

Batle:
Montserrat Santandreu
Ginard

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra
Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza
Hidalgo
José Silva Jiménez
Pere Llinás Morey

No assisteixen:
Joan Ramon Tous Ferrer
Juan Riera Carrió
Sebastián Massanet Font

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

Sessió ordinària de 10 de març de 1998.

A la vila d'Artà, deu de març de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les vint hores, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 138, 139 I 140 DE LES NN.SS. D'ARTÀ.-

El Sr. batle explica que es tracta de l'aprovació provisional de la modificació dels articles 138, 139 i 140 de les NN.SS., referents a les superfícies que han de tenir les finques de foravila, classificades com a Sòl no Urbanitzable, per poder-hi edificar, respectivament, una vivenda, edificacions agrícoles-ramaderes o casetes d'eines. Així com l'adaptació a la Llei del Sòl Rústic.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que és necessari l'adaptació a la Llei del Sòl Rústic. Considera correcta la modificació dels esmentats articles, donat que s'adapta al tipus d'edificació que solen presentar els promotors.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, està d'acord amb el present punt.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, que representa la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3-i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar provisionalment la modificació dels articles 138, 139 i 140 de les NN.SS. d'Artà.

2.- Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme instant a la seva aprovació definitiva.

2.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NN.SS. D'ARTÀ. UNITAT D'EXECUCIÓ 6 D'ARTÀ (NA CARRETÓ).-

El Sr. batle explica als reunits l'exacta ubicació d'aquesta unitat d'execució, que és la més alta del nucli urbà, entre el carrer Na Carretó i la zona rústica que delimita la zona urbana.

La modificació que es proposa consisteix en reduir l'àmbit de la Unitat d'Execució 6 delimitada a les vigents NN.SS.

L'actual delimitació abarca, entre d'altres, una estreta veta de terreny situada a la part oest per tal de connectar peatonalment el carrer Diana i Na Carretó amb el final del carrer Balmes, a través del carrer J.M. Quadrado.

Aquest traçat fou proposat a les NN.SS. vigents sense haver-se adonat de la pràctica impossibilitat física de la seva execució, donat la tipografia de la zona.

És per això que es proposa l'exclusió d'aquesta veta de la U.E. 6 i possibilitar el desenvolupament de les obres de dotació de serveis a realitzar.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la seva conformitat i comenta que seria d'un cost molt elevat el fer aquest vial.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta la seva conformitat i considera que convé agilitzar l'obertura del pas peatonal.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3.i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NN.SS. d'Artà- Unitat d'Execució 6, tal com figura a l'expedient a tal efecte elaborat.

2.- Sotmetre l'aprovació inicial de la modificació a informació pública mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini d'un mes, per la presentació de les al·legacions que s'estimen pertinents. Així mateix, es publicarà a un diari.

3.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NN.SS. D'ARTÀ. UNITAT D'EXECUCIÓ 1 D'ARTÀ (SES ROMERES).-

El Sr. batle explica que la modificació que es proposa consisteix en reduir l'àmbit de la Unitat de Execució 1 delimitada a les vigents NN.SS.

L'actual delimitació abarca tota una sèrie de petites parcel·les ja edificades des de molts anys enrera i que s'havien inclòs per tal de que poguessin tenir accés rodat per la seva part posterior una vegada s'hagués executat el vial de nova creació assenyalat als plànols.

Per mor del desnivell existent entre la gran parcel·la cadastral 27, que té façana al carrer Sa Clota, i el carrer Sorteta, s'ha vist l'impossibilitat d'arribar a la solució apuntada.

Es proposa:

- 1.- L'àmbit de la U.E. 1 queda reduït a les parcel·les cadastrals 26 i 27.
- 2.- Anul·lar els trams de carrers previstos, paral·lels al carrer Sorteta i al carrer Grec.
- 3.- Mantenir la prolongació prevista del carrer Diana fins al carrer Sorteta.
- 4.- Mantenir la mateixa superfície prevista destinada a Espai Lliure Públic, encara que modificant lleugerament la seva situació.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la seva conformitat i està d'acord en donar una major agilitat per aquests sectors del poble.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, està d'acord i considera que s'ha trobat una bona solució.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3.i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NN.SS.d'Artà- Unitat d'Execució 1, tal i com figura a l'expedient a tal efecte elaborat.

2.- Sotmetre l'aprovació inicial de la modificació a informació pública mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini d'un mes, per a la presentació de les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, es publicarà a un diari.

4.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS. D'ARTÀ. SECTOR URBANITZABLE 2 D'ARTÀ (SON TAIET).-

El Sr. batle explica que la modificació que es proposa consisteix en reduir l'àmbit del Sector del Sòl Urbanitzable núm. 2, Sector 2, delimitat a les vigents NN.SS.

