

Batle:

Sessió ordinària del dia 19 de març de 1997.

Montserrat Santandreu
Ginard

A la vila d'Artà, el dia dinou de març de mil nou-cents noranta-set, quan són les deu hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. Muntserat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

Regidors:

Gabriel Tous Tous
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza
Hidalgo
Sebastián Massanet Font
José Silva Jiménez
Pere Llinas Morey
Juan Riera Carrió

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, D'ACTES DE SESSIONS ANTERIORS.-

La Secretària llegeix les actes corresponents a les sessions dels dies 13-02-97 i 25-02-97, i trobant-les conformes, s'aproven per assentiment dels reunits.

2.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 137, 138, 139 I 140 DE LES NN.UU. DE LES NN.SS.-

No assisteixen:
Carme Serra Gelabert.

El Sr. Batle explica que el present punt de l'ordre del dia va unit al següent, i si aquest no s'aprova, s'altre tampoc.

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

El Sr. Batle exposa que en el mes de maig de 1.996 se va aprovar la suspensió de llicències en sòl no urbanitzable per revisar la normativa que li afectava. Durant aquest període de suspensió, continua el Sr. Batle, s'ha contribuït a mitigar la progressió urbanística. Ha tingut efectes positius i negatius, donat que no s'han resolt un determinat número d'expedients de particulars que estaven en tramitació. Això és de responsabilitat municipal, ja que no se pot obviar la despesa econòmica que han fet. Per això el tema de l'aixecament de la suspensió de llicències se'ha de debatre a fons.

Durant aquest període tenim coneixement que el Consell Insular de Mallorca està decidit a augmentar la parcel·la mínima edificatòria en sòl no urbanitzable.

A la vista d'això se té que plantejar seriosament l'aixecament de la suspensió.

Cada grup ha fet una proposta formal per edificar en sòl no urbanitzable, encara que el PSOE no ha definit d'una manera clara la seva postura sobre aquest tema.

Deixa clar, el Sr. Batle, que no pel fet de que l'equip de govern no se posi d'acord, no s'ha de tractar aquest tema.

La suspensió de llicències se va acordar per unanimitat del Consistori. En el mes de febrer se varen presentar al·legacions al Consell Insular de Mallorca sobre la resolució per la qual s'inicia el procediment referent a l'article 130 del Text Refús sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, amb l'abstenció del Partit Popular.

A continuació, el Sr. Batle explica que la proposta que presenta el Grup d'Independents d'Artà segons està redactada, es refereix a:

- augmentar la parcel·la mínima en sòl no urbanitzable a 14.206 m², dues quarterades històriques.
- reduir a la baixa els paràmetres edificatoris d'aquestes vivendes en sòl no urbanitzable.
- reduir coeficients d'aprofitaments en paratge preservat i protegit.
- augmentar la parcel·la mínima en sòl no urbanitzable a 14.206 m² per la construcció de casetes d'eines i reduir els paràmetres edificatoris.
- transitorietat d'aquests expedients presentats abans de la suspensió de llicències.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que el seu grup està d'acord amb el tema de la suspensió de llicències; però considera que han de regir criteris

qualitatius i no quantitius. I proposa el següent:

- edificabilitat en sòl no urbanitzable: 1 quarterada històrica.
- baixar l'edificabilitat en un 1,5%.
- exigència del 7.000 m2 en els magatzems agrícoles i casetes d'eines.
- 1,5% de superfície màxima d'ocupació de la parcel·la en paratge preservat i protegit.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, exposa que el seu grup assumiria la proposta presentada per IA en un 75%, donat que mai hi ha hagut un punt de discrepància en els temes urbanístics.

El Sr. Silva va dir que si el grup IA no coneix la seva proposta és perquè no els ha interessat pactar amb ells aquest punt.

Hi ha hagut diàleg entre els dos grups, per què en la primera proposta la superfície per la construcció de les casetes d'eines en sòl no urbanitzable era de 7.000 m2, el PSOE va dir que millor seria de 14.206 m2 i s'ha canviat.

La proposta del PP. no la tindrem en consideració perquè no ens l'han fet arribar.

Encara que aprovéssim la suspensió de llicències, ara consideram, diu el portaveu del PSOE, que hi ha una mica d'error, donat que el Consell Insular de Mallorca ha solapat la suspensió.

