible o difícil.

L'acte d'aprovació del catàleg té un evident interès públic preponderant sobre els interessos de tercers, i molt més si tenim en compte que la condició de camí públic s'ha mantingut durant 15 anys sense que Fundació Na Carro hagi formulat oposició a aquesta declaració, anys en que s'ha vengut fent ús del camí públic de forma pacífica i ininterrompuda fins a l'acte de pertorbació denunciada.

Tampoc Fundació Na Carro acredita un perjudici de reparació impossible o difícil, que justifiqui la suspensió del procediment de recuperació possessòria iniciat, i es limita a al·legar motius d'economia procedimental, insuficients per a l'adopció d'acords de suspensió.

En opinió del signant, el caràcter de camí públic amb tots els seus drets inherents s'ha de mantenir executiu i amb tots els seus efectes mentre no se'n declari la nul·litat fruit d'un procediment de revisió d'ofici que, fins al dia d'avui, ni tan sols s'ha iniciat, pel que la sol·licitud de suspensió ha de ser desestimada.

En conclusió i en opinió del signant procedeix que per part del Ple de l'Ajuntament d'Artà es desestimïn íntegrament les al·legacions i la sol·licitud de suspensió del procediment formulades per Fundació Na Carro en el procediment de recuperació possessòria iniciat, i l'adopció d'un acord pel que es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA amb el cessament dels actes

pertorbadors i el restabliment el seus accessos i traçats, ordenant a Fundació Na Carro que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

Aquest és el parer del que subscriu, sense perjudici de millors opinions fonamentades en dret.”

D'acord amb el disposat a l'article 68.1 de la Llei de Bases del Règim Local la recuperació d'ofici del domini públic és una potestat administrativa de caràcter reglat no discrecional i és obligatòria que l'ajuntament l'exerceixi.

D'acord amb el disposat a l'article 70 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, les corporacions locals poden recobrar per si mateixes la tinença dels seus bens de domini públic en qualsevol moment.

El procediment s'ha tramitat d'acord amb el disposat als articles 71 del Reglament de Bens de les Entitats Locals i l'article 9 de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

En el present procediment, la condició de domini públic dels camí, inclòs en el catàleg de camins i en l'inventari de bens municipals, i la seva situació possessòria queden plenament acreditades; no existint dubte respecte de la seva plena possessió per l'administració municipal.

Així mateix, els fets denunciats han estat constatats pel zelador municipal, amb els tancament dels accessos al camí amb la col·locació de panys de tancament que impedeixen el seu accés i ús, i per restablir la situació possessòria s'exigeix i el restabliment de la possibilitat d'accés al camí.

Per tot l'esmentat, es proposa al ple Municipal l'adopció de l'ACORD pel que:

1.- S'admetin a tràmit les al·legacions formulades per FUNDACIÓ NA CARRO per escrit de 22 d'abril de 2024 (RGE 3235); i es desestimïn les al·legacions i la sol·licitud de suspensió del procediment formulada per la propietat pels motius recollits a l'informe de l'assessor jurídic de data 7 de juny de 2024.

2.- Es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment el seus accessos i traçats, ordenant a Fundació Na Carro que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

3.- Notificar el present acord als denunciants i a la Fundació Na Carro.>>

Una vegada exposada la proposta, es dona la paraula als membres del Ple.

A continuació, intervé el Sr. Lliteras per dir que no estan totalment d'acord amb la proposta, ja que les barreres també es posen per impedir el pas d'animals, i proposa que es facin “passos canadencs” en aquestes zones per impedir que els animals surtin.

El batle li respon que això, en tot cas, podria ser el pas següent, ja que primer seria l'adopció de l'acord i, després de recuperar el camí, proposar les mesures oportunes.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova, per unanimitat:

1. Admetre a tràmit les al·legacions formulades per Fundació Na Carro mitjançant l'escrit de 22 d'abril de 2024 (RGE 3235), i desestimar les al·legacions i la sol·licitud de suspensió del procediment formulada per la propietat pels motius recollits en l'informe de l'assessor jurídic de data 7 de juny de 2024.

