

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: ordinari  
Data: 26 de juliol de 2011  
Horari: 20 hores  
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

### Hi assisteixen:

Jaume Alzamora Riera,	batle
Magdalena Maria Fernández,	regidora
Maria del Mar López Martí,	regidora
Maria Francesca Servera Pascual,	regidora
Manuel Galán Massanet,	regidor
Maria Paula Ginard Vílchez,	regidora
Bartomeu Gili Nadal,	regidor
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
Juan Lliteras Espinosa,	regidor
Miguel Servera Morey,	regidor
Jaime Ginard Muñoz,	regidor
Guillem Caldentey Crego,	regidor

Francesc Font Molinas, secretari accidental

### No hi assisteix:

Jesús Muñoz Martín, regidor

### Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, del compte corrent de crèdit 2/2011.
2. Aprovació, si s'escau, de la dedicació i retribucions del batle.
3. Aprovació, si s'escau, de la dedicació i retribució del primer tinent de batle.
4. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta l'Equip de Govern referent a iniciar tots els tràmits necessaris, d'acord a la legislació vigent, per tal d'adequar els registres de les declaracions de béns patrimonials i les causes de possible incompatibilitat i d'activitats de tots els membres de la corporació a la modificació operada per la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl, estatal, de forma que es possibiliti la publicació de les esmentades declaracions a la pàgina web de l'Ajuntament.
5. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta l'Equip de Govern per instar el Govern de l'Estat a modificar la Llei hipotecària a fi de regular la dació en pagament i adoptar les mesures necessàries per evitar els desnonaments per motius econòmics.
6. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenten els grups municipals UIA, I. Verds, PSOE i CxI, relativa al rebuig del tancament de Radio Televisió de Mallorca.
7. Informació de les resolucions de Batlia corresponents als mesos de juny i juliol de 2011.
8. Precs i preguntes.

### Desenvolupament de la sessió

## 1. Aprovació, si s'escau, del compte corrent de crèdit 2/2011

El secretari accidental explica la proposta.

L'Ajuntament va aprovar el pressupost per a l'exercici de 2011 el 28 de desembre de 2010.

Atès que, en relació amb l'operació de tresoreria projectada, s'ha fet l'oportuna adaptació i previsió a les bases d'execució del pressupost, segons l'article 52, apartat 1, del text refós de la LLRHL, és d'aplicació l'article 3.1 k del Reial decret 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i, per tant, l'operació de crèdit no està sotmesa a les normes de la LCAP quant a la preparació i adjudicació. La concertació amb una o altra entitat és facultat discrecional de l'òrgan competent, en aquest cas el Ple de l'Ajuntament, que pot fer-ho directament, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.

L'única oferta presentada és la de "la Caixa" i les seves condicions són les que es detallen a continuació:

<i>Concepte</i>	
Modalitat	Compte corrent de crèdit
Import	750.000,00 €
Termini	Del 17-11-2011 al 31-10-2011
Marge sobre l'euríbor trimestral	+ 3,50
Revisió del tipus d'interès	Trimestral
Liquidació d'interessos	Trimestral (al final de l'operació)
Amortització	Al venciment
Comissió d'obertura	0,5 % (3.750,00 €)
Exempta de cap altra comissió	0,00

Hi ha un torn de paraules, el Sr. Gili demana per què no s'ha demanat oferta al Banco de Santander.

Seguidament, es passa a votació i els reunits acorden, per 10 vots a favor (UIA, PSOE, EV i PP) i 2 abstencions (CxI):

1. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb La Caixa per un import de 750.000 €, que s'ha de cancel·lar dia 31 d'octubre de 2011.

2. Aprovar el projecte de contracte amb "la Caixa", el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant d'aquest, amb les condicions financeres següents:

Modalitat	Compte corrent de crèdit
Import	750.000,00 €
Termini	Del 17-08-2011 al 31-10-2011
Marge sobre l'euríbor trimestral	+ 3,50
Revisió del tipus d'interès	Trimestral

Liquidació d'interessos:	Trimestral (al final de l'operació)
Amortització:	Al venciment
Comissió d'obertura:	0,5 % (3.750 €)
Exempta de cap altra comissió	

3. Afectar els ingressos per IBI urbana de 2011 al pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini.

4. Facultar al batle perquè formalitzi l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el primer punt, amb l'entitat financera "la Caixa".

## **2. Aprovació, si s'escau, de la dedicació i retribució del batle**

El Sr. Batle retira el punt 2 de l'ordre del dia.

## **3. Aprovació, si s'escau, de la dedicació i retribució del primer tinent de batle.**

El Sr. Batle retira el punt 3 de l'ordre del dia.

## **4. Aprovació si s'escau, de la Moció que presenta l'Equip de Govern referent a iniciar tots els tràmits necessaris, d'acord amb la legislació vigent, per tal d'adequar els registres de les declaracions de béns patrimonials i les causes de possible incompatibilitat i d'activitats de tots els membres de la corporació a la modificació operada per la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl, estatal, de forma que es possibiliti la publicació de les esmentades declaracions a la pàgina web de l'Ajuntament**

El Sr. Caldentey explica la moció que presenta l'Equip de Govern a aquesta sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament d'Artà, perquè es discuteixi i, si s'escau, s'aprovi. La proposició és la següent:

<<Moció per iniciar tots els tràmits necessaris, d'acord amb la legislació vigent, per tal d'adequar els registres de les declaracions de béns patrimonials i les causes de possible incompatibilitat i d'activitats de tots els membres de la corporació a la modificació operada per la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl, estatal, de forma que es possibiliti la publicació de les esmentades declaracions a la pàgina web de l'Ajuntament

## **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

1. Atès el clima de desconfiança entre la població en general sobre l'ètica i l'honorabilitat dels càrrecs polítics, motivat per l'ingent número de casos de corrupció que es produeixen i es comproven gairebé a diari arreu de l'Estat espanyol, en especial a les administracions locals.

