

Batle:
Montserrat Santandreu Ginard

Sessió ordinària de 21 de gener de 1999.

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza Hidalgo
José Silva Jiménez
Pere Llinás Morey
Juan Riera Carrió

No hi assisteixen:
Sebastián Massanet Font

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro de
Urquiza

A la vila d'Artà, vint-i-u de gener de mil nou-cents noranta-nou, quan són les vint hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE 17 DE DESEMBRE DE 1998.-

La secretària llegeix l'acta corresponent a la sessió de 17-12-98, els reunits la troben conforme i l'aproven per unanimitat.

2.- ADJUDICACIÓ, SI DE CAS, DE L'OBRA ANOMENADA REMODELACIÓ DEL PARC DE CAN MARIN, INCLOSA EN EL PLA MIRALL.-

El Sr. batle exposa que, una vegada exposat al públic el plec de condicions per a la contractació de l'obra anomenada "Remodelació del Parc de Can Marín", inclosa en el Pla Mirall, s'ha presentat una oferta per la UTE formada per les empreses: Melchor Mascaró, S.A. i Construcciones Artigues Truyols, S.A., que ascendeix a la quantitat de 43.649.566 ptes., més una sèrie de millores referides a mobiliari urbà, tancament del recinte i enllumenat públic, valorades en 4.818.438 ptes.

Així mateix, fixen el termini d'execució en 70 dies.

El portaveu del PP, Sr. Sureda manifesta que l'oferta presentada compleix el plec de condicions.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que al seu grup li pareix molt bé l'oferta, però considera que, donat que les millores no estan especificades en detall, es tendran que concretar entre tots.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de l'obra anomenada "Remodelació del Parc de Can Marín" a la UTE formada per les següents empreses: Melchor Mascaró, S.A. i Construcciones Artigues Truyols, S.A., pel preu de 43.649.566 ptes. més les millores oferides en l'oferta que puguen a un total de 4.818.438 ptes., referides a mobiliari urbà, tancament del recinte i instal·lació d'enllumenat.
- 2.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 4311 62200 del projecte de pressupost del present exercici.
- 3.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.
- 4.- Notificar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies des de la recepció de la notificació del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i es formalitzi el corresponent contracte administratiu.

3.- ADJUDICACIÓ, SI DE CAS, DE L'OBRA ANOMENADA PAVIMENTACIÓ DE LA PLAÇA DEL PROGRÉS, INCLOSA EN EL PLA MIRALL.-

El Sr. batle exposa que, una vegada exposat al públic el plec de condicions per a la contractació de l'obra anomenada "Pavimentació de la Plaça del Progrés", inclosa en el Pla Mirall, s'ha presentat una oferta per l'empresa Coexa, S.A., que ascendeix a la quantitat de 15.437.128 ptes., més una sèrie de millores referides a la substitució de l'enllumenat actual de la plaça central per sis punts de llum (2.000.000 ptes.), substitució del trespol de llosa per un altre a elecció de l'Ajuntament i encintat dels

arbres actuals (16.500 ptes. per unitat de arbre).

Així mateix, fixen el termini d'execució en dos mesos.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, manifesta que l'oferta presentada compleix el plec de condicions.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que al seu grup li pareix molt bé l'oferta.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de l'obra anomenada "Pavimentació de la Plaça del Progrés" a Coexa, S.A., pel preu de 15.437.128 ptes. més les millores oferides en l'oferta referides a la substitució de l'enllumenat actual de la plaça central per sis punts de llum (2.000.000 ptes.), substitució del trespol de llosa per un altre a elecció de l'Ajuntament i encintat dels arbres actuals (16.500 ptes. per unitat d'arbre).
- 2.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 4311 62201 del projecte de pressupost del present exercici.
- 3.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.
- 4.- Notificar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies des de la recepció de la notificació del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i es formalitzi el corresponent contracte administratiu.

4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA FORMALITZACIÓ D'UN PRÉSTEC PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DEL TEATRE MUNICIPAL.-

El Sr. batle exposa que des de fa mesos s'ha tractat la necessitat de la formalització d'un préstec per al finançament de les obres del Teatre Municipal, però per qüestions de conveniència pressupostària s'ha esperat a la confecció del pressupost de 1999 per a la seva formalització.

El Sr. batle explica que se varen demanar ofertes a les entitats financeres locals següents: Sa Nostra, la Caixa, Argentaria, BBV, Banco de Santander, Banca Catalana, Banesto; i l'oferta que més s'adapta a les necessitats municipals és la presentada per Sa Nostra, Caixa de Balears.

A continuació, s'exposen les principals característiques del crèdit ofert per Sa Nostra:

Import: 300.000.000 pessetes.

Interès: MIBOR + 0,10%.

Duració: 10 anys més 1 de manca.

Liquidació d'interessos: trimestral.

Amortització: anual.

Revisió tipus d'interès: anual, semestral o trimestral, segons convengui a l'Ajuntament.

Sense comissió d'obertura.

Sense comissió d'estudi.

Sense comissió per cancel·lació anticipada.

La circumstància que la duració del crèdit sigui de 10 anys més dos de manca permetrà que vencin els crèdits actuals de l'Ajuntament i que fins l'any 2001 no es comenci a amortitzar el present crèdit; i donat això, el nivell d'endeutament no se'n ressentirà.

Els portaveus del PP, i PSOE, Sr. Sureda i Sr. Silva, respectivament, manifesten la seva conformitat.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47.3-g de la LBRL, s'acorda:

- 1.- Aprovar la formalització d'un préstec amb Sa Nostra, Caixa de Balears, per l'import de 300.000.000 de pessetes, per al finançament de les obres del Teatre Municipal a Na Batlessa, sempre que s'acrediti el compliment dels requisits establerts en la Llei 50/1998, de 28 de desembre.
- 2.- Facultar al Sr. batle a la signatura de tots els documents necessaris per a la formalització del préstec.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DE LA URBANITZACIÓ MONTFERRUTX.-

El Sr. batle exposa que, una vegada finalitzades les obres de soterrament de la Urbanització Montferrutx, subjectes a contribucions especials i donat que per una sèrie de circumstàncies s'han fet més obres de les previstes, existeix una liquidació complementària que ascendeix a la quantitat de 30.800.392 ptes., que ja ha estat comentada i debatuda amb els membres de l'Associació de Veïns de la Urbanització Montferrutx.

El repartiment ha sofert unes petites diferències com a conseqüència de la presentació d'al·legacions. El repartiment s'ha fet en menys metres.

El repartiment de la liquidació definitiva és el següent:

-28,57%. Aportació de l'Ajuntament (8.800.392 ptes.)

-71,43%. Quantitat subjecta a contribucions especials (22.000.000 ptes.).

Amb aquesta liquidació definitiva se donen per tancats els tres expedients de contribucions especials de la Urbanització Montferrutx.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la seva conformitat.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que el seu grup hi està d'acord.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials per a l'execució de les obres de soterrament de la Urbanització Montferrutx, que ascendeix a la quantitat total de 30.800.392 ptes., amb el següent repartiment:

-28,57% aportació Ajuntament (8.800.392 ptes.).

-71,43% quantitat subjecta a contribucions especials (22.000.0000 ptes.).

2.- Notificar la liquidació definitiva als contribuents beneficiaris de les obres de soterrament de la urbanització Montferrutx.

6.-PRECS I PREGUNTES.-

No s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i cinquanta-cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.