El Sr. Batle exposa que no era un error, perquè en aquella data no se sabia.

El portaveu del PSOE sol·licita que el present punt es deixi damunt la taula i s'espera a la nova normativa del Consell Insular de Mallorca.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que no saben quan de temps tardarà el Consell Insular de Mallorca en dictar la nova normativa.

El portaveu de IA, Sr. Tous, manifesta que els hagués agradat el poder debatre amb el PSOE una proposta. La proposta del PSOE d'esperar la normativa del CIM, sembla una mica poc raonada, donat que sigui qual sigui la normativa del CIM, primarà la més restrictiva.

Finalment, el Sr. Tous, exposa que no hi ha que tenir por en votar la proposta, el seu grup estaria d'acord en deixar damunt la taula el què es refereix a l'article 140 (casetes d'eines).

Per assentiment dels reunits, es deixa damunt la taula el present punt de l'ordre del dia.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE DEIXAR SENSE EFECTE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES EN SÒL NO URBANITZABLE EN PARCEL·LES INFERIORS A 14.000 M2.-

El Sr. Batle retira el present punt de l'ordre del dia.

4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES TARIFES DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRANSFERÈNCIA, TRANSPORT I TRACTAMENT DELS RESIDUS SÒLIDS.-

El Sr. Batle exposa que s'ha imposat l'aplicació d'aquesta Ordenança que abans no existia, només existia la referent a la recollida de fems. S'han refús les dues ordenances. Se notificarà a tots els subjectes passius.

Explica, el Sr. Batle, que les noves tarifes estan basades en la renovació del padró fiscal. S'han ampliat els epígrafs de l'ordenança, l'antiga tenia sis i la nova tindrà catorze, per ser més justes i equitatives.

Seguidament, explica detingudament els augments de les tarifes.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, exposa que el seu grup està d'acord amb les noves tarifes i diu que s'ha de fer via en la tramitació.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que el seu grup volia equiparar les tarifes dels immobles ubicats en sòl rústic i urbà. Sol·licita aclaració d'alguns dels epígrafs, que li és donada pel regidor Sr. Ginard.

Finalment, el Sr. Silva exposa que el seu grup votarà en contra del present punt per considerar que s'ha disparat la previsió recaudatòria de l'Ajuntament, creuen que se podria minvar més la previsió.

El Sr. Batle manifesta que la demagògia per ser més o menys econòmics per el contribuent se pot exercir; i argumenta que la previsió s'ha fet el més ajustada possible. Les investigacions sobre el tonatge coincideixen amb la feta per l'empresa Tirme. S'ha procurat que l'augment de les vivendes sigui el mínim, però no es pot rebaixar més en perjudici dels altres.

Finalment, el Sr. Batle exposa que és el primer any que s'aplica aquesta Ordenança i si l'any següent és possible rebaixar-la, se farà.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que no se pot cobrar mai en rústega allò que se cobra en sòl urbà, ja que la filosofia de la taxa és la prestació d'un servei i en sòl no urbanitzable no hi ha recollida.

Després de breu deliberació, i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 8 vots a favor (IA i PP) i tres abstencions (PSOE), que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47-3.h de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment les tarifes de l'Ordenança reguladora de la taxa per recollida, tractament, transferència i transport dels residus sòlids.

2.- Ordenar la seva publicació i en el cas de la no presentació de reclamacions, es considerarà definitiu l'acord.

5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA DE FEMS.-

El Sr. Batle explica que transitòriament i fins la vigència de la nova Ordenança reguladora de la taxa per recollida, tractament, transferència i transport dels residus urbans, s'ha de continuar aplicant l'Ordenança reguladora de la taxa per recollida de fems. Se proposa l'augment d'un 3,2% en les seves tarifes.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits que representa el vot de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47-3.h de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de la taxa per recollida de fems.

2.- Ordenar la seva exposició pública per termini de trenta dies mitjançant la publicació d'edicte en el BOCAIB, per la presentació de reclamacions. En el cas de la no presentació de reclamacions, es considerarà definitiu l'acord.

6.- PRECS I PREGUNTES.-

La Secretaria de l'Ajuntament informa que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i trenta-i-cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.