

Sessió extraordinària de 27 d'abril de 2000.

Batle:
Montserrat Santandreu Ginard

Regidors:
Jaume Guiscafrè Danús
Elvira Piris Quetglas
Jerónimo Ginard Ginard
Antònia Tous Ginard
Jaime Sureda Bonnín
María Antonia Sansó Navarro
Antonio Nicolau Massanet
José Silva Jiménez
Magdalena Fuster Lorenzo
Apol·lònia Genovard Servera
Julen Adrián Gorostiza

No hi assisteix:
Pere Llinás Morey

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza

A la vila d'Artà, vint-i-set d'abril de dos mil, quan són les vint hores, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES ACTES CORRESPONENTS A LES SESSIONS DE 31 DE GENER I 24 DE FEBRER DE 2000.

Llegides les actes corresponents a la sessió de dia 31 de gener i de dia 24 de febrer de 2000 i trobant-les conformes, s'aprova per unanimitat dels reunits.

A les 20:05 hores, s'incorporen a la sessió els regidors Julen Adrián (EU/EV), Jaime Sureda i María Antonia Sansó (PP).

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA A FER A L'INSALUD PER A LA DOTACIÓ DEFINITIVA DE LA PLAÇA D'AUXILIAR ADMINISTRATIU AL CENTRE DE SALUT NUREDDUNA D'ARTÀ.

El Sr. batle llegeix a continuació la present proposta que, copiada literalment, diu:

“Justificació

Des de fa dos anys i mig, concretament des del mes de desembre de 1997, l'Ajuntament d'Artà corre amb part de les despeses de contractació d'una plaça d'auxiliar administratiu que treballa en el servei de recepció del Centre de Salut Nuredduna. Aquesta plaça, molt necessària per al correcte funcionament del servei d'atenció als usuaris, ha estat coberta provisionalment gràcies als acords puntuals a què s'ha arribat fins ara entre l'Ajuntament i la Gerència d'Atenció Primària de l'Insalud i a les aportacions parcials que permetien de mantenir la plaça coberta. En reiterades ocasions se'ns ha manifestat des d'atenció primària que aquesta plaça se dotaria definitivament per part de l'Insalud, alliberant així l'Ajuntament d'haver de fer una aportació econòmica molt gravosa per a nosaltres i que creim que, donades les circumstàncies, no ens correspon. D'altra banda, convé recordar que el compromís municipal d'assumir la meitat del contracte de la persona que ocupa provisionalment la plaça s'acaba el proper dia 30 de juny, passant la resta de l'any a càrrec de l'Insalud.

Proposta

Sol·licitar a la Direcció Territorial de l'Insalud de les Illes Balears la dotació definitiva de la plaça d'auxiliar administratiu del Centre de Salut Nuredduna d'Artà.

Trametre el present acord a la Direcció Territorial de l'Insalud de les Illes Balears i a la Conselleria de Sanitat i Consum del Govern de les Illes Balears.”

Una vegada prestada la conformitat per tots els portaveus municipals, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1. Aprovar la proposta de sol·licitud a l'Insalud per a la provisió definitiva d'una plaça d'auxiliar administratiu al Centre de Salut Nuredduna d'Artà.

A les 20:15 hores, s'incorpora a la sessió el regidor Antonio Massanet (PP).

3. APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 137 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ.

El regidor d'urbanisme, Sr. Guiscafrè, exposa que el present punt tracta de la modificació puntual de l'article 137 de les NNSS del terme municipal d'Artà.

L'esmentat article és el que determina les condicions d'edificació a les diferents àrees del sòl rústic.

Aquestes condicions són, entre d'altres, l'ocupació, l'altura i l'aprofitament màxims, les separacions mínimes als límits de les parcel·les i entre els edificis entre si, i el tamany màxim per edifici, expressat en superfície i en volum. Tots aquests paràmetres compleixen amb els fixats a l'article 28 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

En el que fa referència al tamany màxim per edifici, l'article 137 diu que es podrà sobrepassar la superfície i el volum màxim fixats sempre que s'autoritzi, en cada cas i de forma justificada, per l'Ajuntament i per la Comissió Insular d'Urbanisme.

El Sr. Guiscafrè informa que la possibilitat de sobrepassar la superfície i el volum màxims permesos per edifici resulta de la potestat discrecional que l'article 28.2 de la Llei de Sòl Rústic atorga a la CIU, i que la normativa municipal ha fet extensiu a l'Ajuntament.