2. Atesa la necessitat de fer esforços per incrementar la transparència i garantir l'honorabilitat dels càrrecs electes i de la classe política en general, començant per les administracions més properes als ciutadans, que són les entitats locals.

3. Atès que a municipis com Sevilla, Getafe i Vigo ja s'han fet públiques, a les pàgines web municipals, les declaracions de béns patrimonials i activitats dels càrrecs electes, i que, als esmentats municipis com darrerament al de Pollença, també s'hi ha dut a terme l'adaptació dels registres d'interessos i béns patrimonials als canvis produïts a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local per la vigència de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl.

4. Atès que, en la mateixa línia, aquest mateix mes de juliol el Congrés dels Diputats i el Senat (aprovació al Senat el passat dia 13 de juliol) també han impulsat mesures (els impulsors han estat, respectivament, el president Bono i el president Rojo) en pro de la transparència, és a dir, que l'accés al registre de les declaracions de béns dels diputats i dels senadors esdevengui públic.

5. Atesa la següent legislació aplicable:

- Art. 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reglament de desplegament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

I altres fonaments:

- Esborrany de l'Avantprojecte de llei bàsica del Govern i l'Administració local, versió de 22/11/2005.
- Informe de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades de 2 d'agost de 2007.

6. Atès que l'art. 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, fou modificat al seu apartat 7 per la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl, restant en aquests termes:

“Els representants locals, així com els membres no electes de la Junta de Govern Local, formularan declaració sobre causes de possible incompatibilitat i sobre qualsevol activitat que els proporcioni o pugui proporcionar ingressos econòmics. Formularan, així mateix, declaració dels seus béns patrimonials i de la participació en societats de tot tipus, amb informació de les societats per elles participades i de les liquidacions dels impostos sobre la renda, el patrimoni i, en el seu cas, societats.

Aquestes declaracions, efectuades en els models aprovats pels plens respectius, es duran a terme abans de la presa de possessió, amb ocasió del cessament i al final del mandat, així com quan es modifiquin les circumstàncies de fet.

Les declaracions anuals de béns i activitats seran publicades amb caràcter anual i, en tot cas, en el moment de la finalització del mandat, en els termes que fixi l'Estatut

municipal. Les esmentades declaracions s'inscriuran en els següents registres d'interessos, que tendran caràcter públic: a) La declaració sobre causes de possible incompatibilitat i activitats que proporcionin o puguin proporcionar ingressos econòmics, s'inscriurà en el registre d'activitats constituït a cada entitat local; b) La declaració sobre béns patrimonials i drets patrimonials s'inscriurà en el registre de béns patrimonials de cada entitat local, en els termes que estableixi el seu respectiu Estatut.

Els representants locals i membres no electes de la Junta de Govern Local respecte als quals, en virtut del seu càrrec, resulti amenaçada la seva seguretat personal o la de llurs béns o negocis, la dels seus familiars, socis, empleats o persones amb les quals tenguessin relació econòmica o professional, podran realitzar la declaració dels seus béns davant del secretari o la secretària de la Diputació Provincial o, en el seu cas, davant l'òrgan competent de la seva comunitat autònoma corresponent. Aquestes declaracions s'inscriuran en el registre especial de béns patrimonials, creat amb aquest efecte per aquelles institucions.

En aquest supòsit, aportaran al secretari o secretària de la seva respectiva entitat mera certificació simple i succinta, acreditativa d'haver complimentat llurs declaracions, i que aquestes estan inscrites al registre especial d'interessos a què es refereix el paràgraf anterior, que sigui expedida pel funcionari encarregat del mateix.”

7. Atès el contingut i l'abast d'aquesta modificació:

A l'anterior regulació només tenia caràcter públic el registre d'activitats, requerint-se per a l'accés al registre de béns patrimonials acreditar un interès legítim directe. En l'actualitat ambdós registres, el d'activitats i el de béns, són públics.

S'amplia el contingut del registre de béns patrimonials, havent-se d'incloure: participació en societats de tot tipus, amb informació de societats per aquelles participades, així com liquidacions d'imposts sobre la renda, el patrimoni i, en el seu cas, societats.

Dates en què han de presentar-se les declaracions: abans de la presa de possessió, amb ocasió del cessament o quan es modifiquin les circumstàncies de fet.

8. Atès l'informe emès per l'Agència de Protecció de Dades dia 2 d'agost de 2007, al qual es conclouia: “[...] En conseqüència, atès el contingut atorgat a la Llei del sòl, després de la modificació operada per la Llei de bases de règim local, l'accés a l'esmentada informació és públic i les dades a incloure són les previstes a la mateixa norma, sense que per això es vulneri la Llei orgànica 15/1999, atès que, com anteriorment s'assenyalà, la cessió està emparada en una llei”.

Per tots els motius exposats, es proposa al Ple que adopti els següents

**ACORDS:**

1. El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta l'Equip de Govern a adaptar al funcionament administratiu del registre de declaracions de béns patrimonials i activitats dels càrrecs electes les novetats legislatives assenyalades, així com a determinar el lloc, el mode, el termini, les condicions tècniques i el contingut de la publicació, sotmetent-ho a

l'aprovació continguda en l'article 123.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Haurà d'estudiar-se i determinar-se si es dóna publicitat a les declaracions completes d'activitats i causes de possible incompatibilitat, o si la publicitat es realitza ometent aquelles dades que resultin irrelevantes per a la finalitat pretesa per la Llei i tenint en compte el preceptuat a l'art. 4 de la Llei 15/1999:

“Les dades de caràcter personal només es podran recollir per al seu tractament, així com sotmetre-les a l'esmentat tractament, quan siguin adequades, pertinents i no excessives en relació amb l'àmbit i les finalitats determinades, explícites i legítimes per a les quals s'hagin obtingut.”.

