

ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: ordinari
Data: 28 d'octubre de 2014
Horari: 20 hores
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament d'Artà

Hi assisteixen:

Bartomeu Gili Nadal,	batle
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
Jaume Alzamora Riera,	regidor
Magdalena Maria Fernández,	regidora
Maria del Mar López Martí,	regidora
Guillem Caldentey Crego,	regidor
Manuel Galán Massanet,	regidor
Maria Paula Ginard Vílchez,	regidora
Onofre Serra Vila,	regidor
Miguel Servera Morey,	regidor
Antònia Lull Ferrer,	regidora

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

No hi assisteixen:

Magdalena Lull Ferrer,	regidora
Juan Lliteras Espinosa,	regidor

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 28 de gener de 2014.
2. Aprovació, si s'escau, de la proposta de felicitació als agents de la Policia Local Francisco José Corral Nadal i Jaume Gomila Urbanus.
3. Aprovació, si s'escau, de la Proposta de pacte institucional sobre l'organització municipal d'Artà per al període 2015-2019.
4. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal PSOE relativa a la contractació d'un TAE de medi ambient.
5. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenten els grups municipals PSOE, PP i I. Verds relativa a instar el batle d'Artà a tramitar, en el termini d'un mes, la consulta al Consell de Mallorca sobre la possibilitat d'una modificació puntual de les Normes subsidiàries (NS) que permeti implantar un ús de tractament de residus a la parcel·la 8 del polígon 3 del nostre terme municipal.
6. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal I. Verds relativa a instar l'Equip de Govern a procedir amb la inscripció en el Registre de la Propietat de tota infracció urbanística detectada, al mateix temps que es notifica la incoació de l'expedient a l'infractor.
7. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal El Pi–Proposta per les Illes a favor del servei de radioteràpia a Menorca i Eivissa.
8. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal El Pi–Proposta per les Illes relativa a la campanya d'informació sobre el procés general de devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana abonats a conseqüència de transmissions d'habitatges habituals

mitjançant dacions en pagament o execucions hipotecàries.

9. Aprovació, si s'escau, de la proposta de la Mesa de contractació sobre l'adjudicació del contracte d'obres "Dotació de serveis de la urbanització s'Estanyol".

10. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles.

11. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

12. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

13. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 7, reguladora de la taxa per recollida, transferència, transport i tractament de residus sòlids urbans.

14. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 12, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

15. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 21, reguladora de la taxa per subministrament municipal d'aigua.

16. Aprovació, si s'escau, de l'expedient de modificacions de crèdit per suplement de crèdit 13/2014.

17. Informació de les resolucions de Batlia corresponents al mes de setembre de 2014.

18. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 28 de gener de 2014

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, retreu que l'acta es dugui a aprovació tan tard. Demana al batle que doni les ordres oportunes perquè això no torni a passar. Diu que, si s'ha de donar un reforç a la secretària, que se li doni.

El regidor del PP, Sr. Servera, es reitera en el que ha dit el portaveu del PSOE.

En compliment d'allò que disposen l'article 97.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i l'article 91.1 del Reglament d'organització i funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el batle demana als membres de la corporació si algú té alguna observació a fer sobre l'acta de la sessió de dia 28 de gener de 2014, de la qual se n'ha expedit, prèviament, una còpia de l'esborrany a cada regidor per al seu coneixement, rectificació d'errades o possible formulació d'al·legacions, si n'és el cas.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que en el foli recto número 5, en el punt 2 de l'ordre del dia, en el paràgraf 10, s'ha de fer una modificació en els termes següents:

Allà on diu:

<<El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, demana la votació nominal, tal com estableix l'article 94 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal de règim local de les Illes Balears.

Tot seguit, els reunits sotmeten a votació la possibilitat d'utilitzar el sistema de votació nominal, la qual, per 1 vot a favor (I. Verds) i 6 en contra (UIA i PI), no resulta aprovat per manca de quòrum en la votació.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que votarà a favor de la proposta, perquè diu que té motius

polítics i morals per fer-ho. Opina que el que es fa deslegitima l'aplicació d'altres lleis.>>

Ha de dir:

<<El regidor d'I. Verds, Sr. Caldentey, llegeix la seva intervenció, que, copiada literalment, diu:

“Com vaig fer a la darrera sessió plenària, propòs als assistents el vot nominatiu perquè determinades informacions, formulades als membres d'aquesta corporació per part dels serveis jurídics municipals, indiquen la responsabilitat personal de cadascun dels membres de la corporació, per tant, la Llei de bases de règim local permet aquesta tipologia de votació.”

Tot seguit, els reunits sotmeten a votació la possibilitat d'utilitzar el sistema de votació nominal, la qual, per 1 vot a favor (I. Verds), 5 vots en contra (PI i UIA) i 5 abstencions (PSOE i PP), no s'aprova per manca de quòrum en la votació.

El portaveu d'I. Verds diu textualment “que aquesta proposta, com vaig fer en la darrera sessió plenària, era d'aplicació als dos següent punts. Entenc que els vots són els mateixos per als dos següents punts. Com sempre, a partir del mes de setembre votaré a favor perquè crec que tenc motius polítics, morals i de creença en les institucions. Consider que el que s'està produint en aquest plenari deslegitima l'aplicació de multitud d'altres lleis; entenc que ens estam llevant la raó de damunt a l'hora d'embargar comptes perquè un no paga un impost o que es perdonassin les multes de trànsit o els sancionadors de vulneracions d'ordenances de policia i bon govern, etc. Em pareix preocupant també per motivacions legals, perquè entenc que les informacions i les indicacions dels serveis jurídics són ben clares i votaré a favor en tots tres casos.”>>

A més, diu que en el mateix foli recto número 5, en el punt 2 de l'ordre del dia, en el paràgraf 9, on diu “El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que votarà a favor de la proposta, perquè diu que té motius polítics i morals per fer-ho” ha de dir “El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que votarà a favor de la proposta, perquè diu que té motius legals, polítics i morals per fer-ho”.

Una vegada fetes les correccions demanades pel portaveu d'I. Verds, els reunits acorden, per unanimitat, essent tretze el nombre legal de membres del consistori i onze els assistents, aprovar l'acta de dia 28 de gener de 2014.

Seguidament, el batle exposa als reunits que, a continuació, es tractarà el punt número 5 de l'ordre del dia, atès que han vengut representants de l'Associació de Propietaris de s'Estanyol que han sol·licitat fer una intervenció.

5. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenten els grups municipals PSOE, PP i I. Verds relativa a instar el batle d'Artà a tramitar, en el termini d'un mes, la consulta al Consell de Mallorca sobre la possibilitat d'una modificació puntual de les Normes subsidiàries (NS) que permeti implantar un ús de tractament de residus a la parcel·la 8 del polígon 3 del nostre terme municipal

A continuació, el representant de l'Associació de Propietaris de s'Estanyol llegeix la seva intervenció, que, copiada literalment diu:

<<Per centrar la nostra intervenció, volem partir de dues afirmacions que estam segurs que compartirem tots els presents. La primera és que l'Ajuntament s'ha de moure en les seves actuacions per l'interès

general.

La segona deriva de la jurisprudència constant del Tribunal Suprem, que ha establert que cap plantejament de les NS pot fonamentar-se en consideracions purament economicistes, d'interès pecuniari, cercant *a posteriori* raons que ho justifiquin.

Les finalitats preteses per les resolucions municipals han de fonamentar-se inequívocament en l'interès general, i sols amb posterioritat, s'han de recercar els recursos econòmics adients.

A la llum d'aquests dos principis bàsics, formulam les preguntes següents:

1. Ha estudiat el consistori les al·legacions presentades en data 13 de febrer de 2014, amb registre d'entrada núm. 4272, i 30 d'abril per la Sra. África Lorente, presidenta, que actuava en nom i representació de l'Associació de Propietaris de s'Estanyol?

2. En aquestes al·legacions, es posen damunt la taula importants impediments jurídics, urbanístics i mediambientals per al canvi que es pretén. Ha demanat el consistori els corresponents informes per saber si, a la vista d'aquestes al·legacions i d'altres objeccions que hi pugui haver, és viable la modificació pretesa?

3. Segons la informació de què disposam, com és de veure a les nostres al·legacions, el canvi d'ubicació del punt verd no és legalment possible. Per tant, tal volta no seria convenient, abans que passi més temps, que el consistori, mitjançant els estudis adients, conegui si la modificació que es pretén és legal i urbanísticament viable?

4. El consistori coneix que, segons la normativa vigent, la ubicació del punt verd té la consideració legal del sistema general, la qual cosa significa que depassa el localisme i és un servei per a necessitats d'interès general?

5. Té en compte el consistori que els terrenys vora la depuradora, a més d'estar molt prop de la mar i malgrat que es trobin fora de la zona de protecció de Costes, s'ubiquen dins l'àmbit de la zona ATP costes, és a dir, dins la zona de policia de costes, on la titularitat és de l'Ajuntament, però no la competència, és a dir, que l'Ajuntament no pot fer res sense autorització de Costes?

6. Ha pensat el consistori que la nova ubicació que es proposa és la menys equidistant entre els diferents nuclis de població de la costa, la qual cosa originarà major tràfic per als usuaris, que hauran de fer trajectes més llargs? Ha pensat, per tant, que hi haurà més renou i contaminació que si es mantén la situació prevista? Ha pensat que aquest renou i contaminació es produirà just a primera línia de la mar?

Són part del terreny rústic protegit, amb la qualificació d'ANIM-B (àrea natural d'interès municipal) en base als seus valors excepcionals de fauna, flora i biodiversitat, segons la Memòria de les NS, les quals mantenen taxativament que cal adoptar les majors cauteles per intervenir-hi: "cal evitar qualsevol actuació que no sigui amb una finalitat proteccionista".

7. Considera el consistori que ubicar el punt verd vora la depuradora és una activitat proteccionista?

8. És veritat que el solar des Pinaret té idèntica qualificació, però per ventura no cal presumir, com fa la Memòria, que la ubicació elegida a les NS és la millor opció i la que menys efectes negatius té dins el conjunt del sòl protegit?

9. Pel que fa al trànsit de vehicles, el consistori és conscient que, si es du endavant el canvi d'ubicació, de realitzar-se la ubicació, es passaria d'un punt de pas, com és es Pinaret a un altre de destinació, perquè la carretera que va a s'Estanyol és una via sense sortida?

10. Acceptar el canvi és el mateix que posar-se l'Ajuntament de part d'uns ciutadans i en contra d'uns altres, per un motiu econòmic que no és gens clar que sigui favorable, perquè per ventura algú pot garantir benefici econòmic per a l'Ajuntament d'Artà si ubica el punt verd vora la depuradora?

Ha calculat el consistori el cost econòmic i de temps que poden suposar les despeses derivades del canvi d'ubicació del punt verd?

Des del nostre punt de vista, el promotors de la Moció aprovada no poden garantir cap benefici econòmic per a l'Ajuntament d'Artà si s'ubica el punt verd vora la depuradora. En efecte, cal calcular el cost —i el temps— que poden suposar:

- a) l'acompliment dels tràmits establerts per modificar el planejament primitiu;
- b) nous estudis;
- c) informes de diverses entitats públiques: Consell de Mallorca, Costes; i
- d) informacions públiques: anuncis, al·legacions, recursos administratius i recursos contenciosos.

Estam segurs que el benefici econòmic que, amb la ubicació proposada, la Moció assegura pot esdevenir una fal·làcia.

Conclusions

1. Demanam al consistori que sol·liciti els informes tècnics adients per saber si la modificació és legalment possible.

2. Demanam que el punt verd se situï en el lloc previst a les NS.

3. Constatam el poc valor de les NS si són revisables, modificables en qualsevol moment i per qualsevol motiu. Al nostre parer i segons la legislació vigent, en principi les previsions de les NS són una norma reglamentària, una norma vinculant i amb vocació de permanència, per garantir la seguretat jurídica, que és bàsica per a la vida social.

Colònia de Sant Pere, 24 d'octubre de 2014>>

A continuació, el portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, llegeix la moció, que, copiada literalment, diu:

<<EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

1. Atesa l'aprovació per aquest Ple, en la sessió ordinària duita a terme el passat 28 de gener, de la Moció dels grups municipals Popular, Socialista i d'I. Verds d'Artà, relativa a la suspensió del procediment d'adquisició de la parcel·la en sòl rústic a la Colònia de Sant Pere que ha de tenir, segons les NS de 2010, ús de "Punt Verd" (parc. 2, pol. 4); a la negociació amb veïns que han formulat una oferta de compra i donació incondicionada, amb l'objectiu de possibilitar-ho i obtenir-ne garanties, d'alguna de les parcel·les limítrofes amb l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR), actualment existent a la Colònia (parc. 7, pol. 3); i a l'estudi de la modificació de la normativa urbanística necessària per a la instal·lació d'un punt verd (no "àrea d'aportació d'emergència") definitiu a la Colònia

2. Atès que, en relació amb els acords que s'hi inclouen, poca cosa s'ha fet per part de l'Equip de Govern, a saber i gairebé exclusivament, allò relatiu al primer punt: “[...] suspendre la compra de la parcel·la 2 del polígon 4”; i al darrer, en forma de dos informes, de l'arquitecta i de l'assessor jurídic municipal en temes d'Urbanisme.

