

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: ordinari  
Data: 31 de juliol de 2007  
Horari: 17 hores  
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

### **Hi assisteixen:**

Rafael Gili Sastre,	batle
Esperança Massanet Forteza,	regidora
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
Bartomeu Gili Nadal,	regidor
Maria del Mar Llaneras Pascual,	regidora
Maria Francesca Servera Pascual,	regidora
Manuel Galán Massanet,	regidor
María Paula Ginard Vilchez,	regidora
Margalida Tous Ferrer,	regidora
Pere Obrador Alzina,	regidor
Bartolomé Palmer Sabater,	regidor
Francesc Lliteras Reche,	regidor

Francesc Font Molinas, secretari accidental

### **No hi assisteix:**

Guillem Caldentey Crego, regidor

### **Ordre del dia**

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions dels dies 16 de juny i 5 de juliol de 2007.
2. Aprovació, si s'escau, de la sol·licitud de bonificació de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres de l'expedient núm. 302/2006.
3. Aprovació, si s'escau, de l'expedient de compte de crèdit.
4. Informació de les resolucions de Batlia corresponents als mesos de juny i juliol de 2007.
5. Precs i preguntes.

### **Desenvolupament de la sessió**

El Sr. Batle dóna l'enhorabona a la Sra. Margalida Tous pel seu nomenament com a directora general de Política Lingüística.

La Sra. Tous agraeix al Sr. Batle la seva intervenció i dóna també l'enhorabona a la Sra. Esperança Massanet pel seu nomenament com a secretària tècnica de Medi Ambient del Consell de Mallorca.

La Sra. Massanet agraeix també les paraules.

El Sr. Batle dóna la paraula al Sr. Palmer, qui reitera l'enhorabona a les dues regidores i afegeix, també, referint-se a la Sra. Tous, que a vegades les paraules es tornen en contra, recordant les vegades que el Sr. Palmer va haver de sentir durant el debat electoral les crítiques quant a l'ocupació de càrrecs polítics quan ell ocupava un lloc públic.

La Sra. Tous li contesta dient que no són paraules fora de context.

Seguidament, es passa al primer punt de l'ordre del dia.

### **1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions dels dies 16 de juny i 5 de juliol de 2007**

Els reunits acorden, per unanimitat, aprovar les actes de les sessions dels dies 16 de juny i 5 de juliol de 2007.

### **2. Aprovació, si s'escau, de la sol·licitud de bonificació de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres de l'expedient núm. 302/2006**

La Sra. M. Francesca Servera explica que, per accedir a aquesta bonificació, s'ha de demanar quan es demana la llicència d'obres, i en el cas que ens ocupa no ho han fet. A més, la llicència es va demanar al 2006 i la bonificació entrà en vigor al 2007.

Es passa a votació i els reunits acorden, per 10 vots a favor (UM i PSOE i UIA) i 2 abstencions (PP), denegar la bonificació abans esmentada.

### **3. Aprovació, si s'escau, de l'expedient de compte de crèdit**

Es vota l'assumpte i els reunits acorden, per 11 vots a favor (UM, PSOE, PP i UIA) i 1 abstenció (el senyor Pere Obrador Alzina explica que s'abstén perquè treballa a una empresa del grup del banc amb el qual es proposa concertar l'operació), que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per a aquests tipus d'acords en l'article 47.3.g de la LBRL:

1. Reemborsar les operacions de tresoreria en vigor abans de formalitzar la que s'aprovi en aquest acord, que són les següents: la concertada amb la Caixa de Balears "Sa Nostra", per un import d'1.000.000 €.

2. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el Banco de Crédito Local, per un import d'1.800.000 €, que s'ha de cancel·lar en un termini màxim d'un any.

3. Aprovar el projecte de contracte amb el Banco de Crédito Local, el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant d'aquest, amb les condicions financeres següents:

Crèdit màxim autoritzat: 1.800.000 €

Tipus d'interès i marge: euríbor trimestral + 0,10

Revisió trimestral del tipus d'interès  
Sense cap tipus de comissió

4. El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini no resta garantit específicament.

5. Facultar al batle perquè formalitzi l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat financera Banco de Crédito Local.

#### **4. Informació de les resolucions de Batlia corresponents als mesos de juny i juliol de 2007**

Es dóna compte de les resolucions de Batlia corresponents als mesos juny i juliol de 2007.

