

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Identificació de la sessió

Caràcter: extraordinari  
Núm. de sessió: 15  
Data: 8 de novembre de 2024  
Hora de començament: 16.30 h  
Hora de finalització: 16.48 h  
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament d'Artà

Hi assisteixen:

Manuel Galán Massanet, batle  
Maria Bel Llinàs Pastor, regidora  
Maria Isabel Nieto Sepúlveda, regidora  
Estefanía Láiz Sansó, regidora  
Maria Paula Ginard Vílchez, regidora  
Maria Antònia Sureda Martí, regidora  
Manuel Rocha Barrientos, regidor  
Immaculada Moreno Mayal, regidora  
Maria Pastor Gelabert, regidora  
Jordi Cabrer Flaquer, regidor  
Juan Lliteras Espinosa, regidor  
Andreu Casellas Cabrer, regidor

Elena Palacio Tuñón, secretària

No hi assisteix:

Antonio Bonet Company, regidor

Ordre del dia

1. Exp. 2024/5811. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles.
2. Exp. 2024/5573. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 23, reguladora de la taxa per serveis culturals, turístics i de publicitat.
3. Exp. 2024/5573. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 29, reguladora de la taxa de la taxa per la prestació de serveis assistencials.
4. Exp. 2024/5681. Aprovació, si s'escau, de la cessió gratuïta del local de la plaça del Conqueridor, núm. 13 (local en planta baixa), a l'Associació Club de Persones Majors d'Artà.

Desenvolupament de la sessió

El batle obre la sessió i, una vegada comprovada l'existència de quòrum, s'inicia la sessió amb l'ordre del dia establert.

|                       |            |                         |
|-----------------------|------------|-------------------------|
| Signatura 2 de 2      | 30/04/2025 | ALCALDE                 |
| Manuel Galán Massanet |            |                         |
| Signatura 1 de 2      | 30/04/2025 | Secretària-Interventora |
| Elena Palacio Tuñón   |            |                         |

|                                                                             |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web |                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Validació                                                     | d568671fbd7e41a9a0a191953f77f2b6001                                                                                                                               |
| Url de validació                                                            | <a href="https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                      |



## **1. Exp. 2024/5811. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles**

El regidor delegat de l'àrea d'Hisenda, Sr. Rocha, explica la proposta, que inclou els canvis proposats com a conseqüència de les apreciacions efectuades a la Comissió Informativa de 5 de novembre de 2024, i que, copiada literalment, diu:

<<A la vista de la situació recaptatòria de l'IBI a l'Ajuntament d'Artà, on els tipus impositius són del 0.45% per béns urbans, 0.68% pels rústics i 0.77% pels béns de característiques especials, es troba adient que es revisi aquest tipus impositiu, es considera adient analitzar la possibilitat d'incrementar els tipus impositius a fi de garantir la solvència econòmic financera de l'Ajuntament, així com el manteniment dels serveis que actualment es presten.

No es pot obviar que el tipus de gravamen establert a Artà ha estat aprovat per a l'any 2017, sense que s'hagi incrementat des d'aquest moment.

Es a dir, ha hagut 7 anys, fins a 2025 als quals no s'ha pujat, quan el costs dels serveis, especialment als darrers anys, s'han incrementat exponencialment. I també caldria tenir en compte que al 2016 es va davallar el percentatge de gravamen, del 0.50 al 0.45, i ara reialment es torna a la situació anterior, motivat per la situació econòmicosocial existent.

Tenint en compte aquests antecedents, vistes les circumstàncies que esdevenen i per raons d'interès general es fa necessària, en virtut d'allò que s'ha fixat en l'article 172 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, 28 de novembre en concordança amb l'article 5.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles amb la finalitat d'adequar els tipus impositius a la realitat i necessitat de finançament dels serveis.

Amb aquesta iniciativa es pretén aconseguir una millor adequació de les càrregues tributàries derivades de la imposició de l'impost a la realitat actual, sense oblidar la seva adaptació a una perspectiva de caire social, que es corregirà amb les bonificacions. La pujada proposada és d'un 0.05% per a totes les categories de béns a fi de respectar la proporcionalitat de l'impost.

