

Batle:
Montserrat Santandreu
Ginard

Regidors:
Jaume Guiscafrè Danús
Elvira Piris Quetglas
Jerónimo Ginard Ginard
Antònia Tous Ginard
Jaime Sureda Bonnín
María Antonia Sansó Navarro
José Silva Jiménez
Pere Llinás Morey
Magdalena Fuster Lorenzo
Julen Adrián Gorostiza

No hi assisteixen:
Antonio Nicolau Massanet
Apol·lònia Genovard Servera

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro de
Urquiza

Sessió extraordinària de 15 de novembre de 1999.

A la vila d'Artà, quinze de novembre de mil nou-cents noranta-nou, quan són les vint hores, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES MODIFICACIONS DE LES ORDENANCES PER A L'ANY 2000.

El regidor d'Hisenda i Interior, Sr. Silva, exposa que tal i com es va tractar a la comissió informativa d'Hisenda del passat dia 11, en compliment del que disposa l'article 17 de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes Locals, procedeix aprovar les modificacions de les ordenances que han de regir en aquest ajuntament a partir de l'any 2000.

El regidor d'Hisenda i Interior, Sr. Silva, exposa als reunits les modificacions de les ordenances per a l'any 2000, així com també explica que s'implanta l'Ordenança reguladora de la Taxa pel Centre de recollida d'animals.

El Sr. Silva informa que s'han incorporat les esmenes presentades pel regidor d'EU/Els Verds, Sr. Adrián, dictaminades favorablement en la comissió informativa d'Hisenda, referents a les Ordenances reguladores de les Taxes per llicències d'obertura d'establiments; per recollida, transferència, transport i tractament dels residus sòlids urbans; i per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic i indústries ambulants.

Així mateix, el Sr. Silva informa que s'han introduït les modificacions tractades en la comissió informativa d'Hisenda, referides a l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques; i a les Ordenances reguladores de les Taxes pels serveis culturals i esportius i per l'ús de la piscina municipal.

A continuació, el portaveu del PP, Sr. Sureda, manifesta que el seu grup està d'acord amb la proposta de modificació d'Ordenances. Hi ha algunes que pugen més que l'IPC, donat que els preus públics ara són taxes. Els pareix correcte el criteri d'autofinançament. Els hauria agradat que l'Ordenança reguladora de la piscina estigués millor preparada, donat que s'ha fet amb molta precipitació.

El regidor d'esports, Sr. Llinás, manifesta que el dia abans de la comissió informativa se va arribar a un acord amb l'empresa concessionària.

El portaveu d'EU/Els Verds, Sr. Adrián, informa que no votarà a favor ni en contra de la proposta.. A pesar de reconèixer que la documentació estava dins el termini legal, manifesta que no es pot estudiar en 48 hores.

Tampoc pot entendre per què es confeccionen les ordenances per una empresa externa i no pels serveis municipals.

No està d'acord en votar totes les ordenances juntes.

Reconeix que en aquest punt hi ha hagut una aproximació amb l'equip de govern; no obstant això, hi ha una sèrie de temes que no s'han tractat, com són:

- La inclusió de l'article 17 de la Llei 1/1992, de protecció d'animals que viuen a l'entorn humà, en l'Ordenança de policia i bon govern.
- Intentar incrementar la pressió fiscal sobre els habitatges que estiguin buits, en l'Impost sobre béns immobles.
- Incrementar el percentatge fins al màxim autoritzat en l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en les operacions

referides al període de temps comprés entre un i cinc anys.

- Aplicar l'índex de situació de l'Impost sobre Activitats Econòmiques en l'Ordenança reguladora de la taxa per a la instal·lació de taules i cadires en terrenys d'ús públic.

- Aplicar una bonificació en l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per aquelles obres realitzades per millorar l'accessibilitat o per adaptar locals públics a les exigències legals en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques; i per adaptar i millorar l'accessibilitat dels habitatges particulars de persones amb mobilitat reduïda.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 10 vots a favor (UIA, PSOE i PP) i 1 vot en contra (EU/EV), que suposa el vot de la majoria absoluta legal requerida per aquest tipus d'acord en l'article 47.3.h de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local, s'acorda:

1. Aprovar provisionalment per a l'exercici 2000 la modificació i/o implantació de les següents Ordenances fiscals:

MODIFICACIÓ:

IMPOSTOS

Ordenança nº 1: Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

Ordenança nº 2: Reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Ordenança nº 3: Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Ordenança nº 4: Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Ordenança nº 5: Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

TAXES

Ordenança nº 7: Reguladora de la Taxa per recollida, transferència, transport i tractament dels residus sòlids urbans.

