

Batle:
Montserrat Santandreu
Ginard

Sessió ordinària del dia 18 de setembre de 1997.

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra
Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza
Hidalgo
José Silva Jiménez
Juan Riera Carrió
Pere Llinás Morey

A la vila d'Artà, el dia divuit de setembre de mil nou-cents noranta-set, quan són les vint hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. MMontserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES ACTES DE SESSIONS DELS DIES 15-07-97 I 13-08-97.-

La Secretària llegeix les actes corresponents a les sessions dels dies 15-07-97 i 13-08-97.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, comenta que a la sessió de dia 13 d'agost no va assistir el regidor Joan Ramon Tous Ferrer i figura a l'acta com assistent.

No assisteixen:
Sebastián Massanet Font

Després de rectificar el comentat pel portaveu del PSOE, s'aproven per unanimitat dels reunits.

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONCURS EN PROCEDIMENT URGENT I AMB LA MODALITAT DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'OBRA DE COBRIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL I ALTRES REFORMES I LA SUBSEGÜENT GESTIÓ DEL SERVEI.-

El Sr. Batle exposa als reunits que, una vegada aprovat el plec de condicions per l'adjudicació del concurs en procediment urgent i amb la modalitat de concessió administrativa, per la construcció de l'obra de cobriment de la piscina municipal i la subsegüent gestió del servei, i publicat l'anunci de licitació, s'ha presentat una oferta per la Sra. Mercedes Collantes de Terán Alonso, en representació del Club Natació d'Artà, S.L., que compleix amb els requisits establerts en el plec i té la màxima puntuació assenyalada en el plec.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte a la Sra. Mercedes Collantes de Terán Alonso, en representació del Club Natació d'Artà, S.L., per a la construcció de l'obra de cobriment de la piscina municipal i altres reformes i la subsegüent gestió del servei.

2.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

3.- Notificar el present acord a l'adjudicatària i comunicar-li que, en el termini de deu dies, comptats a partir de la recepció de la present notificació, presenti el document acreditatiu de haver constituït les garanties definitives, corresponents al contracte d'obres i al de gestió del servei públic i es procedeixi a signar el corresponent contracte administratiu.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONCURS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "OBRES ANNEXES PER AL COBRIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL".-

El Sr. Batle exposa que, una vegada aprovat el plec de clàusules econòmico-administratives del concurs en procediment urgent, per l'execució de l'obra anomenada "Obres annexes per al cobriment de la piscina municipal", i publicat l'anunci de licitació, s'ha presentat una oferta per l'empresa Auxiliar de Canalizaciones, S.A., que compleix amb els requisits establerts en el plec, amb un pressupost que puja a la quantitat de 24.050.616 ptes.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte a l'empresa Auxiliar de Canalizaciones, S.A., pel preu de 24.050.616 ptes. per la realització de l'obra "Obres annexes al cobriment de la piscina municipal", segons el projecte redactat per l'Arquitecte Mateu Carrió Muntaner, el plec de clàusules econòmico-administratives i a l'oferta de l'adjudicatari que diu:

"Se incluye la siguiente mejora, sin que ello implique cargo alguno para el Ayuntamiento:

a) Se pavimentará mediante el sistema de "Tenisquick" la pista de tenis existente en el recinto, realizándose a continuación el correspondiente pintado. Esta mejora no incluirá el desmontaje de los equipos suplementarios existentes (farolas, red, etc.) ni la posterior puesta a punto, una vez finalizada la pavimentación."

2.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 4521 62300 del vigent Pressupost.

2.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

3.- Notificar el present acord al contractista i comunicar-li que, en el termini de deu dies, comptats a partir de la recepció de la present notificació, presenti el document acreditatiu de haver constituït la garantia definitiva i signi el corresponent contracte administratiu per la realització de l'obra.

4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ASSUMPCIÓ PER L'AJUNTAMENT DEL 50% DE L'IMPORT DE LES AMORTITZACIONS, CÀRREGUES FINANCERES I DESPESES CORRESPONENTS A L'OPERACIÓ DE CRÈDIT APROVADA PEL CONSORCI D'AIGÜES D'ARTA, EN SESSIÓ DE 20 DE JUNY DE 1.997.-

El Sr. Batle exposa que, en sessions plenàries anteriors, se varen iniciar els tràmits necessaris per la creació del Consorci d'Aigües d'Artà, i els seus Estatuts ja han estat sotmesos a informació pública.