Així mateix, haurà d'establir-se el termini o duració de la publicitat. Amb aquest efecte s'assenyala com a indicatiu per la seva analogia el preceptuat a l'art. 39.2 de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, de règim electoral general, que assenyala respecte de la utilització de dades del cens electoral que aquestes s'exposen al públic durant vuit dies.

2. El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta l'Equip de Govern a crear i regular el registre d'interessos del personal directiu de l'Ajuntament d'Artà.

3. El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta l'Equip de Govern a iniciar tots els tràmits necessaris, d'acord a la legislació vigent, per tal d'adequar els registres de les declaracions de béns patrimonials i les causes de possible incompatibilitat i d'activitats de tots els membres de la corporació a la modificació operada per la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, estatal, de forma que es possibiliti la publicació voluntària de les declaracions esmentades a la pàgina web de l'Ajuntament.

Artà, 15 de juliol de 2011>>

Hi ha un torn de paraules.

El Sr. Galán (PSOE) manifesta la seva conformitat però es queixa que falta un informe de Secretaria.

El Sr. Gili (CxI) també es queixa de la falta de l'informe i comenta que s'abstindran.

El Sr. Lliteras (PP) diu que no fa falta que es publiqui a la web de l'Ajuntament.

Es passa a votació i els reunits acorden, per 7 vots a favor (UIA, PSOE i I. Verds), 3 vots en contra (PP) i 2 abstencions (CxI):

1. El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta l'Equip de Govern a adaptar al funcionament administratiu del registre de declaracions de béns patrimonials i activitats dels càrrecs electes les novetats legislatives assenyalades, així com a determinar el lloc, el mode, el termini, les condicions tècniques i el contingut de la publicació, sotmetent-ho a l'aprovació continguda en l'article 123.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Haurà d'estudiar-se i determinar-se si es dóna publicitat a les declaracions completes

d'activitats i causes de possible incompatibilitat, o si la publicitat es realitza ometent aquelles dades que resultin irrelevantes per a la finalitat pretesa per la Llei i tenint en compte el preceptuat a l'art. 4 de la Llei 15/1999:

“Les dades de caràcter personal només es podran recollir per al seu tractament, així com sotmetre-les a l'esmentat tractament, quan siguin adequades, pertinents i no excessives en relació amb l'àmbit i les finalitats determinades, explícites i legítimes per a les quals s'hagin obtingut.”.

Així mateix, haurà d'establir-se el termini o duració de la publicitat. Amb aquest efecte s'assenyala com a indicatiu per la seva analogia el preceptuat a l'art. 39.2 de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, de règim electoral general, que assenyala respecte de la utilització de dades del cens electoral que aquestes s'exposen al públic durant vuit dies.

2. El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta l'Equip de Govern a crear i regular el registre d'interessos del personal directiu de l'Ajuntament d'Artà.

3. El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta l'Equip de Govern a iniciar tots els tràmits necessaris, d'acord a la legislació vigent, per tal d'adequar els registres de les declaracions de béns patrimonials i les causes de possible incompatibilitat i d'activitats de tots els membres de la corporació a la modificació operada per la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, estatal, de forma que es possibiliti la publicació voluntària de les declaracions esmentades a la pàgina web de l'Ajuntament.

## **5. Aprovació si s'escau, de la Moció que presenta l'Equip de Govern per instar el Govern de l'Estat a modificar la Llei hipotecària a fi de regular la dació en pagament i adoptar les mesures necessàries per evitar els desnonaments per motius econòmics**

El Sr. Caldentey explica la moció que consta en l'expedient, la qual, literalment, diu:

<<Amb l'esclat de la crisi i l'augment de l'atur centenars de milers de famílies han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les seves necessitats més bàsiques.

Segons les dades del Consell General del Poder Judicial, només entre 2007 i 2010 a l'Estat espanyol s'han produït prop de 300.000 execucions hipotecàries, i les previsions diuen que entre 2011 i 2012 es podria arribar a la xifra de 500.000.

Quan això succeeix, les famílies no només s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària, que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta queda deserta (la qual cosa en l'actual context de crisi succeeix en més del 90 % dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50 % del valor de taxació i continua reclamant el pagament del deute restant, més els interessos i les costes judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc., i també amb embargaments als avaladors. És a dir, a més de perdre l'habitatge milers de famílies s'enfronten a una condemna financera de per vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i l'economia submergida.

Aquesta legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 50 % del valor de taxació no tan sols és anòmala i no existeix a d'altres països del nostre entorn, sinó que a més era desconeguda per les famílies quan firmaren els contractes hipotecaris, un fet que se suma a la publicitat enganyosa amb què es comercialitzaren la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió utilitzat als contractes, que ara es descobreix que en molts casos amagava tot tipus de clàusules abusives, com és el cas de les clàusules sòl.

Consideram inadmissible i totalment injust que en un estat social i democràtic de dret totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i, en canvi, les entitats financeres, en bona mesura responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries que surten dels impostos sense haver d'assumir cap responsabilitat, al mateix temps que continuen generant milers de milions de beneficis anuals.