No obstant, s'afegeix, en aplicació de l'article 72.4 del TRLRHL, la previsió d'establiment pels béns urbans, exclosos els d'ús residencial, tipus de gravamen diferenciats en atenció als usos determinats a la normativa cadastral . Es proposa l'aplicació d'un percentatge de gravamen diferenciat d'un 0.75% al 10% dels immobles amb major valor cadastral de les categories següents:

- Magatzem o estacionament
- comercial
- cultural
- oci i hostaleria
- industrial
- esportiu
- oficines
- edificis singulars
- religiós
- sanitat i beneficència
- Obres, jardineria, sòl sense edificar
- industrial agrari
- magatzem agrari

Per això es proposa modificar l'article 7 de l'ordenança en vigor, de forma que allà on diu :

“Article 7. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen ha de ser del 0,45 % quan es tracti de béns de naturalesa urbana.
2. El tipus de gravamen ha de ser del 0,68 % quan es tracti de béns de naturalesa rústica.
3. El tipus de gravamen ha de ser del 0,77% quan es tracti de béns de característiques especials.
4. La quota de l'impost ha de ser el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.”

Ha de dir:

“Article 7. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen ha de ser del 0,50 % quan es tracti de béns de naturalesa urbana.
- 2.

No obstant això, s'estableix un tipus de gravamen diferenciat a aplicar al 10% dels bens immobles de naturalesa urbana amb major valor cadastral, exclosos els d'ús residencial, en funció dels usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de els construccions que superin el valor cadastral que per cadascun dels usos es recull en el següent quadre:

| ÚS                                    | TIPUS A APLICAR |
|---------------------------------------|-----------------|
| Magatzem o estacionament              | 0.75            |
| comercial                             | 0.75            |
| cultural                              | 0.75            |
| oci i hostaleria                      | 0.75            |
| industrial                            | 0.75            |
| esportiu                              | 0.75            |
| oficines                              | 0.75            |
| edificis singulars                    | 0.75            |
| religiós                              | 0.75            |
| Obres, jardineria, sòl sense edificar | 0.75            |
| industrial agrari                     | 0.75            |
| sanitat i beneficència                | 0.75            |
| magatzem agrari                       | 0.75            |

2. El tipus de gravamen ha de ser del 0,73% quan es tracti de béns de naturalesa rústica.
3. El tipus de gravamen ha de ser del 1,3% quan es tracti de béns de característiques especials.
4. La quota de l'impost ha de ser el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.>>

**Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova per 7 vots a favor (5 PSOE i 2 PI) i 5 vots en contra (3 UIA i 2 PP).**

## **2. Exp. 2024/5573. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 23, reguladora de la taxa per serveis culturals, turístics i de publicitat**

El regidor delegat de l'àrea d'Hisenda, Sr. Rocha, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<En relació a l'Ordenança núm. 23, reguladora de la taxa per serveis culturals, turístics i de publicitat, es vol efectuar algunes modificacions.

Es proposa modificar l'article 5.2b de l'ordenança per adequar-la al Reglament Municipal regulador del funcionament del Viver d'empreses d'Artà (BOIB núm. 167 del 24 de desembre de 2022)

L'ordenança, a l'article 5.2b, diu que s'ha de constituir, amb caràcter previ una fiança per import de 300€ per l'ús de locals de titularitat municipal.

A l'article 4.5, es consideren altres locals de titularitat municipal els despatxos, els espais de cotreball i la sala d'assaig de Ses Escoles.

Per altra banda, el Reglament del Viver d'Empreses, a l'article 9c diu que s'ha de formalitzar una fiança per l'import equivalent a dos mesos del preu establert. A més, es proposa afegir que l'espai de cotreball estarà exempt d'aquesta obligació de constituir fiança (ja que no es tracta d'un espai d'ús individual sinó que és compartit)

**Acords:**

1. Modificar l'article 5.2b de l'Ordenança que ha de quedar redactat de la següent manera:

On diu

“La persona titular de l'autorització està obligada a constituir, amb caràcter previ, una fiança per import de 300€ com a garantia per la reparació dels possibles danys i l'acompliment de les obligacions inherents a les instal·lacions”

Ha de dir

“La persona titular de l'autorització d'ús de la sala d'assaig està obligada a constituir, amb caràcter previ, una fiança per import de 300€ com a garantia per la reparació dels possibles danys i l'acompliment de les obligacions inherents a les instal·lacions”

I afegir,

“La persona usuària dels despatxos del Viver d'Empreses està obligada a constituir, amb caràcter previ, una fiança per import equivalent a dos mesos del preu establert com a garantia per la reparació dels possibles danys i l'acompliment de les obligacions inherents a les instal·lacions. S'eximeix d'aquesta obligació les persones usuàries de l'espai de cotreball.>>

**Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova per unanimitat.**

**3. Exp. 2024/5573. Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'Ordenança núm. 29, reguladora de la taxa per la prestació de serveis assistencials**

