

Sessió extraordinària de 31 de gener de 2000.

Batle:

Montserrat Santandreu Ginard

Regidors:

Jaume Guiscafrè Danús

Elvira Piris Quetglas

Jerónimo Ginard Ginard

Antònia Tous Ginard

Jaime Sureda Bonnín

José Silva Jiménez

Pere Llinás Morey

Magdalena Fuster Lorenzo

Apol·lònia Genovard Servera

Julen Adrián Gorostiza

No hi assisteixen:

María Antonia Sansó Navarro

Antonio Nicolau Massanet

Secretària:

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza

A la vila d'Artà, trenta-un de gener de dos mil, quan són les vint hores, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DIA 15 DE NOVEMBRE DE 1999.**

Llegida l'acta corresponent a la sessió de dia 15 de novembre, el portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, manifesta que no està d'acord amb la redacció dels punts 4 i 5 de l'ordre del dia, donat que no es fa constar que varen ser dues propostes consensuades en Junta de portaveus, així mateix ell va comentar en dita sessió que va mantenir una entrevista amb el Director General d'Acció Social per tractar d'aquests temes.

S'aprova l'acta per assentiment de tots els reunits, una vegada efectuada la següent correcció en la línia 18 del versó del foli número 58 : "El present punt i el següent varen ser consensuats en la Junta de portaveus.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrian, manifesta que va mantenir una entrevista amb el Director d'Acció Social per tractar d'aquests temes".

### **2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER EU/EV A LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES PER A L'ANY 2000.**

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, exposa que ha presentat set al·legacions a la modificació de les ordenances per a l'any 2000 i sol·licita una votació separada, donat que són al·legacions diferenciades.

Una vegada obtinguda la conformitat per votar per separat les set al·legacions, el Sr. Adrián presenta les següents al·legacions:

-Al·legació a l'Ordenança reguladora de l'Impost de Béns Immobles.

Demana:

1. Que el tipus impositiu de l'Impost de Béns Immobles s'augmenti fins al límit permès per la legislació.
2. Que per a l'any 2000 la corporació local estableixi una línia econòmica d'ajut a les persones que visquin en habitatge de la seva propietat i per als propietaris d'habitatges que es trobin llogats amb un contracte que així ho pugui provar.

Amb aquesta al·legació pretén, el Sr. Adrián, penalitzar fiscalment els habitatges buits i incentivar la seva sortida al mercat per incrementar l'oferta d'habitatges en venda i/o lloguer per actuar sobre el mercat i intentar limitar si cal l'escalada de preus tant de l'habitatge en venda com en lloguer. Igualment, vol penalitzar l'oferta turística encoberta i l'habitatge residencial el qual considera que ha de tenir un tractament fiscal diferenciat. L'efecte d'aquesta al·legació seria important també en tots els habitatges en mans de propietaris no censats i empadronats a Artà, a l'habitatge objecte de l'impost. És curiós que aquest batle que tant es va fer notar en la polèmica sobre la venda del patrimoni a no residents estrangers, quan té l'oportunitat d'actuar per via fiscal no vol fer res i ni tan sols troba necessari donar cap raó de la seva passivitat.

El Sr. batle reitera els criteris que l'equip de govern va defensar en el ple i que aquesta mesura no garanteix la finalitat que el representat d'EU/EV pretén.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, considera que pujar l'impost de béns immobles no té repercussió en el manifestat a la present al·legació i recorda que l'impost grava la propietat dels béns de naturalesa urbana i rústega del terme municipal.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, manifesta que l'al·legació no li convenç, donat que es tracta de casos molt concrets. Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 1 vot a favor (EU/EV) i 10 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), s'acorda:

1. Desestimar l'al·legació presentada per EU/EV a l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles i consegüentment aprovar definitivament l'esmentada ordenança.

-Al·legació a l'Ordenança reguladora de la Taxa per a la instal·lació de taules i cadires en terrenys d'ús públic:

Demana:

1. Que en atenció a allò que preveu la normativa reguladora de les taxes municipals, el Ple de l'Ajuntament modifiqui l'article 6è de la taxa per a la instal·lació de taules i cadires en terrenys d'ús públic.