Tot el que s'ha exposat vulnera l'actual marc jurídic, ja que el dret a l'habitatge és un mandat constitucional, especialment recollit a l'article 47 de la Constitució espanyola, que diu: "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per a fer efectiu aquest dret...", i també a l'article 33, que condiona clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social —i que a hores d'ara s'incompleix sistemàticament als pisos buits acumulats per bancs i caixes—, o a l'article 24, que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix una clara indefensió). També cal tenir en compte els compromisos jurídic en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'Estat espanyol en ratificar tractats internacionals vinculants com són, entre d'altres, la Declaració universal de drets humans (article 25) i el Pacte internacional de drets econòmics, socials i culturals (article 11), especialment a partir de la seva observació general núm. 4 —que concreta el contingut del dret a un habitatge adequat— i de l'observació general núm. 7 —que defineix els desallotjaments forçosos com una de les principals vulneracions del dret a l'habitatge.

Tot això depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però els seus efectes dramàtics es concreten en l'àmbit municipal, ja que és als ajuntaments on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades cercant ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc, perquè es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans; en segon lloc, perquè en ple context de crisi, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajuda de les persones i les famílies empobrides.

La pèrdua d'habitatge priva l'individu o la família de residència i, al seu torn, l'absència de residència els exclou de la via administrativa, la qual cosa implica la pèrdua de drets i impedeix a les persones afectades realitzar-se tant professionalment com familiarment. Com a conseqüència de l'anterior, els desnonaments —encara més quan suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera— provoquen alts nivells d'inseguretat que desencadenen l'alteració de l'ordre públic i la pau social, i els ajuntaments tenen l'encàrrec de mantenir la seguretat i l'ordre en el conjunt del territori municipal.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament d'Artà adopta els següents



## ACORDS

1. Demanar al Govern espanyol que, tal com proposen la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprovi una modificació de la regulació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, de manera que en els casos de residència habitual si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge tot el deute (principal més interessos i costos judicials) quedi liquidat, tal com succeeix en d'altres països de la Unió Europea o als Estats Units.

2. Instar el Govern a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paralitzar els desnonaments de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Per als milers de desnonaments ja produïts, que s'aprovin amb caràcter d'urgència mesures destinades perquè els milers de pisos buïts que acumulen les entitats financeres com a conseqüència d'aquests embargaments es posin immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en un règim de lloguer social, que no superi mai el 30 % de la renda familiar disponible.

3. Més enllà de les mesures de competència estatal, estudiar les mesures a emprendre en àmbit municipal per paralitzar els desnonaments, creant una comissió especial mixta en què participin representants del Ple municipal i de les associacions d'afectats, veïnals i altres organitzacions socials coneixedores de la problemàtica. L'objectiu principal d'aquesta comissió serà buscar alternatives que evitin els desnonaments per motius econòmics. En els casos que no sigui possible, garantir, en la mesura de les seves possibilitats, el reallotjament digne de les famílies afectades.

4. Trametre aquest acord al Govern de l'Estat espanyol.>>

Hi ha un torn de paraules.

El representant del PSOE manifesta la seva conformitat.

El Sr. Gili (CxI) comenta que s'han tengut en compte alguns dels seus suggeriments.

El Sr. Lliteras (PP) diu que hi ha hagut equivocacions per part dels bancs, que han donat massa crèdit i que "hi ha hagut de tot".

A continuació, es passa a votació i els reunits acorden, per 9 vots a favor (UIA, PSOE, I. Verds i CxI) i 3 abstencions (PP):

1. Demanar al Govern espanyol que, tal com proposen la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprovi una modificació de la regulació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, de manera que en els casos de residència habitual si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge tot el deute (principal més interessos i costos judicials) quedi liquidat, tal com succeeix en d'altres països de la Unió Europea o als Estats Units.

2. Instar el Govern a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paralitzar els desnonaments de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Per als milers de desnonaments ja produïts, que s'aprovin amb caràcter

d'urgència mesures destinades perquè els milers de pisos buits que acumulen les entitats financeres com a conseqüència d'aquests embargaments es posin immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en un règim de lloguer social, que no superi mai el 30 % de la renda familiar disponible.

3. Més enllà de les mesures de competència estatal, estudiar les mesures a emprendre en àmbit municipal per paraitzar els desnonaments, creant una comissió especial mixta en què participin representants del Ple municipal i de les associacions d'afectats, veïnals i altres organitzacions socials coneixedores de la problemàtica. L'objectiu principal d'aquesta comissió serà buscar alternatives que evitin els desnonaments per motius econòmics. En els casos que no sigui possible, garantir, en la mesura de les seves possibilitats, el reallotjament digne de les famílies afectades.

4. Trametre aquest acord al Govern de l'Estat espanyol.

## **6. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenten els grups municipals UIA, I. Verds, PSOE i CxI, relativa al rebuig del tancament de Radio Televisió de Mallorca**

La Sra. Servera (PSOE) llegeix la moció que presentaren i a la qual es varen adherir UIA, CxI i I. Verds:

### <<EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Ràdio i Televisió de Mallorca va néixer el 2005 com un mitjà de comunicació per aglutinar a les televisions locals que havien operat fins aquell any a la nostra illa i que estaven condemnades al seu tancament. El Consell de Mallorca va impulsar la seva creació com una empresa pública i va comptar des del seu naixement amb el consens polític i social. Des d'aquell moment, la RTV de Mallorca ha complert una important funció social ja que ha estat un mitjà que ha potenciat la proximitat, amb una constant promoció, estímulo i defensa de la nostra cultura, la nostra història i la nostra llengua.