2. Declarar la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (19) camí de l'Ermita de Betlem per Son Sureda amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment dels seus accessos i traçats, ordenant a Fundació Na Carro que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

3. Notificar aquest acord als denunciants i a la Fundació Na Carro.

3. Exp. 2024/866. Aprovació, si s'escau, de la proposta d'acord per a la recuperació possessòria del camí públic (64) camí Vell de sa Duaia

El batle explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<En data 5 de setembre de 2022 es va emetre informe pels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme pel que es recomanava a l'Ajuntament d'Artà iniciar els procediments de recuperació possessòria dels tres camins públics de (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA , (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA i (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats, per al que serà necessària l'adopció d'acord d'inici per part del Ple municipal, amb trasllats als interessats per un període de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions

Per acord del ple Municipal de dia 25 de març de 2024 es va acordar, entre d'altres punts, iniciar el:

“Procediment per a la recuperació possessòria del (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats; incorporant al nou procediment:

- els documents que acreditin la possessió del bé per l'Ajuntament d'Artà: el CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA) i L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS que per acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 29 de setembre de 2009 inclou el camí públic de (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA

- les denúncies, informes i escrits d'al·legacions formulats pels interessats en els procediment caducat.

Notificant la resolució de reinici del procediment als denunciants i als interessats hereus de FEMENIAS ROIG BARTOLOME i la COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS; concedint a aquests un termini de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions..“

L'acord d'inici es va notificar a interessats hereus de FEMENIAS ROIG BARTOLOME i la COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS, com a propietaris de la finca per la que passa el camí públic, i als denunciants concedint-los un termini de 15 per formular al·legacions i/o per aportar els documents i justificacions que consideressin oportuns.

Així mateix, amb posterioritat i rectificant un error en la determinació de la titularitat, l'acord d'inici es va notificar a ES RACO D'ARTA SL.

En el termini concedit no s'han presentat al·legacions.

I en data 7 de juny de 2024 s'ha emès informe per l'assessor jurídic en els següents termes:

“INFORME JURÍDIC I TÈCNIC

Es sol·licita informe en relació a l'estat de tramitació del procediment de recuperació possessòria del camí públic de (64) CAMI VELL DE SA DUAIA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats (expedient 2024/866).

L'acord d'inici va ser degudament notificat als denunciants i als titulars de bens afectats:

- ES RACO D'ARTA SL en tant que propietària de la Parcel·la 7 del Polígon 6, afectada pel camí; per via electrònica i en data 29 d'abril de 2024.
- la CAIB, Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, com a propietària de la Parcel·la 35 del Polígon 6, afectada pel camí; pel SIR en data 4 d'abril de 2024.

No s'han formulat al·legacions al present procediment en el termini concedit.

D'acord amb el contingut de l'informe tècnic i jurídic que va justificar l'inici del procediment, de data 2 de setembre de 2022:

64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA, amb inici del camí des racó a la Torre d'Albarca (indicat en vermell sobre el plànol del catàleg).

La fitxa descriu les limitacions de pas consistents en una barrera sense pany a l'inici del camí i un portell tapat al tram 1.

Es denuncia al respecte que s'ha instal·lat un embassament d'aigua a sobre el pas del Camí vell de sa Duaia.

En la visita de 20 de maig de 2022 el zelador municipal va obtenir fotografies que constaten el tancament de la barrera d'accés des del camí des Racó, a l'inici del camí públic, amb una cadena i un pany que impedeixen l'accés al camí

En les fotografies aèries obtingudes de la web IDEIB es pot observar la construcció de l'embassament d'aigua denunciat sobre el tram 1 del camí entre els anys 2008 i 2010

Tot i la indefinició del camí en algunes parts d'aquest Tram 1 està clar que amb la construcció de l'embassament es va ocupar part del traçat del camí i ha deixat inconnexes els Trams 1 i 2. L'embassament es va construir com a part del projecte d'utilització d'aigües regenerades d'Artà per al reg dins del Protocol d'Actuacions de Reguiu a Balears en un projecte executat amb Fons Europeus pel Ministeri d'Agricultura i el Govern de les Illes Balears; i que gestiona la Comunitat de Regants Es Racó d'Artà

En conclusió, amb el contingut de l'expedient administratiu consta acreditada la condició de camí de titularitat pública del (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA i els actes de pertorbació possessòria pel que, en opinió del signant, procedeix per part del Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció d'un acord pel que es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment el seus accessos i traçats, ordenant a ES RACO D'ARTA SL i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural) que procedeixi al restabliment dels accessos i traçat de l'esmentat camí amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

Aquest és el parer del que subscriu, sense perjudici de millors opinions fonamentades en dret..”

