

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: extraordinari urgent  
Data: 11 d'abril de 2011  
Horari: 12 hores  
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

### **Hi assisteixen:**

Rafel Gili Sastre,	batle
Maria del Mar Llaneras Pascual,	regidora
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
Maria Francesca Servera Pascual,	regidora
Manuel Galán Massanet,	regidor
Sebastián Carrió Ginard,	regidor
Antònia Llull Ferrer,	regidora
Guillem Caldentey Crego,	regidor
Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza,	secretària

### **No hi assisteixen:**

Bartomeu Gili Nadal,	regidor
Bartolomé Brunet Guerrero,	regidor
Maria Paula Ginard Vílchez,	regidora
Margalida Tous Ferrer,	regidora
Pere Obrador Alzina,	regidor

### **Ordre del dia**

1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió.
2. Adjudicació definitiva, si s'escau, del contracte de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà.
3. Declaració de nul·litat de ple dret, si s'escau, de l'acord de Ple de 12 d'abril de 2007, d'aprovació de la plantilla de personal, relatiu a la plaça de gerent del Teatre, funcionari de carrera.
4. Adhesió, si s'escau, al Pacte de batles.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió**

El batle explica als reunits que la urgència de la celebració d'aquest ple ve determinada, quant al primer punt de l'ordre del dia, per la urgència de l'inici de les obres i, pel que fa als altres dos punts, per la finalització de terminis per a la seva aprovació.

Els reunits acorden, per unanimitat, ratificar la urgència de la sessió.

## **2. Adjudicació definitiva, si s'escau, del contracte de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà**

El regidor d'Esports i Joventut, Sr. Galán, explica el procediment de contractació de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà.

Informa que, amb data 30 de novembre de 2010, l'òrgan de contractació va aprovar els plecs de condicions administratives i tècniques que han de regir el procediment obert per adjudicar el contracte de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà.

Diu que en el BOIB de 8 de gener de 2011 es varen publicar els edictes corresponents a les aprovacions de l'estudi de viabilitat i de l'avantprojecte de la construcció del centre esportiu es Pujols d'Artà, i, en el BOIB de 10 de febrer de 2011, l'edecte de la licitació del contracte esmentat per termini d'un mes.

Explica que, una vegada finalitzat el termini per presentar ofertes, es va presentar l'oferta de l'empresa Mateu Palmer, SL.

Diu que, amb data 14 de març de 2011, es va constituir la Mesa de contractació i s'obriren els sobres A i C presentats per l'empresa Mateu Palmer, SL, els quals es trameteren al comitè de savis per a la seva valoració i informe.

Explica que, amb data 11 d'abril de 2011, es va reunir la Mesa de contractació per examinar l'informe emès pel comitè de savis i per obrir el sobre B presentat per l'empresa Mateu Palmer, SL. La Mesa de contractació, en data d'11 d'abril de 2011, va proposar al Ple formalitzar el contracte de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà, a favor l'empresa Mateu Palmer, SL, per la quantitat de 525.553,40 €, IVA exclòs, en concepte de pressupost de l'obra, més 80.773,14 €, IVA exclòs, en concepte de millores.

Comenta que l'empresa Mateu Palmer, SL, va presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en l'acompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Una vegada examinada la documentació que s'adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableixen l'article 135.4 i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, es proposa al Ple que adopti els acords següents:

<<1. Adjudicar a l'empresa Mateu Palmer, SL, el contracte de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per ser l'única oferta presentada i per acomplir els requisits assenyalats en els plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen el contracte.

2. Notificar a Mateu Palmer, SL, empresa adjudicatària, que ha de presentar, en el termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver rebut el requeriment formulat per l'òrgan de contractació, la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 53.2 de la LCSP, i la documentació acreditativa del pagament de l'anunci o anuncis de licitació i la subscripció de les pòlisses que s'indiquen en el plec de condicions administratives; i d'haver constituït la garantia definitiva equivalent

al 5 % de l'import de l'adjudicació, és a dir, del pressupost de despeses del primer any.

3. Notificar a Mateu Palmer, SL, adjudicatària del contracte, aquest acord i citar-la per signar el contracte.

4. Publicar la formalització del contracte de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà, en el Perfil del Contractant, i publicar un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears en el termini de quaranta-vuit dies, comptadors a partir de la data d'aquest acord.