Ordenança nº 8: Reguladora de la Taxa per utilització de Plaques, Patents i distintius amb l'escut del municipi.

Ordenança nº 9: Reguladora de la Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.

Ordenança nº 10: Reguladora de la Taxa de Cementeri Municipal i Serveis Funeraris.

Ordenança nº 11: Reguladora de la Taxa per Llicències d'Autotaxi i d'altres vehicles de lloguer.

Ordenança nº 12: Reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

Ordenança nº 13: Reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic i indústries ambulants.

Ordenança nº 14: Reguladora de la Taxa per l'obertura de rases en terrenys d'ús públic i remoció de paviment.

Ordenança nº 15: Reguladora de la Taxa per entrada de vehicles per les voreres i les reserves de la via pública per aparcament exclusiu.

Ordenança nº 16: Reguladora de la Taxa per instal·lació de taules i cadires en terrenys d'ús públic.

Ordenança nº 17: Reguladora de la Taxa per llocs de venda al mercat d'abastament.

Ordenança nº 18: Reguladora de la Taxa per l'ocupació de la via pública amb mercaderies.

Ordenança nº 19: Reguladora de la Taxa per rodatge i arrossegament de vehicles.

Ordenança nº 20: Reguladora de la Taxa per vigilància especial dels establiments que ho sol·licitin.

Ordenança nº 21: Reguladora de la Taxa pel subministrament municipal d'aigua.

Ordenança nº 22: Reguladora de la Taxa pel servei d'escorxadador.

Ordenança nº 23: Reguladora de la Taxa pels serveis culturals i esportius.

Ordenança nº 24: Reguladora de la Taxa pel servei de la Residència de persones majors.

Ordenança nº 25: Reguladora de la Taxa per l'ús de la piscina municipal.

Ordenança nº 26: Reguladora de la Taxa pel servei de Centre de dia.

Ordenança nº 30: Reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis assistencials.

IMPLANTACIÓ:

TAXES

Ordenança nº 31: Reguladora de la Taxa per Centre de recollida d'animals.

2. Indicar que les Ordenances fiscals vigents en l'actualitat, no ressenyades en els acords precedents, continuaran vigents fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

3. Exposar al públic, mitjançant edicte en el BOIB, els acords provisionals durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els que tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 de la Llei 39/1988, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

2. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES GRATIFICACIONS DEL PERSONAL DE POLICIA LOCAL, BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES, PERSONAL DE L'ÀREA SOCIO EDUCATIVA I DE LA RESIDÈNCIA.-

El Sr. batle explica la relació de gratificacions del personal des del mes de juliol fins el mes de novembre, per un total de 1.433.600 ptes. Es tracta de treballs extraordinaris realitzats per la Policia Local, la Brigada Municipal d'obres, Personal de l'àrea socio educativa i personal de la Residència, amb motiu de Sa Fira, substitució de vacances, incendi, escorxador i assistències a malalts.

El Sr. batle exposa que el present punt ha estat dictaminat favorablement per la Comissió Informativa General. El portaveu del PP, Sr. Sureda, opina que les gratificacions s'han de pagar, donat que és feina feta.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, vol saber la quantia de les gratificacions aprovades dins el present any.

El regidor d'Hisenda i Interior, Sr. Silva, informa al Sr. Adrián que li donaran l'import sol·licitat de les gratificacions aprovades.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1. Aprovar les gratificacions del personal de policia local, brigada municipal d'obres, personal de l'àrea socio educativa i de la Residència corresponents als mesos de juliol a novembre de 1999, amb un total de 1.433.600 ptes.

3. RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DELS MEMBRES DEL PATRONAT DE LA RESIDÈNCIA DE PERSONES MAJORS.

El Sr. batle informa als membres del Consistori que, en aplicació de l'article 10-2 dels Estatuts de la Residència per a Persones Majors, correspon a l'Ajuntament ratificar els càrrecs dels membres que formaven part del Patronat de la Residència en l'anterior legislatura, donat la seva eficàcia i vàlua.

El Sr. batle proposa ratificar els esmentats càrrec per reactivar les sessions del Patronat de la Residència.

Seguidament, el Sr. batle llegí la composició del Patronat:

President:

Monstserrat Santandreu Ginard.

Regidors de la Corporació:

José Silva Jiménez

Elvira Piris Quetglas

Jaime Sureda Bonnín.

Metge:

Bartomeu Barceló Gayá

Representants de la població:

Juan Alzamora Muntaner.

Pau Piris Llabrés.

Catalina Palou Sansó.

Catalina Matamalas Massanet.

M^a Angels Sureda Salas.

Miquel Bonnín.

Bartomeu Martí Bisbal.

Conseller coadjuvant:

M^a Ignàcia Morell Font dels Olors.

Drta. Residència:

Isabel Mestre Munar.

Treballadora Social:

Assumpció Matamalas Morey.

Gerent Residència:

Miquel Dalmau Alzina.

Secretari:

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup i considera que és necessari perquè se reactivi el Patronat.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, opina que hauria de ser una llista consensuada.

El Sr. batle informa que el Patronat té caràcter transitori i que una vegada es reprenguin les seves sessions, hi haurà la possibilitat de modificar els Estatuts a efectes d'incloure nous representants escollits entre els regidors de l'Ajuntament.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1. Ratificar els càrrecs dels membres del Patronat de la Residència per a Persones Majors.
2. Trametre el present acord als interessats i al Patronat de la Residència.

4. APROVACIÓ, SI CAS, DE LA PROPOSTA MUNICIPAL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE DIA AL MUNICIPI D'ARTÀ.

El senyor batle exposa als reunits la següent proposta:

Proposta municipal per a la construcció d'un Centre de Dia al municipi d'Artà.

Justificació.

Al llarg d'aquests darrers anys l'Ajuntament d'Artà ve detectant una sèrie de necessitats cada cop majors a l'hora d'atendre la gent gran del nostre municipi. L'envelliment de la població i una cada cop més alta esperança de vida fan que aquest sector de la població sigui més nombrós i requereixi unes necessitats d'atenció cada vegada més importants. Actualment, dels 6.000 habitants que té el municipi un 25% compta amb una edat superior als 60 anys. Les circumstàncies socio econòmiques i familiars d'avui en dia han generat una problemàtica cada vegada més present que reclama la intervenció de l'administració pública a l'hora de compensar les mancances de la població.

El fet que les famílies comptin cada vegada amb més membres actius laboralment parlant fa que els components de més edat pateixin unes mancances que no s'adiuen amb la qualitat de vida desitjada. Aquestes mancances són més greus quan els majors no gaudeixen d'una bona salut o pateixen malalties que els impedeixen de valer-se per si mateixos, amb la consegüent major necessitat d'atenció i dedicació per part de la família o d'alguns dels seus membres.

L'existència d'uns serveis assistencials que estiguin a l'abast dels ciutadans que tenen problemes o dificultats per poder cuidar als seus majors és de cada vegada més necessària. Una de les alternatives més adequades per pal·liar aquestes mancances és un Centre de Dia. Aquest servei assistencial, que permet l'atenció en horari diürn de totes aquelles persones majors malaltes o discapacitades que no poden ser degudament ateses a la llar familiar per raons diverses, cobreix una part important de les demandes assistencials del nostre poble i de la comarca en general. Atès per professionals especialitzats en aquest tipus d'atencions, la qual cosa garanteix un servei de qualitat, el Centre de Dia -juntament amb els Serveis Municipals d'Atenció Domiciliària i l'actual Residència de Persones Majors (deixant de banda altres serveis complementaris com ara el Menjador Social, la Teleassistència, etc.) - complementaria unes prestacions que cada cop esdevenen més necessàries quant a assistència social es refereix.

Antecedents.

