

Batle:

Montserrat Santandreu  
Ginard

Sessió ordinària del dia 17 d'abril de 1997.

Regidors:

Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

A la vila d'Artà, el dia desset d'abril de mil nou-cents noranta-set, quan són les deu hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES ACTES DE SESSIONS ANTERIORS.-**

La Secretària llegeix les actes corresponents a les sessions dels dies 19-03-97 i 25-03-97 i trobant-les conformes, s'aproven per assentiment dels reunits.

### **2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ INICIAL DE LES NN.SS. (ARTICLES 138, 139 I 140) I AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DE LLICENCIES.-**

El Sr. Batle exposa que el present punt se torna a dur a Ple, donats els canvis de la situació urbanística després de la nova Norma aprovada pel Consell Insular de Mallorca.

La modificació que se proposa afecta als articles 138, 139 i 140 de les NN.SS.

El Sr. Batle explica que l'article 138 es refereix a les vivendes en sòl no urbanitzable, s'augmenta la parcel·la mínima a 14.206 m<sup>2</sup> i s'apliquen dos articles preceptius (6 i 7) donats per la suspensió de planejament decretada pel Consell Insular de Mallorca.

L'article 139 es refereix a les edificacions agrícoles i se contempla en la normativa vigent a l'espera de la resolució de la modificació de les NN.SS. pendent de l'aprovació definitiva per la Comissió Insular de Urbanisme.

L'article 140 es refereix a les casetes d'eines.

Finalment, el Sr. Batle manifesta que amb l'aprovació inicial de la modificació de les NN.SS. exposada se produirà l'aixecament de la suspensió de llicències en sòl no urbanitzable acordada pel Ple a la sessió de dia 17-05-96.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que el seu grup manté la mateixa proposta exposada en el darrer Ple, donat que no saben si els paràmetres del Consell Insular de Mallorca seran definitius. Defensen els criteris qualitatius sobre els quantitius. A la vista d'això, el vot del seu grup serà en contra.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, li diu al portaveu del PP que el seu grup se pot pronunciar clarament, ja que el Consell Insular de Mallorca ha dictat la seva norma. Valoren positivament haver-se posat d'acord amb el Grup Independents d'Artà. I sol·licita al portaveu del PP el per què el seu grup defensa el manteniment dels 7.000 m<sup>2</sup> per construir en sòl no urbanitzable, quan hi ha una institució supramunicipal que fixa 14.206 m<sup>2</sup> per a tals efectes.

El portaveu del PP. manifesta que falta la

aprovació definitiva per part del Consell Insular de Mallorca i es pot continuar amb la mateixa norma mentre no s'aproven definitivament les normes del Consell Insular de Mallorca.

El Sr. Silva diu que la normativa urbanística del Consell Insular de Mallorca s'ha aprovat amb el vot de la majoria absoluta de dit organisme.

El Sr. Batle exposa que és important l'aixecament de llicències a efectes del nostre municipi.

Després de breu deliberació i passat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 9 vots a favor (IA i PSOE) i 4 vots en contra (PP.), que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47.3.i de la LRBRL, 7/1.985, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació de les NN.SS. en lo referent als articles 138, 139 i 140, tal i com està redactada en l'expedient elaborat a tal efecte.

2.- Sotmetre la modificació a informació pública mitjançant edicte en el BOCAIB per termini d'un mes i durant aquest termini es podrà examinar l'expedient i presentar les al·legacions pertinents.

### **3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL CANVI DE L'ALINEACIÓ D'UN TRAM DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-**

El Sr. Batle explica que la present proposta consisteix a realitzar un canvi d'alineació d'un tram del projecte de Remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere, remès a la Demarcació de Costes i que es troba en un grau avançat de tramitació.

El Sr. Batle exposa que per problemes que han sorgit per veïns afectats pel projecte, els tècnics redactors del projecte i el Director de Costes han suggerit el present canvi.