Els reunits, per assentiment, es donen per assabentats.

A continuació, i abans de tractar el punt 5è de l'ordre del dia, el batle diu que hi ha una moció, presentada per UIA, que s'ha de votar la seva inclusió en l'ordre del dia i que s'ha de debatre, si n'és el cas.

#### **M1. Aprovació, si s'escau, de la moció presentada per UIA relativa el PORN de Llevant**

Els reunits acorden, per unanimitat, ratificar la urgència i la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia.

La portaveu d'UIA, Sra. Tous, llegeix la moció que, literalment, diu:

“Els regidors de l'Ajuntament d'Artà en representació d'Unió Independents d'Artà presenten a la consideració del Plenari la següent MOCIÓ sobre el PORN de Llevant.

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

1. Atès que aquest plenari ja es va pronunciar sobre el redimensionament del parc natural de Llevant. Que, en aquells moments, aquest mateix plenari va dir que suposaria un retrocés sense precedents en la conservació del nostre patrimoni natural el redimensionament, que deixava el parc format únicament per les finques públiques, ja que creïem en aquells moments, i així ho continuam creient, que la figura del parc natural és probablement l'instrument integrador més eficaç per aconseguir els objectius de desenvolupament sostenible de zones com l'actual parc de Llevant, harmonitzant conservació i millora de la situació econòmica del territori.

2. Atès que aquest mateix plenari també s'ha pronunciat (novembre de 2004) sobre el Pla d'ordenació de recursos naturals de la península de Llevant aprovat el novembre de 2001, deixant clar que, per als membres d'aquest consistori, aquesta figura era en vigor.

3. Atès que el Consell de Govern de 27 de maig de 2005 aprovà la confecció d'un nou pla d'ordenació de recursos naturals de la península de Llevant que engloba només el 52 per cent del territori que es va aprovar el 2001.

4. Atès que l'actual govern ha subscrit un acord on s'estableix consolidar la xarxa balear d'espais naturals i estudiar-ne l'ampliació sempre amb l'acord dels propietaris, i la resta de sectors implicats, i amb l'increment de recursos econòmics per millorar la gestió i la conservació.

5. Atès que el PORN actualment vigent té com a objectius "afavorir la millora i el desenvolupament de les activitats econòmiques compatibles amb la conservació descrita, en especial les de tipus agrícola i ramader, i les de comercialització dels béns que aquestes produeixin" i "afavorir els usos turístics, de lleure, culturals i científics relacionats amb aquest espai". Que, de fet, a l'article 24, sobre els usos a fomentar a les àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació, es diu que:

"1. Els usos agrícoles i ramaders de caràcter tradicional gaudiran d'especial preferència i en especial les tècniques ecològiques de producció. S'empraran aigües depurades sempre que sigui possible.

2. Es fomentarà el desenvolupament dels usos turístics i recreatius compatibles amb la conservació que generin rendes complementàries a l'agrícola, per facilitar la conservació del paisatge, els quals no podran incidir negativament sobre els valors naturals d'aquestes àrees ni pertorbar les activitats productives".

6. Atès que el GOB ja ha comentat que és imprescindible posar en marxa el parc natural de Llevant.

Per tot això, presentam la següent

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

1. Instar la Conselleria de Medi Ambient a donar totes les passes, urgents i necessàries, per tal de consolidar el parc natural de Llevant, inicialment aprovat al 2001, i que posteriorment es va modificar i es va deixar amb les finques públiques i es va donar la possibilitat per adherir-se als particulars, sempre amb l'acord dels propietaris i la resta d'implicats.

2. Acabar la redacció del PORN que es va començar a confeccionar el 27.05.2005.

3. Trametre còpia d'aquest acord al Molt Honorable President del Govern de les Illes Balears, senyor Francesc Antich; a l'Honorable Conseller de Medi Ambient, Miquel Àngel Grimalt; al GOB; i a la directora del parc natural de la península de Llevant."

El Sr. Batle dóna la paraula al Sr. Palmer, qui comenta que el parc de Llevant està consolidat, i que està, en part, d'acord amb la moció, només en part, però que hi votarà a favor, si queda clar que la moció es refereix a seguir amb la tramitació de consolidar la xarxa balear d'espais naturals i estudiar-ne l'ampliació sempre amb l'acord dels propietaris i la resta de sectors implicats, i amb l'increment de recursos econòmics per millorar-ne la gestió i la conservació.

