

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L' AJUNTAMENT D' ARTÀ

Caràcter: extraordinari urgent  
Data: 16 de març de 2007  
Horari: 13.30 hores  
Lloc: sala de sessions de l' Ajuntament d' Artà

### **Hi assisteixen:**

Maria Francesca Servera Pascual,	batlessa
Manuel Galán Massanet,	regidor
Maria Paula Ginard Vílchez,	regidora
Rafael Gili Sastre,	regidor
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
Elvira Piris Quetglas,	regidora
Josep Danús Rosselló,	regidor
Bartolomé Palmer Sabater,	regidor
Concepció Morell Moragues,	regidora

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

### **No hi assisteixen:**

Miquel Sebastià Moll Ferragut,	regidor
Margalida Tous Ferrer,	regidora
José Navarro Fuster	regidor

### **Ordre del dia**

1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió.
2. Aprovació, si s'escau, del conveni entre la comunitat autònoma de les Illes Balears i l' Ajuntament d' Artà per a la realització de les obres d' ampliació de l' Institut d' Ensenyament Secundari Llorenç Garcias i Font.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió**

La batlessa exposa que la present sessió es considera urgent, donat que fa dues setmanes es va rebre el conveni a signar entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i aquest Ajuntament per a la realització de les obres d' ampliació de l' Institut d' Ensenyament Secundari Llorenç Garcias i Font.

És urgent la seva signatura, ja que estem assabentats que es vol que les obres comencen abans de l' estiu.

Els reunits acorden, per unanimitat, ratificar la urgència de la sessió.

## **2. Aprovació, si s'escau, del conveni entre la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Artà per a la realització de les obres d'ampliació de l'Institut d'Ensenyament Secundari Llorenç Garcias i Font**

La batlessa explica que la Conselleria d'Educació i Cultura ha tramès un esborrany de conveni per a la realització de les obres d'ampliació d l'IES a Artà, a efectes de la seva oportuna formalització.

Després d'haver considerat que la seva aprovació, resulta convenient per als interessos municipals i l'exercici de les competències educatives que pertoca gestionar a aquest Ajuntament.

Vist l'informe emès per la Secretaria Intervenció que, copiat literalment, diu:

“Una vegada examinada la proposta de conveni entre la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Artà per a la realització de les obres d'ampliació de l'Institut d'ensenyament secundari, es procedeix a emetre l'informe següent :

### **Antecedents**

El conveni que es proposa subscriure es presenta com un mitjà de col·laboració entre dues entitats públiques com són la comunitat autònoma de les Illes Balears i aquest Ajuntament, per fer possible la realització d'unes obres que, per la seva naturalesa, són d'un interès general evident.

### **Normativa aplicable**

Art. 10, 47.2 h) i 55 a 62 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Art. 9 i 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Art. 173.6.a) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

### **Informe**

Primer. Aquest Ajuntament mitjançant la subscripció d'aquest conveni assumeix la gestió de la contractació i realització de les obres d'ampliació de l'institut d'ensenyament secundari. La figura jurídica d'aquesta comanda de gestió està recollida a l'art. 15 de la Llei 30/1992 i no suposa, en cap cas, cessió de la titularitat de la competència, ni dels elements substantius del seu exercici, així mateix, la responsabilitat del dictat de tots els actes o resolucions que es suportin o amb els que s'integri la concreta activitat material de la comanda és de l'òrgan o entitat que ha encomanat la gestió.

Una vegada formalitzat aquest conveni, l'Ajuntament tindrà adquirits uns drets de cobrament futurs derivats dels compromisos que haurà assumit la comunitat autònoma de les Illes Balears que s'especifiquen en el text d'aquest. L'import d'aquests drets que com a màxim seran de 5.000 € l'any 2007 i de 183.455,64 € anuals des de l'any 2008 al 2017, que comprenen totes les despeses financeres i demés, derivades del conveni que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha signat amb Dexia Sabadell Banco Local, SA, per el finançament d'aquestes obres, seran precisament els que l'Ajuntament haurà de cedir a aquest Banc previ la formalització del corresponent contracte amb Deixa Sabadell Banco Local, SA.

Segon. Així doncs, l'Ajuntament haurà de signar un contracte de cessió dels Drets de Crèdit a favor de Deixa Sabadell Banco Local, SA, en virtut del qual serà aqueixa entitat que cobrarà les aportacions de la comunitat autònoma de les Illes Balears, però també serà ell qui finançarà les obres mitjançant el pagament de les certificacions d'obra aprovades per l'Ajuntament amb el vistiplau de la Conselleria d'Educació i Cultura. L'execució de les esmentades obres es durà a terme en el període 2007-2008, i aquestes s'hauran de concloure de forma que l'IES entri en funcionament el primer trimestre del curs 2008-2009.

