

Batle:
Montserrat Santandreu
Ginard

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza
Hidalgo
Sebastián Massanet Font
José Silva Jiménez
Juan Riera Carrió
Pere Llinás Morey

No assisteixen:
Jeroni Ginard Ginard.
Maria del Carme Serra
Gelabert
Joan Ramon Tous Ferrer.

Secretari acctal.:
Mateo Llodrá Sansaloni.

Sessió ordinària de 20 de febrer de 1998.

A la vila d'Artà, vint de febrer de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les deu hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit pel secretari acctal., Mateo Llodrá Sansaloni.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.-

El secretari llegeix l'acta corresponent a la sessió de 20-01-98, els reunits la troben conforme i l'aproven per unanimitat.

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES DE LA MODIFICACIÓ DE LES NN.SS. PER COMPLIMENTAR L'ACORD DE LA C.I.U. DE 23-05-97.-

El batle exposa que la present documentació, que correspon a les Modificacions de les NN.SS., repara les deficiències que motivaren la suspensió de la seva aprovació per la Comissió Insular d'Urbanisme, segons acord de dia 23 de maig de 1997.

Seguidament, el batle relaciona el text de les deficiències i on han estat reparades.

Per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal prevista per aquest tipus d'acord en la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar la subsanació de deficiències de la modificació de les NN.SS. per complimentar l'acord de la C.I.U. de 23-03-97.

2.- Remetre la certificació de l'acord a la Comissió Insular d'Urbanisme.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL.-

El secretari acctal. explica el resum general de tots els béns municipals valorats per epígrafs. Del resum se desprèn que el patrimoni municipal ascendeix a la quantitat de 582.703.176 de ptes.

El regidor del PP., Sr. Forteza, diu que, segons li han dit, s'han inventariat coses que eren d'altres entitats, concretament de l'Associació de Bonsais, que degut a que estaven a dependències municipals i que ho desconeixien els qui feien l'inventari, s'han relacionat com a béns municipals. El batle contesta que ho sabia i que es donaran de baixa a la primera revisió de l'inventari.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, demana si la confecció de l'inventari ve imposada per qualque normativa legal o és voluntat municipal el fer-lo. El secretari acctal. contesta que l'article 17-1 del "Reglamento de Bienes de las Entidades Locales", aprovat pel Reial Decret 1372/86, de 13 de juny, obliga a tots els ajuntaments a tenir un inventari dels seus béns.

Seguidament, demana si l'Ajuntament s'ha acollit a qualque subvenció. El Batle contesta que si no s'havia realitzat abans és degut a que esperaven el moment de poder acollir-se a una subvenció i, en aquest cas, s'ha comptat amb una del Consell Insular de Mallorca.

Segueix demanant el Sr. Llinás com es realitzarà el manteniment d'aquest inventari i si forçosament ho ha de fer la mateixa empresa que l'ha realitzat. El secretari acctal. contesta que l'immobilitzat provinent de compres, es mantindrà automàticament quan es comptabilitzi, i per a la resta dels casos es farà una revisió anual.

El Sr. Batle manifesta que aquesta revisió anual la farà la mateixa empresa que ha realitzat l'inventari. No obstant això, podria fer-ho qualsevol altre empresa ja que, a

més de tenir l'informació en paper, la tenim en suport informàtic.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar l'inventari de Béns municipal, segons consta en l'expedient elaborat.

4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES BAIXES DE DRETS RECONEGUTS.-

El Sr. batle explica la relació de les baixes de drets reconeguts, proposades pel recaptador i informades favorablement per Intervenció, per import de 1.801.554 ptes.

Es fa constar que són variacions comunicades pel Centre de Gestió Cadastral, que han produït altes, degut a que provenen d'error de titular i segregacions fetes per l'esmentat Centre; i per la Direcció General de Trànsit.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar la relació de baixes de drets reconeguts que ascendeix a un total de 1.801.554 ptes.

5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL RESUM NUMÈRIC GENERAL MUNICIPAL DEL PADRÓ D'HABITANTS A 1 DE GENER DE 1998.-

El Sr. batle exposa que les variacions en el nombre d'habitants reflectides en el resum numèric, són les produïdes a la població resident de l'1 de maig de 1996 a l'1 de gener de 1998, segons es dedueix de les alteracions introduïdes al Padró Municipal d'Habitants.

Així mateix, el Sr. batle informa que la població de dret a 1 de gener de 1998 ascendeix a un total de 5.997, dels quals 2995 són homes i 3002 són dones.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el resum numèric general municipal del Padró d'Habitants a 1 de gener de 1998.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL COMPROMÍS DE CONSIGNACIÓ EN EL PRESSUPOST DE 1998 PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA "REMODELACIÓ PASSEIG MARÍTIM DE LA COLÒNIA DE SANT PERE".-

El Sr. batle exposa que en el Pressupost corresponent a l'exercici de 1997 es va consignar una partida amb crèdit suficient per cobrir l'aportació municipal en l'execució de l'obra anomenada "Remodelació Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere", obra que encara no s'ha adjudicat, donat que l'expedient de fiscalització i contractació el fa la "Direcció de Costas del Ministerio de Medio Ambient".

Es fa necessari aprovar el compromís de consignació de crèdit en el Pressupost de 1998 per cobrir l'aportació municipal de l'esmentada obra.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el compromís de consignació de crèdit en el Pressupost de 1998 per cobrir l'aportació municipal en la realització de l'obra anomenada "Remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere", que ascendeix a la quantitat de 32.644.782 de ptes.