2. Que la quantia de la quota es graduï atenent a la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local, amb la mateixa zonificació que la taxa núm. 5 (IAE).

El Sr. Adrián manifesta que vol que s'apliqui la mateixa zonificació que la del IAE pels següents dos motius:

a- Perquè l'aprofitament que es deriva d'aquest ús té relació amb la centralitat de la via pública que es fa servir.

b- Perquè la molèstia que causa al públic un ús com el que ens ocupa és superior quan més central és la via pública en qüestió.

El Sr. batle se reitera el mateix criteri que l'equip de govern va defensar en el ple.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, considera que si aquestes taules i cadires molesten, no s'ha d'autoritzar i si s'autoritzen no s'han de carregar econòmicament.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, manifesta que no està d'acord i considera que l'ordenança està ben incrementada.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat. 1 vot a favor (EU/EV) i 10 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), s'acorda:

1. Desestimar l'al·legació presentada per EU/EV a l'Ordenança reguladora de la Taxa per a la instal·lació de taules i cadires en terrenys d'ús públic i consegüentment aprovar definitivament l'esmentada ordenança.

-Al·legació a l'Ordenança reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis assistencials:

Demana:

1. Que es modifiqui l'article 2n. de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la prestació dels serveis assistencials, referit a obligats al pagament eliminant l'apartat b) relatiu als familiars de la persona beneficiària.

Per al càlcul dels ingressos familiars dels beneficiaris es computaran l'ingrés equivalent de la propietat d'habitatges o altre patrimoni amb el mateix mètode aplicat a la normativa de l'IRPF.

Per a la definició de la quota s'haurà de refer l'estudi econòmic per tal de fonamentar amb més detall el cost real del servei, amb una referència explícita dels ingressos externs afectats per les activitats objecte d'aquesta ordenança (IBAS, CIM...).

El Sr. batle reitera el mateix criteri que l'equip de govern va defensar en el ple i que és injust imputar els costos del servei només a l'usuari, ja que dit servei beneficia tota la unitat familiar.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, considera que el criteri per aplicar l'ordenança ha de ser la unitat familiar.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, manifesta la seva total disconformitat en l'al·legació.

El Sr. Adrián opina que s'anima a la gent a que duguin les persones majors a la residència.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat 1 vot a favor (EU/EV) i 10 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), s'acorda:

1. Desestimar l'al·legació presentada per EU/EV en contra de l'ordenança reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis assistencials i consegüentment s'aprova definitivament l'esmentada ordenança.

-Al·legació a l'Ordenança de Policia i Bon Govern.

Demana:

1. Que els articles 17.2 i 17.3 i 45 del Decret 56/1994, de 13 de maig siguin inclosos dins l'ordenança 29 a partir de l'art. 6è.

2. Que l'Ajuntament defineixi els espais a que fan referència els arts. 17.2 i 17.3 abans esmentats.

El Sr. Adrián manifesta que en la Comissió Informativa d'Hisenda se va reconèixer que l'Ordenança no s'adaptava a la Llei de la Comunitat Autònoma.

El Sr. batle diu que és fals, que se va dir que la redacció de l'ordenança estava supeditada a la normativa supramunicipal en el referent als xips i s'estava a l'espera de la contestació de la Conselleria d'Agricultura per aplicar la llei plenament i de forma coordinada. Així mateix, en l'esmentada Comissió Informativa se va dir que la present Ordenança no se modificava, donat que no té caràcter fiscal.

El Sr. Adrián opina que no té res a veure.

El Sr. batle manifesta que no té raó i considera que si s'ha de vetlar pels propietaris de cans irresponsables, s'ha de fer d'una manera controlada i amb un cens caní com a suport de treball.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, està d'acord en habilitar llocs pels cans.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 1 vot a favor (EU/EV) i 10 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), s'acorda:

1. Desestimar l'al·legació presentada per EU/EV en contra de l'Ordenança de Policia i Bon Govern.

-Al·legació a l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Demana:

1. Que es modifiqui l'article 6è de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost del Valor dels terrenys de naturalesa urbana (ordenança núm. 4) l'apartat 1.a i s'incrementi el percentatge per aquest tipus d'operacions fins al màxim autoritzat, el 3.2%.