D'acord amb el disposat a l'article 68.1 de la Llei de Bases del Règim Local la recuperació d'ofici del domini públic és una potestat administrativa de caràcter reglat no discrecional i és obligatòria que l'ajuntament l'exerceixi.

D'acord amb el disposat a l'article 70 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, les corporacions locals poden recobrar per si mateixes la tinença dels seus bens de domini públic en qualsevol moment.

El procediment s'ha tramitat d'acord amb el disposat als articles 71 del Reglament de Bens de les Entitats Locals i l'article 9 de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

En el present procediment, la condició de domini públic dels camí, inclòs en el catàleg de camins i en l'inventari de bens municipals, i la seva situació possessòria queden plenament acreditades; no existint dubte respecte de la seva plena possessió per l'administració municipal.

Així mateix, els fets denunciats han estat constatatats pel zelador municipal, amb els tancament dels accessos al camí amb la col·locació de panys de tancament que impedeixen el seu accés i ús, i per restablir la situació possessòria s'exigeix i el restabliment de la possibilitat d'accés al camí.

Per tot l'esmentat, es proposa al ple Municipal l'adopció de l'ACORD pel que:

1.- Es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat 64) CAMI VELL DE SA DUAIA amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment el seus accessos i traçats, ordenant a ES RACÓ D'ARTA SL i a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural) que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats, habilitant l'accés als usuaris i un nou traçat alternatiu al del camí públic ocupat en part per l'embassament d'aigües regenerades que gestiona la Comunitat de Regants Es Racó d'Artà.

2.- Notificar aquest acord als denunciants, al Racó d'Artà, SL i a la Conselleria d'Agricultura Pesca i Medi Natural de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.>>

Una vegada exposada la proposta, pren la paraula el Sr. Lliteras per reiterar les exposicions fetes al punt anterior i per assenyalar que ha de quedar clar que el pas és pel camí públic, no per les finques confrontants.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova, per unanimitat:

1. Declarar la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat 64) camí Vell de sa Duaia amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment dels seus accessos i traçats, ordenant a Es Racó d'Artà, SL, i a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural) que procedeixin al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats, habilitant l'accés als usuaris i un nou traçat alternatiu al del camí públic ocupat en part per l'embassament d'aigües regenerades que gestiona la Comunitat de Regants Es Racó d'Artà.

2. Notificar aquest acord als denunciants, al Racó d'Artà, SL, i a la Conselleria d'Agricultura Pesca i Medi Natural de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Exp. 2024/871. Aprovació, si s'escau, de la proposta d'acord per a la recuperació possessòria del camí públic (70) camí del Barranc de sa Canova

El batle explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<En data 5 de setembre de 2022 es va emetre informe pels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme pel que es recomanava a l'Ajuntament d'Artà iniciar els procediments de recuperació possessòria dels tres camins públics de (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA , (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA i (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats, per al que serà necessària l'adopció d'acord d'inici per part del Ple municipal, amb trasllats als interessats per un període de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions

Per acord del ple Municipal de dia 25 de març de 2024 es va acordar, entre d'altres punts, iniciar el

“Procediment per a la recuperació possessòria del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats; incorporant al nou procediment:

- els documents que acreditin la possessió del bé per l'Ajuntament d'Artà: el CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA) i L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS que per acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 29 de setembre de 2009 inclou el camí públic de (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA .
- les denúncies, informes i escrits d'al·legacions formulats pels interessats en els procediment caducat.