Es passa a votar la moció, i els reunits acorden, per unanimitat:

1. Instar la Conselleria de Medi Ambient a donar totes les passes, urgents i necessàries, per tal de consolidar el parc natural de Llevant, inicialment aprovat al 2001, i que posteriorment es va modificar i es va deixar amb les finques públiques i es va donar la possibilitat per adherir-se als particulars, sempre amb l'acord dels propietaris i la resta d'implicats.

2. Acabar la redacció del PORN que es va començar a confeccionar el 27.05.2005.

3. Trametre còpia d'aquest acord al Molt Honorable President del Govern de les Illes Balears, senyor Francesc Antich; a l'Honorable Conseller de Medi Ambient, Miquel Àngel Grimalt; al GOB; i a la directora del parc natural de la península de Llevant.

El Sr. Batle vol que consti en acta que les mocions que no siguin explícitament urgents s'han de debatre a les comissions informatives i només molt excepcionalment proposar-ne la urgència, com avui.

## **5. Precs i preguntes**

A continuació, es llegeix l'escrit de preguntes presentat pel PP.

### **PREGUNTES**

1. Quan pensa l'Equip de Govern municipal que s'acabaran els tràmits necessaris per dur a terme la recepció de la urbanització Betlem? Quin és l'estat actual de tramitació administrativa d'aquesta recepció, imprescindible per a què els propietaris de solars puguin tenir la llicència urbanística?

Resposta del batle: Hem enviat una carta notificant que es canvia el sistema i estam un poc enrere amb les notificacions; per aquest motiu anam amb un poc de retard, i ho farem pel sistema de cooperació.

2. Quan pensa l'Equip de Govern municipal que s'acabaran els tràmits necessaris per dur a terme la recepció de la urbanització de s'Estanyol?

Resposta del batle: Estam un poc més avançats que amb la urbanització de Betlem, però no puc assegurar quan es farà la recepció.

3. Pensa l'Equip de Govern realitzar un pla de senyalització de les obres de canvi de la xarxa d'aigua potable i clavegueram? És conscient de la mala senyalització dels talls de carrers que es produeixen diàriament i que provoquen un caos circulatori dins el nucli urbà?

Resposta del batle: El pla, no l'hem fet, perquè ens varen assegurar que seria una qüestió d'una setmana. A partir d'ara ja no hi haurà problemes.

4. Recentment s'ha produït un nou marcatge al terreny de joc del camp de futbol de Ses Pesqueres, amb un canvi de la tipologia de gespa diferent a la instal·lada inicialment, la qual cosa produeix un risc de lesions, una mala qualitat del terreny de joc i un augment

important del risc de deteriorament de la gespa. Quina ha estat l'empresa responsable d'aquesta actuació? S'ha fet la recepció favorable, per part d'aquest Ajuntament, d'aquesta nova instal·lació? Pensa l'Equip de Govern realitzar un canvi del nou marcatge que torni el terreny de joc a les seves condicions inicials?

Resposta del regidor d'Esports: Quant al nou marcatge i a la gespa, és arran d'una sol·licitud del propi club. Diu que és el mateix tipus de gespa que abans i l'empresa que ho ha fet és GREN FLOR.

5. Quantes llicències de nous habitatges s'han concedit el darrer any a la Colònia de Sant Pere?

Resposta del batle: (El batle dóna la informació per escrit.)

6. Quan està previst que comencin les obres de rehabilitació de l'edifici de Can Solivelles? En aquests moments sabem que ni tan sols s'ha firmat el conveni de finançament entre l'Ajuntament i el Govern central, quan es firmarà aquest conveni? Tenint la convicció que aquestes obres van per llarg, no pensa l'Equip de Govern que seria millor proposar uns altres espais alternatius per als partits de l'oposició?

Resposta del batle: Pel que fa a la primera pregunta, tot d'una que es tenguí el finançament. A la segona, que es tenen els contactes perquè es faci el més prest possible. I a la tercera, que els equips de l'oposició sí que tendran un lloc on realitzar les seves tasques, i que per falta d'espai no es pot oferir ara.

