

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L' AJUNTAMENT D' ARTÀ

Caràcter: extraordinari urgent  
Data: 25 de febrer de 2011  
Horari: 13.30 hores  
Lloc: sala de sessions de l' Ajuntament

### **Hi assisteixen:**

Rafel Gili Sastre,	batle
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
Bartomeu Gili Nadal,	regidor
Bartolomé Brunet Guerrero,	regidor
Maria Francesca Servera Pascual,	regidora
Margalida Tous Ferrer,	regidora
Antònia Llull Ferrer,	regidora
Guillem Caldentey Crego,	regidor
Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza,	secretària

### **No hi assisteixen:**

Maria del Mar Llaneras Pascual,	regidora
Manuel Galán Massanet,	regidor
Maria Paula Ginard Vílchez,	regidora
Pere Obrador Alzina,	regidor
Sebastián Carrió Ginard,	regidor

### **Ordre del dia**

1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió.
2. Aprovació, si s'escau, de la proposta de conveni transaccional entre l' Ajuntament d' Artà i les entitats Construcciones Gómez-Quintero, SA, Chemtrol Española, SA, Electro-Hidràulica de Manacor, SL, i Electro-Hidràulica de Llevant, SL.
3. Donar compte del requeriment al batle d' Artà de la Interlocutòria de 8 de febrer de 2011, Procediment abreujat 147/2008.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió**

El batle explica als reunits que la urgència d'aquest ple ve determinada, quant al primer punt de l' ordre del dia, a la urgència d'aprovar el punt esmentat, ja que les empreses al·ludides han interposat un recurs contenciós administratiu contra la reclamació, en via administrativa, per a la reparació dels danys ocasionats a l'edifici del Teatre d' Artà i, amb aquest punt de l'ordre del dia, es dóna per finalitzat aquest expedient administratiu sense haver d'arribar a la via judicial; i, quant al segon punt, a causa de la finalització de terminis assenyalats en el requeriment judicial.

La portaveu d'UIA, Sra. Tous, diu que votarà en contra de la urgència de la sessió, perquè considera que s'ha pogut avisar abans de fer el ple.

La regidora del PP, Sra. Llull, diu que s'abstindrà en la votació.

El portaveu d'EV-Esquerra d'Artà, Sr. Caldentey, diu que votarà en contra de la urgència de la sessió.

Els reunits acorden, per 5 vots a favor (UM i PSOE), 2 vots en contra (UIA i EV-Esquerra d'Artà) i 1 abstenció (PP), ratificar la urgència de la sessió.

## **2. Aprovació, si s'escau, de la proposta de conveni transaccional entre l'Ajuntament d'Artà i les entitats Construcciones Gómez-Quintero, SA, Chemtrol Española, SA, Electro-Hidràulica de Manacor, SL, i Electro-Hidràulica de Llevant, SL**

El Sr. Batle explica als reunits que s'ha arribat a un acord amb la UTE que va construir l'edifici del Teatre d'Artà, mitjançant la signatura d'un conveni transaccional, en el qual la UTE es compromet a assumir els danys o deficiències que presenta l'edifici del Teatre d'Artà, d'acord amb les clàusules següents:

### <<PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte d'aquest conveni transaccional és aconseguir l'objectiu d'interès públic municipal enunciat en el punt cinquè dels antecedents, és a dir, l'execució immediata de les obres de reparació dels danys o deficiències constructives que presenta el Teatre d'Artà i que la UTE assumeix com a pròpies, les quals es relacionen a la segona clàusula d'aquest conveni, tot això de conformitat amb les condicions que s'hi expressen pel que fa a la seva validesa, eficàcia i executivitat.

### SEGONA. COMPROMISOS DE LA PART CONTRACTISTA

1. Construcciones Gómez-Quintero, SA, Electro-Hidràulica Manacor, SA, i Electro-Hidràulica Llevant, SA (abans Electro-Hidràulica, SA), i Chemtrol Española, SA, es comprometen, solidàriament i en execució d'aquest conveni transaccional, davant l'Ajuntament d'Artà, al següent:

- a) Desistir dels procediments judicials instats contra l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 28 de setembre de 2010 que s'han relacionat a la part expositiva.
- b) Executar, a càrrec seu i amb total indemnitat per a l'Ajuntament, les obres de reparació dels vicis, defectes i danys constructius que presenta el Teatre d'aquest municipi, i que es relacionen a continuació:
  - Recolzaments de les biguetes sobre les jàsseres en el forjat de la plaça amb la solució aprovada per l'empresa d'enginyeria ATP.  
Termini d'execució: 2 mesos a partir de l'inici de les obres.
  - Reparació de la marquesina en mal estat per la deficient recollida d'aigües.  
Termini d'execució: 2 setmanes a partir de l'inici de les obres.
  - Impermeabilització del soterrani.  
Termini d'execució: 1 mes des de l'inici de les obres.