Notificant la resolució de reinici del procediment als denunciants i a la interessada SES LLENQUES SL UNIPERSONAL concedint a aquesta un termini de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions.“

L'acord d'inici es va notificar a SES LLENQUES SL, com a propietària de la finca per la que passa el camí públic, i als denunciants concedint-los un termini de 15 per formular al·legacions i/o per aportar els documents i justificacions que consideressin oportuns.

En el termini concedit SES LLENQUES SL ha presentat escrit d'al·legacions el dia 29 d'abril de 2024 (RGE 3456) i al respecte s'ha emès informe per l'assessor jurídic en els següents termes:

“INFORME JURÍDIC I TÈCNIC

Es sol·licita informe en relació a l'estat de tramitació del procediment de recuperació possessòria del camí públic de (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats (expedient 2024/871), en el que en data 29 d'abril de 2024 (RGE 3456) **SES LLENQUES S.L.U ha presentat escrit d'al·legacions plantejant** diversos arguments de forma reiterada, posant en dubte que el (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA sigui un bé de domini públic susceptible de defensa possessòria en no haver provat la seva titularitat, possessió ni l'ús públic.

Aquestes al·legacions reproduïxen en gran part les formulades al seu dia en l'anterior procediment de recuperació possessòria que fou declarat caducat i al que ja es va donar resposta en l'informe corresponent de 23 de novembre de 2023, que consta a l'expedient administratiu.

La condició de camí públic del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA ve recollida al CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA), i per acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 29 de setembre de 2009 es va aprovar la inclusió dins L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS, a l'epígraf de béns immobles, com a vies públiques, d'aquells camins que apareixen al Catàleg com a públics o en els que l'administració ha intervingut al llarg del temps, entre els que es troba el camí denunciat.

El camí existeix des de 1956, tal com es pot comprovar en les fotografies aèries obtingudes de la web www.ideib.cat, abans de les actuacions urbanitzadores a la finca de Sa Canova que es varen dur a terme als anys 70. El traçat actual del camí és clar i es pot observar ja des de 1956, i el camí només va alterar parcialment el seu antic traçat en veure's afectat per les obres d'urbanització, com es recull a l'apartat d'Observacions de la fitxa del catàleg “A causa de les característiques del terreny i les obres fetes per iniciar la urbanització d'aquesta zona, el traçat de l'antic camí no queda clar” i també per actuacions naturals i de la propietat que han afectat aquest traçat “Al darrer terç del camí hi ha pins caiguts. Prop del pi d'en Garrit el camí ha estat llaurat”.

La condició de camí públic ve atribuïda pel fet que es tracti d'un camí que ha estat obert al públic i ha tingut un ús general des de temps immemorial, i aquestes circumstàncies consten acreditades en el propi catàleg municipal.

En el citat CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ es justifica en el seu apartat de conclusions la condició de camí públic del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA en els següents termes:

“3- Atesa la documentació que s'ha trobat, es pot fer una relació dels camins que apareixen explícitament com a públics o en els que l'administració ha intervingut al llarg del temps. Segons aquesta documentació i sense perjudici que l'Ajuntament consideri la necessitat de l'obertura d'un expedient d'investigació, d'acord amb l'apartat 2.1.5 d'aquest catàleg, reuneixen els requisits mínims per a ser inclosos a l'inventari de Béns Municipals d'Artà (apartat 2.1.4), els següents camins:
(...) (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA”.

I és la documentació analitzada pel Catàleg recull respecte del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA acredita que el camí ha estat objecte d'obres per part de l'Administració i del deslinde del domini públic marítim terrestre (1995):

DOCUMENTACIÓ ARXIVÍSTICA LOCALITZADA:

En el ple celebrat per l'Ajuntament d'Artà el 27 de març de 1894 "se acordó proceder a la recomposición de los caminos denominados del Barranch de la Canova y del de la Colonia de San Pedro, por medio de la prestacion personal, utilizando y aplicando la que deben prestar los vecinos de la Colonia en el camino que la atraviesa y bajo la inmediata vigilancia del sobrestante Clemente Garau Abrinas que se nombra con carácter interino si acepta el encargo, y a quien se abonaría de fondos municipales el importe de los jornales que como tal sobrestante invierta en la expresada recomposición" (AMA. Sig. 46).

