

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Sessió extraordinària de 19 de març de 1998.

Regidors:  
Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

A la vila d'Artà, denou de març de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les vuit hores i quinze minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE 20 DE FEBRER DE 1998.-**

La secretària llegeix l'acta corresponent a la sessió de 20-02-98, els reunits la troben conforme i l'aproven per unanimitat.

### **2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS ASSISTENCIALS.-**

Secretària:  
Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

El Sr. batle explica que es tracta de l'aprovació de dues ordenances, la referent als Serveis Assistencials, que regula els següents serveis: Ajuda a Domicili, Menjador a Domicili i Teleassistència; i la referent al Servei de Centre de dia.

Els costos dels serveis d'ajuda a domicili, menjador a domicili i teleassistència, en un principi, eren assumits per l'Ajuntament, però ara els seus costos s'han incrementat considerablement i es fa necessària la creació de l'ordenança per tal de poder aplicar uns preus que contribueixin a ampliar i millorar el servei.

A més, s'han reestructurat els serveis assistencials amb la finalitat de poder atendre millor els seus usuaris i d'ampliar l'oferta existent.

El Sr. batle exposa que el servei de centre de dia és de nova creació. L'Ajuntament destina molts recursos a aquest servei, la qual cosa demana ingressos per poder prestar-los i aquest fet reclama moltes de despeses.

Seguidament, el Sr. batle dóna lectura a les tarifes de les dues ordenances explicant que sempre es tracta de preus màxims.

Els portaveus del PP. i PSOE manifesten la seva conformitat.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, que requereix l'article 47-3.h de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la creació de l'ordenança reguladora dels preus públics per a la prestació dels serveis assistencials; i la reguladora del servei de centre de dia.

2.- Ordenar la seva exposició pública per termini de trenta dies mitjançant la publicació d'edecte en el BOCAIB, per la presentació de reclamacions. En cas de la no presentació de reclamacions, es considerarà definitiu l'acord.

### **3.- ADJUDICACIÓ, SI DE CAS, DELS SERVEIS DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE FEMS, EL SEU TRANSPORT A L'ESTACIÓ DE TRANSFERÈNCIES, AIXÍ COM TAMBÉ LES DEIXALLES NO CONSIDERADES PRÒPIAMENT FEMS DEL MUNICIPI D'ARTA I LA NETEJA VIÀRIA DELS DIFERENTS NUCLIS DE POBLACIÓ.-**

El Sr. batle exposa als reunits que, una vegada aprovat el plec de clàusules econòmiques administratives per a la contractació, mitjançant concurs en procediment obert, dels serveis de recollida domiciliària de fems, el seu transport a l'estació de transferències, així com també les deixalles no considerades pròpiament fems del municipi d'Artà i la neteja viària dels diferents nuclis de població, i publicat l'anunci de licitació, s'han presentat

ofertes per les següents empreses: Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A., Limpiezas Alarcón, S.A., Rebalim, S.A. i l'Ute formada per Melchor Mascaró, S.A. i Electro-Hidràulica, S.A.

A continuació, dóna lectura a l'acta de la Mesa de Contractació, en la qual es fa referència a les ofertes i millores presentades per les diferents empreses, d'acord amb els criteris assenyalats en el plec.

Finalment, el Sr. batle exposa que resumides totes les ofertes presentades, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació dels serveis objecte del present concurs a l'empresa REBALIM S.A. Un cop estudiades totes les ofertes, la proposta de l'esmentada empresa és la que més s'adapta a les necessitats municipals en general, tant pel que fa a la recollida com, sobretot, pel que fa a la neteja viària, per a la qual se proposen uns recursos humans i materials més abundants i amb més garanties d'oferir un servei de nova implantació (contempla Artà i la Colònia per separat i amb els mateixos recursos). Així mateix, REBALIM, S.A. preveu intensificar la recollida selectiva fomentant l'ús dels diferents parcs verds, adequant-los i adaptant-los per al destriament en origen.

El compromís formal de compliment escrupolós del plec de condicions del present concurs, el coneixement en els serveis que l'esmentada empresa ha prestat al nostre municipi i l'experiència i capacitat demostrades durant aquests anys passats avalen la proposta de l'esmentada empresa com a la més convenient per a les necessitats municipals.

El regidor del PP., Sr. Lliteras, manifesta que, en un principi, el seu grup no considerava com a millor l'oferta presentada per Rebalim, S.A., però després de comprovar que, en la presentada per Limpiezas Alarcón, S.A., l'Ajuntament hauria de pagar el pesatge a l'Estació Incineradora dels voluminosos no reciclables; el seu grup votarà a favor de l'oferta de Rebalim, S.A.