RTV de Mallorca s'ha caracteritzat per ser un mitjà públic plural i independent, de marcat caràcter local i amb una direcció professional. A més, la Ràdio i Televisió de Mallorca, nascuda de la confluència de les antigues televisions locals o municipals, ha ajustat el seu pressupost i és una empresa pública que no té dèficit.

La Ràdio i Televisió de Mallorca ha esdevingut, durant aquesta darrera legislatura, un exemple de gestió transparent i eficient amb continguts de qualitat, a més de ser dinamitzadora del sector audiovisual, un sector estratègic per a la diversificació de la nostra economia. L'ens públic dóna feina de forma directa a més d'un centenar de treballadors i de forma indirecta a més d'un miler de persones que treballen en més d'una trentena d'empreses del sector audiovisual. Aquestes empreses no consumeixen territori, són innovadores tecnològicament i dinamitzen l'economia de la nostra illa.

Per tot això, es proposa al Ple que adopti els següents

### ACORDS

1. Pronunciar-se contra la proposta de tancar la Ràdio i Televisió de Mallorca que ha fet

l'actual Equip de Govern del Consell de Mallorca.

2. Instar el Consell de Mallorca a mantenir el funcionament de RTV de Mallorca.
3. Enviar una còpia d'aquesta moció a la Presidència del Consell de Mallorca.
4. Trametre aquest acord a la Ràdio i Televisió de Mallorca.>>

Hi ha un torn de paraules.

El Sr. Lliteras (PP) diu que s'està complint el programa del PP i, com a conseqüència de la crisi econòmica, s'ha de tancar RTV Mallorca i que, per aquest motiu, votarà en contra de la moció.

A continuació, es passa a votació i els reunits acorden, per 9 vots a favor (UIA, PSOE, I. Verds i CxI) i 3 abstencions (PP):

1. Pronunciar-se contra la proposta de tancar la Ràdio i Televisió de Mallorca que ha fet l'actual Equip de Govern del Consell de Mallorca.
2. Instar el Consell de Mallorca a mantenir el funcionament de RTV de Mallorca.
3. Enviar una còpia d'aquesta moció a la Presidència del Consell de Mallorca.
4. Trametre aquest acord a la Ràdio i Televisió de Mallorca.

## **7. Informació de les resolucions de Batlia corresponents als mesos de juny i juliol de 2011**

Es dóna compte de les resolucions de Batlia corresponents als mesos de juny i juliol de 2011.

Els reunits, per assentiment unànim, es donen per assabentats.

## **8. Precs i preguntes**

A continuació, es llegeix l'escrit de precs i preguntes presentat pel PSOE.

### **PRECS**

- Demanam a l'Equip de Govern que, per tal que l'oposició pugui dur a terme la seva tasca de control, tots els seus membres estiguin present durant el temps que duren les comissions informatives, ja que a les de la setmana passada de 4 regidors que té l'Equip de Govern sols en quedaren dos.

Resposta: S'accepta el prec.

### **PREGUNTES**

## **Governabilitat**

- UIA i IV tenen un pacte signat?

Resposta del batle: Sí.

- A grans trets, ens poden explicar quines són les línies programàtiques d'aquest pacte?

Resposta del batle: Responent les properes preguntes (fer-lo públic, penjar a la web i donar-vos-en una còpia), està penjat al nostre web, de manera que és públic i en podeu tenir una còpia.

## **Interior**

- S'ha retirat la denúncia contra el regidor Guillem Caldentey, que va interposar el batle de l'anterior legislatura?

Resposta del batle: S'ha desistit en l'interès de continuar amb la seva tramitació.

- Quan es va retirar?

Resposta del batle: Dia 16 de juny.

- Per què es va retirar?

Resposta del batle: Perquè aquest batle no està interessat en seguir processos judicials que suposin una despesa i que no impliquin cap tipus de sanció cap a l'Ajuntament o cap tipus d'aportació econòmica per a l'Ajuntament.

## **Escoleta municipal**

- Quines són les darreres actuacions que s'han fet per poder obrir l'escoleta l'1 de setembre?

Resposta del batle: Està en marxa el procediment de dotació de l'escoleta, s'ha rebut el transformador de Gesa, s'ha tramitat el final d'obres i s'està a l'espera que Gesa atorgui el comptador definitiu per poder funcionar. Per demà, hi ha una reunió amb la DG de Planificació de Centres per rescatar les despeses de millora que es perderen, almenys una part.

- En quin estat estan les negociacions amb l'empresa que gestiona tot el personal de l'escoleta?

Resposta del batle: Tenim el pressupost dels costos del personal de tres persones, durant tres mesos, que ens ha passat AIXA. Estan disposats a contractar les persones segons els pressupostos entregats. La previsió d'ingressos dels nins matriculats supera en uns 500 euros l'augment dels costos per l'ampliació.

## **Hisenda**

- Ens poden fer arribar la relació de factures pagades del mes de juny i del mes de juliol?

Resposta del batle: Sí.

## **Medi Ambient**

- El passat dia 19 de juliol, al diari *Última Hora*, a “Sa Foganya”, sortia “este pasado domingo la tranquilidad de Cala Mitjana, en Artà, se vio truncada por un catamarán lleno de gente y con la música a alto volumen. Más tarde 4x4 creaban nuevos caminos entre las rocas y los matorrales. No apareció ni un policía local en todo el día. Mucho trabajo para el equipo de gobierno”. Ens poden dir les passes que s’han fet per esclarir el que va passar, i si la policia local ha actuat en conseqüència?

Resposta del batle: Hem transmès la queixa a Costes.

Resposta del Sr. Caldentey: Gràcies per cuidar-vos del sistema dunar.

## **Can Solivelles**

- Com estan les obres de Can Solivelles?