El Sr. Adrián considera que aquesta mesura aturarà els possibles especuladors.

El Sr. batle reitera el mateix criteri defensat en el ple per part de l'equip de govern i dubta que aquesta mesura aturi processos especulatius.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, opina que amb aquestes mesures no s'aturarà els possibles especuladors.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, està en contra amb aquesta al·legació, donat que a Artà no es presta molt a l'especulació a curt termini.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 1 vot a favor (EU/EV) i 10 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), s'acorda:

1. Desestimar l'al·legació presentada per EU/EV contra l'Ordenança reguladora de l'Impost del valor dels terrenys de naturalesa urbana i conseqüentment aprovar definitivament l'esmentada ordenança.

-Al·legació a l'Ordenança reguladora de la Taxa per l'ús de la piscina municipal.

Demana:

1- Que es modifiqui l'article 5è de l'ordenança reguladora de la taxa per l'ús de la piscina municipal (ordenança núm. 25) en els següents apartats:

1.1 Natació escolar: queden inclosos dins aquest apartat tots els alumnes dels centres educatius públics o concertats dins horari lectiu, de 8 del matí a 16:30 de la tarda.

1.2 Família (socis) canviar allà on diu a partir de 3r. fill pagarà el 50% de la tarifa, que sigui a partir del 2n. Fill.

2. Que s'afegeixi un article 9e. que estableixi les següents bonificacions:

2.1 Tindran una bonificació del 50% de la tarifa que els correspongui les persones majors de 65 anys, jubilades i censades al municipi.

2.2 Tindran una bonificació del 50% de la tarifa que els correspongui les persones en atur registrat.

3. Que s'afegeixi un article 10è que estableixi les següents excepcions. Quedaran exempts i tindran accés gratuït a la piscina els següents col·lectius, en les condicions que s'acordin en els convenis de col·laboració entre el Centre de Salut i l'Ajuntament:

3.1 Les dones gestants inscrites als programes de psicoprofilaxis del Centre de Salut d'Artà, a partir del 6è. mes de gestació fins el 8è.

3.2 Les persones inscrites en tractaments o programes de rehabilitació al Centre de Salut d'Artà.

El regidor d'esports, Sr. Llinas, informa que ja s'han firmat els convenis amb els col·legis i el proper any, si pot ser, s'incrementaran les hores, donat que se queixen de que no hi hagi més hores.

En quant a la resta de punts de l'al·legació, s'inclouran quan la dinàmica de l'Ajuntament ho permetrà.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, considera que haurà de passar un temps, perquè la dinàmica de la piscina permetrà incloure els punts de l'al·legació.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, li diu al Sr. Adrián que confon la piscina amb una vila olímpica.

El Sr. Adrián considera que la piscina municipal està infravalorada.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 1 vot a favor (EU/EV) i 10 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), s'acorda:

1. Desestimar l'al·legació presentada per EU/EV en contra de l'Ordenança reguladora de la Taxa per l'ús de la piscina municipal i conseqüentment aprovar definitivament l'esmentada ordenança.

-Al·legació contra l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Demana:

1. Que es modifiqui l'article 7è de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança núm. 37), en el segon paràgraf que diu: "Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de

les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històriques artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració", afegint el següent: "En aquest sentit també s'inclouran les obres d'instal·lació de sistemes d'energies renovables com a la solar (en els seus diferents usos) o l'eòlica; les obres de substitució d'elements constructius de PVC (finestres, portes...) per altres de materials; les obres per millorar l'accessibilitat o per adaptar locals públics a les exigències legals en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques; les obres per a adaptar i millorar l'accessibilitat dels habitatges particulars de persones amb mobilitat reduïda.

El Sr. batle reitera el mateix criteri defensat en el ple per part de l'equip de govern.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, no troba cap sentit a l'al·legació.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 1 vot a favor (EU/EV) i 10 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), s'acorda:

1. Desestimar l'al·legació presentada per EU/EV en contra de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i conseqüentment aprovar definitivament l'esmentada ordenança.