El pagament del preu de la cessió segons s'estipula a la clàusula quarta del conveni signat entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i Dexia Sabadell Banco Local, SA, estableix que el cedent, en aquest cas l'Ajuntament, percebrà el preu de venda dels seus drets de crèdit futurs, mitjançant pagament a compte, en un nombre màxim de 8 que necessàriament coincidiran amb un final de trimestre natural per l'import de les certificacions d'obra aprovades, si bé aquest termini es podrà incrementar en el supòsit de pròrroga o modificació del contracte.

Tercer. El cost que, per a aquest Ajuntament, suposa aquesta operació de gestió ha de resultar en tot cas nul.

Quart. Aquesta Secretaria Intervenció adverteix que, per a dur a terme les obres, s'haurà d'habilitar la partida corresponent al pressupost de despeses de l'exercici 2007, mitjançant les modificacions de crèdit pertinents en el pressupost prorrogat que, en data d'avui, està en vigor o amb una previsió al nou pressupost per a l'exercici de 2007, que, en data d'avui, es troba en fase d'elaboració. Tant en un cas com en l'altre, s'adverteix que s'haurà d'acomplir, especialment, la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària, i especialment el que disposa el seu article 3, que diu literalment:

“1. La elaboración, aprobación y ejecución de los presupuestos de los distintos sujetos comprendidos en el artículo 2 de esta Ley se realizará en un marco de estabilidad presupuestaria, de acuerdo con los principios derivados del Pacto de Estabilidad y Crecimiento.

2. En relación con los sujetos a los que se refiere el artículo 2.1 de esta Ley, se entenderá por estabilidad presupuestaria la situación de equilibrio o de superávit, computada en términos de capacidad de financiación de acuerdo con la definición contenida en el Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales, y en las condiciones establecidas para cada una de las Administraciones públicas.”

La normativa europea sobre Comptabilitat Nacional (Sistema Europeu de Comptes, SEC 95) assenyala que, en el càlcul de la capacitat/necessitat de finançament d'una entitat, es computa com a necessitat de finançament les inversions (s'inclouen reformes, ampliacions i millores) efectuades, inversions, entenent les que s'efectuen en o per actius propis de l'entitat.

En aquest sentit, la inversió en l'immoble la fa la comunitat autònoma, mitjançant la Conselleria d'Educació i Cultura, i no l'Ajuntament d'Artà, que bàsicament fa de mitjancer.

És per això que encara que en el pressupost municipal pugui aparèixer la despesa per inversió, i en el balanç l'immobilitzat construït a càrrec d'altres administracions públiques, no afecta la capacitat/necessitat de finançament.

En tot cas, en el pressupost serà finançament afectat i es reflectirà en el resultat pressupostari ajustat.

Quint. En relació al compromís d'eximir o bé aplicar les bonificacions màximes legalment permeses a la comunitat autònoma de les Illes Balears, en concret, al pagament de la llicència d'obres, la llicència d'activitat, l'impost sobre construcció i altres taxes i preus públics de caire municipal referents a l'esmentada obra, es fa constar:

1r. Pel que fa referència al taxa per llicència d'obres i d'activitat, d'acord amb l'article 9 del RDL 2/2004, en els tributs locals només es poden reconèixer els beneficis fiscals prevists expressament per la Llei. I, com que no preveu aquesta la concessió de beneficis fiscals a la taxa per llicència d'obres, no es pot eximir la comunitat autònoma de les Illes Balears del pagament d'aquest tribut.

2n. Quant a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i atesa la naturalesa de les obres projectades, es pot concloure que no es pot aplicar l'exempció prevista a l'article 100.2 del RDL 2/2004, ni tampoc cap tipus de les bonificacions potestatives que preveu el seu article 103, que precisen ser recollides de forma expressa en la corresponent ordenança fiscal municipal.

Per tant, sobre el compromís d'eximir o bé aplicar les bonificacions màximes legalment permeses a la comunitat autònoma de les Illes Balears pel que fa referència, en concret, al pagament de la llicència d'obres, la llicència d'activitats, l'impost sobre construcció i altres taxes i preus públics de caire municipal referents a l'esmentada obra, s'informa desfavorablement”.

Conformement amb allò que disposen els articles 10, 47.2 i 55 a 62 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local; els articles 9 i 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i l'article 173.6.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

## ACORDS

1. Declarar aquestes obres d'especial interès i utilitat municipals.

2. Aprovar el text del conveni que s'adjunta i forma part d'aquest acord, que han de subscriure la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Artà per a la realització de les obres de construcció d'un institut d'ensenyament secundari, amb un pressupost d'1.382.820,02 €.

Amb l'aprovació d'aquest conveni, l'Ajuntament s'adhereix al conveni subscrit entre la comunitat autònoma de les Illes Balears i Dexia Sabadell Banco Local, SA, mitjançant la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, per al finançament de les obres esmentades.

3. Sol·licitar, d'acord amb la clàusula tercera del conveni signat amb data 7 de febrer de 2007 entre la comunitat autònoma de les Illes Balears i Dexia Sabadell Banco Local, SA, a l'esmentat Banc l'adquisició del dret de crèdit que s'emana d'aquest conveni d'obres, mencionat en el primer paràgraf del punt anterior.