A més, les empreses esmentades més amunt es comprometen a assumir el cost de reparació executat per l'Ajuntament de la falta de subjecció de l'aplacat de la façana, que s'apuja, segons informe, a la quantitat de 15.538,56 €, més 872,88 € en concepte d'interessos de demora, que sumen un total de 16.411,44 euros. Aquesta quantitat s'ha d'abonar quan es firmi el conveni.

2. Les obres assumides per les empreses contractistes s'han d'executar, d'acord amb les regles del correcte exercici de la professió, en el termini que s'estipula en l'apartat anterior per a cadascuna d'elles i que la part contractista s'obliga a acomplir amb exactitud.

El termini d'execució esmentat anteriorment comença a comptar a partir de l'aprovació d'aquest conveni pel Ple.

3. Les empreses contractistes són responsables d'acomplir, de manera exacta i puntual, les disposicions laborals i de la Seguretat Social que afectin el personal ocupat per elles o per les seves subcontractistes en l'obra, la qual cosa, a tots els efectes, es considera exclusiva al seu càrrec. Especialment, es comprometen a cobrir el risc de qualsevol tipus d'accident del personal a què es fa referència; a mantenir de forma adequada i pertinent la documentació que les lleis exigeixen en aquestes matèries; a indemnitzar i mantenir l'Ajuntament indemne i lliure de qualsevol perjudici, i exempt del pagament de les quotes esmentades i de les multes originades per falta de cotització o per incompliment de qualsevol obligació laboral i social de la part contractista o de les seves subcontractistes.

4. La direcció facultativa de les obres ha d'anar a càrrec de l'arquitecte superior i l'arquitecte tècnic que designi l'Ajuntament, els quals han de donar totes les ordres que estimin oportunes i convenients a la part contractista, les quals seran executives i obligatòries.

A aquest efecte, i mitjançant aquest acord, es designa l'empresa d'enginyeria ATP responsable de la supervisió de les obres susdites.

5. Una vegada que hagin finalitzat les obres d'acord amb les previsions establertes en els informes tècnics que serviren de base per incoar l'expedient a què aquest conveni posa terme, l'Ajuntament ha de procedir, en el termini màxim de 30 dies des de la seva finalització, i després d'examinar-les conjuntament amb la direcció facultativa, a fer la recepció provisional si les obres estan completament acabades i en bon estat. De tota manera, en el cas que existeixi la necessitat de repassar-les per poder-les acceptar i donar-les per executades correctament, la part contractista disposarà d'un termini de 15 dies per acabar-les.

Una vegada transcorregut un termini de garantia d'UN (1) ANY, s'han d'inspeccionar les obres objecte d'aquest conveni i, si estan en les condicions corresponents, s'ha de fer la recepció definitiva, la qual cosa s'ha de subscriure amb l'acta oportuna. En el cas que no estiguin en condicions de ser rebudes definitivament, s'ha de seguir el mateix procés establert per a la recepció provisional i, si aquestes avaries o vicis sorgeixen després de firmar l'acta de recepció definitiva, la part contractista ha de respondre en els termes i terminis prevists legalment.

6. La suspensió de les obres per causes imputables als contractistes; la falta d'entrega en el termini establert; l'incompliment de qualsevol responsabilitat que els incumbeixi en l'execució de les obres; la mala fe o l'incompliment de les ordres rebudes en l'execució o el concurs dels contractistes, dóna lloc a la resolució d'aquest conveni i possibilitarà a l'Ajuntament concertar la realització d'aquests treballs a càrrec de la part contractista, de manera que les quatre entitats que la constitueixen hauran de respondre solidàriament de les despeses de qualsevol índole que s'originin per aquest motiu.

### TERCERA. COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Amb la signatura i l'aprovació d'aquest conveni, l'Ajuntament es compromet, en contraprestació a les obligacions assumides pels contractistes, a donar per finalitzat l'expedient a què es refereix aquest conveni pel que fa als viciis o defectes constructius detectats en el Teatre Municipal d'Artà.

### QUARTA. ALTRES COMPROMISOS

Ambdues parts assumeixen el compromís mutu d'actuar de bona fe i amb la diligència corresponent; de col·laborar entre si en tot allò que sigui necessari; de mantenir-se informades recíprocament de tot allò que estigui relacionat amb l'execució i el desenvolupament d'aquest conveni; i d'adoptar totes les mesures que estiguin al seu abast per realitzar com més aviat millor els objectius que es contenen en aquest conveni, i per evitar tot el que pugui entorpir-ne la viabilitat.

### CINQUENA. VALIDESA I EFICÀCIA DEL CONVENI

1. La validesa d'aquest conveni transaccional està condicionada a la ratificació pel Ple de l'Ajuntament d'Artà.
2. L'eficàcia d'aquest conveni està condicionada a l'aprovació del conveni pel Ple de la corporació.