3. Atès que no ens consten les negociacions amb els veïnats que varen formular l'oferta de compra i donació incondicionada de les parcel·les limítrofes amb l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR), actualment existent a la Colònia (parc. 8 del pol. 3), amb l'objectiu de possibilitar-ho i obtenir-ne garanties, conduents a tancar un acord. I atès que consten escrits d'aquests mateixos veïnats per reiterar aquesta oferta i el seu compromís.

4. Atès l'informe de l'arquitecta municipal de 18 de febrer, en resposta a les al·legacions de veïnats de s'Estanyol presentades dia 13 del mateix mes.

5. Ateses les conclusions de l'esmentat informe, que no només admet la possibilitat de modificació puntual de les NS, sinó que obre una altra possibilitat per a la implantació de l'ús “tractament de residus” a la parcel·la 8 del polígon 3, a saber “la declaració de l'interès general”.

6. Atès l'informe de l'assessor jurídic municipal per a Urbanisme, B. Fiol, del passat mes d'abril, en el qual no es preveu cap impediment per a (I) modificar, per part d'aquest Ple, les NS puntualment, com és el cas, ni per a (II) signar convenis urbanístics, si es fan d'acord amb l'interès general, com és el cas.

7. Atès que fins a dia 24 de juny, en l'àmbit d'una reunió de la Junta de Portaveus, no es va formular, per part del batle i el portaveu d'UIA, el compromís d'iniciar els tràmits conduents a una modificació puntual de les NS, via *consulta* al Departament d'Urbanisme del Consell de Mallorca.

8. Atès que el passat mes de setembre, amb ocasió de la reunió ordinària de la Comissió Informativa General, se'ns informà d'alguna suposada inconveniència, que no impossibilita legal o administrativa, d'aquesta *consulta* al Consell de Mallorca per part del nostre Ajuntament.

9. Atesa la necessitat exposada en tot moment, i defensada, al cap i a la fi, per la totalitat dels grups municipals, que a la Colònia de Sant Pere hi hagi un punt verd dotat dels serveis oportuns per a la recollida de residus de tipus “voluminosos” (trastos) i “restes de poda”.

10. Atesa la preferència de la majoria dels membres d'aquesta corporació per la parcel·la 8 del polígon 3 com a lloc per a fer-hi un punt verd, com s'exposava en la Moció aprovada el mes de gener, en el sentit que es tracta d'una parcel·la ubicada en sòl rústic, amb un accés des d'un vial (camí de s'Estanyol) i amb una intensitat de trànsit rodat no tan alta com la carretera de la Colònia a Betlem, i, per una altra banda i principal, com s'ha dit, adjacents a l'únic centre actualment existent de tractament de residus de la zona (l'EDAR). Atès que és conegut que l'EDAR necessita d'una ampliació per dotar del servei de depuració d'aigües d'urbanitzacions a rebre properament, com ara la de s'Estanyol, i que l'Ajuntament té previst amb aquests efectes adquirir, com a mínim 2.000 m², al voltant d'aquesta instal·lació.

Per aquests motius, es proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

Instar el batle a tramitar, en el termini d'un mes, la consulta compromesa a la Junta de Portaveus el passat mes de juny al Consell de Mallorca, en el sentit de si, per part d'aquella Administració, hi hauria

algun motiu tècnic i/o jurídic per escometre la modificació puntual de les NS de manera que es pugui implantar un ús de tractament de residus a la parcel·la 8 del polígon 3.>>

El batle diu que votarà a favor de la moció; diu que el que es demana és una feina feta, que s'ha demanat al Consell. Diu que no està d'acord amb la polèmica del canvi d'ubicació de la finca on s'ha d'ubicar el punt verd. Diu que, per a ells, el punt verd es faria a la parcel·la que figura a les NS com a sistema general. En relació a les preguntes dels veïnats, diu que avui no es poden contestar. Explica que, una vegada estigui l'informe del Consell, es reuniran i xerraran del tema.

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, diu que votarà en contra de la moció. A continuació, llegeix la seva intervenció, que, copiada literalment, diu:

<<Primer de tot, gràcies als membres de l'Associació de Veïns de s'Estanyol per la seva intervenció.

Nosaltres hi votarem en contra. És cert que aquesta moció ve d'un acord de la Junta de Portaveus, i que només demana fer una consulta sobre la possibilitat d'una modificació puntual de les NS per poder implantar l'ús de tractament de residus a la parcel·la del costat de s'Estanyol. I també és cert que, en aquella Junta de Portaveus, quedarem que, si era possible aquesta modificació, faríem una consulta popular per tal que els veïns de la Colònia de Sant Pere poguessin opinar.

Però també és cert que aquella Junta de Portaveus va prendre l'acord arran d'una moció, aprovada el gener d'enguany, amb el nostre vot en contra. I votarem en contra, reproduint el que vaig dir en el plenari del 28 de gener, perquè aquella oferta que es va fer, només era per atendre la voluntat d'uns veïns que no volen un servei públic al seu costat, sense cap informe tècnic ni jurídic que li doni suport. A més, això suposarà endarrerir *sine die* la solució al punt negre d'acumulació de residus de la Colònia de Sant Pere. Tampoc no es té en compte, amb aquesta decisió, què poden pensar altres veïns amb aquest canvi, provocat per la reclamació d'uns pocs i no per una reclamació social. Igualment, no tenim garanties jurídiques que el canvi es pugui realitzar.

El nostre interès sempre havia estat defensar l'interès general de solucionar el problema del punt negre de la Colònia i no l'interès particular d'uns quants veïns que no el volen al seu costat.

Malgrat que no podem rebutjar aquesta quantitat, textualment, i amb els documents entrats posteriorment pels propietaris des Pinaret, s'oferien 112.000 euros, i pels arguments donats, nosaltres hi votarem en contra perquè no volem fer urbanisme a la carta, canviant les NS, una norma que ha de donar seguretat jurídica a tothom, a petició unilateral d'uns veïnats que defensaven el seu interès personal, i perquè volíem solucionar el problema del punt verd.>>

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, dona les gràcies als veïns per la seva intervenció. Diu que a les comissions informatives no sabien que s'havia tramès l'escrit de consulta al Consell de Mallorca. Es queixa que l'Ajuntament no els hagués tramès l'escrit dels veïns. Diu que està d'acord en allò que demanen referent a la consulta; diu que ells ja ho havien demanat fa temps. Considera que ells no poden veure si aquestes dues parcel·les estan en les mateixes condicions; opina que, si s'hagués fet la consulta en el mes de juny, ja tendrien la resposta. Reconeix que ells han aturat la compra, però diu que, en el Ple del mes de gener, ja varen sol·licitar a l'Equip de Govern que demanassin la consulta al Consell de Mallorca. Diu que ells volen assumir la seva part de responsabilitat i opina que és un tema de responsabilitats.

El regidor del PP, Sr. Servera, també dóna les gràcies als veïns per la seva intervenció. I diu que reitera tot el que ha dit el portaveu del PSOE en la seva intervenció; exposa que des del mes de gener estan lluitant perquè l'Equip de Govern demani la consulta al Consell de Mallorca.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, dóna les gràcies a la participació de tothom. Diu que no sap si existeixen els informes amb els quals s'ha de fer la consulta i, en cas que existeixin, no sap si s'han traslladat al Consell de Mallorca. Diu que, a ell, li afecten els conceptes d'urbanisme a la carta i el no governar per l'interès general. Exposa que, en aquest Ajuntament, arrossegueu el tema del Molí d'en Regalat i considera que és responsabilitat de l'Ajuntament que els veïnats de la Colònia hagin pagat uns 300.000 € pel Poliesportiu de la Colònia. Diu que l'oposició ha tengut molta paciència, ja que ha demanat a l'Equip de Govern, des del mes de gener, que demanàs la consulta al Consell de Mallorca.

El batle reconeix que s'han endarrerit en demanar allò que va sol·licitar l'oposició, però diu, també, que és vera que tot aquest tema s'hauria d'haver produït en el moment de l'aprovació de les NS.

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, diu que discuteixen un tema i tothom diu el que vol.

Tot seguit, els reunits acorden, per 8 vots a favor (PI, PSOE, PP i I. Verds) i 3 vots en contra (UIA), instar el batle a tramitar, en el termini d'un mes, la consulta compromesa a la Junta de Portaveus el passat mes de juny al Consell de Mallorca, en el sentit de si, per part d'aquella Administració, hi hauria algun motiu tècnic i/o jurídic per escometre la modificació puntual de les NS de manera que es pugui implantar un ús de tractament de residus a la parcel·la 8 del polígon 3.

2. Aprovació, si s'escau, de la proposta de felicitació als agents de la Policia Local Francisco José Corral Nadal i Jaume Gomila Urbanus

El batle explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vist l'escrit tramès a aquest Ajuntament pel tinent adjunt accidental de la Companyia de Manacor de la Direcció Adjunta Operativa/Zona de Balears del cos de la Guàrdia Civil, que, copiat literalment, diu:

“Damunt les 13 h del passat dia 21 de juny de 2014, mentre es trobaven de servei els policies locals d'aquest municipi d'Artà, amb CP A-060016 i A-510051, concretament pels nuclis de població d'aquest municipi de Colònia de Sant Pere i Betlem, van procedir a la identificació de dos individus d'ètnia gitana.

Que com es va rebre cridada d'un ciutadà per robatori en l'interior del seu habitatge, damunt l'hora de les identificacions, al carrer de l'Argelaga, núm. 7, de la Colònia de Sant Pere, relacionen a aquests dos individus amb el fet delictiu contra el patrimoni.

Es deriva al propietari de l'habitatge esmentat a aquestes dependències de la Guàrdia Civil d'Artà, i es notifica al mateix temps la identificació dels individus esmentats.

Amb aquestes identificacions van ajudar l'Equip d'Investigació d'aquesta Prefectura per a relacionar-los amb diversos robatoris en habitatges en aquests nuclis de població i al seu aclariment, tancant-se una operació oberta des de feia dos mesos.

Per tot l'exposat, a judici del suboficial que subscriu, els agents de la Policia Local d'Artà que al final es relacionen han mostrat una gran abnegació i interès en el servei, i han evidenciat una gran iniciativa,

dots policials, perseverança, serenitat, empatia, implicació i tenacitat, així com una gran preparació professional, per dur a terme la culminació d'aquest importat servei.

Força actuant:

- Policia local José Francisco Corral Nadal
- Policia local Jaume Gomila Urbanus

Fet que es participa per al vostre coneixement i efectes oportuns.”

Per tot això, es proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

1. Felicitar els agents de policia José Francisco Corral Nadal i Jaume Gomila Urbanus i fer constar el reconeixement de mèrits per la seva decisiva aportació i actuació en l'aclariment del cas dels robatoris duits a terme en habitatges de la Colònia de Sant Pere.

2. Trametre aquest acord als agents de la Policia Local d'Artà José Francisco Corral Nadal i Jaume Gomila Urbanus.>>

Tots els portaveus manifesten la seva conformitat.

A continuació, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Felicitar els agents de policia José Francisco Corral Nadal i Jaume Gomila Urbanus i fer constar el reconeixement de mèrits per la seva decisiva aportació i actuació en l'aclariment del cas dels robatoris duits a terme en habitatges de la Colònia de Sant Pere.

2. Trametre aquest acord als agents de la Policia Local d'Artà José Francisco Corral Nadal i Jaume Gomila Urbanus.

3. Aprovació, si s'escau, de la Proposta de pacte institucional sobre l'organització municipal d'Artà per al període 2015-2019

El batle explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vist el Pacte institucional sobre l'organització municipal d'Artà per al període 2015-2019 elaborada per l'Equip de Govern municipal.

Vist que l'Equip de Govern municipal considera prioritari que s'aprovi el pacte esmentat per millorar el funcionament de l'organització municipal.

Per tot això, el l'Equip de Govern municipal proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

Aprovar el Pacte institucional sobre l'organització municipal d'Artà per al període 2015-2019 elaborada per l'Equip de Govern municipal.>>

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, diu que, en termes d'intenció política, estarien a favor de la proposta. Però ara, diu el Sr. Galán, no creu que sigui el moment ni l'espai per aprovar aquest pacte. També opina que els pactes es fan a principi de legislatura, no al final. A més, diu que hi ha coses que els preocupen molt, com ara si s'ha demanat el parer als representants sindicals.

El batle li diu que no.