Se van fer els tràmits per concertar una operació de crèdit amb diverses entitats financeres; i la Junta Rectora, a la sessió celebrada el dia 20-06-97, va considerar que la millor oferta era la presentada per la Caixa de Balears "Sa Nostra".

Per unanimitat dels reunits, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal exigida per la LBRL, s'acorda:

1.- Ratificar les actuacions dutes a terme per la Junta Rectora del Consorci d'Aigües d'Artà, segons l'acord núm. 5/97, adoptat en sessió de 20 de març de 1.997, relatiu a la Convocatòria de Concurs Públic per a l'adjudicació de les Obres d'Impulsions i Dipòsit Regulador per a la Millora de l'Abastament d'Aigua d'Artà i l'acord núm. 11/97, adoptat en sessió de 20 de juny de 1.997, relatiu a la concertació d'una operació de crèdit amb l'Entitat Caixa de Balears "Sa Nostra", necessària per al finançament de les esmentades obres.

2.- Aprovar, autoritzar i disposar una despesa plurianual per l'import de 56.678.000 ptes. a favor del Consorci d'Aigües d'Artà, en concepte de pagament del 50% de l'import de les amortitzacions, càrregues financeres i despeses corresponents a l'operació de crèdit a formalitzar entre el Consorci i l'entitat Caixa de Balears "Sa Nostra", distribuïda de la següent manera:

ANY	IMPORT
1.997	1.076.000
1.998	2.152.000
1.999	2.152.000
2.000	6.098.200
2.001	5.883.000
2.002	5.667.800
2.003	5.452.600
2.004	5.237.400
2.005	5.022.200
2.006	4.807.000
2.007	4.591.800
2.008	4.376.600
2.009	4.161.400

TOTAL..... 56.678.000

3.- Les diferències, en més o en menys, que en cada exercici econòmic puguin produir-se entre les anualitats establertes en la clàusula segona i els pagaments realment realitzats, seran acumulades aritmèticament a l'anualitat immediata següent.

4.- Habilitar al Sr. Batle per la signatura del contracte de préstec.

5.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DEL PLA PARCIAL DEL POLÍGON INDUSTRIAL.-

El Sr. Batle exposa que el grup promotor del Pla Parcial del Polígon Industrial, una vegada subsanades les deficiències detectades per estar afectat per una ANEI, presenten un nou Pla Parcial que s'ha de aprovar inicialment pel Ple de l'Ajuntament, ha de publicar-se durant el termini d'un mes i s'ha de remetre als organismes competents per l'emissió de l'informe corresponent.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, està d'acord amb la nova tramitació del Pla Parcial.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, comenta que al seu grup els pareix molt bé la iniciativa d'un sector de la població de tramitar el Pla Parcial.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per aquest tipus d'acords en l'article 47-3.i de la LBRL, s'acorda:

- 1.- Aprovar inicialment el Pla Parcial del Sector Industrial de Els Pujols.
- 2.- Exposar el Pla a informació pública per termini d'un mes, mitjançant anunci en el BOCAIB i en el diari Diario de Mallorca. Durant aquest termini es podrà examinar l'expedient a la Secretaria de l'Ajuntament i es podran formular al·legacions que s'estimin . Així mateix, se citarà personalment als propietaris de terrenys inclosos en el Pla.
- 3.- Suspènre l'otorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificacions i demolicions en l'àmbit territorial comprès per l'esmentat Pla. La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys i s'extingirà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva del Pla.

6.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DEL PROJECTE D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR NUM. 5 DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-

El Sr. Batle exposa que el present punt consisteix en l'aprovació inicial del projecte d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del Sector 5 de la Colònia de Sant Pere, una vegada aprovat definitivament el corresponent Pla Parcial per la Comissió Insular de Urbanisme.

Atès l'informe de Secretaria en el qual es fa constar que els esmentats documents s'ajusten a les determinacions previstes als articles 157 a 160 del Reial Decret legislatiu 1/92, regulador del Text Refós de la Llei del Sòl i els articles 157 a 185 del Reglament de Gestió Urbanística.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació a constituir per l'execució del sector 5 de la Colònia de Sant Pere.
- 2.- Sotmetre a informació pública els esmentats documents mitjançant anunci en el BOCAIB i notificació individualitzada a tots els propietaris afectats per tal que en el termini de quinze dies hàbils puguin formular davant aquest Ajuntament les al·legacions que en el seu dret convingui, sol·licitant, en el seu cas, la seva incorporació a la Junta.