### SISENA. VIGÈNCIA DEL CONVENI

1. Aquest conveni tindrà vigència fins que les parts compleixin les obligacions que hagin assumit.
2. Sense perjudici d'això, en el supòsit que l'acord d'aprovació del conveni pel Ple de la corporació modifiqui substancialment les condicions que aquí es pacten, els contractistes poden instar l'Ajuntament a resoldre el conveni o, si no, a renegociar-ne els termes.
3. L'incompliment per alguna de les parts del que s'estipula en aquest conveni faculta l'altra a instar-ne la resolució.

### SETENA. NATURALESA JURÍDICA I JURISDICCIO COMPETENT

Aquest conveni té, a tots els efectes, caràcter juridicoadministratiu i s'ha de sotmetre a les normes de dret públic administratiu de caràcter imperatiu que hi resultin d'aplicació.

Les controvèrsies que, si n'és el cas, sorgeixin entre les parts, qualsevol que sigui el seu objecte, s'han de resoldre en el si de la jurisdicció contenciosa administrativa, una vegada que s'hagi exhaurit la via administrativa.>>

La portaveu d'UIA, Sra. Tous, sol·licita que el conveni es tradueixi al català [a l'acta ja figura en català], segons el que estableix el Reglament municipal de normalització lingüística. Diu que el conveni no els pareix malament; no obstant això, diu que el conveni està basat en un informe jurídic que no té conclusions. Troba pertinent que aquest informe s'ha de referir i que la persona que ha fet el conveni digui si li pareix bé o no el conveni.

La regidora del PP, Sra. Llull, diu que votarà a favor, ja que es tracta d'adobar l'edifici del Teatre d'Artà i no suposa cap despesa per a l'Ajuntament.

El portaveu d'EV-Esquerra d'Artà, Sr. Caldentey, diu que troba a faltar la convocatòria d'una comissió informativa. Opina que no s'han calculat els interessos en la quantitat a satisfer per la UTE a l'Ajuntament en concepte de la reparació efectuada per l'Ajuntament. També demana si manca o no l'inici d'un expedient de revisió d'ofici de l'acord adoptat pel Ple en el mes de setembre de 2010.

La secretària informa al portaveu d'EV-Esquerra d'Artà que es comprovarà si manquen o no els interessos al·ludits pel portaveu esmentat i que, si hi han de figurar, es redactarà de nou la clàusula segona del conveni. En relació a la pregunta de la necessitat o no d'iniciar un expedient de revisió d'ofici, la secretària diu que no és necessari, ja que aquest conveni transaccional posa fi a l'expedient administratiu.

A continuació, es passa a votació i els reunits acorden, per 6 vots a favor (UM, PSOE i PP) i 2 abstencions (UIA i EV-Esquerra):

1. Aprovar el conveni transaccional entre l'Ajuntament d'Artà i les entitats Construcciones Gómez-Quintero, SA, Chemtrol Española, SA, Electro-Hidràulica de Manacor, SL, i Electro-Hidràulica de Llevant, SL.

2. Trametre aquest acord a les persones interessades.

### **3. Donar compte del requeriment al batle d'Artà de la Interlocutòria de 8 de febrer de 2011, Procediment abreujat 147/2008**

En acompliment de la Interlocutòria de 8 de febrer de 2011, Procediment abreujat 147/2008, la secretària llegeix als assistents i requereix al Sr. Batle de l'Ajuntament d'Artà el següent:

<<A Artà, a 25 de febrer de 2011, es requereix a RAFEL GILI SASTRE, batle d'Artà, a fi que en el termini d'una audiència identifiqui a l'autoritat o funcionari responsable de donar compliment a la sentència, així com els membres del Tribunal Qualificador, entenent-se que cas de no verificar-ho en aquest termini el responsable és la pròpia persona del Batle, cap de tot el personal de la corporació, i imposant-se una multa coercitiva personal de mil euros mensuals fins al compliment de la sentència, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la LJCA i sota les prevencions legals. Se li fa lliurament de la còpia de l'acte de data vuit de febrer de dos mil onze i en prova d'això signa amb mi, la secretària, de la qual cosa dono fe.>>

Els reunits acorden, per unanimitat:

1. Donar-se per assabentats del requeriment al batle d'Artà de la Interlocutòria de 8 de febrer de 2001, Procediment abreujat 147/2008.

2. Trametre aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma.

### **Acords**

1. Ratificar, per 5 vots a favor (UM i PSOE), 2 vots en contra (UIA i EV-Esquerra d'Artà) i 1 abstenció (PP), la urgència de la sessió.

2. Acordar, per 6 vots a favor (UM, PSOE i PP) i 2 abstencions (UIA i EV-Esquerra):

2.1. Aprovar el conveni transaccional entre l'Ajuntament d'Artà i les entitats Construcciones Gómez-Quintero, SA, Chemtrol Española, SA, Electro-Hidràulica de Manacor, SL, i Electro-Hidràulica de Llevant, SL.

2.2. Trametre aquest acord a les persones interessades.

**3.** Acordar, per unanimitat:

3.1. Donar-se per assabentats del requeriment al batle d'Artà de la Interlocutòria de 8 de febrer de 2001, Procediment abreujat 147/2008.

3.2. Trametre aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
El batle