A pesar d'aquest caràcter de discrecionalitat, la modificació de l'article 137 que ara es proposa tracta d'establir unes condicions un tant objectives, no excoents, per les que s'hagin d'autoritzar actes constructius o edificatoris que suposin l'incompliment de la superfície i el volum màxim per edifici, l'altura màxima i les condicions tipològiques, estètiques i constructives generals assenyalades a la Llei del Sòl Rústic i a les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries.

Una vegada justificada la modificació de NNSS pel regidor Guiscafrè, el portaveu del PP, Sr. Sureda, manifesta que el seu grup no veu justificada la modificació puntual d'un article quan s'està treballant en la revisió de les NNSS. Així mateix, diu que l'Ajuntament en l'any 1988 va adaptar les seves NNSS a la Llei de Sòl Rústic i ara en l'any 2000, no veu necessari la modificació puntual d'un article; donat això, el seu grup s'abstindrà.

Finalment, el portaveu del PP, exposa que les NNSS han d'ésser clares i iguals per a tots.

El regidor d'urbanisme, Sr. Guiscafrè, exposa que una cosa és una modificació puntual i una altra és una revisió. És cert que s'està treballant en la revisió de les NNSS.

El que les NNSS siguin iguals per a tots està clar, diu el regidor d'urbanisme, i que no tothom té els mateixos recursos econòmics també. Tothom pot tenir els luxes que pot permetre's.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, exposa que en la Comissió Informativa el tècnic els va donar tota la documentació i se va explicar que la modificació de les NNSS no té res a veure amb la revisió. És tracta d'un cas puntual que la llei permet. Incloure aquest article no suposarà cap precedent i, per això, votarà a favor.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, fa la següent pregunta: ¿Quantes edificacions es troben en aquesta situació?. Només una, la del Sr. Boris Becker.

El Sr. Adrián exposa que en el ple ordinari de 24 de febrer, quan va preguntar al Sr. Batle si havia anunciat a la premsa que modificaria les NNSS perquè les cases de Becker fossin legalitzables; el Sr. batle va contestar: "tampoc no s'ha anunciat a la premsa que se modificaria les NNSS per legalitzar el cas puntual del Sr. Becker (perquè no fa falta)".

El Sr. Adrián diu que fa falta modificar les NNSS, perquè el Consell Insular de Mallorca no vol aprovar-les tot sol i vol que l'Ajuntament les modifiqui.

L'esmentat portaveu pregunta el perquè s'ha de modificar un article, quan en la revisió de les NNSS es pot fer tot; no té cap sentit. Per això, votarà en contra, perquè sota tota la documentació presentada, es modifica l'article 137 de les NNSS per legalitzar una edificació concreta d'una persona concreta i demostra la pèssima actuació urbanística de l'equip de govern.

El regidor d'urbanisme, Sr. Guiscafrè, respecta l'opinió del Sr. Adrián, però opina que no se sap si en el futur hi haurà algú que faci la mateixa edificació.

L'esmentat regidor informa que l'Administració té el deure de resoldre els problemes dels administrats siguin d'on siguin; i considera que si es tractés d'una altra persona no hagués passat això.

El regidor Sr. Adrián exposa que si el regidor d'urbanisme vol parlar de xenofòbia, no ha de mirar a EU/EV.

Si l'Ajuntament quan va detectar la segregació, podria haver fet una suspensió de planejament i de llicències. Si l'Ajuntament vol reduir el nombre de cases a la foravila, es pot resoldre per normativa.

El Sr. Guiscafrè exposa que s'està xerrant de normativa, no són excepcions a cap regla; es tracta d'adequar-se a les dues opcions que fixa la Llei de Sòl Rústic.

Posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 8 vots a favor (UIA,PSOE i UM), 1 vot en contra (EU/EV) i 3 abstencions (PP), que representa el vot de la majoria absoluta requerida per aquest tipus d'acord per l'article 47-3.i de LRBRLL, s'acorda:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual de l'article 137 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Artà, tal i com ve redactat en l'expedient elaborat.
2. sotmetre la modificació a informació pública, mitjançant anunci en el BOIB per termini d'un mes per a la presentació d'al·legacions. Així mateix, es publicarà a un diari.

4. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'EXPEDIENT DE BAIXES DE DRETS RECONEGUTS 1/2000.