El regidor del PSOE, Sr. Riera, manifesta que el seu grup considera que l'oferta més avantatjosa és la presentada per Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A..

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, exposa que l'empresa que més s'ajusta al plec és LUMSA. Així mateix, comenta que no té res molt greu en contra de Rebalim, S.A., però tampoc res a favor. Acceptem que una majoria triï una empresa determinada, però no la votem.

El Sr. batle exposa que totes les empreses s'adapten al plec. I en el cas de que no es compleixi, hi ha un article que preveu les sancions per incompliment de les obligacions que ha d'assumir el nou concessionari.

Després de breu deliberació, es passa l'assumpte a votació amb el següent resultat: 10 vots a favor (IA i PP.) i 3 vots en contra (PSOE), s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte a l'empresa Rebalim, S.A., per la quantitat de 36.500.000 de ptes. i amb les condicions assenyalades en la seva oferta per a la realització dels serveis de recollida domiciliària de fems, el seu transport a l'estació de transferències, així com també les deixalles no considerades pròpiament fems del municipi d'Artà i la neteja viària dels diferents nuclis de població, d'acord amb el plec de clàusules econòmiques administratives i segons l'oferta presentada.

2.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

3.- Notificar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies des de la recepció del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i se formalitzi el corresponent contracte administratiu.

#### **4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA MOCIÓ SOBRE LA PARALITZACIÓ DE LES OBRES DEL MOLL DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-**

El Sr. Batle dóna lectura a la moció elaborada sobre la paralització de les obres del moll de la Colònia de Sant Pere que, copiada literalment, diu:

“ A la vista de la paralització de les obres d'ampliació del refugi d'embarcacions de la Colònia de Sant Pere - Artà, ordenada per la Direcció General de Costes i Ports de la Conselleria de Medi Ambient del Govern Balear, en compliment de l'Auto, de data 2 de febrer de 1998, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, la Corporació Municipal en ple vol fer constar les següents apreciacions:

1r.- L'acatament i el més profund respecte a la decisió de l'òrgan judicial que ha decretat la paralització.

2n.- La preocupació pel fet de que la referida paralització de les obres:

a) S'hagi adoptat com a conseqüència de la suspensió cautelar, estant les obres en un molt avançat estat d'execució.

b) Es causa un evident perjudici a l'entitat promotora, el Club Nàutic de la Colònia de Sant Pere, als seus membres associats i en general als habitants d'aquesta població, com a conseqüència de presumptes irregularitats en la concessió alienes als afectats esmentats.

c) En concret, impedeix la prestació d'un adequat servei, tant als antics usuaris del refugi d'embarcacions que ja no existeix, com als nous titulars de drets d'amarrament a la zona ampliada.

d) Suposa la creació d'un efectiu risc per a la seguretat en llocs públics i la salubritat pública, matèries sobre les qual aquest Ajuntament és competent.

e) Afecta negativament al normal desenvolupament de l'activitat i la vida social pròpia de la Colònia de Sant Pere, especialment en allò que es refereix a activitats esportives de caràcter nàutic, oci i sobretot turisme, activitat aquesta de la qual depenen en gran part els recursos econòmics d'aquesta zona, i dels quals també és competent aquesta Corporació.

Pel que s'ha dit, i en evitació de la perpetuïtat de la situació creada, així com els danys i riscos que s'hi generen, expressa el seu desig que com més aviat millor recaigui una resolució definitiva sobre legalitat o no de la concessió administrativa que empara les referides obres.”

El Sr. batle exposa que únicament es fa pública la preocupació de la Corporació per l'estat en què es troben les obres actualment i la demora de la concessió administrativa.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que es tracta de fer una instància informativa sobre l'opinió d'aquest Consistori, ja que no se pot prestar l'antic servei de refugi i és molt perillós l'estat en què es troben les obres pr als usuaris que freqüenten la zona.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, qüestiona la finalitat de la moció. El Sr. batle li diu que és una adhesió a la preocupació general de tots els coloniers i particulars afectats.

El Sr. Llinás és de l'opinió de intentar solucionar el problema, en lloc de posar-se davant dels manifestants.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que es pot interpretar que es dubta del jutge.

El Sr. batle reitera que ni es posa en entredit decisions judicials ni es fa perillar la independència del poder judicial i que si el PSOE té alguna idea concreta per intentar aclarir aquesta situació que l'aporti.

Finalment, el Sr. Llinás comenta la possibilitat de donar-li una altre redacció a l'apartat 2-c o al menys llevar-li el subratllat.

Després de breu deliberació, per assentiment de tot el Consistori, s'acorda:

1.- Aprovar la moció sobre la paralització de les obres del moll de la Colònia de Sant Pere.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les nou hores i cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.