Resposta del batle: Pràcticament acabades. S’està pendent de la darrera liquidació i s’entregaran les claus, segurament aviat.

- Sabem quan ens entregaran l’obra?

Resposta del batle: La data concreta, no. Aviat.

- Quins són els departaments que es traslladaran a Can Solivelles?

Resposta del batle: Primer de tot s’haurà de fer l’equipament. L’Equip de Govern anterior tenia previst traslladar-hi l’OAC, Recaptació i Tresoreria i Urbanisme, a més dels informàtics. Quan s’hagi entregat l’obra es farà una valoració d’allò que és més adequat traslladar-hi.

- Quan es té previst fer?

Resposta del batle: Al més aviat possible.

Seguidament, es llegeixen les preguntes de CxI.

## **1. Interior**

1.1. S’ha començat o es preveu començar en breu el procés de negociació dels convenis col·lectius del personal funcionari i laboral d’aquest Ajuntament?

Resposta del batle: El conveni és vigent. Està denunciat per l’anterior Equip de Govern.

No s'ha fet cap intervenció.

1.2. S'han previst els serveis municipals que s'ubicaran a Can Solivelles? En cas afirmatiu, quins seran? En cas negatiu, quan es farà?

[Pregunta ja resposta.]

1.3. S'ha entrevistat el batle o algun membre de l'Equip de Govern amb els responsables de la Guàrdia Civil, del Cos de Bombers, de Protecció Civil o PAC?

Resposta del batle: Amb la Guàrdia Civil, sí; s'ha tengut un primer contacte amb el Cos de Bombers i s'ha fet un primer contacte amb el caporal, que vendrà a l'Ajuntament aquesta setmana. Amb Protecció Civil i el PAC, encara no s'han fet les reunions.

1.4. Ens poden explicar els motius pels quals s'ha presentat al Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Manacor el desistiment de la denúncia del Procediment abreujat 702/2011?

[Pregunta ja resposta.]

1.5. Per què aquesta actuació, amb registre de sortida 16 de juny de 2011, només tres dies després de prendre possessió de la condició de batle, no es va comentar a cap junta de portaveus?

Resposta del batle: Segurament perquè aquest batle és nou i encara no coneix prou bé els mecanismes i el funcionament de l'Ajuntament. Però sí que és cert que en una reunió que tenguérem amb el vostre portaveu en parlàrem i li ho vaig confirmar.

1.6. S'ha demanat algun informe jurídic que avalués aquesta decisió? En cas afirmatiu, ens en poden donar una còpia? En cas negatiu, per què?

Resposta del batle: No, perquè igual que no hi hagué informe jurídic per interposar-la tampoc no en demanàrem per desistir.

1.7. Aquest desistiment de la denúncia forma part del pacte de govern entre UIA i IV?

Resposta del batle: No.

1.8. Es pensa desistir de més denúncies formulades per aquest Ajuntament contra qualsevol ciutadà?

Resposta del batle: Si és el cas, s'estudiaran els casos d'un en un.

1.9. S'ha fet públic el pacte de governabilitat entre UIA i IV? En cas afirmatiu, on el podem consultar? En cas negatiu, per què?

Resposta del batle: Aquesta pregunta ja s'ha respost.

## **2. Afers Socials**

2.1. Ha presentat la renúncia voluntària del seu càrrec el gerent de la Residència?

Resposta del batle: No.

En cas negatiu, es pensa seguir amb aquest model de Gerència de la Residència?

Resposta del batle: Segurament s'hauran de cercar models de viabilitat per a la Residència, ja que és un servei molt deficitari.

### **3. Teatre**

3.1. Quins són els objectius d'aquesta regidoria de nova creació?

Resposta del batle: Els que es plantegen al nostre programa electoral, estan a la web.

3.2. Per què s'ha separat la gestió del Teatre de la Regidoria de Cultura?

Resposta del batle: Els dos grups que tenim un pacte de governabilitat teníem interès en gestionar l'àrea., i arribàrem a aquest acord.

[Es retira la pregunta:

“3.3. Aquesta decisió forma part del pacte de govern entre UIA i IV?”]

3.4. Es pensa seguir amb tots els processos jurídics i administratius per tal de regularitzar les deficiències de l'edifici del Teatre Municipal?

Resposta del batle: S'intentaran resoldre totes les deficiències que presenta l'edifici a través dels procediments més ràpids per aconseguir-ho.

### **4. Festes**

4.1. Es pensen compensar d'alguna manera les pèrdues econòmiques generades als diferents sectors empresarials d'Artà arran de la decisió d'eliminar el primer divendres de les festes de Sant Salvador?

Resposta del batle: Es va decidir començar les festes en dissabte per tal d'alleugerir la situació econòmica de l'Ajuntament; en cap cas, llevar un dia de festa per perjudicar ningú.

4.2. S'ha previst algun dispositiu especial per a la festa Open Air que s'ha de realitzar al Parc Empresarial d'Artà?

Resposta del batle: El grup que ho organitza té seguretat privada i, a més, hi faran rondes la Policia Local i la Guàrdia Civil. També es gestiona la presència d'Energy Control, una ONG dedicada a la prevenció del consum de drogues.

### **5. Medi Ambient**

5.1. Quins són els objectius generals d'aquesta Regidoria per aquesta legislatura?

Resposta del Sr. Caldentey: Els del programa electoral.

5.2. S'ha començat a fer feina en el dipòsit de cotxes abandonats?

Resposta del Sr. Caldentey: No.

