

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: extraordinari urgent  
Data: 13 de juny de 2007  
Horari: 14.30 hores  
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

### **Hi assisteixen:**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Maria Francesca Servera Pascual, | batlessa |
| Manuel Galán Massanet,           | regidor  |
| Rafael Gili Sastre,              | regidor  |
| Maria Antònia Sureda Martí,      | regidora |
| Margalida Tous Ferrer,           | regidora |
| Elvira Piris Quetglas,           | regidora |
| Bartolomé Palmer Sabater,        | regidor  |
| Concepció Morell Moragues,       | regidora |
| José Navarro Fuster,             | regidor  |
| Guillem Caldentey Crego          | regidor  |

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

### **No hi assisteixen:**

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Maria Paula Ginard Vílchez,    | regidora |
| Miquel Sebastià Moll Ferragut, | regidor  |

## **Ordre del dia**

1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió.
2. Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació de les obres d'ampliació de l'Institut d'Ensenyament Secundari Llorenç Garcias i Font.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió**

La batlessa explica als reunits que la urgència d'aquesta sessió ve donada per la necessitat d'aprovar el següent punt de l'ordre del dia i iniciar les obres al més aviat possible, per poder realitzar les obres d'excavació durant el mes de juliol, abans del curs escolar.

Els reunits acorden, per unanimitat, ratificar la urgència de la sessió.

#### **2. Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació de les obres d'ampliació de l'Institut d'Ensenyament Secundari Llorenç Garcias i Font**

La batlessa explica que el Ple d'aquesta corporació, a la sessió de dia 03-05-2007, va convocar la licitació per contractar l'obra anomenada *Ampliació de l'Institut d'Ensenyament Secundari Llorenç Garcias i Font* a través de concurs en procediment urgent, que va ser anunciada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, núm. 70, de dia 10-05-2007.

La Mesa de contractació, a la sessió de dia 01-06-2007, va acordar proposar l'adjudicació del contracte esmentat a l'empresa CONSTRUCCIONS EMBAT, SA, en base a l'informe tècnic, que, copiat literalment, diu:

“Aquest informe té per objecte valorar les dues propostes presentades per prendre part en la contractació, per concurs en procediment d'urgència, de l'obra anomenada *Ampliació de l'Institut d'Ensenyament Secundari Llorenç Garcias i Font*, segons el plec de clàusules economicoadministratives.

A continuació, s'avaluen els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del concurs:

Proposta 1: CONSTRUCCIONS EMBAT, SA.

Proposta 2: OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA.

### **1. Millora en el preu: fins a 5 punts, a raó d'1 punt per cada 2.000 €**

La proposta 1 presenta una oferta d'1.372.800,00 €, la qual representa una millora de 10.020,02 € respecte del pressupost de contracte de l'obra, per la qual li corresponen 5 punts.

La proposta 2 presenta una oferta d'1.372.820,02 €, la qual representa una millora de 10.000,00 € respecte del pressupost de contracte de l'obra, per la qual li corresponen 5 punts.

### **2. Pla i forma d'execució de les obres: fins a 10 punts**

La proposta 1 presenta la realització de les obres de rampes i altres modificacions que es troben en els edificis existents i les obres d'ampliació referents a demolició, cimentació i estructures durant el període no lectiu, que compren els mesos de juliol a setembre. També es preveu un tancament que separi les obres de nova construcció amb les aules, acotant les zones destinades a l'obra. En la planificació adjunt es comprova que les obres de construcció de l'estructura acaben a finals del mes de setembre. Per tot el que s'ha exposat, se li atorguen 10 punts.

La proposta 2 presenta el compromís de realitzar les obres que afectin l'edifici i les instal·lacions existents durant els mesos de vacances escolars. Durant tota l'obra s'evitaran en la mesura que sigui possible les molèsties als usuaris del centre escolar. En la planificació adjunt es comprova que les obres de construcció de l'estructura acaben a finals del mes de setembre. Per tot el que s'ha exposat, se li atorguen 9 punts.