Manifesta el Sr. Batle que el canvi proposat no suposa una modificació substancial del projecte aprovat, però sí suposa un estalvi en el tema de les expropiacions a fer per l'Ajuntament.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup, donat que es tracta de un canvi no substancial del projecte, però sí substancial a efectes pressupostaris per l'Ajuntament.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta la conformitat del seu grup, encara que comenta que no tenen clar si els tècnics redactors del projecte se posaren en contacte amb els propietaris afectats. El Batle aclareix que sí, que ja han estat diverses les reunions amb els veïnats afectats per aquest canvi.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el canvi de l'alineació d'un tram del projecte de Remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere, que no suposa una modificació substancial del projecte ni canvis de consideració en el seu pressupost d'execució.

2.- Remetre la certificació del present acord a la Demarcació de Costes de Balears i a la Direcció General de Costes.

### **4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES D'EMBELLIMENT DE LA URBANITZACIÓ MONTFERRUTX.-**

El Sr. Batle explica que un cop valorades i ponderades per la Mesa de Contractació les diferents ofertes presentades per les empreses per la contractació, mitjançant concurs en procediment obert, de les obres de "Dotació d'enllumenat públic i pavimentació de carrers a la Urbanització Montferrutx", se proposa adjudicar definitivament l'obra a l'empresa Melchor Mascaró, S.A., per la quantitat de 133.062.000 de ptes. i amb les condicions assenyalades en la seva oferta.

Així mateix, se procedirà a la devolució de les garanties provisionals.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, comenta que l'informe del tècnic va crear un possible conflicte per no trobar uns documents d'una empresa.

El Sr. Silva manifesta que el seu grup ha puntuat més a l'empresa Cubiertas, però no tenen res en contra amb l'empresa proposada, sobretot perquè compta amb l'aprovació de l'Associació de Veïns de Montferrutx. El seu vot serà l'abstenció.

El Sr. Batle manifesta que l'error va esser de l'empresa per ficar el document en un sobre diferent, i que en cap cas es tractava d'un error dels tècnics municipals.

Finalment, el Sr. Batle aclareix al portaveu socialista que el present punt es va retirar de l'ordre del dia del darrer Ple, en primer lloc a petició de l'Associació de Veïns de Montferrutx i en segon lloc per aconseguir una rebaixa major en la segona obra a realitzar en la mateixa Urbanització.

Després de breu deliberació, i passat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 10 vots a favor (IA i PP) i 3 abstencions (PSOE), s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte a l'empresa Melchor Mascaró, S.A., per la quantitat de 133.062.000 de ptes. i amb les condicions assenyalades en la seva oferta per la realització de l'obra "Dotació d'enllumenat públic i pavimentació de carrers a la Urbanització Montferrutx", d'acord amb el projecte tècnic, el plec de clàusules econòmic-administratives i segons l'oferta presentada.

2.- Compromís de disposar la despesa amb càrrec a la partida 5111 61103 del Pressupost corresponent a

l'exercici de 1.997 i posteriors.

3.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

4.- Notificar a l'empresa adjudicatària que en el termini de deu dies de la recepció del present acord, presenti document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i se formalitzi el corresponent contracte administratiu.

#### **5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DEL CABLEJAT PER TELEFONIA I ELECTRICITAT DE LA URBANITZACIÓ MONTFERRUTX.-**

El Sr. Batle exposa que un cop valorades per la Mesa de Contractació les diferents ofertes presentades per les empreses per la contractació, mitjançant concurs en procediment urgent, de les obres de "Modificació i ampliació de les xarxes de distribució en B.T., de les Línies Telefòniques i Línies M.T. i E.E.T.T. en el nucli urbà de Montferrutx", se proposa adjudicar definitivament l'obra a l'empresa Melchor Mascaró, S.A. per la quantitat de 101.572.507 de ptes., més quatre millores valorades en la quantitat de 15.009.431 de ptes. i amb les condicions assenyalades en la seva oferta.