El Sr. Galán diu que li consta que no els han consultat i ells, els sindicats, no hi estan d'acord. Considera que aquest pacte és un pacte de confiança i diu que el PSOE no té gaire confiança amb l'Equip de Govern. Finalment, diu que no s'adheriran a aquest pacte institucional.

El regidor del PP, Sr. Servera, opina que és un pacte necessari; no obstant això, diu que els pactes es fan a l'inici de legislatura i no al final, com ara es troben. Manifesta la manca de confiança amb l'Equip de Govern. Diu que s'abstendran en la votació.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que podria reproduir els arguments dels altres grups de l'oposició. Posa de manifest la problemàtica d'un futur molt inestable. Diu que no sap si el seu grup estarà en la propera legislatura. Demana que es deixi aquest punt damunt la taula.

El batle manifesta que aprovar el pacte seria treballar en comú sobre el tema de personal. Opina que, en aquest pacte, els sindicats no tendrien res a dir. No obstant això, retira el punt de l'ordre del dia.

4. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal PSOE relativa a la contractació d'un TAE de medi ambient

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, llegeix la moció, que, copiada literalment, diu:

<<EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Com tots els membres del consistori saben, el grup municipal socialista va votar a favor dels pressupostos de l'any en vigor. D'aquest fet, se n'han beneficiat tant el grup UIA com el grup PI per a la gestió municipal i per a l'aplicació de les seves polítiques.

També tots els membres del consistori saben que no era un vot gratuït i que hi havia tres premisses o condicions que s'havien de complir.

A dia d'avui, podem dir que no se n'ha concretada cap, se n'ha xerrat molt, s'han fet reunions, s'han fet manifestacions, s'ha fet alguna passa, però no n'hi ha cap de realitzada o quasi cap.

Hem anat demanant al llarg de pràcticament totes les sessions plenàries d'enguany de l'estat de les qüestions plantejades a la passada sessió plenària de dia 11 de desembre de 2013 i sobretot pel que fa a la convocatòria de una plaça de TAE de medi ambient, sense que les respostes ens hagin convençut gaire de la intenció de complir els compromisos pactats.

A diverses preguntes que hem anat fent s'han donat dades purament econòmiques que avalarien la convocatòria d'aquesta plaça. Creiem que la rendibilitat d'aquesta plaça és inqüestionable no sols econòmicament, sinó com a aposta definitiva pel respecte del nostre medi ambient, per una bona gestió dels residus, i una aposta definitiva cap a un poble més sostenible.

Les quantitats que s'han anat dient que s'havien pagat per unes tasques que podria haver realitzat aquest tècnic són més que suficients per avalar la convocatòria d'aquesta plaça. Sabem que no totes les tasques que s'han encomanat a algunes empreses privades les hagués pogut fer en exclusivitat el tècnic de medi ambient, però si que en moltes hagués pogut col·laborar i, fins i tot, fer-les en exclusivitat.

A la passada Comissió Informativa se'ns va informar que s'estava preparant un concurs per tal d'adjudicar noves feines relacionades amb medi ambient i, per tant, creim oportú presentar davant el Ple per al seu debat i aprovació, si escau, els següents

ACORDS:

1. Convocar una plaça de l'escala administració especial, subescala tècnica mitjana, grup A1, 100 % de jornada, en un període màxim d'un mes i mig, la qual ja haurà d'estar publicada al BOIB.

2. Establir que les funcions que es proposen i que haurà de realitzar aquest tècnic són les següents:

- a) Resolució de qüestions i sol·licituds relacionades amb el medi ambient.
- b) Elaboració de material informatiu i divulgatiu de temàtica mediambiental.
- c) Control de la recollida dels residus sòlids urbans (incloent-hi el control de la contracta vigent).
- d) Control i seguiment de la recollida selectiva del municipi.
- e) Gestió del Parc Verd d'Artà i del de la Colònia de Sant Pere.
- f) Coordinació, seguiment i control del servei municipal de neteja viària (incloent-hi el control de la contracta vigent).
- g) Coordinació de l'Agenda Local 21: convocar reunions, redactar plans d'acció, elaborar informes, etc.
- h) Coordinació dels projectes i de les activitats d'educació ambiental.
- i) Promoció i seguiment de projectes mediambientals.
- j) Sol·licitud d'ajudes per a la realització de projectes ambientals.
- k) Col·laboració amb altres departaments municipals en temes mediambientals, mitjançant assessorament normatiu, elaboració d'informes, etc.
- l) Coordinació amb altres administracions en temes mediambientals.
- m) Promoció, seguiment i coordinació d'activitats i programes d'eficiència energètica i estalvi d'aigua.
- n) Elaboració i seguiment d'un pla de gestió de les platges del municipi.
- o) Realització d'informes mediambientals i instrucció d'expedients sancionadors per infraccions en matèria de residus, de tinença d'animals i de qualsevol aspecte mediambiental de competència municipal.
- p) Gestió, planificació i seguiment de la jardineria i l'arbrat municipals. Coordinació de les actuacions en relació al control de plagues i espècies invasores.
- q) Gestió del registre municipal d'animals potencialment perillosos i de les instal·lacions municipals d'acollida d'animals abandonats.>>

El batle diu que està a favor de la moció.

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, mostra la seva conformitat amb la moció.

El regidor del PP, Sr. Servera, diu que està a favor de la moció.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que està a favor de la moció. Considera que és necessària la contractació de personal.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, diu que han comentat la manca de confiança amb l'Equip de Govern i, en relació a això, fa referència a un escrit de dia 19 de març de 2014 que ells desconeixien. Considera que la feina de medi ambient és una feina molt important i, a més, diu que aquesta plaça es troba assenyalada en la plantilla de personal.

El batle diu que, si no va molt errat, després del canvi de Batlia, va xerrar amb el portaveu del PSOE i recorda que ja hi era, aquest document, i que, si no ho va dir, no va ser per amagar-ho.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, diu que en aquesta conversa ell li va dir que volia convocar les dues places i li va demanar si el PSOE tendria qualche inconvenient.

El batle li diu que, després de ser batle i conèixer la problemàtica de l'Ajuntament, va canviar d'opinió.

Tot seguit, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Convocar una plaça de l'escala administració especial, subescala tècnica mitjana, grup A1, 100 % de jornada, en un període màxim d'un mes i mig, la qual ja haurà d'estar publicada al BOIB.

2. Establir que les funcions que es proposen i que haurà de realitzar aquest tècnic són les següents:

- a) Resolució de qüestions i sol·licituds relacionades amb el medi ambient.
- b) Elaboració de material informatiu i divulgatiu de temàtica mediambiental.
- c) Control de la recollida dels residus sòlids urbans (incloent-hi el control de la contracta vigent).
- d) Control i seguiment de la recollida selectiva del municipi.
- e) Gestió del Parc Verd d'Artà i del de la Colònia de Sant Pere.
- f) Coordinació, seguiment i control del servei municipal de neteja viària (incloent-hi el control de la contracta vigent).
- g) Coordinació de l'Agenda Local 21: convocar reunions, redactar plans d'acció, elaborar informes, etc.
- h) Coordinació dels projectes i de les activitats d'educació ambiental.
- i) Promoció i seguiment de projectes mediambientals.
- j) Sol·licitud d'ajudes per a la realització de projectes ambientals.
- k) Col·laboració amb altres departaments municipals en temes mediambientals, mitjançant assessorament normatiu, elaboració d'informes, etc.
- l) Coordinació amb altres administracions en temes mediambientals.
- m) Promoció, seguiment i coordinació d'activitats i programes d'eficiència energètica i estalvi d'aigua.
- n) Elaboració i seguiment d'un pla de gestió de les platges del municipi.
- o) Realització d'informes mediambientals i instrucció d'expedients sancionadors per infraccions en matèria de residus, de tinença d'animals i de qualsevol aspecte mediambiental de competència municipal.
- p) Gestió, planificació i seguiment de la jardineria i l'arbrat municipals. Coordinació de les actuacions en relació al control de plagues i espècies invasores.
- q) Gestió del registre municipal d'animals potencialment perillosos i de les instal·lacions municipals d'acollida d'animals abandonats.

6. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal I. Verds relativa a instar l'Equip de Govern a procedir amb la inscripció en el Registre de la Propietat de tota infracció urbanística detectada, al mateix temps que es notifica la incoació de l'expedient a l'infractor

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, explica la moció, que, copiada literalment, diu:

<<EXPOSICIÓ DE MOTIUS

- Atès el comunicat de Batlia publicat a la web municipal dia 16 de desembre de 2002: “L’Ajuntament sol·licitarà al Registre de la Propietat la inscripció de totes les infraccions urbanístiques. Aquesta càrrega constarà en l’escriptura a l’hora de comprar o vendre. L’Ajuntament d’Artà sol·licitarà al registre de la propietat que es prengui anotació preventiva de la incoació dels expedients de disciplina urbanística per haver realitzat actes d’edificació sense comptar amb la preceptiva llicència municipal d’obres o sense ajustar-se a aquesta. Segons el Reial decret 1093/1997, pel qual s’aproven les normes complementàries al Reglament per a l’execució de la Llei hipotecària sobre inscripcions en el Registre de la Propietat d’actes de naturalesa urbanística, en relació a tota infracció urbanística detectada, al mateix temps que es notifica la incoació de l’expedient a l’infractor, també es pot sol·licitar al Registre de la Propietat perquè aquest l’anoti com a nota marginal a la nota registral de la finca. D’aquesta manera, tot propietari que elevi a escriptura pública qualsevol compravenda no podrà ocultar si, en la propietat que és objecte de transacció, existeix qualque infracció de caràcter urbanístic, fet que es venia produint durant aquests darrers anys”.

- Atès que no ens consta que aquestes anotacions es duguin a terme, ni que s’hagi fet mai.

- Atès que no ens consta que cap normativa legal posterior impossibiliti fer-ho.

- Atès que ens pareix una possibilitat legal ben encertada, que incrementa la seguretat jurídica dels compradors i també de l’Ajuntament.

Per aquests motius, es proposa al Ple que adopti el següent

ACORD:

Instar l’Equip de Govern a procedir amb la inscripció, en el Registre de la Propietat, de tota infracció urbanística detectada, al mateix temps que es notifica la incoació de l’expedient a l’infractor.>>

La regidora delegada de les àrees d’Urbanisme i Hisenda, Sra. Maria, diu que a la Comissió Informativa va comentar la possibilitat de presentar una esmena, però que encara no té l’informe tècnic.

El portaveu d’I. Verds, Sr. Caldentey, diu que les dues normes que se citen en la moció són molt clares i, fora haver consultat els tècnics municipals, l’articulat diu que seran inscriptibles en el Registre de la Propietat els expedients d’infracció urbanística, al mateix temps que es notifica la incoació de l’expedient a l’infractor. Seguidament, proposa deixar la moció damunt la taula i dur-la en el mes de novembre.

7. Aprovació, si s’escau, de la Moció que presenta el grup municipal El Pi–Proposta per les Illes a favor del servei de radioteràpia a Menorca i Eivissa

El batle explica la moció, que, copiada literalment, diu:

<<EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El passat 31 d'octubre de 2013 el president José Ramon Bauzá i el conseller de Sanitat, Martí Sansaloni, es comprometeren solemnement en roda de premsa que, a finals de 2014, l'Hospital de Can Misses d'Eivissa comptaria amb un servei de radioteràpia.

En paraules del president, "Anunciam el compliment d'un altre dels nostres compromisos electorals [...]", doncs bé, a hores d'ara ens trobam davant un altre incompliment dels compromisos per part del Govern i el seu president. Aquesta mateixa setmana el PP ha informat que a Eivissa no tendran servei de radioteràpia el 2014, comproment-se per al 2015 i ja veurem quan. Per altra banda, a Menorca el Govern ha anunciat que el servei no estarà operatiu fins al desembre de 2015.

Davant aquests incompliments flagrants per part del Govern, creim necessari que el Plenari es pronunciï en solidaritat de tots aquells conciutadans nostres que no tan sols han de patir la doble insularitat per rebre una atenció digna, sinó que, a més, han de veure com el president del Govern i els seu conseller de Sanitat incompleixen, una vegada més, els seus compromisos.

La ciutadania de Menorca, Eivissa i Formentera ha manifestat de forma clara que una prioritat de tota la gent d'aquelles illes és la posada en funcionament de forma urgent del servei de radioteràpia als seus hospitals.

Malauradament, alguns partits polítics només es fan ressò d'aquestes demandes durant les campanyes electorals, o quan la pressió social i mediàtica posa aquestes necessitats a la llum pública. És un deure i una responsabilitat escoltar la ciutadania en les seves demandes més urgents, com és ara la del servei de radioteràpia a Menorca i Eivissa.