Abans de debatre el punt de precís i preguntes, el Sr. Batle proposa la inclusió d'un punt en l'ordre del dia, referent a l'aprovació del conveni entre la Comunitat Autònoma per al finançament d'actuacions en camins rurals.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda la inclusió proposada pel Batle.

7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT D'ARTA PER AL FINANÇAMENT D'ACTUACIONS EN CAMINS RURALS.-

El Sr. Batle exposa que per part de la Direcció d'Agricultura s'ha remès a l'Ajuntament el projecte de conveni per a dur a terme la nova pavimentació del Camí des Racó, amb un pressupost total de 4.986.800 ptes., del qual se subvenciona per la Conselleria el 70%.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Aprovar el projecte de Conveni de Cooperació entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Artà per al finançament d'actuacions en camins rurals, i la seva formalització.
- 2.- Facultar al Sr. Batle per la signatura de l'esmentat conveni.
- 3.- Remetre la certificació de l'acord a la Direcció General d'Agricultura de la Conselleria d'Agricultura,

Comerç i Indústria.

8.- PRECS I PREGUNTES.-

Seguidament, es procedeix a donar lectura a l'escrit de precs i preguntes presentat pel PSOE i a les contestacions oportunes:

1.- Quins criteris a seguit l'equip de govern per substituir la persona responsable del ensenyament de picapedrers o ma d'obra per la construcció provinent de la garantia social?.-

Batle:

Davant la impossibilitat de poder continuar comptant amb el monitor responsable de les pràctiques del curs de Garantia Social i d'acord amb els criteris que imposa el BOE núm. 98, de 25-04-95, s'ha escollit una persona que reuneix les característiques i les condicions adients tal i com es va fer quan es va contractar el primer monitor en qüestió.

2.- Perquè aquest Ajuntament no ha signat el conveni d'explotació del bar de "Ses Pesqueres"? Quins són els entrebancs que dificulten la signatura del conveni?. Perquè no es conforma una comissió per tal efecte per solventar les dificultats existents?.-

Batle:

L'explotació del bar de Ses Pesqueres així com les obligacions per al manteniment i cura de tot el recinte esportiu es contemplen en el conveni que es signà amb D. Antoni Nadal Ribot el passat dia 2 de gener de 1.997.

3.- Respecte a la problemàtica dels fems, papers, vidres, punts verds i demés, perquè no s'ha duit una campanya explicativa per el bon funcionament del servei?.-

Batle:

S'està treballant en l'elaboració i disseny d'una campanya explicativa arreu del nostre municipi per millorar el servei de recollida de residus sòlids, fomentar el reciclatge i la col·laboració ciutadana. La campanya en qüestió s'ha de concretar definitivament i convé que s'adapti a la campanya general que està engegant el C.I.M., a fi de compatibilitzar-les i fer-les més efectives en benefici de tots.

Seguidament, es dóna lectura a la proposta presentada pel PSOE i a la seva contestació:

"L'Ajuntament d'Artà insta a la Conselleria de Foment i al Sr. Director General de Carreteres a prendre les mesures oportunes i adients per efectuar un canvi de traçat en la trajectòria de línia de transports per carretera entre les poblacions d'Artà i Manacor en el punt quilomètric en que el vehicle surt de la carretera comarcal C-715 per entrar a l'anomenada carretera vella de Manacor per accedir a dita localitat.

El canvi que creim el més adequat és que segueixi en la C-715 fins a l'altura del hospital de Manacor efectuant una aturada per els usuaris amb destí al hospital.

Aquesta mesura vol adequar-se a les necessitats dels veïns de les localitats d'ARTA, CAPDEPERA I CALA RATJADA".

Batle:

Convé concretar bé en què consistiria aquest canvi de traçat i si realment s'adequa a les necessitats dels usuaris d'aquest transport. La concreció de la proposta es podria tractar en la primera comissió informativa que hi hagi argumentant els pros i contres que puguin sorgir. De totes maneres, es traslladarà la proposta a la Conselleria de Foment, donada la visita que hi ha concertada per a la setmana vinent.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les nou hores i deu minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.