

Batle:
Montserrat Santandreu
Ginard

Sessió ordinària de 14 de juliol de 1998.

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra
Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza
Hidalgo
Sebastián Massanet Font
José Silva Jiménez
Pere Llinás Morey

A la vila d'Artà, catorze de juliol de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les vint hores i trenta i cinc minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, MMontserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE 4 DE JUNY DE 1998.-

La secretària llegeix l'acta corresponent a la sessió de 04-06-98, els reunits la troben conforme i l'aproven per assentiment.

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS, DE L'OBRA "TEATRE MUNICIPAL A NA BATLESSA".-

No assisteixen:
Juan Riera Carrió

El regidor de Cultura, Sr. Tous, exposa que s'han fet diverses reunions amb els portaveus municipals per l'elaboració i estudi del present plec de condicions. Seguidament, explica els criteris que serviran de base per a l'adjudicació amb la ponderació que figura en el plec.

El Sr. batle manifesta que el sistema de contractació és el concurs en procediment obert i que el tipus de licitació suma la quantitat de 254.053.221 de ptes.

Els portaveus del PP. i PSOE, Srs. Sureda i Silva, respectivament, manifesten la conformitat del seu grup.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el sistema de concurs en procediment obert per a la contractació de l'obra "Teatre Municipal a Na Batlessa", amb un pressupost total de 254.053.221 de ptes.

2.- Aprovar el projecte tècnic i estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner.

3.- Ordenar la publicació de l'edicta de la licitació en el BOCAIB.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT, BARBACOA DE ARTA S.A. I GESTUR BALEAR S.A. PER LA INCLUSIÓ DE TERRENYS, PROPIETAT DE BARBACOA DE ARTA S.A., DINS L'AMBIT DEL POLÍGON INDUSTRIAL.-

El Sr. batle exposa que, en la passada Comissió Informativa d'Urbanisme, es va proposar la signatura d'un conveni a tres bandes: Ajuntament, Barbacoa de Artà, S.A. i Gestur Balear, S.A., perquè se pugui presentar a la Junta de Compensació del Pla Parcial del Polígon Industrial. Mitjançant el present conveni, l'entitat Barbacoa d'Artà, S.A. proposa la cessió a l'Ajuntament 40.000 m2 de terreny no urbanitzable, a canvi de la no cessió del seu 10% d'aprofitament mig a la Junta de Compensació.

El Sr. batle explica que aquest document no és rellevant ni vinculant i no implica que sigui acceptat per la Junta de Compensació si aquesta no ho troba convenient.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, exposa que com que es tracta d'un document no vinculant, que en tot moment decideix la Junta de Compensació del Pla Parcial i que no té validesa jurídica, el seu grup s'abstindrà.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, considera que el document és vinculant, ja que l'Ajuntament rebrà menys terrenys. Opina que l'Ajuntament no ha d'entrar en la discussió de la Junta de Compensació. Troba que primer s'han de posar d'acord amb la Junta de Compensació i

després han de presentar el Pla Parcial a l'Ajuntament.

Finalment, el Sr. Silva manifesta que la signatura del conveni no suposarà el desbloqueig de la possibilitat o no de la formació de la Junta de Compensació.

El Sr. batle reitera que el present conveni no és un document vinculant i proposa la seva signatura per accelerar la tramitació del pla parcial del polígon, que és allò que realment interessa, tant a l'Ajuntament com als promotors.

Després de breu deliberació, posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 6 vots a favor (IA), 2 vots en contra (PSOE) i 4 abstencions (PP), s'acorda:

1.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament, Barbacoa de Artà, S.A. i Gestur Balear S.A. per a la inclusió de terrenys, propietat de Barbacoa de Artà, S.A., dins l'àmbit del polígon industrial, i sotmetre'l a la decissió que pugui prendre la corresponent Junta de Compensació.

2.- Facultar al Sr. batle perquè signi el conveni.

3.- Remetre el present acord a Barbacoa de Artà, S.A. i Gestur Balear, S.A.