5. Una vegada formalitzat el contracte, presentar, per part de l'empresa contractista, el Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de seguretat i salut del Projecte, perquè l'Ajuntament l'aprovi, amb l'informe previ del coordinador de Seguretat i Salut, i comunicar-ho, posteriorment, a l'autoritat laboral. Una vegada efectuat aquest tràmit, procedir a l'acta de replanteig i a l'inici de l'obra.

6. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

7. Remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en què s'hagi formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient que se'n derivi, sempre que la quantia del contracte excedeixi de 600.000 €. Tot això, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.>>

Tots els portaveus manifesten la seva conformitat i acorden, per unanimitat:

1. Adjudicar a l'empresa Mateu Palmer, SL, el contracte de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per ser l'única oferta presentada i per acomplir els requisits assenyalats en els plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen el contracte.

2. Notificar a Mateu Palmer, SL, empresa adjudicatària, que ha de presentar, en el termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver rebut el requeriment formulat per l'òrgan de contractació, la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 53.2 de la LCSP, i la documentació acreditativa del pagament de l'anunci o anuncis de licitació i la subscripció de les pòlisses que s'indiquen en el plec de condicions administratives; i d'haver constituït la garantia definitiva equivalent al 5 % de l'import de l'adjudicació, és a dir, del pressupost de despeses del primer any.

3. Notificar a Mateu Palmer, SL, adjudicatària del contracte, aquest acord i citar-la per signar el contracte.

4. Publicar la formalització del contracte de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà, en el Perfil del Contractant, i publicar un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears en el termini de quaranta-vuit dies, comptadors a partir de la data d'aquest acord.

5. Una vegada formalitzat el contracte, presentar, per part de l'empresa contractista, el Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de seguretat i salut del Projecte, perquè l'Ajuntament l'aprovi, amb

l'informe previ del coordinador de Seguretat i Salut, i comunicar-ho, posteriorment, a l'autoritat laboral. Una vegada efectuat aquest tràmit, procedir a l'acta de replanteig i a l'inici de l'obra.

6. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

7. Remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en què s'hagi formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient que se'n derivi, sempre que la quantia del contracte excedeixi de 600.000 €. Tot això, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.

### **3. Declaració de nul·litat de ple dret, si s'escau, de l'acord de Ple de 12 d'abril de 2007, d'aprovació de la plantilla de personal, relatiu a la plaça de gerent del Teatre, funcionari de carrera**

La secretària informa sobre el contingut del Dictamen núm. 49/2011 del Consell Consultiu de les Illes Balears, relatiu a la revisió d'ofici de l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà, de 12 d'abril de 2007, d'aprovació de la plantilla de personal, pel que respecta a la plaça de Gerent de teatre, funcionari de carrera.

Els procediments de revisió d'ofici preveuen (art. 102 de la LRJPAC) la revisió, fonamentada en motius de nul·litat de ple dret, d'actes d'administratius que hagin posat fi a la via administrativa o contra els quals no s'hagi presentat cap recurs.

La revisió es pot portar a terme en qualsevol moment, per iniciativa pròpia de les administracions públiques o a sol·licitud d'una persona interessada, i amb el dictamen favorable previ del Consell d'Estat o l'òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma. En l'àmbit de la CAIB, l'emissió d'aquest dictamen, amb caràcter preceptiu i vinculant, correspon al Consell Consultiu.

Així mateix, l'article 103 de la LRJPAC preveu la possibilitat que les administracions públiques, en el termini de quatre anys des que s'hagi dictat l'acte administratiu, puguin declarar lesius per a l'interès públic els actes favorables per als interessats que siguin anul·lables, a fi de procedir a la seva ulterior impugnació davant l'ordre jurisdiccional contenciosa administrativa. És a dir, l'administració no pot, per si mateixa, revocar els actes anul·lables favorables.

Finalment, es preveu la possibilitat que les administracions públiques puguin revocar en qualsevol moment els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que la revocació no constitueixi una dispensa o exempció no permesa per les lleis o sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic. Igualment, les administracions poden rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics que existeixin en els seus actes (art. 105 LRJPAC).

El Dictamen 49/2011 del Consell Consultiu de les Illes Balears diu literalment: "el Consejo Consultivo emite dictamen favorable a la nulidad de pleno derecho del acuerdo del pleno del ayuntamiento de Artà de fecha 12 de abril de 2007, por el que se aprobó la plantilla correspondiente al ejercicio del mismo año, en lo que respecta a la plaza de gerente de teatro, como funcionario de carrera".