7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADQUISICIÓ DE TERRENYS PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA "REMODELACIÓ PASSEIG MARÍTIM DE LA COLÒNIA DE SANT PERE".-

El Sr. batle exposa que per poder dur a terme l'obra anomenada "Remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere" s'han d'adquirir terrenys per poder fer una correcta alineació.

Se proposa adquirir 275,88 m2 de terreny, ubicat en el carrer Verge Maria, propietat del Sr. Antonio Lliteras Ferragut, pel preu de 3.862.320 de ptes.; 423,37 m2 de terreny, ubicat en el carrer Verge Maria, propietat del Sr. Michel Ginard, pel preu de 5.927.180 de ptes. i 10,47 m2 de terreny, ubicat en el carrer Verge Maria, propietat de la Sra. Catalina Bonnín Fuster, pel preu de 157.050 ptes.

Finalment, el Sr. Batle manifesta que s'ha arribat a un acord amb ells sense haver d'arribar a l'expropiació i això és d'agrair.

Els portaveus del PP i PSOE manifesten la seva conformitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar l'adquisició de 275, 88 m2 de terreny del carrer Verge Maria, al Sr. Antonio Lliteras Ferragut, pel preu de 4.138.200 de ptes.

2.- Aprovar l'adquisició de 423,37 m2 de terreny del carrer Verge Maria, al Sr. Michel Ginard, pel preu de 5.927.180 de ptes.

3.- Aprovar l'adquisició de 10,47 m2 de terreny del carrer Verge Maria, a la Sra. Catalina Bonnín Fuster, pel

preu de 157.050 ptes.

4.- Facultar al Sr. batle per a signar les escriptures públiques per a l'adquisició dels terrenys.

8.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA "DOTACIÓ DE SERVEIS SA PISTA".-

El Sr. batle exposa que, una vegada aprovat inicialment l'expedient de contribucions especials per a la realització de l'obra anomenada "Dotació de Serveis del Barri de Sa Pista", s'han efectuat unes petites modificacions en les valoracions aprovades en un principi, donat la presentació de reclamacions per qüestions cadastrals. S'han exclòs tres solars que es troben fora de l'unitat d'actuació i s'ha fet una nova redistribució. Això suposa una augment d'unes 6.000 o 7.000 pessetes per a cada solar tipus de la urbanització.

El Sr. batle recorda als membres del Plenari que el mòdul emprat és el de la superfície del solar.

Finalment, s'informa que, si bé s'augmenta la quota, s'ha de dir que es pensa fer altres obres en el barri de Sa Pista: asfaltat de la plaça del Progrés i altres petites que ja s'estan realitzant.

Els portaveus del PP. i PSOE manifesten la seva conformitat.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal, requerida per l'article 47-3-h de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar definitivament l'expedient de imposició i ordenació de les contribucions especials per a la realització de l'obra "Dotació de Serveis del Barri de Sa Pista".

9.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA "EMBELLIMENT DE LA URBANITZACIÓ MONTFERRUTX".-

El Sr. batle exposa que, una vegada aprovat inicialment l'expedient de contribucions especials per a la realització de l'obra anomenada "Embelliment de la Urbanització Montferrutx", s'han rectificat una sèrie d'errors, donat la presentació de reclamacions.

El Sr. batle recorda als membres del Plenari que els mòduls emprats són el de superfície del solar (90%) i el de metres lineals de façana (10%) i que per a la realització de l'obra hi ha una subvenció de la Conselleria de Turisme que ascendeix a la quantitat de 84.000.000 de ptes.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, requerida per l'article 47.3-h de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar definitivament l'expedient d'imposició i ordenació de les contribucions especials per a la realització de l'obra "Embelliment de la Urbanització Montferrutx".

10.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI DE CAS, DELS PROJECTES D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 5 DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-

El Sr. batle exposa que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió de dia 18 de setembre de 1997, va aprovar inicialment els Projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Sector 5 de la Colònia de Sant Pere; se varen publicar en el BOCAIB núm. 21-10-97 i se varen notificar individualment als propietaris afectats. No s'ha presentat cap tipus de recurs.

Procedeix l'aprovació definitiva dels projectes d'estatuts i bases d'actuació esmentats com a requisit previ a l'aprovació del projecte d'urbanització.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar definitivament els Projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Sector 5 de la Colònia de Sant Pere, presentats pels propietaris que representen més del 60% de la superfície de l'àmbit del Pla Parcial.

2.- Publicar el present acord en el BOCAIB i notificar-ho individualment als propietaris del sector, així com als interessats que hagin comparegut en l'expedient.

3.- Requerir als propietaris no incorporats a la Junta perquè en el termini d'un mes s'incorporin a la Junta de Compensació amb l'advertència formal que, de no fer-ho, procedirà l'expropiació forçosa dels seus béns i drets inclosos en l'àmbit del Pla Parcial, segons estableix l'article 158-1 del Text Refús de Llei del règim del Sòl i Ordenació del Territori.

4.- Requerir, una vegada transcorregut el termini assenyalat en el paràgraf anterior, als propietaris incorporats a la Junta de Compensació perquè, mitjançant escriptura pública, es constitueixin formalment.

5.- Designar, com a representant municipal en la Junta de Compensació i òrgans de govern, al Sr. Montserrat Santandreu Ginard.

6.- Sol·licitar al Registre de la Propietat l'afecció registral de les finques incloses en l'àmbit del Pla Parcial,

segons disposa l'article 169 del "Reglamento de Gestión Urbanística".

11.- PRECS I PREGUNTES.-

El secretari accidental informa que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i dotze minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.