4. Aprovar la subscripció del contracte de cessió de drets de crèdit entre Dexia Sabadell Banco Local, SA, com a banc cessionari, i l'Ajuntament d'Artà com a cedent, en els mateixos termes en què apareix redactat a l'expedient.

5. Obrir en el Dexia Sabadell Banco Local, SA, un compte corrent als efectes i amb les restriccions establertes en la clàusula 2.2 del Contracte de cessió de drets de crèdits, amb les clàusules i condicions que lliurement es determinin en aquests efectes.

6. Facultar la batlessa perquè pugui signar els documents que siguin necessaris per acomplir aquest acord.”

La regidora d'UIA, Sra. Piris, manifesta la conformitat del seu partit i diu que és una reivindicació històrica demanada per l'Institut des de fa molts d'anys. Afegeix que s'utilitza molt més del màxim el seu espai. I demana que es faci la major via possible.

El portaveu del PP, Sr. Palmer, també manifesta la conformitat del seu partit. Opina que és molt necessari fer aquesta ampliació, que justifica la urgència d'aquest Ple. No obstant això, i en relació al punt 5è de l'informe emès per la secretària interventora, referent a la no-possibilitat de l'exempció de la taxa d'expedició de documents, diu que no hi està d'acord, ja que es tracta d'una obra d'interès general per a tots els ciutadans d'Artà. Demana que es comprovi si es va cobrar aquesta taxa quan es va fer l'escoleta de la Colònia de Sant Pere i que, en el cas que no s'hagués cobrat, que es faci el mateix. A més, diu que es tenguí en compte en la modificació de les ordenances per a l'any 2008.

Els reunits acorden, per unanimitat:

1. Declarar aquestes obres d'especial interès i utilitat municipals.

2. Aprovar el text del conveni que s'adjunta i forma part d'aquest acord, que han de subscriure la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Artà per a la realització de les obres de construcció d'un institut d'ensenyament secundari, amb un pressupost d'1.382.820,02 €.

Amb l'aprovació d'aquest conveni, l'Ajuntament s'adhereix al conveni subscrit entre la comunitat autònoma de les Illes Balears i Dexia Sabadell Banco Local, SA, mitjançant la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, per al finançament de les obres esmentades.

3. Sol·licitar, d'acord amb la clàusula tercera del conveni signat amb data 7 de febrer de 2007 entre la comunitat autònoma de les Illes Balears i Dexia Sabadell Banco Local, SA, a l'esmentat Banc l'adquisició del dret de crèdit que s'emana d'aquest conveni d'obres, mencionat en el primer paràgraf del punt anterior.

4. Aprovar la subscripció del contracte de cessió de drets de crèdit entre Dexia Sabadell Banco Local, SA, com a banc cessionari, i l'Ajuntament d'Artà com a cedent, en els mateixos termes en què apareix redactat a l'expedient.

5. Obrir en el Dexia Sabadell Banco Local, SA, un compte corrent als efectes i amb les restriccions establertes en la clàusula 2.2 del Contracte de cessió de drets de crèdits, amb les clàusules i condicions que lliurement es determinin en aquests efectes.

6. Facultar la batlessa perquè pugui signar els documents que siguin necessaris per acomplir aquest acord.

## **Acords**

**1.** Ratificar, per unanimitat, la urgència de la sessió.

**2.** Acordar, per unanimitat:

2.1. Declarar aquestes obres d'especial interès i utilitat municipals.

2.2. Aprovar el text del conveni que s'adjunta i forma part d'aquest acord, que han de subscriure la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Artà per a la realització de les obres de construcció d'un institut d'ensenyament secundari, amb un pressupost d'1.382.820,02 €.

Amb l'aprovació d'aquest conveni, l'Ajuntament s'adhereix al conveni subscrit entre la comunitat autònoma de les Illes Balears i Dexia Sabadell Banco Local, SA, mitjançant la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, per al finançament de les obres esmentades.

2.3. Sol·licitar, d'acord amb la clàusula tercera del conveni signat amb data 7 de febrer de 2007 entre la comunitat autònoma de les Illes Balears i Dexia Sabadell Banco Local, SA, a l'esmentat Banc l'adquisició del dret de crèdit que s'emana d'aquest conveni d'obres, mencionat en el primer paràgraf del punt anterior.

2.4. Aprovar la subscripció del contracte de cessió de drets de crèdit entre Dexia Sabadell Banco Local, SA, com a banc cessionari, i l'Ajuntament d'Artà com a cedent, en els mateixos termes en què apareix redactat a l'expedient.

2.5. Obrir en el Dexia Sabadell Banco Local, SA, un compte corrent als efectes i amb les restriccions establertes en la clàusula 2.2 del Contracte de cessió de drets de crèdits, amb les clàusules i condicions que lliurement es determinin en aquests efectes.

2.6. Facultar la batlessa perquè pugui signar els documents que siguin necessaris per acomplir aquest acord.”

La batlessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
La batlessa