Els darrers 90 metres del camí actuen com Límite de Servidumbre de Protección al Deslinde del dominio público marítimo terrestre del terme d'Artà, aprovat provisionalment l'any 1995 (AMOP. Sense signatura).

DOCUMENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA:

- A la revista Bellpuig núm. 496, del 23 d'abril de 1994, apareix una notícia que fa referència a les normes subsidiàries i a l'establiment de servitud de pas per una sèrie de camins que formen part de la xarxa de sistemes generals: "Les servituds de pas establertes pretenen garantir l'accés lliure a les franges litorals de domini públic, delimitades per la Prefectura de Costes. Són de dues classes. Accés peatonal i de trànsit rodat. En el primer cas hi ha els camins d'Es Pi d'en Cendra, Aubarca, Es Verger, Es Caló, Es Canons (del camí de Betlem a la mar), Sa Canova (per Es Barranc), Sa Canova (accés des de la C-712) i Na Borges (per la vorera del torrent). Per al trànsit rodat s'estableix la servitud als camins de Cala Torta, Cala Mitjana i Cala Estreta" (pàg. 8).

CARTOGRAFIA ON APAREIX:

- Mapa Militar de España formado por el Cuerpo del Estado Mayor del Ejército (1930- 31, 2a edició). Escala 1/100.000. Apareix l'inici del camí.
- DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO CATASTRAL (1955) Término municipal de Artá. Bosquejo planimétrico. Escala 1/25.000.
- MASCARÓ PASARIUS, Josep (1958). Mapa General de Mallorca. Escala 1/31.250. Apareix aproximadament.
- SERVICIO CARTOGRAFICO DEL EJÉRCITO (1961). Cartografía Militar de España. Escala 1/25.000. Full 672-III. Apareix aproximadament
- INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (1985). Mapa Topográfico Nacional de España. Escala 1/25.000. Full 672-III (40-26).
- CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES I ORDENACIÓ DEL TERRITORI, COPOT (1994). Mapa Topogràfic Balear. Escala 1/5.000.
- MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE, (1995). Deslinde del dominio público marítimo terrestre. Término municipal de Arta. Escala 1/1.000. Fulls 8, 11 i 12. Apareix parcialment.

Per tant, contràriament als arguments de SES LLENQUES SLU, en el propi Catàleg de camins s'acredita el compliment dels requisits per a la declaració del camí com a de titularitat pública,

Com a tals bé de domini públic el camí està sotmès al règim demanial recollit a la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

Pel que fa a la situació possessòria, la fitxa del Catàleg de camins corresponent a aquest camí ja descriu les limitacions de pas existents:

- Una barrera tancada amb pany a l'inici del camí.
- Una reixa prop de Ca l'amo Capaller

El tancament denunciat impedeix l'accés al (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA des de la carretera PMV333-1 km 1,8. (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA, (prop del sementer des Talaiot, indicat en vermell sobre el plànol del catàleg). La fitxa ja descriu les limitacions de pas per una barrera tancada amb pany a l'inici del camí. La denuncia formulada disposa al respecte d'aquest camí que "S'han disposat tanques que impedeixen l'accés", que consten a les fotografies obtingudes pel zelador municipal en data 16/05/2022 en les que es pot observar el tancament de la barrera ubicada al principi del camí amb un pany que impedeix l'accés al camí.

En conclusió, les noves al·legacions formulades per l'entitat Ses Llenques SLU relatives a la falta de justificació de la condició de camí públic i de la pertorbació possessòria del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA, no aporten cap altra argument nou en relació a les al·legacions formulades al seu dia pel que, en opinió del signant, s'han de

desestimar les al·legacions formulades per l'entitat Ses Llenques SLU en el procediment de recuperació possessòria del camí públic esmentat.