5.3. Ha fet res el regidor respecte de la denúncia que ell mateix va posar contra l'Ajuntament per no disposar d'un dipòsit de cotxes? En cas afirmatiu, què ha fet? En cas negatiu, pensa fer en el futur alguna actuació concreta davant la Conselleria de Medi Ambient?

Resposta del Sr. Caldentey: Es va formular una denúncia després de dos anys d'inoperància, ara esperam resposta de la Conselleria de Medi Ambient.

5.4. S'ha posat en marxa o s'hi posaran en breu mesures per tal de minvar l'impacte o per ajudar a regenerar les zones afectades pels darrers incendis forestals que desgraciadament hem sofert a Artà?

Resposta del Sr. Caldentey: Difícilment l'Ajuntament pot fer-hi res. Vàrem tenir una reunió amb la Sra. Neus Lliteras per començar a fer feina, seguirem fent gestions i estam en disposició de col·laborar.

5.5. Té constància el regidor de l'ús inadequat del Punt Verd per part d'empreses del sector de la jardineria?

Resposta del Sr. Caldentey: Sí, a més, es pot dir, que de bastants irregularitats al Punt Verd. [El regidor explica amb deteniment el funcionament del Punt Verd i la problemàtica actual, i comenta que es pot millorar la gestió, tot i ser uns dels que millor es duu del Llevant.]

5.6. S'ha pres qualche mesura concreta per tal de millorar la recollida de fems i la neteja d'Artà i de la Colònia?

Resposta de Sr. Caldentey: Sí.

Resposta de Sr. Batle: Així mateix, s'ha demanat l'acompliment del contracte i que els dissabtes també es faci la recollida dels contenidors que fins ara no s'havia fet ni exigít. També s'ha demanat la planificació de feina de la neteja diària per dur-ne un control.

5.7. S'ha fet alguna actuació referent al Punt Verd de la Colònia?

Resposta del Sr. Caldentey: No.

## **6. Mobilitat**

6.1. S'ha reunit el regidor amb l'empresa encarregada de la redacció del Pla de mobilitat?

Resposta del Sr. Caldentey: No.

6.2. Es pensa dur a l'aprovació d'aquest Ple el Pla de mobilitat?



Resposta del Sr. Caldenty: Segurament modificat.

6.3. Es pensen implementar les mesures que recomana el Pla de mobilitat?

Resposta del Sr. Caldenty: Sí.

6.4. El nou càrrega i descàrrega de la Gran Via està previst al Pla de mobilitat?

Resposta del Sr. Caldenty: No.

6.5. Es concedirà a partir d'ara qualsevol càrrega i descàrrega a qualsevol empresa que ho sol·liciti?

Resposta del Sr. Caldenty: No.

En cas negatiu, quins seran els criteris que s'aplicaran en cada cas?

Resposta del batle: El del tècnic, la Policia.

## **7. Cultura**

7.1. Quins són els objectius generals per a aquesta legislatura?

Resposta del Sr. Caldenty: Els que apareixen al nostre programa electoral.

## **8. Patrimoni**

[No es fa la pregunta:

“8.1. Quins són els objectius generals per a aquesta legislatura?”]

## **9. Promoció econòmica**

9.1. Quins són els objectius generals per a aquesta legislatura?

Resposta del batle: Els plantejats al nostre programa electoral.

9.2. S'ha començat amb qualche mesura concreta o es pensa començar en un futur pròxim?

Resposta del batle: S'iniciarà en un futur pròxim.

## **10. Esports i Joventut**

[No es fa la pregunta d'aquest apartat:

“10.1. Quins són els objectius generals per a aquesta legislatura?”]

## **11. Colònia de Sant Pere**

[Es retira la pregunta següent:

“11.1. Quins són els objectius generals per a aquesta legislatura?”]

11.2. El delegat de la Colònia, es coordinarà amb aquesta regidoria o amb Batlia?

Resposta del batle: Preferentment amb la regidoria, però també amb Batlia.

11.3. Les altres regidories tendran actuacions directes a la Colònia o tot es coordinarà a través d'aquesta nova regidoria?

Resposta del batle: A través d'aquesta nova regidoria i del delegat.

## **12. Desenvolupament rural**

[No es fa la pregunta d'aquest apartat:

“12.1. Quins són els objectius generals per a aquesta legislatura?”]

## **13. Turisme**

[Es retira la pregunta següent:

“13.1. Existeix un regidor/ora de Turisme? En cas afirmatiu, qui és? En cas negatiu, de quina regidoria depèn?”]

13.2. Es pretén seguir desenvolupant el Pla de dinamització Artà Sorprèn?

Resposta del batle: D'acord amb les línies establertes al nostre programa electoral, però sí.

13.3. S'anomenarà properament un gerent del pla?

Resposta del batle: Sí.

13.4. S'ha parlat amb el Consell de Mallorca, la Conselleria de Turisme del Govern i amb Turespaña per tal de coordinar la nova situació administrativa del pla turístic?

Resposta del batle: S'han fet consultes amb la gerent de Turespaña, la Sra. Dolores Álvarez. Amb la resta d'institucions, no s'hi ha parlat.

[Es retiren les preguntes següents:

“13.5. El festival “Sent el Patrimoni” estarà coordinat per la Regidoria de Teatre, la de Cultura, la de Patrimoni, la de Promoció Econòmica o la de Turisme?”]

13.6. Per què no hi va haver representació institucional d'aquest Ajuntament en l'acte d'inauguració d'aquest Festival?”]

## **14. Educació**

14.1. Es pensa impulsar alguna mesura d'estalvi en l'Escola Municipal de Música? I en els cursos d'adults?

Resposta del batle: Es tendirà perquè es vagi cap a l'autofinançament. Es faran els estudis oportuns per tal d'eliminar el dèficit que presenten aquests dos serveis.