### **3.- ADJUDICACIÓ, SI DE CAS, DEL CONCURS EN PROCEDIMENT URGENT PEL SUBMINISTRAMENT DE MAQUINÀRIA ESCÈNICA I TELONS D'ESPECTACLE PEL NOU TEATRE MUNICIPAL A NA BATLESSA.**

El Sr. batle exposa que les obres del Teatre Municipal es troben en una primera fase de construcció i la segona fase se correspon amb la dels equipaments de l'estructura construïda.

En el present concurs s'han presentat quatre ofertes per les següents empreses: Chemtrol Española, SA, Decoresport, SA, Industrias Maquiescenic, SL i la Ute formada per Sono Music, SA i La Teatreria, SL.

El Sr. batle exposa que, segons l'informe tècnic i el resultat de la Mesa de Contractació, l'oferta que més s'ajusta al plec de condicions és la que presenta l'empresa Chemtrol Española, SA.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, està d'acord en què la millor oferta és la presentada per Chemtrol Española, SA

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, diu que s'abstindrà, donat que no va formar part de la Mesa de Contractació.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, manifesta que segons l'informe tècnic la millor oferta és la de Chemtrol Española, SA.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 10 vots a favor (UIA, PSOE, PP i EU/EV) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de subministrament de maquinària escènica i telons d'espectacle pel nou Teatre Municipal a Na Batlessa a l'empresa Chemtrol Española, SA, pel preu de 14.611.360 ptes.

2. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 4518 62200 del Pressupost de 1999 prorrogat.

3. Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

4. Notificar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies des de la recepció de la notificació del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i es formalitzi el corresponent contracte administratiu.

### **4.- ADJUDICACIÓ, SI DE CAS, DEL CONCURS EN PROCEDIMENT URGENT DEL MOBILIARI PEL NOU TEATRE MUNICIPAL A NA BATLESSA.**

El Sr. batle exposa que en el present concurs s'han presentat quatre ofertes per les següents empreses: Chemtrol Española, SA, Decoresport, SA, Figueras International, SA i Industrias Maquiescenic, SL.

Segons l'informe tècnic i el resultat de la Mesa de Contractació, reunida la mesa de contractació i revisats els informes pertinents es determina que l'oferta que més s'ajusta al plec de condicions és la que presenta l'empresa Figueras International, SA.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, està d'acord en què l'oferta presentada per Figueras International, SA és la que millor s'ajusta al plec de condicions.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, manifesta que s'abstindrà, ja que no formava part de la Mesa de Contractació.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, exposa que segons l'informe tècnic la millor oferta és la presentada per Figueras International, SA.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 10 vots a favor (UIA, PSOE, PP i EU/EV) i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de subministrament de mobiliari pel nou Teatre Municipal a Na Batlessa a l'empresa Figueras International, SA, pel preu de 14.459.400 ptes. que correspon a l'opció B ofertada que consisteix en el subministrament de butaques sense atril.

2. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 4518 62200 del Pressupost de 1999 prorrogat.

3. Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

4. Notificar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies de la recepció de la notificació del present acord, presenti

el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i es formalitzi el corresponent contracte administratiu.

## **5.- ADJUDICACIÓ, SI DE CAS, DEL CONCURS EN PROCEDIMENT URGENT PEL SUBMINISTRAMENT D'IL·LUMINACIÓ ESCÈNICA, SO I EQUIPS ELÈCTRICS AUXILIARS PEL NOU TEATRE MUNICIPAL A NA BATLESSA.**

El Sr. batle exposa que aquest concurs ha estat el més disputat; s'han presentat quatre ofertes per les següents empreses: Chemtrol Española, SA, Industrias Maquiescenic, SL, Stonex, SA i Sono Music, SA.