El fet que els menorquins, eivissencs i formenterers s'hagin de desplaçar a Mallorca cinc dies per setmana, durant diverses setmanes, per un tractament de cinc minuts, no tan sols té un enorme cost econòmic, social i personal per al Govern de les Illes, sinó que, a més, provoca un gran trasbals i perjudicis econòmics a la gran majoria de pacients. Fins al punt que hi ha malalts que han hagut de renunciar al tractament de radioteràpia per no poder assumir el desplaçament i el manteniment durant diverses setmanes a Palma. Aquest fet és motiu suficient perquè aquest servei es posi en marxa immediatament en aquells hospitals.

Consideram que és necessari promoure la solidaritat entre les illes i que cal rebutjar la discriminació de les més petites en els assumptes que tenen idèntica importància i gravetat per a qualsevol ciutadà, visqui on visqui. Les persones malaltes d'Eivissa, Formentera, Menorca i Mallorca, han de tenir els mateixos drets i les mateixes oportunitats.

Per tot això, proposam al Ple de l'Ajuntament d'Artà que adopti el següent

ACORD:

Instar el Govern de les Illes Balears a dotar, sense més dilacions, els hospitals de Can Misses a Eivissa i Mateu Orfila de Menorca amb un servei de radioteràpia per tal que tots els ciutadans de les Illes Balears puguin accedir, en igualtat de condicions, a les prestacions de la sanitat pública.>>

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, diu que votarà a favor de la moció.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, diu que està d'acord amb la moció. Explica que, al final de la legislatura passada, es va deixar firmat aquest document.

El regidor del PP, Sr. Servera, mostra la seva conformitat amb la moció.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que està a favor de la moció.

A continuació, els reunits acorden, per unanimitat:

Instar el Govern de les Illes Balears a dotar, sense més dilacions, els hospitals de Can Misses a Eivissa i Mateu Orfila de Menorca amb un servei de radioteràpia per tal que tots els ciutadans de les Illes Balears puguin accedir, en igualtat de condicions, a les prestacions de la sanitat pública.

8. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal El Pi–Proposta per les Illes relativa a la campanya d'informació sobre el procés general de devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana abonats a conseqüència de transmissions d'habitatges habituals mitjançant dacions en pagament o execucions hipotecàries

El batle explica la moció, que, copiada literalment, diu:

<<EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'apartat primer de l'article 123 de la Llei 18/2014, d'aprovació de mesures urgents pel creixement, la competitivitat i l'eficiència (BOE de 17 d'octubre), ha introduït una lletra c a l'apartat 1 de l'article 105 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, declarant exemptes de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana:

<<c) Les transmissions fetes per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de la residència habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre aquesta, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, exerceixi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, efectuades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per tenir dret a l'exempció cal que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprova el contrari, s'ha de procedir a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considera residència habitual aquella en què hagi figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini és inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, cal ajustar-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet inscrita legalment.

Respecte d'aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Llei.>>

Aquesta nova exempció s'aplica a les transmissions produïdes a partir de dia 1 de gener de 2014 i té efectes retroactius per a les transmissions que s'haguessin efectuat en els quatre anys anteriors a dita data.

Això implica que les persones que hagin pagat l'IIVTNU a qualsevol ajuntament com a conseqüència d'haver hagut d'entregar el seu habitatge habitual a una entitat financera per no haver pogut pagar el crèdit hipotecari, amb posterioritat a dia 1 de gener de 2010, tenen ara dret a que se'ls retornin aquests doblers, ja que el fet imposable ha quedat exempt de tributació, sempre que concorrin els requisits exigits per a l'aplicació de l'exempció.

Per altra part, l'article 34 de la Llei general tributària inclou, entre els drets dels obligats tributaris, el dret "a obtenir, en els termes que preveu aquesta Llei, les devolucions derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts que siguin procedents, amb abonament de l'interès de demora que preveu l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat d'efectuar requeriment a l'efecte".

Per tant, aquesta devolució s'ha de realitzar d'ofici per part dels ajuntaments, subjectes actius de l'IIVTNU, i, com que el Reial decret llei 8/2014 no fixa termini, aquesta s'haurà de fer efectiva en un termini no superior a sis mesos des de l'aprovació d'aquesta norma, per evitar la meritació dels corresponents interessos de demora.

Per tot això, proposam al Ple de l'Ajuntament d'Artà que adopti el següent

ACORDS:

1. Iniciar una campanya d'informació sobre la devolució d'ingressos indeguts derivats del canvi normatiu sofert per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenes de naturalesa urbana operat pel Reial decret llei 8/2014, mitjançant una publicació en el BOIB, en un dels diaris de major difusió, a la web municipal i altres mitjans de comunicació, com ara ràdio, butlletí municipal, etc.

2. Informar tots els subjectes passius de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenes de naturalesa urbana de 2014 del dret de devolució de l'impost en els supòsits establerts per la legislació vigent.>>

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, diu que està a favor de la moció.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, manifesta que també està a favor de la moció.

El regidor del PP, Sr. Servera, demana que l'Ajuntament notifiqui aquesta moció a les persones que estiguin en aquesta situació.

El batle li diu que aquesta és la intenció.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, mostra la seva conformitat.

Tot seguit, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Iniciar una campanya d'informació sobre la devolució d'ingressos indeguts derivats del canvi normatiu sofert per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenes de naturalesa urbana operat pel Reial decret llei 8/2014, mitjançant una publicació en el BOIB, en un dels diaris de major difusió, a la web municipal i altres mitjans de comunicació, com ara ràdio, butlletí municipal, etc.

2. Informar tots els subjectes passius de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenes de naturalesa urbana de 2014 del dret de devolució de l'impost en els supòsits establerts per la legislació vigent.

9. Aprovació, si s'escau, de la proposta de la Mesa de contractació sobre l'adjudicació del contracte d'obres "Dotació de serveis de la urbanització s'Estanyol"

La regidora de les àrees d'Urbanisme i Hisenda, Sra. Maria, explica que, des de principis de legislatura, l'Equip de Govern, i concretament el Departament d'Urbanisme, es va marcar com una prioritat dur a terme la dotació de serveis de la urbanització s'Estanyol. Explica que han estat molts els tràmits que s'han fet i que sempre han tengut el suport total de l'oposició. Diu que el passat mes de juliol, al plenari ordinari, es van dur a aprovació les bases de la licitació de les obres; després, durant el mes d'agost, es presentaren les diferents ofertes; i, finalment, el passat dimecres 22/10/2014 es va constituir la Mesa de contractació, la qual, després de les valoracions dels tècnics, va realitzar la proposta d'adjudicació a l'empresa Coexa, SA. Explica que ara, per tant, es tracta d'aprovar la proposta de la Mesa de contractació, en la qual es proposa que s'adjudiqui el contracte de les obres "Dotació de serveis de la urbanització s'Estanyol" a l'empresa Coexa, SA, per haver obtingut la puntuació més alta.

A continuació, la regidora de les àrees d'Urbanisme i Hisenda, Sra. Maria, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Atès que, mitjançant la Resolució de Batlia de 29 de juliol de 2014, es va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives per a l'adjudicació de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres "Dotació de serveis de la urbanització s'Estanyol", per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, així mateix, es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest contracte.

Atès que, amb data 14 d'agost de 2014, es va publicar l'anunci de licitació per un termini de vint-i-sis dies en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentassin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Atès que, amb data 22 d'octubre de 2014, es va constituir la Mesa de contractació i que aquesta, després de la recepció de l'informe de valoració tècnica, va realitzar la proposta d'adjudicació a favor de Coexa, SA, fiscalitzat prèviament l'expedient per la Intervenció, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta, i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament que aprovi els següents:

ACORDS:

1. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent a la proposta duita a terme per la Mesa de contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - 1r. Coexa, SA | 91,25 punts |
| - 2n. Excavaciones S'Horta, SA | 85,88 punts |

- 3r. Obras y Pavimentaciones MAN, SAU	83,68 punts
- 4t. Melchor Mascaró, SA	83,23 punts
- 5è. Amer e Hijos, SA	82,30 punts
- 6è. Vías y Obras Públicas, SA	81,80 punts
- 7è. UTE ACSA y Construccions Llabrés Feliu	79,13 punts
- 8è. FCC Aqualia, SA	75,63 punts
- 9è. Matías Arrom y Bibiloni, SL	74,43 punts
- 10è. Vitrac, Obra Pública, SL	58,79 punts

2. Aprovar la proposta de la Mesa de contractació de 22 d'octubre de 2014, en la qual es proposa a l'òrgan de contractació que adjudiqui el contracte de les obres "Dotació de serveis de la urbanització s'Estanyol" a l'empresa Coexa, SA, per haver obtingut la puntuació més alta.

3. Notificar i requerir a Pedro Juan Soler Torrens, en representació de Coexa, SA, empresa licitadora que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies, comptadors des de l'endemà de rebre el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en l'acompliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb aquest Ajuntament o que autoritzi l'òrgan de contractació a obtenir de forma directa aquesta acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 64.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.>>

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, diu que no té res a comentar, ja que és un acte administratiu.

El regidor del PP, Sr. Servera, diu que està a favor de la proposta. Demana si ha hagut qualche problema en la contractació.

El batle li diu que no hi ha hagut cap problema.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que hi votarà a favor.

A continuació, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent a la proposta duita a terme per la Mesa de contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

- 1r. Coexa, SA	91,25 punts
- 2n. Excavaciones S'Horta, SA	85,88 punts
- 3r. Obras y Pavimentaciones MAN, SAU	83,68 punts
- 4t. Melchor Mascaró, SA	83,23 punts
- 5è. Amer e Hijos, SA	82,30 punts
- 6è. Vías y Obras Públicas, SA	81,80 punts
- 7è. UTE ACSA y Construccions Llabrés Feliu	79,13 punts
- 8è. FCC Aqualia, SA	75,63 punts
- 9è. Matías Arrom y Bibiloni, SL	74,43 punts
- 10è. Vitrac, Obra Pública, SL	58,79 punts

2. Aprovar la proposta de la Mesa de contractació de 22 d'octubre de 2014, en la qual es proposa a l'òrgan de contractació que adjudiqui el contracte de les obres "Dotació de serveis de la urbanització

s'Estanyol" a l'empresa Coexa, SA, per haver obtingut la puntuació més alta.

3. Notificar i requerir a Pedro Juan Soler Torrens, en representació de Coexa, SA, empresa licitadora que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies, comptadors des de l'endemà de rebre el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en l'acompliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb aquest Ajuntament o que autoritzi l'òrgan de contractació a obtenir de forma directa aquesta acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 64.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

10. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles

El batle retira el punt de l'ordre del dia, ja que no està dictaminat per la Comissió Especial de Comptes, atès que s'ha modificat el text.

A continuació, els reunits voten i acorden, per unanimitat, incloure en l'ordre del dia i per via d'urgència la modificació de l'Ordenança núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Abans de començar amb el detall de cada una de les ordenances, la regidora de les àrees d'Urbanisme i hisenda, Sra. Maria, diu que, com l'any passat, només es duen a plenari les ordenances que es modifiquen, que són sis. En totes les altres, es congelen els impostos i les taxes.

Seguidament, la regidora delegada de les àrees d'Urbanisme i Hisenda, Sra. Maria, explica aquest punt, que, copiat literalment, diu:

<<Vist que econòmicament no es modifica l'impost sobre béns immobles.

Vist que, segons l'article 74.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, "Les ordenances fiscals poden regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'Administració competent [...]".

Vist que la Llei 16/2012, de 27 de desembre, introdueix un paràgraf en el qual s'estableix que, amb caràcter general, els immobles declarats bé d'interès cultural (monuments, jardins històrics, o béns inclosos als catàlegs de protecció amb una protecció integral en el cas de conjunts històrics, llocs històrics i/o zones arqueològiques), no gaudiran d'aquesta exempció si estan afectes a explotacions econòmiques.

Vist que és necessari, administrativament, que una vegada presentada la declaració per a la liquidació sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, aquesta mateixa declaració es pugui utilitzar com a mitjà de presentació de les declaracions cadastrals d'alteració de la titularitat i variació de la quota de participació als béns immobles.

Per tot això, es proposa al Ple que adopti els següents:

ACORDS:

1. Crear una bonificació en els termes següents:

“S’ha de concedir una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l’impost sobre els béns immobles en els quals s’hagin instal·lat sistemes per a l’aprofitament tèrmic i elèctric de l’energia provinent del sol, prèvia inspecció tècnica. L’aplicació d’aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions, per produir calor, incloguin col·lectors que disposin de l’homologació corresponent de l’Administració competent.”

2. Modificar l’exempció en els termes següents:

“Afegir la modificació a l’exempció, segons la Llei 16/2012, de 27 de desembre: amb caràcter general, els immobles declarats bé d’interès cultural (monuments, jardins històrics, o béns inclosos als catàlegs de protecció amb una protecció integral en el cas de conjunts històrics, llocs històrics i/o zones arqueològiques) no han de gaudir d’aquesta exempció si estan afectes a explotacions econòmiques.”

