

Sessió ordinària de 13 de maig de 1999.

Batle:

Montserrat Santandreu Ginard

Regidors:

Gabriel Tous Tous

Maria del Carme Serra Gelabert

Jeroni Ginard Ginard

Benet Capó Coursach

Juan Lliteras Espinosa

Francisco J. Forteza Hidalgo

Sebastián Massanet Font

José Silva Jiménez

Pere Llinás Morey

Juan Riera Carrió

No assisteixen:

Joan Ramon Tous Ferrer

Jaime Sureda Bonnín

Secretària:

Celia Martínez-Piñero de
Urquiza

A la vila d'Artà, tretze de maig de mil nou-cents noranta-nou, quan són les vint-i-una hores, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñero de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE DEL CARRER JOSEP SANXO DE LA JORDANA, 15.-

El Sr. batle explica la proposta per a l'adquisició de l'immoble del carrer Josep Sanxo de la Jordana, núm. 15 i detalla les principals característiques de l'immoble.

El preu de la compravenda puja 75.000.000 de ptes. i les despeses de notaria, registre, impost sobre transmissions i impost sobre increment del valor dels terrenys, aniran a compte de l'Ajuntament.

El Sr. batle exposa que hi ha un acord signat amb la propietat de l'immoble.

El regidor del PP., Sr. Lliteras, manifesta que al seu grup els pareix bé.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta la conformitat del seu grup.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar l'adquisició de l'immoble del carrer Josep Sanxo de la Jordana, 15, per valor de 75.000.000 de ptes.

2.- Autoritzar al Sr. batle a la signatura dels documents necessaris per a l'adquisició de l'immoble.

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA CONCERTACIÓ D'UN PRÉSTEC PER A L'ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE DEL CARRER JOSEP SANXO DE LA JORDANA, 15.-

El Sr. batle exposa que per a l'adquisició de l'immoble del carrer Josep Sanxo de la Jordana és necessària la concertació d'un préstec per valor de 75.000.000 de ptes.

En el pressupost del present exercici constava una partida sense dotació econòmica per a l'esmentada adquisició.

Consultades les diferents entitats bancàries del municipi i les seves ofertes, pareix que la millor és la presentada per Banesto.

Les principals característiques de l'oferta del Banesto són:

-Import: 75.000.000 de ptes.

-Interès: MIBOR a sis mesos + 0,15% (sense arrodoniments).

-Duració: 10 anys més un de mancaça.

-Liquidació d'interessos: trimestral.

-Amortització: trimestral.

-Revisió del tipus d'interès: semestral.

-Sense comissió d'obertura.

-Sense comissió d'estudi.

-Sense comissió per cancel·lació anticipada.

El regidor del PP., Sr. Lliteras, i el portaveu del PSOE, Sr. Silva, consideren que l'oferta del Banesto és la millor per l'Ajuntament.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta requerida per aquest tipus d'acord per la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar la formalització d'un préstec amb el BANESTO per l'import de 75.000.000 de ptes., per poder finançar l'adquisició de la casa de Can Solivellas, del carrer Josep Sanxo de la Jordana, 15.

2.- Facultar al Sr. batle per a la signatura de tots els documents necessaris per a la formalització del préstec.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER CRÈDITS EXTRAORDINARIS.-

La senyora Secretària dóna lectura a l'expedient número 2/99, tramitat per modificar crèdits dins el vigent pressupost mitjançant la concessió de crèdit extraordinari.

Vist els informes emesos per la senyora Secretària Interventora i per la Comissió d'Economia, i tenint en compte que: l'expedient es tramita per raons de necessitat i urgència, plenament justificades, i s'ajusta als preceptes legals vigents; s'acorda per unanimitat:

1- Aprovar l'expedient, segons el següent resum:

Crèdits extraordinaris

Partida	Denominació	Pesetes
1211 62200	Compra casa can Solivellas	75.000.000
	TOTALS INCREMENTS	75.000.000

L'import de les despeses anteriors seran finançades amb els ingressos que seguidament es relacionen:

Partida	Denominació	Pesetes
91702	Préstec Banesto	75.000.000
	TOTAL	75.000.000

2. Tramitar l'expedient d'acord amb el que preveu l'article 158.2 de la Llei 39/1988 Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril. Aquest acord es considerarà definitiu si no es presenten reclamacions durant el termini d'exposició pública.