7. En quin estat de situació es troba el conveni urbanístic del Molí d'en Regalat? Quan pensa el batle donar llicència municipal als habitatges establerts en el conveni? Què en pensa de l'informe dels tècnics del Consell de Mallorca, sobre la qualificació com a sòl urbanitzable i no urbà dels terrenys? Pensa el batle dur endavant aquest conveni?

Resposta del batle: Pel que fa a la primera pregunta, de moment està aturat. A la segona, tot d'una que es pugui. A la tercera, que es reserva la seva opinió. I a la quarta, que sí, que, si pot, sí.

A continuació, es llegeix l'escrit de prec i preguntes presentat per UIA.

## PRECS

1. Demanam a l'Equip de Govern que tenguí més esment amb l'ocupació de via pública que es fa en les obres que ara mateix estan en marxa al poble. Hi ha moltes de queixes no només d'ocupació de via pública, sinó de talls indiscriminats de carrers que provoquen, sovint, sovint, embussos.

Resposta del batle: L'Equip de Govern no ha tenguut queixes i fa el que pot.

2. Demanam a l'Equip de Govern que tenguí més esment a l'estat en què es troben els parcs infantils d'arreu del municipi.

Resposta del batle: S'intenta fer-ho.

3. Demanam a l'Equip de Govern que la Policia Local torni al sistema de posar avisos de canvi de quinzena als carrers als cotxes que, gairebé sempre per oblit, no s'estacionen correctament.

Resposta del batle: He parlat amb la policia sobre aquest tema, i diu que hi hauria més confusió, si es tornàs a posar en marxa; per això es recomana seguir com ara.

## PREGUNTES

### 1. URBANISME

1.1. Quan es contestaran les al·legacions que s'han presentat al projecte de Normes subsidiàries?

Resposta del batle: S'hi fa feina i prest estaran llestes.

1.2. Quan es contestaran les al·legacions que s'han presentat al Catàleg de béns immobles aprovat al Ple de gener de 2007? Resposta del Sr. Batle::

Resposta del batle: També s'hi fa feina i prest estaran llestes.

1.3. S'ha informat el projecte de legalització que ha presentat el representant de Boris Becker?

Resposta del batle: No.

1.4. Què es proposa a aquest projecte de legalització? Ens ho poden detallar?

Resposta del batle: Legalització d'obres existents.

1.5. Aquests regidors varen haver de sol·licitar per escrit que s'esbrinàs la situació de l'edificació que es fa al carrer de la Mar, 40 i 42, de la Colònia de Sant Pere, i que ha envaït la via pública. Ha justificat alguna de les cinc parts a les quals s'ha notificat la infracció aquestes obres?

Resposta del batle: No, han presentat al·legacions.

1.6. Quina és la valoració que han fet els tècnics per tal d'haver envaït l'obra la via pública?

Resposta del batle: 1.856,46 euros.

1.7. Quants de metres quadrats envaeix?

Resposta del batle: 10 metres.

1.8. S'ha obert expedient d'infracció a l'obra que es fa en el carrer de l'Argentina, 19, i que, segons va admetre el batle, no s'ajustava a llicència?

Resposta del batle: No.

## 2. POLICIA

2.1. Quin és l'estat en què es troba l'expedient disciplinari de l'excap de Policia?

Resposta del batle: En tramitació.

2.2. Ha denunciat, aquesta persona, l'actuació de l'Ajuntament davant els jutjats?

Resposta del batle: Un contenciós administratiu.

## 3. CIRCULACIÓ

3.1. Ha sol·licitat l'Equip de Govern al Consell de Mallorca un canvi en el semàfor que hi ha a Costa i Llobera?

Resposta del batle: Sí, però abans de les eleccions.

## 4. INTERIOR

4.1. Quantes interrupcions o panes en el subministrament d'aigua s'han produït els darrers mesos a la Colònia de Sant Pere? Resposta del Sr. Batle:

Resposta del batle: Cap a la Colònia i dues a Montferrutx.

## 5. FESTES

5.1. Quines són les aportacions que ha fet la Comissió de Festes al programa de les d'enguany de Sant Salvador?

Resposta de la regidora de Festes: Tot el programa s'ha fet amb la col·laboració de la Comissió de Festes, segons les demandes de la gent..