El regidor delegat de l'àrea d'Hisenda, Sr. Rocha, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<En relació a l'Ordenança núm. 29, reguladora de la taxa per la prestació de serveis assistencials, atès l'informe de Secretaria sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable, atès l'informe sobre l'estudi econòmic previ i atès que s'ha seguit la tramitació establerta legalment, es proposa al Ple que adopti els següents

**Acords:**

1. Modificar l'article 5 que ha de quedar redactat de la següent manera:

On diu

“L’incompliment del pagament de les quotes en el termini establert dóna lloc a la baixa de la prestació del servei, sense perjudici d’iniciar l’expedient per liquidar les quotes no cobrades i imposar les sancions corresponents.”

Ha de dir:

“L’incompliment del pagament de dues quotes en el termini establert dóna lloc a la baixa de la prestació del servei, sense perjudici d’iniciar l’expedient per liquidar les quotes no cobrades i imposar les sancions corresponents.”

2. Modificar la disposició final d’aquesta Ordenança, que ha de quedar redactada de la manera següent:

**“Disposició final**

Aquesta Ordenança entra en vigor en el moment que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s’ha d’aplicar a partir de l’1 de gener de 2025 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui, d’acord amb l’article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.”

3. Sotmetre aquesta modificació de l’Ordenança municipal a informació pública i audiència de les persones interessades, amb la publicació en el butlletí oficial de la província i en el tauler d’anuncis de l’Ajuntament, durant el termini de 30 dies, perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que han de ser resolts per la corporació. Si no es presenten reclamacions o suggeriments en el termini esmentat, considerar-la aprovada definitivament sense la necessitat d’acord exprés del Ple.>>

**Se sotmet la proposta a votació, la qual s’aprova per unanimitat.**

**4. Exp. 2024/5681. Aprovació, si s’escau, de la cessió gratuïta del local de la plaça del Conqueridor, núm. 13 (local en planta baixa), a l’Associació Club de Persones Majors d’Artà**

El batle, Sr. Galán, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<En relació amb l’expedient relatiu a la cessió gratuïta de bé patrimonial en compliment de la Provisió de Batlia de data 30 d’octubre de 2024, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s’ha fixat en l’article 175 del Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

**ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** Considerant la conveniència i l’oportunitat de cedir gratuïtament el Bé immoble ubicat a la planta baixa de la Plaça del Conqueridor 13, titularitat d’aquest Ajuntament, on s’ubica el local on desenvolupa, des de fa temps, les seves activitats, l’Associació “Club de Persones Majors d’Artà”

I havent observat que el desenvolupament de les seves activitats és de difícil obtenció si no es facilita l’accés a un local de característiques adequades als seus fins, fet que suposaria un perjudici per a un sector important de la població artanenca, que es beneficia directament de les activitats que els mantenen actius i en contacte amb la resta de població d’aquesta franja.

Vista la justificació documental i memòria demostrativa elaborada per la Batlia i en la qual s’estableix la següent justificació de la cessió gratuïta del bé patrimonial, i que en síntesi exposa que aquest local ja està sent gaudit per aquesta associació, si bé, manca del títol habilitant per fer-lo; que d’altra banda no existeix cap altra associació d’aquestes característiques que pugui voler la seva utilització i que les instal·lacions són adequades i suficients per poder complir amb les activitats i actuacions de l’Associació.

**SEGON.** A la vista dels següents antecedents:

## LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
  - Els articles 109 a 111 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
  - Els articles 32.1 i 4 i 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
  - L'article 79.2 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple, per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en virtut dels articles 110.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

## ACORD

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per cedir gratuïtament a favor de l'Associació Club de persones Majors d'Artà, amb CIF G07167729, per un període màxim de 20 anys, el següent bé immoble:

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Referència cadastral | 0040837ED3904S0001AK                    |
| Localització         | Plaça del Conqueridor 13 (planta baixa) |
| Classe:              | Patrimonial, núm. 229 Inventari         |
| Superfície:          | 335 m <sup>2</sup>                      |
| Coefficient:         | 100%                                    |
| Any de Construcció:  | 1890                                    |

**SEGON.** Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini de vint dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que els interessats presentin les al·legacions que estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Si el Dictamen que la Comissió elevi al Ple coincideix amb l'anterior proposta, qui subscriu informa, en compliment de l'article 54 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aquest Dictamen s'adequarà a la Legislació aplicable.>>

**Se sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova per unanimitat.**

Atès que no hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 16.48 h, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Elena Palacio Tuñón

Vist i plau

El batle

Manuel Galán Massanet