L'article 64 de la Llei 30/1992, en els seus apartats 1 i 2, estableix: "1. La nul·litat o anul·labilitat d'un acte no implica la dels successius en el procediment que siguin independents del primer. 2. La nul·litat o

anul·labilitat en una part de l'acte administratiu no implica la de les parts independents d'aquella, tret que la part viciada sigui tan important que sense ella l'acte administratiu no hauria estat dictat”.

L'article 64, com els que el segueixen (art. 64 a 67), fa referència al que s'ha vingut denominant principi “favor acti”, principi que es tradueix —segons la doctrina— en una presumpció de validesa de l'acte. Aquest presumpció de validesa dels actes administratius es tradueix en el principi favorable a la conservació dels mateixos, que dóna lloc a una sèrie de tècniques concretes a les quals la LPA ha donat consagració positiva. Aquest principi sanatori evita els contagis entre les parts sanes i les viciades en aplicació de la regla “utile per inutile senar vitiatur” i s'admet tant d'actuació a actuació dins d'un mateix procediment (“la invalidesa d'un acte no implica la dels successius en un procediment que siguin independents del primer”) com d'element a element dins d'un mateix acte administratiu (“la invalidesa parcial de l'acte administratiu no implica la de les altres parts del mateix que siguin independents d'aquella”). En aquest sentit, l'art. 64.1 assenyala que la nul·litat o anul·labilitat —és de notar que la LPA de 1958 només feia referència a l'anul·labilitat— d'un acte no implicarà la dels successius en el procediment que siguin independents del primer. En assenyalar d'aquest article el que diu: “que siguin independents del primer”, això, segons la doctrina suposa l'existència d'actes en els quals no es dóna la “causalitat” respecte dels anteriors, que és pròpia del procediment, actes que tot i que estan integrats en el procediment són independents de l'anul·lat. D'aquí —conclou la doctrina, com per exemple González Pérez— que, quan l'acte és dependent o derivat de l'anul·lat, “ha de ser considerat nul·litat conformement al número 1 de l'art. 50 (avui 64), interpretat “a contrari sensu”, de la LPA”. González Pérez acaba posant de manifest que d'aquí difícilment s'aplicarà aquesta regla general. Doncs el normal és que entre els actes que integren el procediment existeixi aquella connexió causal. De tal manera que cadascun pressuposa els anteriors.

A més, seguint el Dictamen número 106/2010 del Consell Consultiu de les Illes Balears, referent a la revisió d'ofici de l'acta d'aprovació de les bases que han de regir el procés selectiu per a la provisió mitjançant concurs d'una plaça de funcionari de carrera, grup A, classificació: escala d'administració especial, subescala: serveis especials, classe: comeses especials, denominació: gerent de teatre, en les seves consideracions jurídiques ja suggeria a l'Ajuntament d'Artà a revisar d'ofici l'acte d'aprovació de la plantilla de personal per evitar la duplicitat de places i suposava la dependència de l'acta d'aprovació de les bases de l'acta d'aprovació de la plantilla.

Per tot això, el batle proposa al Ple que adopti els acords següents:

<<1. Declarar nul de ple dret l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà, de 12 d'abril de 2007, d'aprovació de la plantilla de personal, relatiu a la plaça de gerent del Teatre, funcionari de carrera, i fer extensiva la nul·litat a tots els actes dependents d'aquest, expressament les bases de la convocatòria per a la provisió mitjançant concurs d'una plaça de funcionari de carrera, grup A; classificació: escala d'administració especial; subescala: serveis especials; classe: comeses especials; denominació: gerent del Teatre.

2. Trametre aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 i a les persones interessades.>>

Tots els portaveus municipals manifesten la seva conformitat i acorden, per unanimitat:

1. Declarar nul de ple dret l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà, de 12 d'abril de 2007, d'aprovació de la plantilla de personal, relatiu a la plaça de gerent del Teatre, funcionari de carrera, i fer extensiva la nul·litat a tots els actes dependents d'aquest, expressament les bases de la convocatòria per a la provisió mitjançant concurs d'una plaça de funcionari de carrera, grup A; classificació: escala d'administració especial; subescala: serveis especials; classe: comeses especials; denominació: gerent del Teatre.