En conclusió i en opinió del signant procedeix que per part del Ple de l'Ajuntament d'Artà es desestimïn íntegrament les al·legacions formulades per SES LLENQUES SLU en el procediment de recuperació possessòria iniciat, i l'adopció d'un acord pel que es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment el seus accessos i traçats, ordenant a SES LLENQUES SLU que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

Aquest és el parer del que subscriu, sense perjudici de millors opinions fonamentades en dret..”

D'acord amb el disposat a l'article 68.1 de la Llei de Bases del Règim Local la recuperació d'ofici del domini públic és una potestat administrativa de caràcter reglat no discrecional i és obligatòria que l'ajuntament l'exerceixi.

D'acord amb el disposat a l'article 70 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, les corporacions locals poden recobrar per si mateixes la tinença dels seus bens de domini públic en qualsevol moment.

El procediment s'ha tramitat d'acord amb el disposat als articles 71 del Reglament de Bens de les Entitats Locals i l'article 9 de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

En el present procediment, la condició de domini públic dels camí, inclòs en el catàleg de camins i en l'inventari de bens municipals, i la seva situació possessòria queden plenament acreditades; no existint dubte respecte de la seva plena possessió per l'administració municipal.

Així mateix, els fets denunciats han estat constatats pel zelador municipal, amb els tancament dels accessos al camí amb la col·locació de panys de tancament que impedeixen el seu accés i ús, i per restablir la situació possessòria s'exigeix i el restabliment de la possibilitat d'accés al camí.

Per tot l'esmentat, es proposa al ple Municipal l'adopció de l'ACORD pel que:

1.- S'admetin a tràmit les al·legacions formulades per SES LLENQUES SL per escrit de dia 29 d'abril de 2024 (RGE 3456); i es desestimïn les al·legacions formulades per la propietat pels motius recollits a l'informe de l'assessor jurídic de data 7 de juny de 2024.

2.- Es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment el seus accessos i traçats, ordenant a Ses Llenques SL que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

3.- Notificar aquest acord als denunciants i a l'entitat Ses Llenques, SL.>>

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova, per unanimitat:

1. Admetre a tràmit les al·legacions formulades per Ses Llenques, SL, mitjançant l'escrit de 29 d'abril de 2024 (RGE 3456), i desestimar les al·legacions formulades per la propietat pels motius recollits en l'informe de l'assessor jurídic de data 7 de juny de 2024.

2. Declarar la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (70) camí del Barranc de sa Canova amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment dels seus accessos i traçats, ordenant a Ses Llenques, SL, que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

3. Notificar aquest acord als denunciants i a l'entitat Ses Llenques, SL.

5. Exp. 2024/3186. Aprovació, si s'escau, de la suspensió de determinades autoritzacions, llicències, comunicacions prèvies o declaracions responsables a fi de garantir l'efectivitat de les mesures d'estalvi d'aigua

El batle explica la proposta que, copiada literalment, diu:

<<En data 4 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar la contractació de l'empresa Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. SL per dur a terme la redacció dels documents necessaris per a realitzar la modificació puntual 6 de les Normes Subsidiàries.

Aquesta modificació pretenia incorporar a les NNSS noves mesures d'estalvi d'aigua, addicionals a les ja existents, atesa la delicada situació que al llarg dels darrers anys, pateix el municipi.

Es conegut que als darrers anys ha hagut una sèrie de condicions meteorològiques (e inclòs climatològiques) que han suposat una pèrdua de recursos hídrics a totes les Illes, si bé, aquesta situació es posa de manifest amb més intensitat al municipi d'Artà, i especialment, als nuclis de La Colònia de Sant Pere, Montferrutx i S'Estanyol.

A la davallada de la qualitat i quantitat de les precipitacions – insuficient per a la renovació dels aqüífers- s'ha d'afegir un canvi als patrons de consum, amb un increment de consums més que significatiu i una acusada estacionalitat coincident amb els mesos de menys pluges , i a l'existència d'una xarxa de distribució antiga que necessita millores a fi de reduir les pèrdues i fuites que pateix.

Tot allò ha fet minvar els cabdals de les masses d'aigua i pous de proveïment que subministren els diversos nuclis del municipi, els quals, a data d'avui es troben en una situació preocupant, i més, tenint en compte que encara no ha començat l'estiu.