Valorades les ofertes, la Mesa de Contractació ha mantingut una entrevista amb les dues empreses que estan més igualades: Chemtrol Española, SA i Sono Music, SA. A pesar que la valoració tècnica és lleugerament inferior en l'oferta de Chemtrol Española, SA, la Mesa de Contractació, a excepció del representant del PP, proposa l'adjudicació en favor de Chemtrol Española, SA, donat que considera que l'esmentada empresa té més experiència en l'objecte del present concurs i ofereix més credibilitat en aquest tipus d'equipaments.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, està en desacord, donat que considera que s'ha de puntuar en base al plec de condicions. L'empresa Sono Music, SA és la que ha presentat la millor plica, ja que l'empresa Chemtrol Española, SA no ha presentat cap millora, s'ha limitat a ofertar allò establert en el plec de condicions. L'esmentat portaveu manifesta que el vot del seu grup serà per l'oferta de Sono Music, SA.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, manifesta que s'abstindrà.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, informa que votarà en favor de l'oferta presentada per Sono Music, SA.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 8 vots a favor de l'oferta de Chemtrol Española, SA (UIA i PSOE), 2 vots a favor de l'oferta de Sono Music, SA (PP i EU/EV), i 1 abstenció (UM), s'acorda:

1. Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de subministrament d'il·luminació escènica, so i equips elèctrics auxiliars pel nou Teatre Municipal a Na Batlessa a l'empresa Chemtrol Española, SA, pel preu de 33.274.716 ptes.
2. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 4518 62200 del Pressupost de 1999 prorrogat.
3. Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.
4. Notificar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies de la recepció de la notificació del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i es formalitzi el corresponent contracte administratiu.

## **6. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA CREACIÓ DELS CONSELLS D'ÀREA.**

El portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, presenta per a la seva aprovació la relació dels consells d'àrea, en compliment de l'establert en els articles 38 a 41 del Reglament de Participació Ciutadana. Informa que es tracta d'organismes d'informació, treball, orientació, participació i seguiment de la política municipal que tendran caràcter públic i estaran formats pels presidents i regidors-delegats de les comissions informatives de cada àrea d'actuació i pels representants de cada una de les entitats inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes que intervendran en relació amb cada tema a través del seu portaveu. El Sr. Guiscafrè exposa que, malgrat que només hi ha dues comissions informatives, se presenten, per la seva aprovació, cinc consells d'àrea que s'ajusten a les àrees de govern.

Seguidament, el Sr. Guiscafrè enumera els consells d'àrea i els seus membres:

-Consell d'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient

Montserrat Santandreu, Jaume Guiscafrè, Magdalena Fuster i Jeroni Ginard.

GOB, Entitat de Conservació de la Urbanització de Betlem, Associació de Veïns de Sa Pista, Associació de Veïns de Sa Colònia, Associació de Veïns de Montferrutx, Patronat Pro-obres de Sant Salvador, Ermita de Betlem.

-Consell d'Àrea de Cultura i Patrimoni

Elvira Piris i Jaume Guiscafrè.

Artà Balla i Canta, Esclafits i Castanyetes, Escola de Música, Orfeó Artanenc, Revista Bellpuig, Fila 7, Grup Escènic Artanenc, Associació Bonsai de Llevant, Grup de Dones, Associació Cultural d'Artà, Ràdio Club Balear d'Artà, Banda de Música, Associació d'Amics de la Música de Sa Colònia, Museu Regional d'Artà, Aquilònia, Cofraria de l'Endevallament, GOB, Centro Cultural de San Pedro.

-Consell d'Àrea d'Educació

Elvira Piris, Montserrat Santandreu, cap de l'Àrea Socioeducativa i cap d'Educació d'Adults.

APA Col·legi Públic Na Caragol, AMPA Col·legi Públic Sant Bonaventura, APA Col·legi Sant Salvador, APA Institut Llorenç Garcies i Font, APA Col·legi de Sa Colònia, APA Escola de Música, Col·legi Públic Na Caragol, Col·legi Sant Bonaventura, Col·legi Sant Salvador, Institut Llorenç Garcies i Font, Col·legi de Sa Colònia, Escola de Música, APROSCOM, Grup de Dones.

-Consell d'Àrea de Salut i Serveis Socials.

Antònia Tous i Elvira Piris.

Club de la Tercera Edat, Germandat de Donants de Sang, Residència de Persones Majors, Club de Persones Majors de la Colònia de Sant Pere, APROSCOM, Associació Balear d'Esclerosi Múltiple, Grup de Dones.

-Consell d'Àrea d'Esports

Pere Llinás i Antònia Tous.

Club Ciclista Artanenc, Club Esportiu Artà, Club Esportiu Sant Salvador (bàsquet), Club Esportiu Sant Salvador (atletisme), Club Hípic, Club Nàutic, Club Volei Artà.