4.- ADJUDICACIÓ, SI DE CAS, DE L'OBRA ANOMENADA "RENOVACIÓ DE LA XARXA DE CANONADES DE L'ABASTAMENT I SANEJAMENT D'ARTA, PRIMERA FASE", INCLOSA EN EL P.O.S. 1998.-

El Sr. batle exposa que el passat divendres, 10 de juliol, la Mesa de Contractació va obrir les ofertes presentades per a la contractació de l'obra inclosa en el P.O.S. de 1998, anomenada "Renovació de la xarxa de canonades de l'abastament i sanejament d'Artà, primera fase"; relaciona, a continuació, les ofertes presentades per les següents empreses:

Coexa, S.A.....76.875.000 ptes.

Acsa.....76.400.000 ptes.

Melchor Mascaró, S.A.....75.995.000 ptes.

La Mesa de Contractació va adjudicar provisionalment l'obra inclosa en el P.O.S. de 1998, a l'empresa Melchor Mascaró, S.A., per ser l'oferta més econòmica.

Així mateix, el Sr. batle exposa que abans de dia 31 de juliol finalitza el termini per presentar al Consell Insular de Mallorca les peticions de les obres i serveis a incloure en el Pla Insular d'Obres i Serveis de 1999.

L'obra anomenada "Renovació de la xarxa de l'abastament i sanejament d'Artà" figura inclosa al Pla Plurianual 1998-1999-2000-2001 del Consell Insular de Mallorca; se proposa sol·licitar a l'esmentat organisme la inclusió en el Pla Insular d'Obres i Serveis de 1999, de l'anualitat pel proper any 1999, de l'obra abans relacionada, amb un pressupost total de 68.228.447 ptes.

Així mateix, el Sr. Batle suggereix de fer gestions per accelerar l'execució d'aquestes obres i planificar un finançament que garanteixi la seva execució ràpida i amb el mínim de temps.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup i opina que seria convenient sol·licitar al Consell Insular de Mallorca que la resta de fases siguin adjudicades a la mateixa empresa.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, manifesta la conformitat del seu grup.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de l'obra "Renovació de la xarxa de canonades de l'abastament i sanejament d'Artà, primera fase", inclosa en el Pla d'Obres i Serveis de 1998, a l'empresa Melchor Mascaró, S.A., pel preu de 75.995.000 ptes.

2.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 4411 60104 del Pressupost del present exercici.

3.- Notificar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies des de la recepció del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i es formalitzi el corresponent contracte administratiu.

4.- Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'inclusió en el Pla Insular d'Obres i Serveis de 1999, de l'anualitat pel proper any 1999, de l'obra "Renovació de la xarxa de canonades de l'abastament i sanejament d'Artà", amb un pressupost total de 68.228.447 ptes.

5.- Remetre el present acord al Consell Insular de Mallorca.

5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST DE 1997.-

Es dóna compte de l'expedient tramitat per a l'aprovació del Compte General del Pressupost de 1997.

S'exposa que aquest compte va ser aprovat per la Comissió d'Hisenda, ha estat exposat al públic mitjançant anunci, publicat al BOCAIB núm. 77, de dia 13-06-98, sense que s'hagin presentat reclamacions, i després aprovat per segona vegada per la mateixa comissió. Ara correspon a la Corporació en Ple, si així ho considera, aprovar-ho

definitivament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el compte general del Pressupost de 1997.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA PER A 1998.-

El Sr. batle exposa que el present punt es retira de l'ordre del dia, donat que encara no s'ha publicat l'anunci complet de la plantilla de personal.

7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES BASES QUE REGIRAN L'ATORGAMENT DE CONCESSIONS A PERPETUÏTAT EN EL CEMENTERI MUNICIPAL D'ARTÀ, CORRESPONENT A LES SEPULTURES 1-652.-

El Sr. batle exposa que les presents bases han estat discutides en la Comissió Informativa corresponent i una vegada aprovades, s'exposaran al públic, mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini de trenta dies.

El Sr. batle manifesta que, una vegada redactat el projecte d'execució de l'ampliació del cementeri municipal, s'aprovaran les noves tarifes corresponents a aquestes concessions.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar les bases que regiran l'atorgament de concessions a perpetuïtat en el cementeri municipal d'Artà, corresponent a les sepultures 1-652.

2.- Ordenar l'exposició al públic de les bases, mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini de trenta dies, per la possible presentació de reclamacions. En el cas de que no es presenti cap reclamació, quedaran elevades definitives.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint i una hores i tretze minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.