3. Crear un article nou en els termes següents:

“A més dels mitjans regulats per la normativa aplicable, també s’ha d’utilitzar, com a mitjà de presentació de les declaracions cadastrals d’alteració de la titularitat i variació de la quota de participació als béns immobles, el model de declaració per a la liquidació sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, sempre que constin identificats l’adquirent i el transmetent, l’immoble objecte de la transmissió, amb la seva referència cadastral, i s’hagi aportat la documentació requerida a l’article 3.1, lletres *a* i *b*, de l’Ordre EHA/348/2006, de 19 d’octubre, que aprova els models de declaració d’alteracions cadastrals, d’acord amb allò previst en l’ordre esmentada.>>

A continuació, la regidora Sra. Maria diu que l’Equip de Govern vol incentivar la utilització d’energies renovables; a més, diu que no només és una iniciativa de l’Equip de Govern. Explica que, en aquest sentit, el portaveu d’I. Verds ja ha presentat en altres plenaris mocions al respecte, mocions que han estat aprovades i que han rebut el suport de tot el consistori. Explica que la filosofia d’aquesta bonificació és fomentar la sensibilitat dels ciutadans envers aquestes energies. Per això, es proposa una bonificació del 50 % de la quota tributària als edificis en què s’hagin instal·lat sistemes per l’aprofitament tèrmic i elèctric de l’energia provinent del sol. Comenta que aquesta bonificació també està condicionada a inspecció i al fet que les instal·lacions incloguin col·lectors homologats.

Tots els portaveus manifesten la seva conformitat.

Tot seguit, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Crear una bonificació en els termes següents:

“S’ha de concedir una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l’impost sobre els béns immobles en els quals s’hagin instal·lat sistemes per a l’aprofitament tèrmic i elèctric de l’energia provinent del sol, prèvia inspecció tècnica. L’aplicació d’aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions, per produir calor, incloguin col·lectors que disposin de l’homologació corresponent de l’Administració competent.”

2. Modificar l’exempció en els termes següents:

“Afegir la modificació a l'exempció, segons la Llei 16/2012, de 27 de desembre: amb caràcter general, els immobles declarats bé d'interès cultural (monuments, jardins històrics, o béns inclosos als catàlegs de protecció amb una protecció integral en el cas de conjunts històrics, llocs històrics i/o zones arqueològiques) no han de gaudir d'aquesta exempció si estan afectes a explotacions econòmiques.”

3. Crear un article nou en els termes següents:

“A més dels mitjans regulats per la normativa aplicable, també s'ha d'utilitzar, com a mitjà de presentació de les declaracions cadastrals d'alteració de la titularitat i variació de la quota de participació als béns immobles, el model de declaració per a la liquidació sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, sempre que constin identificats l'adquirent i el transmetent, l'immoble objecte de la transmissió, amb la seva referència cadastral, i s'hagi aportat la documentació requerida a l'article 3.1, lletres *a* i *b*, de l'Ordre EHA/348/2006, de 19 d'octubre, que aprova els models de declaració d'alteracions cadastrals, d'acord amb allò previst en l'ordre esmentada.

11. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

La regidora delegada de les àrees d'Urbanisme i Hisenda, Sra. Maria, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vist que econòmicament no es modifica l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist que és necessari adaptar tota l'Ordenança a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Per això, es proposa al Ple que adopti el següent

ACORD:

Adaptar l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.>>

La regidora Sra. Maria diu que es tracta d'una adaptació a la normativa vigent. Explica que, amb la nova Llei del sòl, es fa necessària una nova redacció d'aquesta Ordenança. També diu que les aportacions de l'oposició s'han tengut en compte i que es rebaixa el tipus impositiu del 3,5 % al 3 % en les obres menors o, més ben dit, quan es tracti de la construcció, instal·lació o obra que no requereixi un projecte tècnic.

Tots els portaveus mostren la seva conformitat.

Seguidament, els reunits acorden, per unanimitat, adaptar l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

12. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

El batle retira el punt de l'ordre del dia, ja que no està dictaminat per la Comissió Especial de Comptes, atès que s'ha modificat el text.

A continuació, els reunits voten i acorden, per unanimitat, incloure en l'ordre del dia i per via d'urgència la modificació de l'Ordenança núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La regidora delegada de les àrees d'Urbanisme i Hisenda, Sra. Maria, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vist que econòmicament no es modifica l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist que actualment l'aplicació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en els casos en què la transmissió de l'habitatge és conseqüència d'un acord de dació en pagament, d'un procediment d'execució hipotecària o d'alguna figura jurídica que suposa una pèrdua de l'habitatge en favor d'una entitat creditícia amb motiu de no haver pogut fer front al deute pendent per part del creditor, és percebut com una injustícia tributària.

Per això, es proposa al Ple que adopti el següent

ACORD:

Establir una suspensió cautelar, com a disposició temporal transitòria, de la liquidació de les plusvàlues a les persones afectades per processos d'execució hipotecària o en supòsits de dació en pagament, en els termes següents:

“Durant l'exercici de 2015 i a l'espera d'una reforma legislativa, l'òrgan competent suspendrà l'emissió de les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en els supòsits que la transmissió de l'habitatge habitual s'hagi fet per raó de dació en pagament de deute hipotecari, per subhasta per execució hipotecària o per alguna altra figura jurídica que emmascari la veritable situació de pèrdua de la finca i adquisició per l'entitat creditícia amb motiu de no haver pogut fer front el creditor al deute pendent, la qual cosa s'haurà d'acreditar. Igualment, en relació a les liquidacions ja emeses i pendents de pagament, els interessats hauran de sol·licitar la suspensió d'aquest pagament, suspensió que serà resolta de conformitat amb les normes municipals que regeixen els ajornaments i fraccionaments.”>>

La regidora Sra. Maria diu que l'Equip de Govern, juntament amb l'oposició, ha manifestat en repetides ocasions el seu rebuig al sagnat que estan fent les entitats bancàries a tots els ciutadans, i, molt especialment, als que tenen menys recursos; per això, troben totalment injust que els ciutadans que, a més de perdre el seu habitatge, hagin de pagar un impost que, per llei, recau en el transmissor, en aquests casos, al que ha perdut el seu habitatge habitual. Per tant, es proposa una eliminació, durant el 2015, de l'emissió de les liquidacions en els supòsits que la transmissió s'hagi fet per raó de dació en pagament de deute hipotecari, per subhasta hipotecària o per alguna altra figura jurídica que emmascari la veritable situació de la finca i adquisició per l'entitat creditícia amb motiu de no haver pogut fer front el creditor al deute pendent.

Tots els portaveus mostren la seva conformitat; i, a més, el portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, felicita la regidora pel canvi de text de l'Ordenança.

A continuació, els reunits acorden, per unanimitat, establir una suspensió cautelar, com a disposició temporal transitòria, de la liquidació de les plusvàlues a les persones afectades per processos d'execució hipotecària o en supòsits de dació en pagament, en els termes següents:

“Durant l'exercici de 2015 i a l'espera d'una reforma legislativa, l'òrgan competent suspendrà l'emissió de les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en els supòsits que la transmissió de l'habitatge habitual s'hagi fet per raó de dació en pagament de deute hipotecari, per subhasta per execució hipotecària o per alguna altra figura jurídica que emmascari la veritable situació de pèrdua de la finca i adquisició per l'entitat creditícia amb motiu de no haver pogut fer front el creditor al deute pendent, la qual cosa s'haurà d'acreditar. Igualment, en relació a les liquidacions ja emeses i pendents de pagament, els interessats hauran de sol·licitar la suspensió d'aquest pagament, suspensió que serà resolta de conformitat amb les normes municipals que regeixen els ajornaments i fraccionaments.”

13. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 7, reguladora de la taxa per recollida, transferència, transport i tractament de residus sòlids urbans

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vist que s'ha d'incentivar el reciclatge, les tarifes s'augmentaran amb el mateix percentatge que els descomptes que es faran a la ITR (inspecció tècnica de residus).

Vist que s'ha comprovat que la tarifa pel concepte de “carnisseries, peixateries i similars” és superior al cost del servei, la tarifa es reduirà, per tal d'adaptar-la al cost del servei i serà equivalent a la de “petits comerços alimentaris”.

Vist que hi ha conceptes que encara no s'han regulat, com les paradetes per les festes (per dia), el tassó únic i el poalet de reciclatge d'orgànica.

Vist que no es preveia la pròrroga automàtica al programa ITR.

Per això, es proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

1. Augmentar totes les tarifes amb el mateix percentatge que els descomptes que es faran a la ITR (inspecció tècnica de residus).
2. Reduir la tarifa pel concepte de “carnisseries, peixateries i similars”.
3. Crear noves tarifes per als conceptes següents: paradetes per les festes (per dia), tassó únic i poalet de reciclatge d'orgànica.
4. Introduir un punt nou a l'Ordenança que prevegi la pròrroga automàtica al programa ITR.>>

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, manifesta el mateix que va dir en la Comissió Informativa. Opina que amb aquesta ordenança es podria tenir una certa sensibilitat amb persones que ho passen malament per la crisi. Diu que en altres taxes s'estableixen bonificacions per família nombrosa. Opina que es veuen més beneficiades les empreses que els particulars. A més, comenta que es podria haver fet un estudi on

es preveïés aquestes bonificacions. Diu que s'abstindrà en la votació.

El regidor del PP, Sr. Servera, diu que s'abstendran en la votació pel tema de no haver aplicat qualque mesura de justícia social.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que està d'acord amb l'exposició que ha fet el portaveu del PSOE; també diu que s'abstindrà en la votació.

Tot seguit, els reunits acorden, per 5 vots a favor (PI i UIA) i 6 abstencions (PSOE, PP i I. Verds):

1. Augmentar totes les tarifes amb el mateix percentatge que els descomptes que es faran a la ITR (inspecció tècnica de residus).
2. Reduir la tarifa pel concepte de "carnisseries, peixateries i similars".
3. Crear noves tarifes per als conceptes següents: paradetes per les festes (per dia), tassó únic i poalet de reciclatge d'orgànica.
4. Introduir un punt nou a l'Ordenança que prevegi la pròrroga automàtica al programa ITR.

14. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 12, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius

La regidora delegada de les àrees d'Urbanisme i Hisenda, Sra. Maria, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vist que econòmicament no es modifica la taxa per expedició de documents administratius.

Vist que és necessari adaptar l'Ordenança a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Vist que hi ha dues tarifes diferents per expedició de certificats relatius a serveis urbanístics:

- Per cada certificació que s'expedeixi de serveis urbanístics sol·licitada a instància de part: 57,21 €.
- Per cada informe que s'expedeixi sobre característiques de terrenys o per consulta a efecte d'edificació a instància de part amb inspecció *in situ*: 70,56 €.

Vist que s'ha valorat, per part dels tècnics d'Urbanisme, i que es considera que ambdues tarifes s'han d'unificar, perquè les tasques que s'han de fer emetre els dos certificats són semblants.

Per això, es proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

1. Adaptar l'Ordenança de la taxa per expedició de documents administratius a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.
2. Unificar les dues tarifes per expedició de certificats relatius a serveis urbanístics.>>

La regidora delegada de les àrees d'Urbanisme i Hisenda, Sra. Maria, diu que, igual que a l'Ordenança

reguladora de l'impost sobre construccions, aquesta modificació també està motivada per l'adaptació de l'Ordenança a la normativa vigent, concretament a la nova Llei del sòl.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, diu que es tracta d'una proposta tècnica; diu que hi votarà a favor.

El regidor del PP, Sr. Servera, també diu que hi votarà a favor.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que s'abstindrà en la votació, ja que considera que es podria ajustar més la tarifa referent a les construccions, instal·lacions o obres que no requereixin un projecte tècnic.

Tot seguit, els reunits acorden, per 10 vots a favor (PI, UIA, PSOE i PP) i 1 abstenció (I. Verds):

1. Adaptar l'Ordenança de la taxa per expedició de documents administratius a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

2. Unificar les dues tarifes per expedició de certificats relatius a serveis urbanístics.

15. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 21, reguladora de la taxa per subministrament municipal d'aigua

La regidora delegada de les àrees d'Urbanisme i Hisenda, Sra. Maria, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vist que és necessari un aclariment dels conceptes de la tarifa "quota fixa" (factor consum) i "canvi de comptador", ambdós conceptes s'unificaran i passaran a dir-se "manteniment", amb una única tarifa equivalent a les dues que hi havia fins ara.