-Consell d'Àrea d'Hisenda

Montserrat Santandreu, Josep Silva.

Comité d'Empresa del Personal Laboral i totes les altres entitats.

El Sr. Guiscafrè exposa que el Consell d'Àrea d'Educació se constitueix de manera provisional fins que es constitueixi el Consell Escolar Municipal.

És tracta d'una proposta no tancada que es fa per constituir els consells d'àrea. Quan hi hagi una alta en el Registre d'Entitats Ciutadanes, aquesta entitat formarà part del Consell d'Àrea que s'estimi convenient.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, pregunta si hi ha voluntat de tancar portes i si per formar part d'un consell d'àrea, basta que estiguin inscrites en el Registre Municipal o és necessari que estiguin legalment constituïdes.

El Sr. batle li diu que per formar part d'un consell d'àrea les entitats han d'estar legalment constituïdes.

El portaveu del PP considera que els Consells d'Àrea han de ser més oberts i manifesta que s'abstindrà en la votació.

Després d'una intervenció del portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, es decideix suprimir el consell d'àrea d'hisenda.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, després de felicitar al regidor d'UIA, Sr. Guiscafré per considerar que ha fet una bona feina, exposa que Esquerra Unida- Els Verds recolza la proposta de constitució dels Consells d'Àrea i els alegra moltíssim veure en funcionament un mecanisme de participació recollit en el Reglament de Participació Ciutadana, en la redacció del qual en van participar 15 entitats del municipi fa més de 7 anys. Aquest és el temps que ha costat que els successius equips de govern encapçalats pel grup Independent es decidissin a aprovar-lo i ara aplicar-lo. No entén per això que cap regidor es pugui abstenir en la votació d'aquest punt en el plenari que avui els aprovarà.

En convocar els consells d'àrea ha quedat de manifest també la falta de lògica i de funcionalitat de l'actual organització del consistori, de la qual han desaparegut les comissions específiques i ara ens trobam amb un desajustament entre l'estructura de consell d'àrea (6) i l'absència de comissions informatives específiques, que s'han reduït al mínim permès per la llei (2): la d'Hisenda i una altra general. Aquesta organització dificulta una discussió mínimament seriosa i en profunditat dels temes específics de cada àrea i també va ser denunciada per EU/EV a començament de la legislatura, juntament amb la nostra demanda de constitució dels consells d'àrea que havien d'haver-se constituït a l'inici del mandat electoral (art. 44 del Reglament de Participació Ciutadana, aprovat el 22 de juny de 1996).

Igualment ens fem ressò de la queixa presentada per l'Associació de Veïnats de la Colònia de Sant Pere i defensam siguin les pròpies associacions les que decideixin en quins consells volen o no estar presents, més encara si es té en compte el caràcter públic de les convocatòries (art. 39).

En canvi sí, defensa que el consell d'àrea de Salut tenguin un caràcter específic i diferenciat del de Serveis Socials. Entén que encara que són aspectes freqüentment relacionats són al temps àrees ben específiques i que mereixen un tractament diferenciat. Per últim, el portaveu d'EU/EV espera que els de l'any 2000, encara que amb un preocupant retard, siguin els primers pressupostos municipals que s'aprovin després d'haver passat el filtre de la participació ciutadana.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 10 vots a favor (UIA, PSOE, UM i EU/EV) i 1 abstenció (PP), s'acorda:

1. Aprovar la creació dels Consells d'Àrea, segons la relació abans esmentada.

## **7. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE.**

El portaveu d'UIA, Sr. Guiscafrè, llegeix a continuació la proposta referent a la suspensió de llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, una vegada efectuades les correccions acordades en la comissió informativa general, que copiada literalment, diu:

“Exposició de motius

La creixent pressió urbanística i l'augment de la construcció en sòl no urbanitzable ens obliguen a plantejar-nos l'aplicació de mesures efectives que garanteixin un model de creixement ordenat i sostenible, especialment amenaçat si no s'hi minimitza l'impacte de les edificacions.