El regidor d'Hisenda, Sr. Silva, exposa que en el present expedient 1/2000 es tracta de donar de baixa drets reconeguts pels motius de prescripció, duplicats, noves liquidacions, errors de titularitat, etc. en els conceptes d'IBI rústega i urbana, Impost sobre vehicles de tracció mecànica, Taxes, IAE, Llicència Fiscal, Subministrament d'aigua i Recollida de fems, corresponents als pressupostos dels anys 1991, 1992, 1993, 1994 i 1995 i puja a la quantitat de 8.285.014 ptes.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, considera conforme l'expedient, donat que les baixes estan justificades.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, també troba conforme l'expedient i manifesta que és un procés que es produeix en un Ajuntament.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, manifesta la seva conformitat.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1. Aprovar l'expedient de baixes de drets reconeguts 1/2000 que puja a la quantitat total de 8.285.014 ptes.

5. RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACORD ADOPTAT PER PLE EN DATA DE 13-10-1999 REFERENT A LA SOL·LICITUD A LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT DE L'INICI D'UN PORN.

El Sr. Batle llegeix la proposta formulada per l'equip de govern que, copiada literalment, diu:

“Justificació

A la vista de les informacions aparegudes en diferents mitjans de comunicació i de les intervencions públiques fetes pel portaveu del Partit Popular d'Artà, Sr. Jaume Sureda, que sembla ostentar la secretaria de l'anomenada Associació de Defensa del Llevant de Mallorca, creim convenient de clarificar postures i mantenir vigent el propòsit que va motivar l'aprovació de dit acord.

Proposta

Ratificar plenament l'acord que es prengué per unanimitat en el ple extraordinari de 13-10-99 per confirmar el posicionament de l'Ajuntament d'Artà, amb els respectius partits polítics que l'integren sobre dita proposta, el seu desenvolupament i les conseqüències que se'n puguin derivar de cara al futur.

Trametre el present acord a la Conselleria de Medi Ambient del Govern Balear.”

El portaveu del PP, Sr. Sureda, exposa que no s'ha de confondre un PORN amb un Parc Natural.

A continuació, llegeix l'acord adoptat pel ple de dia 13-10-99.

Després de la lectura de l'acord, manifesta que el seu grup va aprovar aquesta proposta, perquè li pareix correcta.

Posteriorment, en una reunió convocada per la Conselleria de Medi Ambient, a la que l'esmentat portaveu va assistir, varen repartir uns fullets en els quals se diu que la Conselleria de Medi Ambient vol fer un Parc Natural.

La declaració d'un Parc Natural té moltes conseqüències i moltes repercussions a les propietats.

El regidor d'urbanisme, Sr. Guiscafrè, exposa que qui ha confós un PORN i un Parc Natural no ha estat l'Ajuntament.

Encara ningú ha parlat que tota la comarca de Llevant serà Parc Natural.

El Sr. Guiscafrè exposa que per fer un Parc Natural hi ha dues vies: una per Decret de la Comunitat Autònoma i una altra mitjançant la tramitació d'un PORN.

Seguidament, explica en què consisteix la tramitació del PORN i que una vegada aprovat, s'aprova per decret la figura de protecció final que se defineixi.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, manifesta que el ple de 13-10-99 es va fer per urgència, com a conseqüència de l'incendi forestal que es va produir els dies 8 i 10 a Sa Duaia; se va aprovar el sol·licitar la redacció del PORN.

A la Comissió Informativa passada, se va abstenir per informar-se millor del present punt.

L'esmentada portaveu fa referència a unes declaracions fetes pel Sr. batle el dia 13 d'abril en el diari Balears, a favor del Parc Natural, i sol·licita la ratificació de les esmentades declaracions.

El Sr. batle ratifica que ha manifestat que la figura del Parc Natural, tal i com ve regulada en la Llei, es pot aplicar al municipi d'Artà i li pot reportar moltes coses positives.

El Sr. Guiscafrè diu que és vera que s'ha creat alarma social i que és vera que s'han repartit els fullets al·ludits; però també és vera que dins el fullet hi ha una butlleta per sol·licitar tota la informació que qualsevol persona vulgui saber sobre el tema.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, ratifica, en primer lloc, l'acord del ple de data 13-10-99. I exposa que la Conselleria de Medi Ambient no vol imposar res, fou l'Ajuntament qui va sol·licitar la redacció del PORN.

Si hi ha Parc Natural, serà perquè aquest Ajuntament va ser el primer en defensar la figura del PORN. Finalment, el portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que la Comunitat Autònoma s'ha d'aclarir sobre el que vol fer al municipi d'Artà.