### **3. Millores a realitzar en el conjunt de l'obra: fins a 5 punts**

- Les destinades a la pintura de les persianes mallorquines de l'edifici central de l'Institut i/o la reposició de les persianes de l'edifici de batxillerat de l'Institut:

La proposta 1 no es compromet a realitzar aquesta millora, per la qual cosa se li atorguen 0 punts.

La proposta 2 es compromet a realitzar una i/o dues d'aquestes millores, fins a una quantitat d'11.235,00 €, i per aquest motiu se li atorguen 1,5 punts.

- Les destinades a millorar l'estat de la pista exterior que hi ha a la Gran Via de la Constitució i a equipar-la amb 2 cistella de bàsquet i dues porteries:

La proposta 1 es compromet a realitzar aquestes millores segons una valoració econòmica de 5.058,00 €. Per aquest motiu, se li atorga 1 punt.

La proposta 2 es compromet a realitzar aquestes millores fins a una quantitat de 6.375,00 €. Per aquest motiu, se li atorga 1 punt.

- Les destinades a refer la pista poliesportiva situada en el carrer d'Antoni Maria Lliteres, a marcar-la i a equipar-la amb 2 porteries i 2 cistelles de bàsquet:

La proposta 1 es compromet a realitzar aquestes millores segons una valoració econòmica de 5.058,00 €. Per aquest motiu, se li atorga 1 punt.

La proposta 2 es compromet a realitzar aquestes millores fins a una quantitat de 6.532,00 €. Per aquest motiu, se li atorga 1 punt.

#### **4. Reducció del termini d'execució de les obres previstes: fins a 15 punts, a raó de 0,5 punts per dia de reducció**

La proposta 1 presenta el compromís d'executar les obres amb una reducció de 30 dies naturals, pel qual li corresponen 15 punts.

La proposta 2 presenta un termini d'execució de 10 mesos, que correspondrien a 56 dies naturals, pel qual li corresponen 15 punts.

#### **5. Experiència acreditativa d'haver realitzat obres similars en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, limitada als cinc darrers anys com a màxim: fins a 2,5 punts**

La proposta 1 acredita una àmplia experiència en obres similars, encara que la proposta 2 acredita major experiència en actuacions en centres docents realitzats per l'IBISEC, la Conselleria d'Educació i Cultura, el Ministeri d'Educació i Ciència i diversos ajuntaments. D'aquesta manera, s'atorguen 1,5 punts a la proposta 1 i 2,5 punts a la proposta 2.

#### **6. Referències del personal tècnic titulat que s'adscriurà a l'obra: fins a 2,5 punts**

La proposta 1 acredita que s'adscriuran a l'obra diversos enginyers industrials, però no adscriu cap tècnic que s'encarregui de la direcció tècnica de les obres d'edificació, per la qual cosa li correspon 1 punt.

La proposta 2 acredita que s'adscriuran a l'obra un arquitecte tècnic, un enginyer tècnic d'obres públiques i un enginyer tècnic industrial, encara que no consten en les TC1 i TC2, perquè és personal autònom i no s'adjunta cap tipus de contracte, per la qual cosa li corresponen 1,5 punts.

#### **7. Ampliació en el termini de garantia: fins a 10 punts, a raó d'1 punt per cada tram de 6 mesos de reducció**

La proposta 1 presenta un increment de garantia fins a 60 mesos (12+48) des de l'endemà de la firma de l'acta de recepció de l'obra, per la qual cosa li pertocuen 8 punts.

La proposta 2 presenta un increment de garantia fins a 36 mesos (12+24), per la qual cosa li pertocuen 4 punts.