Per això, es proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

Unificar les dues tarifes existents pels conceptes de "quota fixa" (factor consum) i "canvi comptador" pel concepte de "manteniment", amb una única tarifa equivalent a les dues que hi havia fins ara.>>

A més, la regidora Sra. Maria explica que és necessari un aclariment dels conceptes de la tarifa "quota fixa" (factor consum) i "canvi de comptador", que ambdós conceptes s'unificaran i passaran a dir-se "manteniment", amb una única tarifa equivalent a les dues que hi havia fins ara.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, diu que és un bon moment per fer polítiques socials. Explica que no és el mateix que en un habitatge visqui només una persona i que en un altre habitatge visquin 5 persones. Diu que sap que la part tècnica és complicada, però que és una feina a fer.

La regidora Sra. Maria diu que es tendrà en compte i informa que, des del departament tècnic, s'hi està fent feina.

El regidor del PP, Sr. Servera, diu que s'abstindrà en la votació. Reitera el que ha dit el portaveu del PSOE. Opina que el preu del m² podria ser més baix si es reparassin les fuites d'aigua del municipi.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, mostra la seva conformitat amb la proposta.

Tot seguit, els reunits acorden, per 6 vots a favor (PI, UIA i I. Verds) i 5 abstencions (PSOE i PP), unificar les dues tarifes existents pels conceptes de "quota fixa" (factor consum) i "canvi comptador" pel concepte de "manteniment", amb una única tarifa equivalent a les dues que hi havia fins ara.

16. Aprovació, si s'escau, de l'expedient de modificacions de crèdit per suplement de crèdit 13/2014

El batle explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vist l'expedient de modificació de crèdit núm. 13/2014 i la documentació que l'acompanya, es proposa el Ple que adopti els següents

ACORDS:

1. Aprovar inicialment l'expedient de modificacions de crèdit núm. 13/2014, en la modalitat de suplement de crèdits, finançat amb càrrec a càrrec a la baixa del crèdit de partides del personal, d'acord amb el resum per capítols següent:

Altes en partides de despeses

Programa	Econòmic	Denominació	Altes €
3353	48025	Aportació Fundació Teatre Artà	25.000,00 €
9201	62300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge	12.100,00 €
4321	22799	Treballs d'altres empreses	22.600,00 €
	TOTAL		59.700,00 €

Baixes en partides de despeses

Programa	Econòmic	Denominació	Baixes €
9201	12000	Retribucions bàsiques funcionaris	3.764,00 €
9201	12100	Retribucions complementàries funcionaris	6.236,00 €
9201	12101	Retribucions complementàries funcionaris	5.000,00 €
9201	16000	Seguretat Social de laborals i funcionaris	7.894,00 €
9121	10000	Retribucions bàsiques i altres remuneracions	13.980,00 €
9121	16000	Seguretat Social de polítics	1.857,00 €
9341	12000	Retribucions bàsiques de funcionaris	4.706,00 €
9341	12100	Retribucions complementàries de funcionaris	9.868,00 €
9341	16000	Seguretat Social	6.395,00 €
	TOTAL		59.700,00 €

2. Exposar aquest expedient al públic mitjançant un anunci en el BOIB, per quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. Considerar definitivament aprovat l'expedient si durant el citat termini no s'han presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.>>

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, diu que no està d'acord amb el model de gestió que du a terme el Teatre. Diu que proposa separar en dos expedients de modificació de crèdit la part que fa referència al

Teatre o modificar aquest expedient; proposa fer inversions en el Poliesportiu, com ara canviar l'ascensor i renovar 1 o 2 vestidors. Diu que hi votarà en contra.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, diu que s'abstindrà en la votació.

El regidor del PP, Sr. Servera, diu que s'abstindrà en la votació.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, manifesta la seva sorpresa; diu que no sap des de quan està avariada l'ascensor del Poliesportiu. Diu que s'abstindrà en la votació.

El batle opina que el problema de la gestió del Teatre és que entre tots no han sabut quin model volien.

El portaveu d'UIA, Sr. Alzamora, diu que, des del principi, no estan d'acord amb el model de gestió del Teatre.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, considera que la responsabilitat és de qui governa; opina que, si el model de gestió del Teatre depèn de l'Ajuntament, aquest tema s'ha de tractar en el Ple i, en cas contrari, s'ha de tractar a la Fundació del Teatre.

A continuació, els reunits voten aquesta proposta, la qual, per 2 vots a favor (PI), 3 vots en contra (UIA) i 6 abstencions (PSOE, PP i I. Verds), no s'aprova per manca de quòrum en la votació.

17. Informació de les resolucions de Batlia corresponents al mes de setembre de 2014

A continuació, es dona compte de les resolucions de Batlia corresponents al mes de setembre de 2014.

Els reunits, per assentiment unànim, es donen per assabentats.

18. Precs i preguntes

La secretària informa que el PSOE i Iniciativa Verds han presentat escrits de precs i preguntes, els quals es llegeixen a continuació.

PRECS I PREGUNTES DEL PSOE

Precs

- Tal com comentarem a les comissions informatives i davant la negativa a l'autorització de les càmeres de seguretat que es varen instal·lar al punt verd de la Colònia, demanem:

- a) Que se sol·liciti la revisió, per part de SFM, de les càmeres que s'han posat a la denominada via verda i, sobretot, una que mira cap a la carretera que passa pe davant el Cementeri. Que es determini si estan ben col·locades i si a compleixen la normativa vigent.
- b) Que es demani a SFM com han fet per tenir les respectives autoritzacions per posar en funcionament les càmeres de seguretat esmentades i així poder fer-ho de la mateixa forma.

Resposta: Es tindrà en compte.

- Demanam que es faci un díptic que surti a finals d'any amb un resum de les ordenances que afectin més els ciutadans amb les modificacions que s'han fet. També es pot aprofitar per informar de la possibilitat de poder fraccionar el pagament dels rebuts de l'IBI i de les dates en què es pot fer.

Resposta: Es tindrà en compte.

Preguntes

Esports

- S'ha fet algun avanç en el tema de la signatura del conveni per a la reparació de les plaques d'energia solar del Poliesportiu Na Caragol? Hi ha altres propostes? Les pot explicar?

Resposta: S'està estudiant la possibilitat de fer un plec nou.

- Quines passes s'han fet o a quins acords s'ha arribat amb l'empresa que té la concessió de les pistes de pàdel del polígon des Pujols? Pensa dur a plenari la rescissió del contracte?

Resposta: Sí.

- Al plenari passat, com ja havíem fet anteriorment en altres plenaries, demanàvem una agenda única on es vessin reflectits els diferents esdeveniments esportius. Ens digueren que ja estava en marxa. Dia 23 d'octubre vaig mirar l'agenda que hi ha a la pàgina web i, de tots els partits dels diferents esports dels cap de setmana que hi ha durant el mes d'octubre, no n'hi ha ni un de reflectit. Es veu que no tenim la mateixa idea d'agenda única. Què en pot dir d'això?

Resposta: Dia 14 d'octubre, des de la Regidoria d'Esports, es va recordar als clubs esportius el procediment per fer arribar la informació de les activitats i competicions en el cas que vulguin que es publiquin a l'agenda única de l'Ajuntament. En cap cas s'ha dit als clubs que hagin d'enviar obligatòriament aquesta informació a l'Ajuntament, sinó simplement que, si volen, poden fer ús d'aquesta eina de divulgació. Vist l'interès, però, en breu es convocarà un consell municipal de l'esport i aquest tema es pot posar com a punt de l'ordre del dia i el debatrem entre tots els implicats.

- Ens poden fer una còpia de la darrera acta de la reunió de la Comissió de Subvencions?

Resposta: Sí, us l'enviarem per correu electrònic.

Hisenda

- Quines són les modificacions de crèdit que s'han fet darrerament? Ens poden fer arribar una còpia?

Resposta: Ja estan enviades.

Interior

- Ens pot explicar amb tots els detalls que siguin necessaris què ha passat amb la subvenció que va demanar l'Ajuntament a la convocatòria de projectes d'inversió i de millora de l'oferta turística de l'illa de Mallorca?

Resposta: Ho intentaré. Per part de la Direcció General de Medi Ambient, ens van demanar que, si no

pensàvem presentar projecte a aquesta subvenció, ells ens proposaven poder arreglar les Cases d'Albarca ja que estan en molt mal estat, dient que com a conselleria no s'hi podien presentar, però que, si ho fèiem a través de l'Ajuntament, sí que era possible.

Com que no en pensaven presentar a causa de les nul·les possibilitats que té l'Ajuntament en ser partides de bosses d'allotjament turístic que van destinades a zones preferentment hoteleres, que és des d'on han sorgit els fons, vam pensar que, si podíem trobar la manera d'arreglar aquest problema dins el parc natural, seria també en benefici d'Artà.

A partir d'aquí vam haver de preparar aviat l'expedient i, com a requisit, convocar un plenari extraordinari, que era requisit necessari entre d'altra documentació, i la Conselleria ens va remetre la resta de documents i es van presentar en temps i forma.

La primera contesta va ser la de complementar documentació, que vam tornar demanar a la Conselleria, però aquesta vegada no ens va arribar en el termini que teníem i no vam poder seguir amb la tramitació, i per això es va denegar aquesta subvenció.

Cal manifestar que, per part de l'Ajuntament, hem fet i farem si és necessari en properes ocasions totes les passes per tal de millorar qualsevol aspecte del municipi i que la nostra intenció era millorar aquest indret; el problema és que no ens hem vist recompensats, no crec que hàgim tengut el suport suficient per part de la Conselleria, que era la promotora real.

- Durant aquesta legislatura que duim, quins han estat els complements nous que s'han donat al personal de l'Ajuntament, amb quin concepte, quin import i quins han passat per paritària?

Resposta: S'hi està fent feina.

- Ens poden fer arribar un informe que va fer la Policia Local pel que fa a la reforma circulatòria del pàrquing de na Pati?

Resposta: Sí.

- Quines són les darreres actes de Ple que s'han duit a aprovació?

Resposta: L'acta de 25 de març de 2014.

- Hi ha algun temps legalment establert per dur a aprovació les actes del plenari? Quin és?

Resposta: Sí, s'haurien de dur a la sessió plenària següent.

- Quan es duran a aprovació aquestes actes?

Resposta: Tot d'una que sigui possible.

- Quan es cobrirà la plaça que hi ha vacant des de l'estiu?

Resposta: S'hi està fent feina.

- S'ha fet cap sol·licitud respecte a les competències impròpies que anomena la Llei de racionalització del sector públic?

Resposta: Ni n'hem feta cap, ni n'hem rebuda cap.

- Pel que fa a les càmeres de seguretat que es varen instal·lar al punt verd de la Colònia de Sant Pere, ens poden fer arribar una còpia dels diferents escrits que s'han remès a l'òrgan competent per donar les autoritzacions i també les còpies dels escrits que ens han enviat?

Resposta: Sí, ja està demanat.

- Què han costat les càmeres de seguretat?

Resposta: 2.343 euros, segons el contracte menor de 8 de maig de 2014.

- Quants d'expedients sancionadors s'han posat per un mal ús del punt verd com a conseqüència de la visualització de les gravacions de les càmeres de seguretat?

Resposta: Cap.

- A quin import s'apugen aquestes expedients?

- Què es farà amb aquests expedients?

Ràdio Artà Municipal

- Es pot fer un concurs públic per atorgar una concessió de Ràdio Artà Municipal?

Resposta: Sí.

- Si la resposta és afirmativa, quan es farà?

Resposta: No tenim data.

- En cas negatiu, què es vol fer amb Ràdio Artà?

- Hi ha qualque tipus de programació actualment?

Resposta: Musical.

- Quin temps fa que es va jubilar l'antic encarregat de Ràdio Artà Municipal?

Resposta: Quasi tres mesos.

- S'ha rebut qualque projecte referent a Ràdio Artà Municipal?

Resposta: Més que propostes, s'han tengut converses amb diferents interessats.

Medi Ambient

- Una vegada acabada la via verda i vist que s'han habilitat zones de pícnic amb distintes papereres, sap vostè qui haurà de recollir els residus d'aquestes papereres? Qui haurà de fer la neteja d'aquestes zones?

Resposta: Si la memòria no em falla, el gerent de SFM, quan va venir aquí a explicar-nos el projecte, ens va dir que SFM seria responsable del manteniment de la via verda.

- Què es fa amb les bosses de residus que es treuen al carrer amb una fracció orgànica errònia?

Resposta: Bé, no sé a què us voleu referir, amb una fracció orgànica errònia. Si es treu la fracció orgànica errònia, o qualsevol altra, un dia que no hi ha recollida d'aquesta fracció, s'hi deixa una etiqueta anunciant que els residus s'han tret malament.

- Es recull?

Resposta: Es tracta la incidència i, segons la casuística, es pot arribar a recollir.

- Es fa qualque tipus d'actuació informativa o sancionadora a aquests infractors?

Resposta: Les incidències es tracten diàriament, per l'empresa GRAM. A les de dipòsit erroni del dia, com hem plantejat a la pregunta anterior, es fa actuació informativa i de sensibilització. La sancionadora s'aplica quan es descobreix l'infractor, en els casos d'ubicació errònia.