Després de llarga deliberació, posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV) i 4 vots en contra (PP i UM), s'acorda:

1. Ratificar plenament l'acord que es prengué per unanimitat en el ple extraordinari de 13-10-99 per confirmar el posicionament de l'Ajuntament d'Artà, amb els respectius partits polítics que l'integren, sobre dita proposta, el seu desenvolupament i les conseqüències que se'n puguin derivar de cara al futur.
2. Trametre el present acord a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.

6. PRECS I PREGUNTES.

La Secretària de l'Ajuntament informa que el portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, ha presentat en temps i forma el següent prec que, copiat literalment, diu:

“En resposta a una sol·licitud de còpia de l'informe de la secretària municipal referent a la indemnització a la família Sureda per la desaparició de les restes del seu pare del nínxol del cementiri municipal, així com del procediment relatiu a l'acomiadament del fòsser, instància formulada el 2 de març, de la qual adjunt còpia, el Sr. batle contesta el 3 de març que la deducció que aquest regidor extrau de l'acta del plenari de 24 de febrer “és incorrecta i subjectiva” i que “no s'ha emès, per part de la secretària, cap informe escrit ni oral”.

Malgrat el que respon el Batle el 3 de març, al plenari de 28-12-99, el Sr batle afirma que la secretària ...”va informar que era millor que l'Ajuntament indemnitzàs a la Sra. Antònia Sureda pels perjudicis ocasionats i, a continuació, iniciar el procediment d'acomiadament de l'encarregat del cementiri municipal”, pàgina 12 de l'acta aprovada al plenari de 21-02-00. Com aquest regidor no entén a qui correspon la responsabilitat del fet d'indemnitzar a la Sra. Sureda mitjançant la intervenció d'un tercer, el Sr. Gili, que li va pagar 1.425.000 ptes., i al qual l'Ajuntament es va comprometre a donar una capelleta, tot això sense cap document ni acord de cap instància municipal, i com entén que aquesta actuació va ser absolutament irregular, aquest regidor sol·licita una explicació pública, completa, que no pateixi de les incorreccions i subjectivitats que segons el Sr. batle tenen les interpretacions d'un servidor, però que tampoc sigui una ofensa a la intel·ligència d'aquest regidor ni del conjunt de la ciutadania. De moment ja han fet dècimes desbaratades de la gestió municipal del cementiri, tant de bo si no acaben fent-les de la contumàcia de l'equip de govern en no reconèixer les pròpies responsabilitats, ja que reconèixer-les és condició necessària per no repetir-les”.

Resposta:

“L'equip de govern és conscient que l'actuació duta a terme en relació a l'assumpte del cementiri municipal tenia defectes de forma, que s'han subsanat per acord adoptat per la Comissió de Govern, de data 13 de desembre de 1999.

L'equip de govern és conscient que l'actuació que varen haver de dur a terme en relació a l'assumpte del cementiri municipal a que el regidor d'EU/EV se refereix -actuacions que se varen prendre d'acord amb les circumstàncies del moment que ja han explicat repetides vegades- aleshores tenien defectes de forma (defectes molt menors que la gravetat del fet que va succeir, a parer nostre).

A continuació, el portaveu del PP, Sr. Sureda, sol·licita la inclusió de la proposta que va presentar el passat dia 20 d'abril, referent a aplicar mesures correctores necessàries per a reduir la població de banyarriquer a l'alzinar de Ses Païsses.

El portaveu del PSOE, informa al portaveu del PP, que a la passada Comissió Informativa se va decidir que les propostes presentades pels portaveus d'EU/EV i PP, es tractarien en el ple del mes de maig.

No obstant això, el Sr. batle exposa que altra proposta més documentada se va trametre a la Conselleria d'Agricultura. La resposta de l'esmentada Conselleria va ser que el tractament que s'havia de fer, era costosíssim i no oferia garanties per minvar els banyarriquers.

Així mateix, el portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, informa que se va posar en contacte amb representants del GOB i resulta que els banyarriquers són una espècie protegida.

Després de breu deliberació, posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 3 vots a favor (PP), 8 vots en contra (UIA, PSOE i EU/EV) i 1 abstenció (UM), no s'aprova la proposta presentada pel PP, referent a aplicar les mesures correctores necessàries per a reduir la població de banyarriquer a l'alzinar de Ses Païsses, per falta de quòrum a la votació.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint-i-dos hores trenta minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.