Seguidament, el batle obre un torn de paraules a instància del prec del regidor de CxI quant a la retirada dels punts 2 i 3 de l'ordre del dia.

La Sra. Servera (PSOE) diu que el batle retira els punts perquè ho pot fer.

El Sr. Gili (CxI) es queixa, perquè troba que no hi ha passes per part de l'actual Equip de Govern per arribar a un consens i diu que precisament aquest fet no és el que es mereix el poble d'Artà.

El Sr. Lliteras (PP) diu que ell ja es va manifestar.

El Sr. Batle ho contradiu i comenta que sí que es fa un esforç per arribar a un consens.

## Acords

**1.** Acordar, per 10 vots a favor (UIA, PSOE, EV i PP) i 2 abstencions (CxI):

1.1. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb La Caixa per un import de 750.000 €, que s'ha de cancel·lar dia 31 d'octubre de 2011.

1.2. Aprovar el projecte de contracte amb "la Caixa", el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant d'aquest, amb les condicions financeres següents:

Modalitat	Compte corrent de crèdit
Import	750.000,00 €
Termini	Del 17-08-2011 al 31-10-2011
Marge sobre l'euríbor trimestral	+ 3,50
Revisió del tipus d'interès	Trimestral
Liquidació d'interessos:	Trimestral (al final de l'operació)
Amortització:	Al venciment
Comissió d'obertura:	0,5 % (3.750 €)

Exempta de cap altra comissió

1.3. Afectar els ingressos per IBI urbana de 2011 al pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini.

1.4. Facultar al batle perquè formalitzi l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el primer punt, amb l'entitat financera "la Caixa".

**4.** Acordar, per 7 vots a favor (UIA, PSOE i I. Verds), 3 vots en contra (PP) i 2 abstencions (CxI):

4.1. El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta l'Equip de Govern a adaptar al funcionament administratiu del registre de declaracions de béns patrimonials i activitats dels càrrecs electes les novetats legislatives assenyalades, així com a determinar el lloc, el mode, el termini, les condicions tècniques i el contingut de la publicació, sotmetent-ho a l'aprovació continguda en l'article 123.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Haurà d'estudiar-se i determinar-se si es dona publicitat a les declaracions completes d'activitats i causes de possible incompatibilitat, o si la publicitat es realitza ometent aquelles dades que resultin irrelevantes per a la finalitat pretesa per la Llei i tenint en compte el preceptuat a l'art. 4 de la Llei 15/1999:

“Les dades de caràcter personal només es podran recollir per al seu tractament, així com sotmetre-les a l'esmentat tractament, quan siguin adequades, pertinents i no excessives en relació amb l'àmbit i les finalitats determinades, explícites i legítimes per a les quals s'hagin obtingut.”.

Així mateix, haurà d'establir-se el termini o duració de la publicitat. Amb aquest efecte s'assenyala com a indicatiu per la seva analogia el preceptuat a l'art. 39.2 de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, de règim electoral general, que assenyala respecte de la utilització de dades del cens electoral que aquestes s'exposen al públic durant vuit dies.

4.2. El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta l'Equip de Govern a crear i regular el registre d'interessos del personal directiu de l'Ajuntament d'Artà.

4.3. El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta l'Equip de Govern a iniciar tots els tràmits necessaris, d'acord a la legislació vigent, per tal d'adequar els registres de les declaracions de béns patrimonials i les causes de possible incompatibilitat i d'activitats de tots els membres de la corporació a la modificació operada per la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, estatal, de forma que es possibiliti la publicació voluntària de les declaracions esmentades a la pàgina web de l'Ajuntament.

**5. Acordar, per 9 vots a favor (UIA, PSOE, I. Verds i CxI) i 3 abstencions (PP):**

5.1. Demanar al Govern espanyol que, tal com proposen la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprovi una modificació de la regulació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, de manera que en els casos de residència habitual si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge tot el deute (principal més interessos i costes judicials) quedi liquidat, tal com succeeix en d'altres països de la Unió Europea o als Estats Units.

5.2. Instar el Govern a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paraitzar els desnonaments de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Per als milers de desnonaments ja produïts, que s'aprovin amb caràcter d'urgència mesures destinades perquè els milers de pisos buïts que acumulen les entitats financeres com a conseqüència d'aquests embargaments es posin immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en un règim de lloguer social, que no superi mai el 30 % de la renda familiar disponible.

5.3. Més enllà de les mesures de competència estatal, estudiar les mesures a emprendre en àmbit municipal per paraitzar els desnonaments, creant una comissió especial mixta en què participin representants del Ple municipal i de les associacions d'afectats, veïnals i altres organitzacions socials coneixedores de la problemàtica. L'objectiu principal d'aquesta comissió serà buscar alternatives que evitin els desnonaments per motius econòmics. En els casos que no sigui possible, garantir, en la mesura de les seves possibilitats, el reallotjament digne de les famílies afectades

5.4. Trametre aquest acord al Govern de l'Estat espanyol.

**6. Acordar, per 9 vots a favor (UIA, PSOE, I. Verds i CxI) i 3 abstencions (PP):**

6.1. Pronunciar-se contra la proposta de tancar la Ràdio i Televisió de Mallorca que ha fet l'actual Equip de Govern del Consell de Mallorca.

6.2. Instar el Consell de Mallorca a mantenir el funcionament de RTV de Mallorca.

6.3. Enviar una còpia d'aquesta moció a la Presidència del Consell de Mallorca.

6.4. Trametre aquest acord a la Ràdio i Televisió de Mallorca.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari accidental, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau  
El batle