A partir dels criteris anteriors es pot confeccionar la taula resum següent:

|               | Proposta 1   | Proposta 2   |
|---------------|--------------|--------------|
| Criteri 1:    | 5,00         | 5,00         |
| Criteri 2:    | 10,00        | 9,00         |
| Criteri 3:    | 2,00         | 3,50         |
| Criteri 4:    | 15,00        | 15,00        |
| Criteri 5:    | 1,50         | 2,50         |
| Criteri 6:    | 1,00         | 1,50         |
| Criteri 7:    | 8,00         | 4,00         |
| <b>TOTAL:</b> | <b>42,50</b> | <b>40,50</b> |

A partir dels valors reflectits en la taula anterior, i d'acord amb els criteris de puntuació del plec de clàusules economicoadministratives per a la contractació, per concurs en procediment d'urgència, de l'obra anomenada *Ampliació de l'Institut d'ensenyament secundari Llorenç Garcias i Font*, s'obté que la proposta guanyadora és la número 1, que correspon a l'empresa CONSTRUCCIONS EMBAT, SA, amb una puntuació global de 42,50 punts.

La proposta 2, que correspon a l'empresa OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA, quedaria en segona posició, amb un total de 40,50 punts.

No obstant això, la Mesa de Contractació, amb el seu criteri superior, ha d'adoptar l'acord que consideri més convenient.”

Per tot això, i d'acord amb el que disposen l'article 88 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

1. Adjudicar el concurs convocat per a l'execució de l'obra anomenada *Ampliació de l'Institut d'Ensenyament Secundari Llorenç Garcias i Font* a l'empresa CONSTRUCCIONS EMBAT, SA, pel preu d'1.372.800,00 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, el projecte aprovat i les propostes tècniques presentades pel contractista.
2. Requerir l'adjudicatari perquè, en el termini de quinze dies naturals des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, acreditati que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 54.912 €, i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.
3. Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número 4223 62231 del pressupost de despeses de l'exercici de 2007.
4. Citar l'adjudicatari perquè, el dia i a l'hora que se li indiqui, concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.
5. Retornar la garantia provisional als licitadors, llevat de la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

6. Designar com a director facultatiu de l'obra el senyor Jaime Martínez Llabrés, amb títol professional d'arquitecte.

7. Facultar el batle per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

La portaveu d'UIA, Sra. Tous, manifesta la seva conformitat. Opina que és molt necessària, l'ampliació de l'Institut.

Seguidament, la resta de portaveus municipals manifesten la seva conformitat.

Els reunits acorden, per unanimitat:

1. Adjudicar el concurs convocat per a l'execució de l'obra anomenada *Ampliació de l'Institut d'Ensenyament Secundari Llorenç Garcias i Font* a l'empresa CONSTRUCCIONS EMBAT, SA, pel preu d'1.372.800,00 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, el projecte aprovat i les propostes tècniques presentades pel contractista.

2. Requerir l'adjudicatari perquè, en el termini de quinze dies naturals des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, acreditati que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 54.912 €, i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

3. Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número 4223 62231 del pressupost de despeses de l'exercici de 2007.

4. Citar l'adjudicatari perquè, el dia i a l'hora que se li indiqui, concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

5. Retornar la garantia provisional als licitadors, llevat de la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

6. Designar com a director facultatiu de l'obra el senyor Jaime Martínez Llabrés, amb títol professional d'arquitecte.

7. Facultar el batle per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

## **Acords**

**1.** Ratificar, per unanimitat, la urgència de la sessió.

**2.** Acordar, per unanimitat:

2.1. Adjudicar el concurs convocat per a l'execució de l'obra anomenada *Ampliació de l'Institut d'Ensenyament Secundari Llorenç Garcias i Font* a l'empresa CONSTRUCCIONS EMBAT, SA, pel preu d'1.372.800,00 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, el projecte aprovat i les propostes tècniques presentades pel contractista.

**2.2. Requerir l'adjudicatari perquè, en el termini de quinze dies naturals des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, acreditati que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 54.912 €, i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.**

2.3. Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número 4223 62231 del pressupost de despeses de

l'exercici de 2007.

2.4. Citar l'adjudicatari perquè, el dia i a l'hora que se li indiqui, concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

2.5. Retornar la garantia provisional als licitadors, llevat de la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

2.6. Designar com a director facultatiu de l'obra el senyor Jaime Martínez Llabrés, amb títol professional d'arquitecte.

2.7. Facultar el batle per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

La batlessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
La batlessa