Des de l'Ajuntament d'Artà ja fa anys que es potencien aquest tipus de serveis. Ja fa setze anys que es compta amb una residència municipal per a persones majors -vàlides en el seu ingrés- i amb uns serveis d'atenció domiciliària cada cop més ben dotats de recursos. Les característiques de la població del municipi així ho reclamen des de fa anys i d'aquí que ara es plantegi la necessitat de donar una passa més en aquest sentit.

A més d'això, des de l'Ajuntament s'han promogut iniciatives diverses per a la formació de professionals

qualificats per aquest tipus de feines (programes de garantia social, cursos ocupacionals d'auxiliars de geriatría, cursos de socorrisme i primers auxilis, etc.), sempre amb la intenció de comptar amb persones del propi municipi mínimament capacitades per cobrir unes necessitats molt específiques i, alhora, oferir l'oportunitat d'una formació mínima per a persones que pateixen, en l'àmbit familiar propi, problemàtiques derivades de requeriments assistencials.

Finalment, Artà ja fa més de dos anys que compta amb un petit centre de dia d'una capacitat màxima per a sis usuaris. L'experiència adquirida durant aquest temps ens ha demostrat que la demanda d'aquest servei augmenta contínuament, i més encara quan la compatibilitat horària és adaptable a les demandes dels usuaris. Aquest centre, obert amb caràcter experimental per poder cobrir casos d'extrema necessitat, es va instal·lar adequant una part de la Residència de Persones Majors d'Artà i aprofitant-ne part dels serveis (neteja, cuina, atenció, etc.). En un principi, l'espai era suficient per la demanda que hi havia, però a poc a poc ha anat quedant petit a mesura que el nombre d'usuaris ha augmentat. Actualment, moltes de les demandes que hi ha no poden ser ateses per problemes d'espai i la possibilitat d'ampliar aquestes dependències és del tot inviable.

Proposta.

Per tots aquests motius, l'Ajuntament d'Artà proposa a la Conselleria de Benestar Social del Govern Balear la construcció d'un Centre de Dia, d'àmbit comarcal, amb totes aquelles instal·lacions i serveis adients per al cobriment de les necessitats abans indicades. Per a la construcció d'aquestes instal·lacions l'Ajuntament d'Artà faria cessió d'un solar municipal (s'adjunta plànol) la ubicació del qual creim idònia per una infraestructura d'aquest tipus.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1. Aprovar la proposta municipal per a la construcció d'un Centre de Dia al municipi d'Artà.
2. Trametre el present acord a la Conselleria de Benestar Social del Govern Balear, a l'Àrea de Benestar Social del Consell de Mallorca, a la Conselleria de Sanitat, a la Gerència Territorial de l'Insalud i a la Conselleria d'Obres Públiques, Transport i Habitatge.

5. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES SOCIALS AL MUNICIPI D'ARTÀ.

El senyor batle exposa als reunits la següent proposta que literalment diu:

Justificació.

Al llarg d'aquests darrers anys cada cop és més incipient la problemàtica de l'habitatge en el nucli urbà d'Artà. El lent i dificultós desenvolupament de plans parcials per part de la iniciativa privada obliga l'Ajuntament a prendre mesures mitjançant la iniciativa pública per pal·liar aquesta problemàtica. La manca de vivendes per habitar i els elevats preus que determina l'actual mercat immobiliari tant pel que fa a l'adquisició d'un possible immoble com pel que fa al seu lloguer impossibilita que moltes famílies tinguin l'oportunitat de comptar amb un habitatge digne sense que això no minvi la seva qualitat de vida. Aquesta mateixa problemàtica s'agreuja encara més quan es tracta de col·lectius joves o desfavorits econòmicament, per la qual cosa creim necessària la promoció pública d'habitatge en sòl municipal i l'impuls d'habitatges de protecció oficial.

Per tots aquests motius es proposa:

Proposta.

Proposar la cessió d'uns terrenys municipals a l'Institut Balear de la Vivenda per tal de poder-hi dur a terme una promoció conjunta d'habitatges de protecció oficial d'acord amb l'estudi de necessitats i demandes generades per la població del municipi d'Artà.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1. Aprovar la proposta per a la promoció d'habitatges socials al municipi d'Artà.
2. Trametre el present acord a la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports i a la Conselleria de Benestar Social del Govern de les Illes Balears.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint-i-una hores, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.