El Pla de gestió sostenible de l'aigua a Artà 2022-2027, que va ser aprovat definitivament pel ple municipal en data 25 de setembre de 2023, ja posava en evidència la necessitat de dur a terme actuacions per tal de millorar la distribució i consum d'aigua, i gestionar la demanda de forma més eficient.

Des de l'Ajuntament ja s'han pres mides a fi d'intentar reconduir aquesta situació a curt termini, a fi d'evitar arribar a situacions de restricció del subministrament.

Així, s'ha dictat el Decret de Batlia 2024/731, de 5 de juny de 2024, el qual ha estat difós a través de Ban de Batlia i xarxes socials. S'ha mantingut reunió amb la població per explicar la situació i les mesures a adoptar i s'ha donat informació als habitatges vacacionals a fi de garantir l'arribada de la informació a tota la gent que es podria veure afectada.

D'altra banda, també s'han iniciat tasques de detecció de fuites a la xarxa i s'han començat a reparar, ja que també suposaven una pèrdua important d'aquest recurs natural.

I finalment s'ha obtingut autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics, a fi de poder començar a explotar un nou pou i obtenir un subministrament extra.

No obstant això, aquestes mesures són aplicables a curt termini i tenen una incidència temporal immediata, però no resolen el problema de fons existent, que és la cada vegada més limitada disposició d'aigua i la impossibilitat de manteniment del ritme de consum existent. Per aquest motiu es fa necessari modificar i adequar el planejament a fi d'ajustar les actuacions permeses a la disponibilitat real de recursos, de forma que es pugui aprofitar aquest bé en tot el possible, introduint mesures dirigides a l'estalvi i a la intervenció responsable al cicle de l'Aigua i col·laborar a la seva renovació.

Arribat a aquest punt, es fa necessari prendre mesures immediates que garanteixen l'efectivitat de la modificació de NNSS pretesa, que encara s'està elaborant, i a la qual es recolliran mesures d'estalvi d'aigua, sense poder esperar a l'aprovació inicial, vista la situació actual.

Es per això que es sotmet a la consideració del Ple, com a l'òrgan competent d'acord amb el disposat als articles 51.1 i 54 de la LUIB i al 89 del seu reglament, el fer ús de la previsió recollida a l'article 51.1 de la LUIB, el qual preveu la possibilitat d'acordar la suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències **amb caràcter previ** a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic:

“1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formulació o la reforma, la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.”

En la mateixa línia es pronuncia l'article 89 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, quan regula els efectes de suspensió d'aprovacions i d'atorgaments d'autoritzacions, llicències i comunicacions, i disposa que tots els actes o acords esmentats en l'article 51 de la LUIB, tant si impliquen efectes suspensius com si aixequen aquests efectes expressament, s'han de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'àmbit de l'illa de Mallorca i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

Aquesta suspensió tindrà una durada màxima d'un any o fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual de NNSS, la qual inclou, per la seva pròpia naturalesa, la suspensió de llicències al territori per ella afectada i al respecte de les modificacions efectuades (51.4 LUIB)

No es pot obviar que l'estudi, formulació i tramitació d'una modificació del planejament com la proposada requereix d'un debat previ i de la participació ciutadana, per tal d'aconseguir el màxim consens entre els diversos agents interessats, i també els consensos i majories necessàries entre els grups polítics que formen el Ple municipal. Això podria suposar un “efecte cridada” contraproduent amb el fi de la modificació pretesa, ja que agreujaria la situació de sequera i escassetat, motiu pel qual es mostra més que necessari adoptar l'acord anteriorment esmentat.

Per tot l'anteriorment esmentat, **ES PROPOSA:**

Primer.- Que el Ple de l'Ajuntament d'Artà acordi la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies o declaracions responsables per a la construcció, ampliació i reforma de piscines, jacuzzis, banyeres o qualsevol construcció o instal·lació per a l'ús d'aigua amb finalitats recreatives o decoratives i amb una superfície de mirall d'aigua superior a 2,5 m2 i una capacitat de 3,5 m3, així com aljubs, safareigs o dipòsits d'aigua destapats no vinculats a explotacions agràries preferents.