Així mateix, es procedeix a aprovar la devolució de les garanties provisionals presentades.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, reitera que el seu grup considera que la millor oferta és la presentada per l'empresa Cubiertas, i per això el seu vot serà l'abstenció.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 10 vots a favor (IA i PP) i 3 abstencions (PSOE), s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte a l'empresa Melchor Mascaró, S.A., per la quantitat de 101.572.507 de ptes., més quatre millores valorades en la quantitat de 15.009.431 de ptes., i amb les condicions assenyalades en la seva oferta per la realització de les obres "Modificació i ampliació de les xarxes de distribució en B.T., de les Línies Telefòniques i Línies M.T. i E.E.T.T. en el nucli urbà de Montferrutx" d'acord amb el projecte tècnic, el plec de clàusules econòmico-administratives i segons l'oferta presentada.

2.- Compromís de disposar la despesa amb càrrec a la partida 4311 48903 del Pressupost corresponent a l'exercici de 1.997 i posteriors.

3.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

4.- Notificar a l'empresa Melchor Mascaró, S.A. que en el termini de deu dies de la recepció del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i se formalitzi el corresponent contracte administratiu.

#### **6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICO-ADMINISTRATIVES PER LA CONTRACTACIÓ PER CONCURS EN PROCEDIMENT URGENT DE L'OBRA "CANVI DE COBERTA EN EDIFICI MUNICIPAL. FINCA ES CANONS. ZONA BETLEM".-**

El Sr. Batle exposa que el deteriorament de l'immoble municipal ubicat a la finca Es Canons, utilitzat per diverses entitats, associacions d'Artà i fora d'Artà, i donat el mal estat en que es troba la coberta del mateix, fa necessari accelerar els tràmits per la contractació de l'obra "Canvi de coberta en Edifici Municipal. Finca Es Canons. Zona Betlem".

A continuació, el Sr. Batle exposa els punts principals del plec elaborat per a la contractació.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, comenta que al seu grup els va estranyar moltíssim que el present punt no se dugués a aprovació quan es va tractar en la primera Comissió Informativa.

El Sr. Batle comenta el tema del retràs, argumentant motius pressupostaris.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives per la contractació, mitjançant el sistema de concurs en procediment urgent, de l'obra "Canvi de coberta en Edifici Municipal. Finca Es Canons. Zona Betlem".

2.- Procedir a la seva publicació en el BOCAIB.

#### **7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE BAIXES DE DRETS RECONEGUTS.-**

El Sr. Batle exposa que la present proposta consisteix en aprovar una sèrie de baixes de drets reconeguts, una vegada efectuada una revisió dels padrons fiscals.

La Secretària del l'Ajuntament explica que la relació de baixes de drets reconeguts ascendeix a la quantitat total de 5.080.225 de ptes. i es refereix als conceptes de: Impost sobre bens de naturalesa urbana i rústega, Impost sobre Vehícles de Tracció Mecànica, Impostos i taxes municipals, corresponents als exercicis de 1.991, 1.992, 1.993, 1.994, 1.995 i 1.996, per diverses causes com baixes de la Prefectura de Tràfic no rebudes a l'Ajuntament, errors de titularitat i exencions d'immobles.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar la relació de baixes de drets reconeguts, segons consta en l'expedient elaborat.

## **8.- PRECS I PREGUNTES.-**

La Secretària de l'Ajuntament informa que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

Abans d'aixecar la sessió, el Sr. Batle sol·licita que en el present Ple se faci constar el reconeixement de mèrits als Polícies Locals de l'Ajuntament, Mario Népolo Martínez i Francesc Vives Sansó, per la seva celeritat i eficàcia en el sufocament de l'incendi ocorregut el darrer dimarts en una de les vivendes del carrer Batlessa, cantonada carrer Major.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, manifesta la seva conformitat i comenta que donat que el Cos de Bombers no arriba mai a temps als incendis, seria interessant instal·lar el Subparc durant tot l'any.

El present reconeixement va rebre l'assentiment de tot el Consistori.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i trenta minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.