A aquesta intensa pressió edificatòria sobre el sòl no urbanitzable, s'hi ha d'afegir la complexitat legal i jurídica derivada del nombre de disposicions que regulen aquest tipus d'edificacions (Llei del sòl rústic, Directrius d'Ordenació Territorial, Llei de mesures cautelars i d'emergència relatives a l'ordenació del territori i l'urbanisme a les Illes Balears, Normes subsidiàries...). Així mateix, el Consell de Govern, en sessió de 15 d'octubre de 1999, adoptà entre d'altres, l'acord següent: "Iniciar el procediment de tramitació del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (PORN) de la Península d'Artà, en vistes a la seva declaració com a espai natural protegit d'acord amb el que preveu la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres".

Aquest estat de coses, doncs, fa que sigui absolutament necessari un període transitori de reflexió, perquè es puguin prendre, amb calma, les decisions oportunes que evitin actes de transformació de la realitat física del municipi que puguin entrar en contradicció amb la consecució dels objectius del PORN o que, fins i tot, els impossibilitin.

Aquest acord expressa la voluntat unànime del consistori per incrementar la protecció del nostre territori, voluntat que s'ha de reflectir en una revisió de les Normes subsidiàries del planejament vigent i en una suspensió de llicències.

#### Fonament legal

En aquests moments, les Normes subsidiàries del terme municipal d'Artà es troben en període de revisió.

Per això, i d'acord amb el que preveuen l'article 27 del text refós de la Llei del sòl i ordenació urbana, aprovat pel Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i els articles 117 i 118 del Reglament de planejament per al desenvolupament i l'aplicació de la llei esmentada, aprovat pel Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny,

S'ACORDA suspendre, amb caràcter potestatiu, a causa de la revisió de les Normes subsidiàries, durant el termini d'un any, l'atorgament de llicències d'edificació d'habitatge unifamiliar de nova planta a tot el sòl rústic, a excepció de:

1. Tots els Aneis qualificats com a tals per la Llei 1/1991, d'espais naturals.
2. Les zones d'Arip, qualificades com a tals per la Llei 1/1991, d'espais naturals, delimitades per la línia discontinua grafiada en el plànol adjunt.
3. Les zones qualificades com a paratge preservat, segons les Normes subsidiàries vigents, delimitades per la línia discontinua grafiada en el plànol adjunt.
4. Les parcel·les d'una superfície inferior a 14.000 m<sup>2</sup>.

Aquesta suspensió no afecta les llicències sol·licitades abans de la data d'aprovació del present acord".

El portaveu del PP, Sr. Sureda, no considera necessària la present suspensió de llicències i pensa que crea inseguretat jurídica. Així mateix, manifesta que no hi ha cap informe jurídic ni tècnic i no tenen la cartografia. Per això, votaran en contra.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, demana més agilitat en el tema de la revisió de les normes i manifesta que votarà en contra. El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, dona suport a la proposta de suspensió de llicències en sòl rústic. Aquesta decisió ha estat insistentment demanada per EU/EV d'ençà que, el 13 d'octubre de l'any passat, l'ajuntament en ple acordà sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient que iniciés la redacció del PORN, primera passa per declarar les muntanyes d'Artà com a parc natural. L'esmentat portaveu manifesta que havia defensat aquesta proposta des del mes d'agost.

El fet d'acordar en plenari demanar la redacció del PORN expressava la voluntat del consistori d'elevat la protecció del territori, però aquesta voluntat s'havia d'haver concretat ràpidament en una suspensió de llicències en sòl rústic, i amb més raó si ja s'havien iniciat els treballs de revisió de les NNSS del municipi. S'han perdut tres mesos durant els quals han seguit entrant peticions de llicències (16). Afortunadament, les mesures que va aprovar el Govern han aturat provisionalment l'allau de peticions de llicències que podien haver-se demanat en les parcel·lacions en sòl rústic recentment realitzades.

Així mateix, l'esmentat portaveu, manifesta que a més que han tardat tant, li hagués agradat que estigués la cartografia elaborada i un informe tècnic.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 8 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV), 2 vots en contra (PP i UM), 1 abstenció (Magdalena Fuster), s'acorda:

1. Aprovar la proposta de suspensió de llicències d'edificació en sòl no urbanitzable abans enumerada.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint-i-dues hores, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.