4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'AMPLIACIÓ DEL CEMENTERI MUNICIPAL D'ARTÀ.-

El Sr. batle exposa que, una vegada obtinguts els informes favorables emesos pels organismes competents per a la realització de les obres d'ampliació del cementeri municipal d'Artà, s'ha redactat el corresponent projecte d'execució, així com l'estudi de seguretat i salut, per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner.

L'objecte del projecte d'execució consisteix en l'ampliació de 656 unitats d'enterrament, oficines, edifici tanatori, forn crematori per a restes no humans, banys i una zona d'aparcament.

El pressupost total del projecte puja la quantitat de 107.550.322 de ptes.

El regidor del PP., Sr. Forteza i el regidor del PSOE, Sr. Riera, manifesten la seva conformitat.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el projecte d'execució, redactat per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner, per a l'ampliació del Cementeri Municipal d'Artà, així com el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

2.- Remetre el present acord a l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner.

5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DELS SERVEIS FUNERARIS, DE MANTENIMENT I GESTIÓ ADMINISTRATIVA DELS CEMENTERIS DEL MUNICIPI D'ARTÀ.-

El Sr. batle exposa que, segons l'acord pres per la Mesa de Contractació, s'ajorna aquest punt de l'ordre del dia pel pròxim ple.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'INVENTARI DE BÉNS CORRESPONENT ALS ANYS 1997 I 1998.-

Es dóna lectura als Inventaris de Béns pertanyents a aquesta Corporació, que ha confeccionat la Senyora Secretària, amb referència a la situació a 31 de desembre de 1997 i a 31 de desembre de 1998 que ofereixen els següents resumens generals:

ANY 1997

EPÍGRAFS	Nº Béns que comprèn	VALORACIÓ
1. IMMOBLES	212	614.184.931
2. DRETS REALS	0	0
3. MOBLES HISTÒRICS O ARTÍSTICS	95	95
4. VALORS MOBILIARIS	0	0
5. VEHICLES	20	20.227.762
6. SEMOVENTS	0	0
7. ALTRES BÉNS MOBLES	2.240	117.581.695
TOTAL BÉNS I DRETS	2.567	751.994.483
OBLIGACIONS	1	61.666.668
TOTAL OBLIGACIONS	1	61.666.668
PATRIMONI		690.327.815

ANY 1998

EPÍGRAFS	Nº BÉNS QUE COMPRÈN	VALORACIÓ
1.- IMMOBLES	215	681.203.570
2.- DRETS REALS	0	0
3.- MOBLES HISTÒRICS O ARTÍSTICS	95	95
4.- VALORS MOBILIARIS	0	0
5.- VEHICLES	24	25.662.443
6.- SEMOVENTS	0	0
7.- ALTRES BÉNS MOBLES	2.441	144.688.278
TOTAL BÉNS I DRETS	2.775	851.554.386
OBLIGACIONS	1	37.000.001
TOTAL OBLIGACIONS	1	37.000.001
PATRIMONI		814.55485.3

Vistos els informes de la Secretària on es fa constar que, en relació amb els antecedents immediats constituïts per la relació obrant en el Llibre d'Inventaris al que fa referència l'article 457 del Text Refós de Règim Local i les dades dels Comptes d'Administració del Patrimoni últimament aprovades, les diferències numèriques degudes a les variacions a l'últim exercici són les següents:

EPÍGRAFS	Inventari de Béns 31.12.96	Variacions
1.- IMMOBLES	590.124.822	24.060.109
2.- DRETS REALS	0	0
3.- MOBLES HISTÒRICS- ARTÍSTICS	95	0
4.- VALORS MOBILIARIS	0	0
5.- VEHICLES	14.305.826	5.921.936
7.- ALTRES BÉNS MOBLES	105.081.537	12.500.158
OBLIGACIONS	(84.322.534)	22.655.866
TOTALS	625.189.746	65.138.069

EPÍGRAFS	Inventari de Béns 31-12-97	Variacions
1.- IMMOBLES	614.184.931	67.018.639
2.- DRETS REALS	0	0

3.- MOBLES HISTÒRICS- ARTÍSTICS	95	0
4.- VALORS MOBILIARIS	0	0
5.- VEHICLES	20.227.762	5.434.681
7.- ALTRES BÉNS MOBLES	117.581.695	27.106.583
OBLIGACIONS	(61.666.668)	24.666.667
TOTALS	690.327.815	124.226.570

Atès el que disposa l'article 86 del Text Refós del Règim Local i 17 i següents del Reglament de Béns dels Ens Locals.

Després de detinguda deliberació, a la que es van efectuar les comprovacions i aclaracions que els senyors regidors estimaren oportunes, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Aprovar els Inventaris de Béns de la Corporació corresponents als exercicis de 1997 i 1998 en els mateixos termes que han estat confeccionats.
- 2.- Que es remeti còpia dels mateixos a la Delegació del Govern, en compliment del disposat a l'article 86 de l'esmentat Text.

8.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA D'ESTUDI, ANÀLISI I ACTUACIÓ SOBRE LA SITUACIÓ DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ.-

El Sr. batle dóna lectura a la proposta elaborada pel present punt de l'ordre del dia que, copiada literalment, diu: "A la vista de les converses mantingudes aquests dies entre els representants del personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament i els diferents representants dels partits que en aquests moments integren l'actual consistori sobre la necessitat de revisar la situació laboral del personal adscrit a l'empresa es proposa:

- 1.- Assumir el compromís, de forma consensuada i per unanimitat, d'analitzar la situació de tot el personal que treballa per aquest Ajuntament per tal d'estudiar, cas per cas i àrea per àrea, les reivindicacions que se'ns ha proposat formalment.
- 2.- Iniciar conjuntament, tan bon punt el nou consistori resultant de les properes eleccions municipals estigui constituït, les converses i negociacions pertinents amb la intenció d'arribar al màxim d'acords abans que acabi l'any en curs.
- 3.- Aplicar de forma immediata les resolucions a què s'arribi tan bon punt estiguin consensuades, d'acord amb la legislació vigent, i mitjançant uns criteris objectius per ambdues parts".

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Aprovar la proposta d'estudi, anàlisi i actuació sobre la situació del personal de l'Ajuntament d'Artà.

8.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ANOMENAMENT DEL JUTGE DE PAU TITULAR I SUPLENT.-

El Sr. batle exposa que havent-se convocat una plaça de Jutge de Pau titular i Jutge de Pau suplent, s'han presentat dues instàncies per l'esmentats càrrecs: una presentada per Guillem Bisquerra Ferragut i altra presentada per Margarita Buenaventura Terrassa Ginard.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta requerida per aquest tipus d'acords per la legislació vigent, s'acorda:

- 1.- Proposar l'anomenament de Guillem Bisquerra Ferragut pel càrrec de Jutge de Pau titular.
- 2.- Proposar l'anomenament de Margarita Buenaventura Terrassa Ginard pel càrrec de Jutge de Pau suplent.
- 3.- Remetre la certificació del present acord a l'Audiència Territorial de Balears.
- 4.- Donar trasllat del present acord a Guillem Bisquerra Ferragut i a Margarita Buenaventura Terrassa Ginard.

9.- PRECS I PREGUNTES.-

La Secretària informa que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint-i-una hores i cinquanta-i-cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.