5.2. Quins canvis substancials s'han produït en les festes?

Resposta de la regidora de Festes: No hi ha grans canvis per satisfer els gustos de la gent.

5.3. Quin és el pressupost de les festes d'enguany?

Resposta de la regidora de Festes: El mateix que l'any passat

5.4. Ha pagat la regidora de festes la revetlla frustrada de l'any passat?

Resposta de la regidora de Festes: No, no està pagada.

## 6. OBRES

6.1. Quin és l'estat de les obres del Pla d'obres i serveis?



Resposta del batle: Ara, estan a mitjan carrer Major i, quant al carrer de l'Abeurador, s'hi estan fent les connexions d'aigua.

6.2. Per què es va asfaltar per a dia 14 de juliol el tram que va del carrer de Son Servera a la costa de Can Tomàs?

Resposta del batle: Perquè així estava previst.

6.3. Segons hem pogut llegir a la premsa, és cert que l'Equip de Govern vol recuperar la privatització del servei d'aigua potable?

Resposta del batle: Sí.

## 7. EDUCACIÓ

7.1. S'ha entrevistat l'Equip de Govern amb els responsables de la Conselleria d'Educació i Cultura pel tema de l'ampliació de Na Caragol?

Resposta de la regidora d'Educació: La setmana passada es va rebre l'avantprojecte i estam en tramitació.

7.2. Si és que sí, en quins termes va transcórrer l'entrevista? Resposta de la regidora:

Resposta de la regidora d'Educació: Esper poder-hi anar finals d'agost principi de setembre.

Verbalment, la Sra. Tous fa unes preguntes sobre les festes fora-d'hores (*afterhours*) que s'organitzen al municipi i sobre els robatoris.

Resposta del batle: Referent a aquestes festes, no en tenc coneixement. I, quant als robatoris, el tema ja està resolt.

El Sr. Batle i tots els membres del Ple desitgen a tothom unes bones festes de Sant Salvador.

## Acords

1. Aprovar, per unanimitat, les actes de les sessions dels dies 16 de juny i 5 de juliol de 2007.

2. Acordar, per 10 vots a favor (UM i PSOE i UIA) i 2 abstencions (PP), denegar la bonificació de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres de l'expedient núm. 302/2006.

3. Acordar, per 11 vots a favor (UM, PSOE, PP i UIA) i 1 abstenció (el senyor Pere Obrador Alzina explica que s'abstén perquè treballa a una empresa del grup del banc amb el qual es proposa concertar l'operació), que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per a aquests tipus d'acords en l'article 47.3.g de la LBRL:

3.1. Reemborsar les operacions de tresoreria en vigor abans de formalitzar la que s'aprovi en aquest acord, que són les següents: la concertada amb la Caixa de Balears "Sa Nostra", per un import d'1.000.000 €.

3.2. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el Banco de Crédito Local, per un import d'1.800.000 €, que s'ha de cancel·lar en un termini màxim d'un any.

3.3. Aprovar el projecte de contracte amb el Banco de Crédito Local, el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant d'aquest, amb les condicions financeres següents:

Crèdit màxim autoritzat: 1.800.000 €

Tipus d'interès i marge: euríbor trimestral + 0,10

Revisió trimestral del tipus d'interès

Sense cap tipus de comissió

3.4. El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini no resta garantit específicament.

3.5. Facultar al batle perquè formalitzi l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat financera Banco de Crédito Local.

**M1. Acordar:**

1. Ratificar, per unanimitat, la urgència i la inclusió en l'ordre del dia de la moció presentada per UIA relativa el PORN de Llevant.

2. Acordar, per unanimitat:

2.1. Instar la Conselleria de Medi Ambient a donar totes les passes, urgents i necessàries, per tal de consolidar el parc natural de Llevant, inicialment aprovat al 2001, i que posteriorment es va modificar i es va deixar amb les finques públiques i es va donar la possibilitat per adherir-se als particulars, sempre amb l'acord dels propietaris i la resta d'implicats.

2.2. Acabar la redacció del PORN que es va començar a confeccionar el 27.05.2005.

2.3. Trametre còpia d'aquest acord al Molt Honorable President del Govern de les Illes Balears, senyor Francesc Antich; a l'Honorable Conseller de Medi Ambient, Miquel Àngel Grimalt; al GOB; i a la directora del parc natural de la península de Llevant.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau  
El batle