Aquesta suspensió permetrà estudiar i formular la proposta de modificació de normes subsidiàries amb el màxim consens i evitarà que es frustri el seu objecte amb la presentació massiva de projectes i sol·licituds de llicència per a la construcció de piscines.

Segon.- La durada d'aquesta suspensió per termini màxim d'un any o fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual núm 6 de les NNSS normes subsidiàries per incorporar mesures d'estalvi d'aigua, d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Tercer.- Publicar l'acord que al seu cas adopti el Ple al Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris de major difusió de l'àmbit de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament, sense perjudici d'emprar els mitjans de difusió addicionals que s'estimin adients per a general coneixement.>>

El batle aprofita per comentar els punts de la proposta i la seva aplicació pràctica, que entén que podrien generar més dubtes. Així, explica que les sol·licituds anteriors a 17 de març no quedarien afectades per aquesta suspensió, però les posteriors, sí. Les llicències que tenien projecte bàsic

aprovat podrien continuar amb el projecte d'execució, sempre que no hi hagi un incompliment del termini de presentació d'aquest.

Tot seguit, pren la paraula UIA per dir que estan d'acord amb què la situació és insostenible, especialment a la Colònia, i que són actuacions necessàries atesa la mancança d'aigua. Tot i això, troben que és una mesura que arriba tard, ja que el creixement desmesurat de la Colònia en els darrers anys s'ha permès i, de fet, s'han donat moltes facilitats per implantar noves urbanitzacions. No obstant això, es posen a disposició de l'Equip de Govern per fer un plantejament més responsable ecològicament i, per això, hi votaran a favor.

D'altra banda, el Partit Popular manifesta que s'ha de donar una explicació a la ciutadania. No són decisions agradables, però han de s'han d'explicar, ja que els problemes d'abastiment d'aigua podrien arribar i no seria una situació desitjable.

El batle respon per dir que s'estan cercant opcions, però no són ràpides, i ara es necessita una resposta immediata per tallar la situació a la qual s'està arribant. Avui per avui, és un parèntesi, no una decisió definitiva per donar solució a una situació greu i present en molts de pobles de Mallorca. Diu que és conscient que s'arriba tard, però les condicions climàtiques són les que són. Les pluges intenses i poc freqüents no serveixen per emplenar els aqüífers.

El Sr. Lliteras demana la paraula, per situacions específiques, i sol·licita poder llegir un escrit que li ha fet arribar un veí de la Colònia, on es qüestionen totes les autoritzacions per poder fer cases amb piscina i l'existència de tantes rompudes a la xarxa d'aigua.

D'altra banda, proposa la possibilitat que es deixin fer piscines, però no emplenar-les en cas de situació de risc dels aqüífers.

El batle li respon que l'Ajuntament sempre ha posat en valor el seu territori i els seus recursos, però és el moment de repensar el que s'està fent, el model ha de canviar i s'ha d'adequar a la realitat climàtica i geogràfica. S'ha de cercar la sostenibilitat en general, com reconduir les aigües pluvials, tenir aljubs, etc., i per tot això s'ha de poder tenir normativa que ho reguli. Per això, s'ha de suspendre, sinó l'endemà hi haurà 200 projectes de piscines davant la possibilitat que no es puguin fer en un futur.

El Sr. Lliteras li contesta dient que el problema més greu i on s'aprecia és a la Colònia, però que els veïns d'Artà no entendran per què ells també es veuen afectats i, de resultes d'això, tot l'aigua de la massa d'Artà la consumiran a Capdepera, on sí es podran fer.

El batle li respon que l'única cosa que està en mans de l'Ajuntament d'Artà és intentar fer una regulació integral de l'aigua i del seu cicle en l'àmbit urbanístic municipal, ja que malauradament tot el municipi es veu greument afectat.

Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova per 10 vots a favor (2 d'El PI, 6 del PSOE i 2 d'UIA) i 2 abstencions (PP).

Atès que no hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 19.15 h, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Elena Palacio Tuñón

Vist i plau

El batle

Manuel Galán Massanet