2. Trametre aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 i a les persones interessades.

#### **4. Adhesió, si s'escau, al Pacte de batles**

La Sra. Servera, regidora d'Hisenda, Sanitat i Serveis Socials, explica als reunits que, en el BOIB de 15 de març, es publica una resolució de la consellera de Comerç, Indústria i Energia, de 4 de març de 2011, per la qual s'aprova la convocatòria pública per presentar sol·licituds de subvencions per realitzar plans d'acció per a l'energia sostenible d'acord amb la iniciativa de la Comissió Europea anomenada Pacte de batles.

Exposa que es una convocatòria de subvencions molt interessant, ja que subvencionen el 100 % de l'actuació proposada. Comenta que un dels requisits per poder accedir a aquesta convocatòria és estar adherits al Pacte de batles i, per això, es proposa al Ple aquesta adhesió.

El Sr. Caldentey, regidor d'EV-Esquerra d'Artà, demana si el PAES ja està elaborat.

La Sra. Servera li diu que encara no està elaborat.

El portaveu d'EV-Esquerra d'Artà diu que, segons la informació que té, els doblers ja estan esgotats i que no acceptaran més sol·licituds. Diu que, si l'Ajuntament hagués tingut elaborat un pla d'energia renovable, s'hagués pogut tenir redactat aquest estudi i s'hagués pogut fer arribar dins aquesta convocatòria. No obstant això, diu que votarà a favor del punt.

Els reunits acorden, per unanimitat:

1. Adherir-se al Pacte de batles.
2. Facultar el batle per subscriure el Pacte de batles.
3. Trametre aquest acord a la Conselleria d'Indústria del Govern balear.

#### **Acords**

**1.** Ratificar, per unanimitat, la urgència de la sessió.

**2.** Acordar, per unanimitat:

2.1. Adjudicar a l'empresa Mateu Palmer, SL, el contracte de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per ser l'única oferta presentada i per acomplir els requisits assenyalats en els plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen el contracte.

2.2. Notificar a Mateu Palmer, SL, empresa adjudicatària, que ha de presentar, en el termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver rebut el requeriment formulat per l'òrgan de contractació, la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 53.2 de la LCSP, i la documentació acreditativa del pagament de l'anunci o anuncis de licitació i la subscripció de les pòlisses que s'indiquen en el plec de condicions administratives; i d'haver constituït la garantia definitiva equivalent al 5 % de l'import de l'adjudicació, és a dir, del pressupost de despeses del primer any.

- 2.3. Notificar a Mateu Palmer, SL, adjudicatària del contracte, aquest acord i citar-la per signar el contracte.
- 2.4. Publicar la formalització del contracte de gestió de servei públic, per la modalitat de concessió amb realització d'obra prèvia i dotació d'equipament del centre esportiu es Pujols d'Artà, en el Perfil del Contractant, i publicar un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears en el termini de quaranta-vuit dies, comptadors a partir de la data d'aquest acord.
- 2.5. Una vegada formalitzat el contracte, presentar, per part de l'empresa contractista, el Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de seguretat i salut del Projecte, perquè l'Ajuntament l'aprovi, amb l'informe previ del coordinador de Seguretat i Salut, i comunicar-ho, posteriorment, a l'autoritat laboral. Una vegada efectuat aquest tràmit, procedir a l'acta de replanteig i a l'inici de l'obra.
- 2.6. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- 2.7. Remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en què s'hagi formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient que se'n derivi, sempre que la quantia del contracte excedeixi de 600.000 €. Tot això, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.

### 3. Acordar, per unanimitat:

- 3.1. Declarar nul de ple dret l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà, de 12 d'abril de 2007, d'aprovació de la plantilla de personal, relatiu a la plaça de gerent del Teatre, funcionari de carrera, i fer extensiva la nul·litat a tots els actes dependents d'aquest, expressament les bases de la convocatòria per a la provisió mitjançant concurs d'una plaça de funcionari de carrera, grup A; classificació: escala d'administració especial; subescala: serveis especials; classe: comeses especials; denominació: gerent del Teatre.
- 3.2. Trametre aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 i a les persones interessades.

### 4. Acordar, per unanimitat:

- 4.1. Adherir-se al Pacte de batles.
- 4.2. Facultar el batle per subscriure el Pacte de batles.
- 4.3. Trametre aquest acord a la Conselleria d'Indústria del Govern balear.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
El batle