- Quan pensen fer una campanya de neteja viària forta als carrers d'Artà, especialment al carrer de Ciutat?

Resposta: Es va fent la neteja diàriament.

Turisme

- Com va anar la primera trobada divulgativa de tendències digitals i empenedoria turística que es va realitzar al Teatre d'Artà?

Resposta: La meua valoració és molt bona, tant en l'organització, participació com en el nivell de ponències. De tota manera, cal comentar que, per a l'àrea de Promoció Econòmica, això només és una primera passa que, esper, tenguí continuïtat amb l'obertura d'un punt Bit i de posicionament del municipi en termes d'empenedoria i noves tecnologies.

També cal informar que el proper 6 de novembre tindrè una reunió per tal que s'entregui l'informe final de l'esdeveniment, amb el qual us podrè donar tota la informació que es demana a les preguntes següents.

- Quanta gent hi va assistir?

- S'havia de pagar una entrada? Quant es va recaptar?

- Quina valoració fan d'aquest acte?

- Quin ha estat el cost final, tant de l'aportació de l'Ajuntament com la del Teatre d'Artà?

Educació

- Quants de centres han tornat al projecte lingüístic del Decret de mínims? Quins són?

Resposta: Cap.

- Quines passes s'han fet pel que fa a la permuta del solar de l'Institut Llorenç Garcias i Font?

Resposta: S'està parlant amb la Conselleria.

- Ara que s'han convocat els diferents consells escolars on s'ha informat i valorat la PGA, quines són les principals mancances que comenten els centres educatius?

Resposta: De manteniment i les relacionades amb la Conselleria.

- Ha rebut alguna citació de la Conselleria d'Educació per fer una reunió amb el batle i els diferents directors dels centres educatius? Quan és la reunió?

Resposta: Ens van convocar telefònicament per a dia 11 de novembre, a les 17 h, a Palma i es va demanar si podíem convocar, des de l'Ajuntament, tots els directors i les AMIPA del municipi per tal que també hi venguin. La nostra resposta ha estat demanar si, a causa del volum de gent que volen que es desplaci, no es podria fer aquesta reunió a Artà. Estam pendents de resposta.

Urbanisme

- Alguns dels propietaris dels expedients de disciplina urbanística que varen ser dictaminats pel Ple d'aquest Ajuntament han donat acompliment de forma voluntària als acords de plenari?

Resposta: No, que en tinguem constància.

Residència

- Es té previst prorrogar el conveni que es té amb l'empresa que gestiona el menjador? Ens poden fer una còpia d'aquest conveni o contracte?

Resposta: No hi ha cap empresa que dugui el menjador.

PRECS I PREGUNTES D'INICIATIVA VERDS

Precs

- Demanam que es facin públiques les relacions mensuals de despeses dels regidors de l'Equip de Govern originades en l'exercici del seu càrrec (telèfon, dietes, maquinari, mòbils, etc.).

Resposta: Ho estudiarem.

- Demanam que es tornin a publicar periòdicament a la web municipal les actes de les reunions de les juntes de govern local, un bon costum en el sentit de la transparència municipal que es va abandonar el passat mes d'abril.

Resposta: Ho estudiarem.

- Demanar que es tornin a instal·lar les papereres retirades de la via pública i que, pel que fa al criteri per a la seva ubicació, es tinguin presents els itineraris més habituals dels propietaris de cans quan els treuen de passeig.

Resposta: Ho estudiarem.

Preguntes

Urbanisme: tribunals

- Es coneix què ha costat (tots els conceptes inclosos, com ara procurador, taxes, advocat, etc.) a l'Ajuntament el procediment judicial que va finalitzar amb Sentència de 5 de gener de 2011 del Jutjat de Contencions Administratiu núm. 3 i Interlocutòria del mateix Jutjat de 21 de febrer de 2013?

Resposta: No. Es pot dir, respecte de les taxes judicials, que en el moment en què s'inicià aquest procés contenciós encara no havia entrat en vigor la llei que ha imposat les taxes judicials.

- A la vista de la Sentència 135/2011, d'1 d'abril, dictada pel Jutjat de Contencions Administratiu núm. 1 de Palma, que declarava nul·la la llicència concedida per JGL de 12 de juny de 2000 per reformar "un aljub en traster de 5x5 metres" i s'ordenava actuar en el sentit del restabliment de la legalitat; atès la Interlocutòria del mateix Jutjat núm. 195/2014, de 3 de juny, en el procediment d'execució definitiva 3/2012; i a la vista de l'Acord de la JGL de 12 de setembre, de contractació d'un arquitecte tècnic per a la redacció per a l'execució d'aquestes obres conduents al restabliment de la legalitat, es coneix què ha costat a l'Ajuntament aquest procediment judicial (tots els conceptes inclosos, com ara procurador, taxes, advocat, etc.)?

Resposta: L'advocat designat ha manifestat verbalment que no passarà minuta, ja que el nostre jurista va ajudar en el procés i va anar a les vistes. D'altra banda, no consta que el procurador hagi passat minuta. I, respecte a les taxes judicials, es pot dir que en el moment en que s'inicià aquest procés contenciós encara no havia entrat en vigor la llei que ha imposat les taxes judicials.

- Es disposa ja del projecte tècnic per a les obres de restabliment de la legalitat?

Resposta: Sí, ha tengut entrada a l'Ajuntament i s'està tramitant la seva aprovació.

- Hi ha hagut alguna reacció contra l'Ajuntament, per part del propietari de la finca on es varen produir les obres amb empara d'una llicència declarada, com s'ha dit, nul·la per part de la Justícia?

Resposta: A dia d'avui no tenim constància de cap reacció contra l'Ajuntament.

Urbanisme: disciplina urbanística

- La sessió plenària del passat mes de març vaig formular un prec amb propostes d'actuació en relació amb una obra inacabada amb projecte no prorrogable, ubicada en el polígon 3, parcel·la 405. Se n'ha fet res?

Resposta: Encara no.

- A la Comissió Informativa General del mes d'octubre i alguna posterior sessió plenària, he informat sobre uns terraplens il·legals i il·legalitzables que s'observen al costat de la carretera de Manacor, al

pol. 11, parc. 270. A dia d'avui, aquests terraplens encara s'hi observen. Consta acta d'inspecció en què s'hagi detectat aquesta infracció?

Resposta: Sí.

- Si és afirmatiu, de quina data és aquesta acta d'inspecció?

Resposta: De 18 de juny de 2014.

- S'ha iniciat el corresponent expedient sancionador i de restabliment de la legalitat?

Resposta: Sí.

- Si és afirmatiu, quan?

Resposta: En data 24 d'octubre de 2014 es va dictar decret de Batlia per iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

- Si és afirmatiu, quina és l'empresa que va fer les obres?

Resposta: Encara està per determinar.

Residus

- Quantes papereres heu fet retirar de la via pública?

Resposta: Se n'han retirat una quinzena.

- Considerau tornar-les a instal·lar?

Resposta: Va ser una decisió tècnica i no política. Es pot estudiar.

- Ha entrat en vigor l'Ordenança municipal de neteja, deixalles i residus sòlids urbans, que es va aprovar inicialment el passat mes de juny?

Resposta: Encara no.

- Quina quantitat s'ha facturat amb l'empresa GRAM enguany per concepte "Assistència tècnica per a la correcta implantació del servei de recollida porta a porta"?

Resposta: 15.584 €, segons el contracte menor de 6 de febrer de 2014.

- Quina quantitat s'ha facturat amb l'empresa GRAM enguany per concepte "Inspecció tècnica de residus als habitatges adherits al sistema de bonificacions voluntàries per a l'any 2014"?

Resposta: 17.083,43 €, segons el contracte menor de 27 de maig de 2014.

- Quina quantitat s'ha facturat amb l'empresa GRAM enguany per concepte "Campanya informativa porta a porta"?

Resposta: 12.416 €, segons el contracte menor de 6de febrer de 2014.

- Quins projectes teniu damunt la taula, pel que fa a les noves necessitats al Parc Verd d'Artà, derivades de l'entrada en funcionament del nou sistema de recollida de residus?

Resposta: Cap.

- Quins projectes s'han encarregat?

Resposta: Cap.

- Quin ha estat el seu cost?

Resposta: Cap.

- Es preveu solucionar la manca d'un ferm adient on col·locar les compactadores, el pes de les quals està fent malbé l'asfalt existent?

Resposta: No.

- Hi ha hagut algun incompliment de contracte per part de l'empresa concessionària, per exemple no haver retirat algun contenidor i/o compactadora amb fracció rebuig entre els dies 17 i 18 d'aquest mes?

Resposta: No, que jo sàpiga.

- S'ha presentat alguna sol·licitud a la "resolució del conseller d'Economia i Competitivitat de 18 de juliol de 2014 per la qual s'aprova la convocatòria pública per presentar sol·licituds de subvencions per al foment de la biomassa, dirigida a les administracions locals de les Illes Balears i a empreses i associacions empresarials", que es va publicar en el BOIB núm. 103, de 31 de juliol?

Resposta: No.

- Si és afirmatiu, en què consisteix el projecte i què se'n sap, de la tramitació d'aquesta convocatòria?

- Si és negatiu, per quin motiu?

Resposta: No valorarem cap projecte.

Espais, instal·lacions i vies públiques

- S'ha fet res, en relació al nostre prec formulat repetidament, consistent en habilitar, com a zona d'esbarjo i ús amb presència permesa als cans, l'espai municipal que hi ha entre el Parc de Bombers d'Artà i el torrent, així com el conegut com es Pujols d'en Terres o ses Quintes?

Resposta: No.

- S'ha fet algun conveni amb associacions animalistes, manescals, etc., algun tipus de col·laboració entre les parts per possibilitar el control de les colònies de moixos?

Resposta: Es va remetre una proposta de conveni als manescals i estam a l'espera de resposta.

- S'ha fet res en relació al nostre prec de l'any passat i la moció promoguda pels socialistes d'Artà i nosaltres mateixos, instant a "l'impuls definitiu a l'expedient d'immatriculació de les murades de Sant Salvador així com respondre la comunicació ciutadana del mes d'octubre de 2013 i octubre de 2014"?

Resposta: S'hi està fent feina.

- Us heu reunit amb representants de l'Església catòlica per tractar aquest tema?

Resposta: Sí.

- Quan i amb qui?

Resposta: Dia 8 d'octubre, amb el vicari general, el rector d'Artà i l'anterior rector.

- En què va consistir la reunió, quins punts de negociació s'hi tractaren i a quins acords s'arribà?

Resposta: En una reunió informativa sobre el tema de les murades; no hi va haver cap negociació ni cap acord.

- Compleix la web municipal amb les condicions d'accessibilitat establertes per la llei?

Resposta: No; els ha complert mai?

- Si és negatiu, hi pensau fer res al respecte?

Resposta: Se segueix treballant amb el possible disseny des de zero d'una nova web. Al mateix temps, s'està fent formació als informàtics municipals i es pensa incloure més personal dins el disseny d'aquesta nova pàgina web.

- Pensau tirar endavant el projecte de senyalització de les platges? Quan?

Resposta: Sí, a partir del mes d'abril.

- Si és afirmatiu, en quina fase es troba i quin és el calendari previst d'implantació d'aquesta senyalística?

Resposta: En fase de contractació. Quant al calendari d'implantació, es col·locaran a partir de juny de 2015.

- Consten accessos prohibits per part de vehicles motoritzats no autoritzats, durant els mesos de juny a l'actualitat, a zones protegides i restringides a aquest tipus de trànsit, com ara sa Canova, es Canons, camí del Caló?

Resposta: Sí.

- S'ha produït alguna denúncia, ja sigui per agents de la Policia Local, ja sigui per agents d'alguna altra institució, com ara la Guàrdia Civil?

Resposta: Sí.

- Si així fos, s'han tramitat, aquestes denúncies?

Resposta: Sí.

- Atesa la denegació definitiva, per part de Delegació del Govern, de l'autorització per al funcionament de les càmeres de videovigilància, què en pensau fer, d'aquests aparells, inclosos els sistemes de transmissió de dades, equipaments informàtics, etc.?

Resposta: Pensam fer totes les passes necessàries per tal d'aconseguir l'autorització i emprar el material.

- Atesa l'esmentada denegació, s'ha iniciat el procediment d'anular d'ofici els expedients sancionadors que varen quedar sense efecte mentre no s'obtingui la preceptiva autorització?

Resposta: Sí.

- Per quin motiu heu prohibit a tot el nucli urbà de la Colònia de Sant Pere i Montferrutx la circulació a cavall?

Resposta: Per la brutor i les molèsties que ocasionaven.

- Heu reproduït aquesta prohibició en algun altre nucli urbà?

Resposta: No.