Aquest Sector de Sòl Urbanitzable es troba just a la vora del Sòl Urbà de la Vila d'Artà, com a continuació i acabat de la trama viària existent.

En el moment de delimitar el Sector, quan es redactaven les NN.SS. al llarg dels anys vuitanta i disposant d'una cartografia amb poca definició no es tenien les dades corresponents als límits de propietat, especialment de les parcel·les que tenen la façana al carrer Argentina.

Això va fer que quedassin dividides aquestes parcel·les, ja de per si petites, i per tant encara més la part classificada com a Urbanitzable, creant l'evident problemàtica a l'hora de desenvolupar el Pla Parcial i sobre tot el Projecte de Compensació.

Així mateix, i per motius semblants, la petita parcel·la 26 situada al límit oest del Sector tenia que esser inclosa com a Sòl Urbà i no com a Sòl Urbanitzable.

Per tal de corregir aquestes deficiències i ajustar els límits adients es proposa la present modificació.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, hi està d'acord.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, sol·licita una aclaració sobre el tema de la separació dels límits, donat que pareix que hi ha una contradicció.

El Sr. batle li contesta que el tema sol·licitat pel Sr. Llinás es veurà amb la proposta que en el seu dia presentin els promotors.

Després de breu deliberació, posat l'assumpte a votació amb el següent resultat 9 vots a favor (IA, PP., PSOE) i una abstenció (Sr. Lliteras del PP.), que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3.i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NN.SS. d'Artà- Sector Urbanitzable núm. 2- Sector 2, tal com figura a l'expedient a tal efecte elaborat.

2.- Sotmetre l'aprovació inicial de la modificació a informació pública mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini d'un mes, per la presentació de les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, es publicarà a un diari.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'AVANTPROJECTE PER A LA REHABILITACIÓ I APROFITAMENT SOCIAL DE L'ANTIGA ESTACIÓ DEL TREN D'ARTÀ PER A LA SIGNATURA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE S.F.M. I L'AJUNTAMENT PER A LA CESSIÓ D'ÚS DELS TERRENYS I INSTAL·LACIONS DE L'ESTACIÓ DEL TREN.-

El Sr. batle exposa, en primer lloc, el mal estat que es troba l'edifici de l'estació del tren i els seus voltants.

Existeix el compromís unànime municipal de poder utilitzar l'estació del tren.

Una vegada que el patrimoni de FEVE s'ha adscrit a la Comunitat Autònoma, s'ha rebut un model de conveni de col·laboració entre els Serveis Ferroviaris de Mallorca i aquest Ajuntament per a la cessió d'ús dels terrenys i instal·lacions de l'estació del tren.

El Sr. batle explica que es pretén presentar al Consell d'Administració dels Serveis Ferroviaris de Mallorca aquesta proposta, perquè l'accepti i es signi el conveni, amb un marge de maniobra per rehabilitar les dependències de l'estació del tren. Posteriorment, se cercarà la corresponent financiació.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que és necessari que l'edifici actual es rehabiliti per a ser un edifici de caràcter social; i si no hi ha finançament, se l'haurà de cercar mitjançant una concessió.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, comenta que s'haurà de fer un esforç en el tema de cercar finançament, ja que les despeses per a rehabilitar l'edifici i els voltants seran molt elevades.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar l'avantprojecte per a la rehabilitació i aprofitament social de l'antiga estació del tren d'Artà, redactat per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner, per a la signatura del conveni de col·laboració entre S.F.M. i l'Ajuntament per a la cessió d'ús dels terrenys i instal·lacions de l'estació del tren.

2.- Remetre la certificació de l'acord als Serveis Ferroviaris de Mallorca.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES GRATIFICACIONS DEL PERSONAL CORRESPONENTS ALS MESOS DE NOVEMBRE DE 1997 A FEBRER DE 1998.-

La Secretària informa als reunits que les gratificacions són treballs realitzats pel personal de l'Ajuntament fora del seu horari laboral; i s'han d'aprovar pel Ple de l'Ajuntament.

El Sr. batle explica que se presenten les gratificacions corresponents als mesos de novembre de 1997 fins a febrer de 1998; es tracten de treballs realitzats amb motiu de les festes de Nadal, Reis i de Sant Antoni efectuats pel personal de la Policia i Brigada.

El total de les gratificacions ascendeixen a la quantitat de 1.453.000 ptes.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar les gratificacions del personal corresponents als mesos de novembre de 1997 fins a febrer de 1998.

7.- PRECS I PREGUNTES.-

S'informa per la Secretaria que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i quaranta-cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.