- Us consta alguna queixa al respecte?

Resposta: No.

- S'ha insistit en la sol·licitud a Demarcació de Costes, en el sentit d'acabar el projecte de protecció i regulació del trànsit en el sistema dunar de sa Canova, i de mantenir les instal·lacions ja fetes (gener de 2010), entre d'altres motius, a part de la protecció de la seguretat de les persones i de protecció del mateix sistema dunar, per donar cabal compliment a l'acord de la Moció aprovada per aquest Ple el mes de febrer de 2013?

Resposta: No.

- Pel que fa al prec segon que vàrem formular al Plenari de setembre en relació a Caloscamps, a saber "Demanam que l'Equip de Govern insti la Demarcació de Costes que faci les actuacions oportunes per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la platja de Caloscamps, tant en el seu camí d'accés del qual s'ha enfonsat la vorera que està sobre la cala, que té dos suports i un bon grapat de metres de barana de fusta penjant 'miraculosament' sobre el buit, com també uns metres més de baix que ha patit desprendiments a la paret oposada", n'heu fet res, al respecte?

Resposta: No.

- Si és afirmatiu, què? Si és negatiu, per què?

Resposta: Per manca de temps, és un tema que tenim pendent.

Patrimoni

- Llibres d'artista donats per Miquel Barceló: *Llibre dels cecs* i *Llibre de l'oceà*. S'han arribat a aclarir els dubtes sobre la seva propietat?

- Si no, per quin motiu?

- S'han inclòs en l'Inventari Municipal de Béns?

Resposta: S'hi està fent feina.

- Es continua inventariant (Inventari Municipal de Béns) la col·lecció municipal d'art?

Resposta: Sí.

- És obligatòria aquesta tasca d'inventariat (Inventari Municipal de Béns)?

Resposta: Sí.

- Què s'ha fet, en relació amb mesures de conservació, emmagatzemament adequat i/o restauració de les obres, almenys d'aquelles en pitjor estat?

Resposta: S'està fent feina amb els elements no inventariats i valorant les mesures per a una correcta conservació.

- Què s'ha fet en relació amb la restauració de la creu de terme de la Colònia de Sant Pere?

Resposta: S'hi està fent feina en veure si una creu trobada a l'església de la Colònia seria adequada.

- Quines actuacions es preveu fer als jaciments arqueològics del Dolmen de s'Aigua Dolça, navetiforme del caló dels Ermitans, conjunt talaiòtic de sa Canova, senyalitzats i indicats, per altra banda, als diferents productes de difusió i propaganda turística?

Resposta: Les previstes.

- Quan?

Resposta: En tenir l'autorització.

Hisenda

- Atesa la nostra instància de dia 28 de febrer, la moció aprovada per unanimitat al Ple del mes d'abril, i la nostra nova instància del passat 15 d'octubre, reiterant la sol·licitud perquè es reclamin les quantitats que correspongui per recuperar allò pagat injustament en concepte de "cèntim sanitari", què s'ha fet al respecte?

- Si s'ha fet res, quan?

Resposta: De moment, no.

- Si no s'ha fet res, per quin motiu

Resposta: No hi hagut temps ni personal disponible.

- Quant s'ha recaptat l'any 2013 en concepte d'inserció de publicitat en els elements fixos (marquesines o similars) i senyalística municipal?

Resposta: 0 €.

- Quant s'ha recaptat l'any 2014 en concepte d'inserció de publicitat en els elements fixos (marquesines o similars) i senyalística municipal?

Resposta: 0 €.

Acords

1. Una vegada fetes les correccions demanades pel portaveu d'I. Verds, acordar, per unanimitat, essent tretze el nombre legal de membres del consistori i onze els assistents, aprovar l'acta de dia 28 de gener de 2014.

5. Acordar, per 8 vots a favor (PI, PSOE, PP i I. Verds) i 3 vots en contra (UIA), instar el batle a tramitar, en el termini d'un mes, la consulta compromesa a la Junta de Portaveus el passat mes de juny al Consell de Mallorca, en el sentit de si, per part d'aquella Administració, hi hauria algun motiu tècnic i/o jurídic per escometre la modificació puntual de les NS de manera que es pugui implantar un ús de tractament de residus a la parcel·la 8 del polígon 3.

2. Acordar, per unanimitat:

2.1. Felicitar els agents de policia José Francisco Corral Nadal i Jaume Gomila Urbanus i fer constar el reconeixement de mèrits per la seva decisiva aportació i actuació en l'aclariment del cas dels robatoris duits a terme en habitatges de la Colònia de Sant Pere.

2.2. Trametre aquest acord als agents de la Policia Local d'Artà José Francisco Corral Nadal i Jaume Gomila Urbanus.

4. Acordar, per unanimitat:

4.1. Convocar una plaça de l'escala administració especial, subescala tècnica mitjana, grup A1, 100 % de jornada, en un període màxim d'un mes i mig, la qual ja haurà d'estar publicada al BOIB.

4.2. Establir que les funcions que es proposen i que haurà de realitzar aquest tècnic són les següents:

a) Resolució de qüestions i sol·licituds relacionades amb el medi ambient.

b) Elaboració de material informatiu i divulgatiu de temàtica mediambiental.

c) Control de la recollida dels residus sòlids urbans (incloent-hi el control de la contracta vigent).

d) Control i seguiment de la recollida selectiva del municipi.

e) Gestió del Parc Verd d'Artà i del de la Colònia de Sant Pere.

f) Coordinació, seguiment i control del servei municipal de neteja viària (incloent-hi el control de la contracta vigent).

g) Coordinació de l'Agenda Local 21: convocar reunions, redactar plans d'acció, elaborar informes, etc.

h) Coordinació dels projectes i de les activitats d'educació ambiental.

i) Promoció i seguiment de projectes mediambientals.

j) Sol·licitud d'ajudes per a la realització de projectes ambientals.

- k) Col·laboració amb altres departaments municipals en temes mediambientals, mitjançant assessorament normatiu, elaboració d'informes, etc.
- l) Coordinació amb altres administracions en temes mediambientals.
- m) Promoció, seguiment i coordinació d'activitats i programes d'eficiència energètica i estalvi d'aigua.
- n) Elaboració i seguiment d'un pla de gestió de les platges del municipi.
- o) Realització d'informes mediambientals i instrucció d'expedients sancionadors per infraccions en matèria de residus, de tinença d'animals i de qualsevol aspecte mediambiental de competència municipal.
- p) Gestió, planificació i seguiment de la jardineria i l'arbrat municipals. Coordinació de les actuacions en relació al control de platges i espècies invasores.
- q) Gestió del registre municipal d'animals potencialment perillosos i de les instal·lacions municipals d'acollida d'animals abandonats.

7. Acordar, per unanimitat, instar el Govern de les Illes Balears a dotar, sense més dilacions, els hospitals de Can Misses a Eivissa i Mateu Orfila de Menorca amb un servei de radioteràpia per tal que tots els ciutadans de les Illes Balears puguin accedir, en igualtat de condicions, a les prestacions de la sanitat pública.

8. Acordar, per unanimitat:

8.1. Iniciar una campanya d'informació sobre la devolució d'ingressos indeguts derivats del canvi normatiu sofert per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenes de naturalesa urbana operat pel Reial decret llei 8/2014, mitjançant una publicació en el BOIB, en un dels diaris de major difusió, a la web municipal i altres mitjans de comunicació, com ara ràdio, butlletí municipal, etc.

8.2. Informar tots els subjectes passius de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenes de naturalesa urbana de 2014 del dret de devolució de l'impost en els supòsits establerts per la legislació vigent.

9. Acordar, per unanimitat:

9.1. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent a la proposta duita a terme per la Mesa de contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

- 1r. Coexa, SA	91,25 punts
- 2n. Excavaciones S'Horta, SA	85,88 punts
- 3r. Obras y Pavimentaciones MAN, SAU	83,68 punts
- 4t. Melchor Mascaró, SA	83,23 punts
- 5è. Amer e Hijos, SA	82,30 punts
- 6è. Vías y Obras Públicas, SA	81,80 punts
- 7è. UTE ACSA y Construccions Llabrés Feliu	79,13 punts
- 8è. FCC Aqualia, SA	75,63 punts
- 9è. Matías Arrom y Bibiloni, SL	74,43 punts
- 10è. Vitrac, Obra Pública, SL	58,79 punts

9.2. Aprovar la proposta de la Mesa de contractació de 22 d'octubre de 2014, en la qual es proposa a l'òrgan de contractació que adjudiqui el contracte de les obres "Dotació de serveis de la urbanització s'Estanyol" a l'empresa Coexa, SA, per haver obtingut la puntuació més alta.

9.3. Notificar i requerir a Pedro Juan Soler Torrens, en representació de Coexa, SA, empresa licitadora que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies, comptadors des de l'endemà de rebre el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en l'acompliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb aquest Ajuntament o que autoritzi l'òrgan de contractació a obtenir de forma directa aquesta acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 64.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui

precedent.

10. Acordar:

10.1. Acorden, per unanimitat, incloure en l'ordre del dia i per via d'urgència la modificació de l'Ordenança núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles.

10.2. Acordar, per unanimitat:

10.2.1. Crear una bonificació en els termes següents:

“S'ha de concedir una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost sobre els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia provinent del sol, prèvia inspecció tècnica. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions, per produir calor, incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent.”

10.2.2. Modificar l'exempció en els termes següents:

“Afegir la modificació a l'exempció, segons la Llei 16/2012, de 27 de desembre: amb caràcter general, els immobles declarats bé d'interès cultural (monuments, jardins històrics, o béns inclosos als catàlegs de protecció amb una protecció integral en el cas de conjunts històrics, llocs històrics i/o zones arqueològiques) no han de gaudir d'aquesta exempció si estan afectes a explotacions econòmiques.”

10.2.3. Crear un article nou en els termes següents:

“A més dels mitjans regulats per la normativa aplicable, també s'ha d'utilitzar, com a mitjà de presentació de les declaracions cadastrals d'alteració de la titularitat i variació de la quota de participació als béns immobles, el model de declaració per a la liquidació sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, sempre que constin identificats l'adquirent i el transmetent, l'immoble objecte de la transmissió, amb la seva referència cadastral, i s'hagi aportat la documentació requerida a l'article 3.1, lletres *a* i *b*, de l'Ordre EHA/348/2006, de 19 d'octubre, que aprova els models de declaració d'alteracions cadastrals, d'acord amb allò previst en l'ordre esmentada.

11. Acordar, per unanimitat, adaptar l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

12. Acordar:

12.1. Acordar, per unanimitat, incloure en l'ordre del dia i per via d'urgència la modificació de l'Ordenança núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

12.2. Acordar, per unanimitat, establir una suspensió cautelar, com a disposició temporal transitòria, de la liquidació de les plusvàlues a les persones afectades per processos d'execució hipotecària o en supòsits de dació en pagament, en els termes següents:

“Durant l'exercici de 2015 i a l'espera d'una reforma legislativa, l'òrgan competent suspendrà l'emissió de les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en els supòsits que la transmissió de l'habitatge habitual s'hagi fet per raó de dació en pagament de deute hipotecari, per subhasta per execució hipotecària o per alguna altra figura jurídica que emmascari la veritable situació de pèrdua de la finca i adquisició per l'entitat creditícia amb motiu de no haver pogut fer front el creditor al deute pendent, la qual cosa s'haurà d'acreditar. Igualment, en relació a les liquidacions ja emeses i pendents de pagament, els interessats hauran de sol·licitar la suspensió d'aquest pagament, suspensió que serà resolta de conformitat amb les normes municipals que regeixen els ajornaments i fraccionaments.”

13. Acordar, per 5 vots a favor (PI i UIA) i 6 abstencions (PSOE, PP i I. Verds):

13.1. Augmentar totes les tarifes amb el mateix percentatge que els descomptes que es faran a la ITR (inspecció tècnica de residus).

13.2. Reduir la tarifa pel concepte de “carnisseries, peixateries i similars”.

13.3. Crear noves tarifes per als conceptes següents: paradetes per les festes (per dia), tassó únic i poalet de reciclatge d'orgànica.

13.4. Introduir un punt nou a l'Ordenança que prevegi la pròrroga automàtica al programa ITR.

14. Acordar, per 10 vots a favor (PI, UIA, PSOE i PP) i 1 abstenció (I. Verds):

14.1. Adaptar l'Ordenança de la taxa per expedició de documents administratius a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

14.2. Unificar les dues tarifes per expedició de certificats relatius a serveis urbanístics.

15. Acordar, per 6 vots a favor (PI, UIA i I. Verds) i 5 abstencions (PSOE i PP), unificar les dues tarifes existents pels conceptes de “quota fixa” (factor consum) i “canvi comptador” pel concepte de “manteniment”, amb una única tarifa equivalent a les dues que hi havia fins ara.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

El batle